

打造世界一流智慧空港城

青岛胶东临空区项目建设全面起势

□ 本报记者 白晓 宋强 本报通讯员 王忠

总投资38亿元项目陆续开工

随着青岛新机场将于下半年转场运营，作为与其互动发展的青岛胶东临空经济示范区的建设备受关注。

记者采访获悉，连日来，包括临空服务中心、综保服务中心、普洛斯航港综保运营服务项目、汇通丰源供应链管理和冷链物流项目在内的4大项目近日陆续开工建设，总投资38亿元的青岛胶东临空经济示范区掀起了项目建设热潮。

4月11日，记者在位于胶州北站南侧的施工现场看到，工人们正在进行地表清理，大型挖掘机械已进场施工。这里是总投资约19.6亿元的临空服务中心，占地面积93亩，总建筑面积12万平方米，规划建设行政办公区、商务服务区、会展区和酒店公寓区，将打造全方位多功能综合管理服务平台。

总投资约8亿元的综保服务中心主要为综保区驻场单位、综保区管委会、入园企业及金融机构等提供办公场所和配套服务。其位置紧邻新机场货运区，规划了1.49平方公里的空港综合保税区，将发挥口岸通关、综合保税两大功能，促进口岸国际贸易和航空物流产业融合发展。

“临空服务中心和综保服务中心是临空经济示范区重要的服务平台，前者将为胶州客运北站周边及空港物流园区提供配套服务，后者将打造一站式多样化智慧综保服务平台。我们将加快施工步伐，争取早日完工，为临空区后续开发建设提供样板。”青岛临空建设发展有限公司相关负责人介绍。

在加快服务平台建设的同时，临空经济、保税领域相关产业项目也加快了开工建设步伐。其中，全球顶级物流服务供应商普洛斯投资4.75亿美元建设普洛斯航港综保运营服务项目，主要建设医药配送中心、跨境电商库等设施，项目建成后可为综保区整体建设运营提供保障，并吸引跨境电商、进口医药产业等产业落户。

实施项目包挂责任制

据悉，今年以来，青岛胶东临空经济示范

区围绕新机场外围配套工程和基础设施建设以及精准产业链招商及项目开工建设两方面，倒排工期，挂图作战，在确保新机场如期转场运营的同时，加快提升临空区承载力和吸引力。

“我们实施‘一个项目、一名领导、一支队伍、一抓到底’的项目包挂责任制，对项目前期相关手续办理安排专人负责，全程帮办；项目建设过程中，包项目负责人深入施工一线，将项目的‘问题清单’转化为‘责任清单’，为项目建设全周期、保姆式贴心服务。”胶东国际机场和临空经济综合办公室主任孙祖斌介绍。

位于空港综合保税区内山东省电商冷链产业园及区域分拨结算中心项目是2018香港山东周上签约的重点项目，投资1亿美元。在办理项目土地公告手续时，临空区管委包项目负责人高绪亮在一天内连续两小时跑了胶东土地所、胶东办事处、自然资源局、发改局、土地储备中心等5个部门，仅用3天半就完成了土地

公告手续。“现在各部门积极支持、同步推进、无缝衔接，以前办完土地公告最少需要一个月。”高绪亮说。

“为保证项目尽早落户开工，临空区的工作人员全程服务，常常要加班到凌晨，对项目出现的问题，及时协调相关部门现场办公，我们只用了3天就完成了从公司注册到外资到账，为企业节省了一个多月的时间。”项目负责人吴国林感慨道。

构建“3+4+4”临空产业体系

目前，临空区开工建设项目14个，总投资约116亿元；已签约项目21个，总投资761.7亿元；重点在谈项目13个，总投资283.1亿元，已注册企业9家。

“临空区瞄准世界500强知名临空关联企业，开展定向招商、精准招商，招引高质量项目，构建‘3+4+4’临空产业体系，与此同时加快推进项目开工建设，确保洽谈项目早签

约、签约项目快开工、开工项目赶进度，形成‘全面发力、梯次推进、滚动发展’的良好态势。”青岛胶东临空经济示范区管委副主任李乐飞介绍。

在加快项目开工建设的同时，临空区推进在建项目建设。青岛航空基地、山东航空青岛基地、东方航空青岛基地、青岛东方航空新机场配餐项目主体建设都已封顶，正在进行内部装修；机场酒店和贵宾楼内部精装修已过半，计划与青岛新机场同步建成投入使用。

