

停掉开办42年的石英矿砂厂，昌邑市饮马镇山阳村转型谋新路——

新“靠山吃山”记

□本报记者 杨国胜 都镇强
本报通讯员 王鲁兵 韩旺

4100多口人的山阳村是昌邑市最大的村庄。这个村北依博陆山，西临潍河，不仅历史文化资源丰富，更有储量丰富的石英石矿产资源。

山阳村开办石英矿砂厂已有42年历史，开采加工销售石英石成了支柱产业，集体经济逐渐发展壮大，村民实现致富增收。但在集体经济发展壮大的同时，周边生态环境却遭到了破坏。经过周全准备，山阳村于2018年毅然关停采矿产业掉转身发展文旅产业，从而开启了新“靠山吃山”的征程。

走老路还是谋新路 艰难的选择

2013年2月，山阳村党支部书记王成敬上任，面对的第一件事就是需要回答一道选择题：是继续走开采石英石的老路，承受日益严重的污染环境；还是另辟新径，利用博陆山和潍河及该村丰富的历史文化资源，发展旅游产业？

包括王成敬在内的村“两委”曾一度犹豫不决。由于储量丰富，山阳村的石英石开采已成规模，再采个20年不成问题，年销售收入最高时达到600万元，即使2018年年初彻底关停时，2017年的年收入也达到了450万元。

然而，随着石英石开采规模不断扩大，对矿产资源的消耗越来越大，生态破坏、扬尘、水污染等环境问题越来越严重，这种资源消耗型发展模式，已不符合当今绿色环保、可持续发展政策要求。在山阳村，石英石开采留下的痕迹清晰可见。两处分别占地100多亩，

200多亩的废弃矿坑最深处达57米。

乡村振兴离不开产业兴旺，但更要保住绿水青山。“如今的山阳村‘两委’是我村第四届班子，看着周边的环境在变差，再多的钱有啥用？作为领头人，有必要为我村发展谋新路了。”3月8日，王成敬告诉记者。

但当山阳村“两委”提出要发展旅游新路子时，有村民思路转不过来，说村里“穷作弄”“瞎投钱”，不如拿钱给村民改善福利待遇。从群众的反映上，王成敬感到了转型并不是一个简单的“刹车”动作，首先要突破的就是村民的“思路”。为此，山阳村制订了“关、转、引”三步走发展思路，一步步引导村民转变旧思路，逐步关停旧产能，培育可持续发展新动能。

山阳村开始关停各类非法石英矿加工点，暂时保留村集体石英矿砂厂。对村里80多家石英矿非法加工小作坊、小企业全部关停取缔，同时大幅度压缩集体企业石英矿砂厂开采规模，逐年递减石英石开采量，为产业转型作充分准备。“2018年年初，我们将村办石英矿砂厂关停，彻底将旧产能转向了新产能。”王成敬说。

发展旅游业 石山变青山

博陆山是昌邑市海拔最高的山，如今山上遍布绿树，登山远眺，一派田园风光。但在9年前，博陆山还是光秃秃的石头山，部分山体也因开采石英石而“伤痕累累”。

从2010年开始，山阳村开始发动村民上山植树，誓把石头山变青山。在石头山种树不容易，山阳村发动党员群众架桥筑路、苗

石挖坑、运土上山、封山育林、修渠引水，挖下了10万个“鱼鳞坑”蓄水，栽下了15万棵树木，实现绿化3500亩。过去一度遭人“嫌弃”的荒山，如今已经是一幅“绿水逶迤去，青山相向开”的美景。

不仅仅有博陆山，王成敬掰着手指给记者数山阳村的文化旅游资源：有霍光冢、商周遗址、汉代遗址、千年古井、道教麻古洞等十多处历史遗迹，还有2000多亩的千年梨园，“除了打造博陆山，我们投入了300多万元对历史遗迹进行发掘保护。”

从2013年至今，山阳村开始加大投入力度，累计投入7000多万元，在对博陆山原有矿坑改造提升基础上，规划打造了梨花飞雪、东篱田园等五大板块，建成“玫瑰园”“牡丹园”等13个景点，搭建起了发展乡村旅游的主体框架，博陆山成为“春可游园观花、夏可避暑休闲，秋可赏景品梨、冬可登山观景”的国家3A级旅游景区。“2014年、2015年，我们加大了对旅游产业的投入。从2015年开始对景区实行收费，从那时起村集体收入不再仅仅依靠开采石英矿砂。”王成敬说。

2014年，山阳村注册成立了潍坊博陆文化旅游有限公司，以博陆山自然风光和千年梨园为核心，年年举办梨花节会，大力发展乡村旅游，累计接待游客100多万人，实现旅游收入1000多万元。

65岁的山阳村党总支成员刘永伦原先是山阳村石英矿砂厂的一个负责人，开采了半辈子的石英石砂，在最初村里做决策要关停矿产、发展旅游业时，心里其实是犯嘀咕：“我刚开始时是不理解的，认为过于冒险了，但少数服从多数，当时我也没提出反对意见。现如今看，我们村转型转对了。不仅石山变青

山，我们的收入没有降低，居住环境更好了。”

引来央企投资 乡村有了新蓝图

如今，山阳村已经举办了九届山阳梨花节、六届群众文化艺术节、四届大梨采摘节，吸引游客50多万人次，初步形成了一条集旅游观光、农家乐采摘、设施娱乐、农产品加工等为一体的全产业链。

良好的环境吸引了众多投资商的眼光。去年3月，山阳村与央视视点传播有限公司成功合作，总投资30亿元，规划占地6447亩的“梨花水镇”项目落户该村，打造现代农业、康养、文旅体验多元特色，产、文、旅、居于一体的梨花水镇，为经济发展壮大注入新动能。据项目方山东国新视点文化旅游开发有限公司副总经理肖兴民说：“选择与山阳村合作，是因为山阳村‘两委’班子主动作为的工作作风和务实高效的工作能力感动了我们。我们力争3年时间将‘梨花水镇’建设成为千年梨花园、欢乐水世界、康乐医养城。比如，两个废弃的矿坑将华丽转身为欢乐水世界和矿坑酒店。”

这两年，不少房地产开发商曾前去山阳村考察，其中甚至不乏国内一线房产开发商。面对开发商给出的颇具诱惑性的“条件”，山阳村都拒绝了。“我们将矿产停掉了，要交给老百姓一个可持续发展的产业，而不是卖地这样的‘一锤子’买卖。山阳村的石英矿砂厂95%的人员是本村村民，厂子关停后，450多名村民被安置到新成立的物业管理有限公司，全面参与到‘梨花水镇’建设运营中。”王成敬说，如今，山阳村正按照“五个振兴”发力，带领全体村民开展乡村振兴。

“杜局长的药方真灵啊！照她说的做，很快见效了。”

梁村镇东屯村64岁的种植户徐启海，愁眉舒展，露出喜色。

杜立芝现场传技，不仅让徐启海豁然开朗，同行的农业科技服务团队成员也感觉受益匪浅。这样的现场教学，不仅让我亲身感受到杜立芝全心全意为人民服务的精神，也进一步提升了自已的农技业务水平，让我可以更好地服务群众。”农业科技服务团队成员、梁村镇“三农”热线办公室主任韩秀丽说。

干部“服务员”工地现场解难题

新型政商关系为临沂高质量发展增底气

又多了一个高质量发展的重要引擎时，华为有关负责人却把赞美转赠给了临沂经开区，他说：“项目在经开区落地、建设过程中，政府市场意识强烈，安排专人对接，前移服务端口，暖心、精准、专业，这才有了项目的快速推进、建设的日新月异。”

“政府负责阳光雨露，企业负责茁壮成长。”打造“阳光雨露”的营商环境，全市各级各部门个个争先，唯恐落后；常规不动产登记业务办理时限缩短到1小时，施工许可压缩至24个工作日，行政审批“3124”目标基本实现，建设工程规划、建设、消防、人防、防雷

施工图“五图联审”模式在全省率先推行，每年为企业节省图纸费用约1500万元，少跑腿约70万公里。

临沂通过打造亲清新型政商关系，创建了让企业家安心搞经营、放心办企业的良好营商环境，让临沂市新旧动能转换全面发力，高质量发展更有底气。

临沂最大的药企鲁南制药感受尤为深刻。2014年，张贵民接任鲁南制药党委书记、董事长、总经理等职位后，连续4年保持20%的高速增长，销售突破100亿元，员工达到16000名，2018年度上缴税金14亿元。但在张贵民看来，