李乐飞介绍，下一步临空区将继续精准对接国网紫光芯片和国网紫光云计算大数据总部、世贸奥莱小镇、启明星跨境电商北方总部及结算中心等签约项目，制定推进方案，推动项目尽快开工建设；跟踪推进美国赛捷公务机基地、青岛和扬实业总部基地等在谈项目，争取早日落地，加速形成具有临空特质的产业集群，打造千亿元级临空产业链，把临空经济示范区打造成为世界一流的智慧空港城。



国门生物安全进校园

□ 记者 白晓 通讯员 郑新颖 张进刚 报道

4月12日，青岛海关走进青岛基隆路小学，面向该校2000余名师生举办“国门生物安全宣传”进校园活动。通过知识讲座、常识问答、监管工作大现场模拟演示、截获禁止进境物和外来有害生物标本展示、发放宣传图册等形式，让师生们建立正确的国家安全观和生态文明理念，引导民众保护国门生物安全，积极防范物种资源丧失和外来物种入侵。

图为师生们参观各种外来有害生物的本标。

新兴领域青年

“筑梦空间”揭牌

□ 记者 薄克国 通讯员 吴晓菲 报道

本报青岛讯 4月10日，青岛市首家以青年设计师为主体的新兴领域青年“筑梦空间”在市北区时裳汇揭牌成立，并聘请青岛高校艺术领域专家、中国国际时装周金奖获得者以及著名时装设计师为筑梦导师。

共青团青岛市委将着力打造新兴领域青年“筑梦空间”，为青年设计师提供自我展示和学习成长的机遇，也为新兴领域的青年群体提供专业技术指导和前景规划的发展平台，为他们与全国乃至与世界各国青年设计师们开展文化交流、互助合作，搭建良好的艺术交流平台。

为加强新兴领域青年的联系、服务和引导，帮助更多有梦想的青年设计师激发创造活力，推动青岛时尚产业发展，提升青岛服装时尚产业整体竞争力，由花手箱品牌管理有限公司、青岛即发集团、青岛雪达集团等40余家设计、服装制造企业联合发起的青岛市青年时尚产业促进会正式成立。促进会立足于整合社会资源，扩大青年创新创业空间，打造国内一流的以时尚设计为核心的青年时尚创意设计组织，建立健全“以企业为主体、市场为导向、产学研相结合”的技术创新体系，增强企业创新能力。

中国智慧缝制工厂技术服务联盟、青岛市纺织服装行业协会、青岛市时装行业创新创业（孵化）中心签订合作协议，合作共建青岛市时尚产业智慧工厂技术服务平台。该平台依托互联网、IOT、云计算、大数据等，以工业互联网技术和人工智能技术为手段，提供智慧工厂整体解决方案和全方位服务，改造传统时尚产品的制造工厂，助力时尚行业产业转型升级，打造时尚行业制造新模式。

我国首款自主研发RISC-V 家电芯片在青发布

□ 记者 白晓 通讯员 王兴 曲巍 报道

本报青岛讯 4月3日，崂山区透露，位于该区的芯联互联科技（青岛）有限公司发布其自主研发的国内首款基于RISC-V内核的高性能家电通用芯片——璇玑CLE系列MCU。与国外同类芯片相比，该款芯片可为应用企业节省10%—20%的购买成本，并在性能、功耗和稳定性方面具备明显优势。

该款芯片主要适用于白色家电、工业控制、物联网等对稳定性、功耗和计算能力要求较高的应用领域。芯联互联CEO胡康桥介绍，这款芯片采用了RISC-V指令集架构。芯片的指令集架构是沟通软硬件运算之间的桥梁，目前，在物联网应用领域，基于ARM架构的通用芯片占比高达95%，但是ARM的IP核知识产权在国外，需要付费后授权使用，费用居高不下，致使产业发展受制于人。

“RISC-V则是一种新兴的国际开源免费构架，吸取了以往架构的诸多优势，可以让研发企业在其基础上打造自主的IP核，这相当于为中国芯提供了一个弯道超车的机遇。”胡康桥说，在研发过程中，芯联互联采用了原创的芯片敏捷设计技术，通过设计方法创新，使平均一年的通用芯片设计周期缩短到两个月。

据了解，芯联互联科技有限公司成立于2017年，是一家高端通用芯片研发设计公司。胡康桥表示，璇玑CLE系列MCU是芯联互联的首推家电芯片，在满足智能家电性能需求的情况下，可大幅降低制造和维护成本。未来将与各个领域的合作伙伴形成不同层面的技术共享，共同推动中国芯片自主研发和智能制造产业升级。

李沧惠水路工业园完成搬迁拆除工作

□ 记者 张晓帆 通讯员 管甜甜 报道

本报青岛讯 企业搬迁作战图展板上用红圈、黄圈、绿圈、蓝圈勾画标记出66个作战“碉堡”，责任领导、责任单位、每天计划和完成情况等逐一在图上列出……4月10日，青岛市李沧区政府透露，经过2个月的搬迁，李沧惠水路工业园完成搬迁。

为做好搬迁工作，九水街道实行专班负责制，坚持作战导向，按照军事化思维，在街道干部队伍中选择骨干人员力量成立惠水路工业园搬迁工作小组，制定了“攻山头、炸碉堡、硬仗”的作战图，形成优势作战力量，每天现场集中办公，倒排工期。

惠水路工业园位于李沧区九水街道办事处王家下河社区辖区，建成于2000年。园区占地面积约250余亩，共66户非住宅、92家企业。因工业园配套设施不完善，且存在严重安全隐患，拆除工作于2月13日启动，在短短不到60天的时间内，街道办事处对工业园区建筑面积约17万平方米，共66户的非住宅进行了依法依规拆除。

青岛将建医合大厦

□ 记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 4月9日青岛召开的2019青岛医疗器械产业论坛透露，青岛将在市南区建设医疗器械产业服务贸易类集群——医合大厦。集聚青岛本土有创新、特色类的中小器械企业，通过共享医疗器械仓库、共享物业、共享客户资源、共享财务、共享人事、前台等共享模式，打造以医疗器械商会为核心、聚集科技创新类和研发类的孵化器企业集群。

医合大厦的建立，将有利于整合政府监管部门的优势资源，通过产业集群协同效应和区位优势资源，加大对药械产业政策的支持和服务保障，让青岛涌现出更多大型医疗器械企业，并带动整个青岛对于药械产业的“双招双引”落地。

以世界金奖品质为起点

青岛啤酒“六维度”打造“魅力质量”

□ 记者 宋强 报道

本报青岛讯 4月10日，青岛啤酒第41届“提高质量纪念日”主题活动——“匠心筑梦开创魅力质量新时代”在青岛啤酒二厂举行。此次百年青啤以“摘金夺星”的世界金奖品质为起点，在“基础质量+特色质量”基础上，推动青啤进入“魅力质量”新时代，只为带给消费者体验的“超预期”。

来自全国各地的青啤酿酒师及技能人才齐聚一堂，共同开启青啤“魅力质量”新时代。2018年，青岛啤酒以金奖品质荣耀世界舞台，技冠群雄，摘金夺星。先后两度斩获“世界啤酒锦标赛”金奖，勇夺“2018欧洲啤酒之星”大奖。

正如“欧洲啤酒之星”赛事主办方之一、德国私人酿酒协会总经理罗兰·丹姆莱特纳所

言：“欧洲啤酒之星的每一种啤酒类型都是独一无二的，要想在评选中获胜，要是这一类别中最优质的啤酒。青岛啤酒是有着悠久传统的知名啤酒品牌，在这里，它被授予2018欧洲啤酒之星称号。”