企业能心无旁骛搏击商海，离不开政策措施等“阳光雨露”的滋润，更离不开党和政府的关怀及支持。

各级领导干部深入企业一线听实话、摸实情、出实招，解决企业发展中遇到的难点、痛点、堵点。

临沂有一家濒临破产的国有印染厂，不但效益低，污染还大，显然是需要淘汰的落后产能，改造推进一直步履维艰。关键时刻，临沂市政府找到了鲁南制药。2016年，鲁南制药出资1亿元解决了企业破产后的问题，并把该印染厂改造成年产值30亿元的瑞

舒伐他汀项目。更令人鼓舞的是，瑞舒伐他汀项目的远期规划将达到50亿元产值。这意味着，临沂市政府在推动旧产能改造过程中，用一个濒临破产、资不抵债的高污染企业换来了一个产品远销国际市场的高科技项目。

对于临沂市乃至山东省的新旧动能转换而言，如何提升科技含量、提高发展新动能是一个不得不面对的课题。临沂市政府长远谋划，将一处原本用于房地产开发的项目用地转换成高科技产业园，并提供给鲁南制药这家高新企业，全力支持新动能形成。如今，鲁南制药正满怀壮志地从百亿级企业迈向千亿级企业，力争成为全市新旧动能转换的一张崭新名片。

大力推进政府转观念、干部转作风、办事转方式，为企业提供“店小二”和“保姆式”服务，实现由企业找政府办事向政府为企业办事转变，让企业投资更加放心、经营更加舒心、发展更加安心——临沂市的亲清政商关系未来可期。

□李伟强

3月17日，费县县委书记程守田带领县人大、县政府、县经济开发区等班子成员来到山东新时代药业现代中药产业化项目现场，详细了解建设进展，并召开现场办公会，解决项目推进中存在的问题。

一个月前，费县一季度双招双引暨十大产业园区新旧动能转换重点项目集中签约开工仪式在这个工地上举行。程守田在讲话中指出，费县将牢固树立“项目为王”理念，全力以赴提升优化营商环境，当好“店小二”，做好“服务员”，着力构建亲清新型政商关系，坚定不移地以最优资源、最佳政策、最好服务、最大诚意项目建设、企业发展保驾护航。

无独有偶。2018年，华为大数据平台在国家级临沂经济开发区“沂蒙云谷”智慧产业园正式上线，为各行业量身打造云化转型服务。当很多人都在为“沂蒙云谷”点赞、感叹临沂

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资告字〔2019〕7号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其他			
GTJY-WCH-2019-012	2018-W27	潍城区月河路以西、规划支路以北、玉泉街以南	29849	住宅	2.0<R≤2.5	/	≤20	≥35	详见规划条件	住宅70年	6940	黄先生： 0536—8321297
GTJY-BS-2019-003	2018-BS09	潍坊综合保税区桃园街以南、高二路以东	186033	商住	1.5<R≤2.5	10	≤26	≥30	详见规划条件	商业40年，住宅70年	79530	刘女士： 0536—2228076

备注：2018—BS09号地块上有13204.8平方米建筑物，土地竞得者需同时向综合保税区财政局支付地上建筑物价款14063112元

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求，详见公开出让文件。

(一)申请人可于2019年3月22日10时至2019年4月19日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程

序参加竞买。

(二)申请人可于2019年3月22日10时至2019年4月19日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年4月19日10时。

(三)挂牌交易时间为：
1. 2018—W27号地块的挂牌交易时间为：2019年4月11日10时至2019年4月22日10时。
2. 2018—BS09号地块的挂牌交易时间为：2019年4月11日10时至2019年4月22日10时30分。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上

交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册验证
1. 诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库，注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。
2. 上传证件：注册完成后通过网站会员中心

“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的，验证将不被通过)。

3. 网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申购，网上验证时间：上午09：00至11：30，下午13：00至17：00(法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话：15318914578

(二)竞买申请人须携带相关有效证件，到潍坊市政务服务中心二楼西南侧窗口申请置换(须持原潍坊市国土局国土交易系统有效期内的CA数字证书)或办理数字证书(可邮寄办理)并激活后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司：潍坊金泰软件有限公司，电话：15966161569 18663617788，联系人：银女士 陈经理
技术咨询电话：0536—8097130
0536—8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的，应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清；土地成交价款为2亿元以上，应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更，出人将发布变更公告，届时以变更公告为准。
潍坊市自然资源和规划局
2019年3月22日