青岛啤酒家族在世界级品评大赛中连获殊荣，得到全球评委和消费者的关注与好评。然而，青岛啤酒并不满足于于此，而是以在世界舞台的摘星夺金为“起跑线”，高起点升级青岛啤酒质量管理模式，推动青啤进入“魅力质量”新时代。

凭借全球化的资源配置能力、领先的科研实力、不断创新驱动、精细化的管理……比如在质量控制上，一瓶青岛啤酒要经历1800道关键质量控制点的“千锤百炼”。正是在任何一个环节上的不遗余力，才能酿造出世界金奖品

质，这也正是“魅力质量”的基础。

“魅力质量”，就是要超越消费者预期，带来意外惊喜的质量。青岛啤酒公司党委书记、董事长黄克兴将青岛啤酒的质量分为：基础质量、特色质量、魅力质量，三者是相互融合、层层递进的关系。“魅力质量”是在前两者基础上的升华。企业既要筑牢基础质量的“堤坝”，也要树立特色质量的“灯塔”，更要开创“魅力质量”的引擎。

黄克兴提出，要从“六维度”着手打造魅力质量。第一维度，创建消费者需求解码系统，实现以消费者需求为导向的“魅力质量”；第二维度，建立“全供应链”的“魅力质量”指标体系，从科研开发、原料采购、生产过程、品评把控、物流、客户服务等建立“魅力质量”体系指标；第三维度，加快新产

品开发和技术创新创造“魅力质量”，满足消费者多元化、个性化、定制化的需求；第四维度，持续塑造具有“魅力质量”的品牌体验；第五维度，弘扬工匠精神塑造“魅力质量”，心无旁骛攻主业、坚守匠心求完美，为消费者提供愉悦体验；第六维度，推进全员质量管理，塑造“魅力质量”，从单一产品的“魅力质量”，到品牌的“魅力质量”、服务的“魅力质量”、啤酒文化的“魅力质量”、消费者体验的“魅力质量”，企业管理的“魅力质量”，最终转化为高质量的经营成果。

高质量发展引领美好生活，这是消费升级时代的必然要求，百年青啤在坚守与创新中不断攀登质量高峰，为全球消费者制造“超预期”的愉悦体验，推动企业实现高质量发展。

市北区辽宁路街道“学深圳、赶深圳”落到实处

老旧厂房“腾笼换鸟”迸发新活力

□ 本报记者 李媛 宋强 本报通讯员 葛钰秀 王思全

老厂房没落转型迫在眉睫

辽宁路98号院原是青岛第三针织厂，上世纪80年代最时髦的运动套装蓝牌运动服就出产自这里。

蓝天实业旧厂建于上世纪70年代左右，历经半个世纪的时代变迁，针织厂逐渐退出了历史舞台，现有的厂房前一直处于分割出租状态，租赁用户大部分是小的广告、印刷商，各门头主营业务基本都是广告、印刷、复印等产业，产能较低。

同时，众多小门头的分割出租状态在安全管理上存在着隐患，同时这种分散经营的状态也占用了空间资源，无法进行大规模的统筹规划。在现有的经济环境下，高端资源和创新能力相对不足，难以催生新的经济增长点，酝酿老旧厂房转型升级，促进新旧动能转换迫在眉睫。

保护好、利用好老旧厂房空间资源，既有利于挖掘新时代城市创新活力和发展张力，也将赋予文化创意产业巨大的发展潜力。青岛市北区辽宁路街道办事处主任杨文华，面对辖区内老旧厂房多的现状，从盘活现有资源、引入新兴业态上动脑

筋、下功夫，对辽宁路98号院的规划使用积极寻求突破和发展契机。

主动争取新项目落地

在市北区经信局的引导下，杨文华了解到深圳厚业集团的文创项目有意落户市北。为了将新业态引入辖区，她主动联系、多次同厚业集团文创项目负责人沟通，以蓝天实业旧厂毗邻泰山路99号邻里商业街区、中粮大悦城和泰山路地铁的各项优势及项目落地后远期发展前景为吸引力，争取到将该文创项目落地辽宁路街道辖区的机会。

为了改变蓝天实业对辽宁路98号院利用原有想法和使用规划，杨文华带着小分队多次与企业进行约谈，以《市北区招商引资奖励办法》《市北区促进行业协会发展扶持办法》等产业扶持政策及厚业集团整体规划能力和资金优势为吸引力，改变了蓝天实业对该老旧厂房的原有改造计划，最终促成了蓝天实业与深圳厚业集团达成合作意向。

3月27日，在深圳举行的青岛市招商引资、招才引智推介会上，乘着青岛“学深圳、赶深圳”的东风，深圳厚业集团与市北区政府正式签署了战略合作协议，就在市北区打造“青岛——繁花文创园”项目达成合作，在蓝天实业旧厂原址建设综合性新型文创产业园。

从工业时代走过来的蓝天实业旧厂有着独

特的历史印记：崂山红石的外墙、1970年的古力盖、日式木梁结构的屋顶，颇具时代特色的防空洞，如何保护利用好这些工业时代的工业遗产，在进行文创产业园建设的同时传承城市发展文脉成为“繁花文创园”的主命题。

为了最大限度地保留原有的历史印记，同时又融入现代文创设计风格，厚业集团专门聘请了来自深圳和香港的设计团队，原有的崂山红石等特色青岛元素将全部保留，并融入“包豪斯”现代设计风格，屋顶将采用海绵城市花园概念打造，将原有的基础设施进行全面升级改造，打造成为高速5G LOT智慧园区。

“文化+科技”助力转型升级

目前，深圳厚业集团已成立项目公司，根据院落建筑进行合理的区域分割及功能划分后，各项工作正在紧张有序开展。一期工程将投入资金2亿元，建成后的“繁花文创园”总建筑面积3.2万平方米，由11栋楼宇及一个艺术广场构成，吸纳涵盖公寓、文创主力企业、配套商业三大业态的人才创意社群，打造成为集文创办公、产品交易展示、居住休闲旅游于一体的综合性文创产业园。目前正在建的1、2号楼两座主体建筑面积约1万平方米，预计今年6月能达到进驻标准。目前招商工作已启动，吸引影视文化、创意设计等公司进驻，四星级维也纳酒店已确定进驻，招商完成后，12

月份将正式对外开放。

全面建成后的文创园总计可容纳企业200家，蓝天实业年收入2000万元，企业产值及税收也会有质的跨越。园区内将打造设计师公寓、艺术酒店、文创企业总部、路演大厅、文体中心等，发挥产业集群效应，吸引更多的产业落户。街道将积极向有意向进驻的企业宣传和解读国家和地方在文创领域的相关政策，协助企业获得更多政策支持的同时，会将金融产业引入园区中，拓展入园企业的融资渠道，为入园企业的良性发展提供金融服务保障。

依托科技街资源优势，辽宁路街道还将互联网产业引入园中，为周边文创单位提供技术支撑及服务保障，让许多友邻企业在业务上能够形成优势互补，搭建园区内的互动交流平台，推动企业间业务的横向合作，实现资源的整合、互补、共享。园区产业完善并步入正轨后，将进一步开发孵化器功能，为小微企业提供发展空间和扶持帮助。届时老厂房将成为青岛旅行打卡地、文创新地标。

明确的产业定位和聚集，成为街道辖区老旧厂房再利用的特点之一。从“产业园区”到“文化园区”，杨文华说，进驻企业不在量多而在精，在品质、在效益。积极探索老旧工业厂房空间腾退再利用有效方式，积极引导存量资源功能转型和改造升级，做到在保护中发展、在发展中保护，“文化+科技”成为辽宁路街道老旧厂房转型升级的新方向。