



## 乡村振兴——日照实践

### 以工程化项目化思维推进乡村振兴

# 建设一个项目 带动一片区域

□ 本报记者 杜辉升 纪伟

空心村如何谋振兴?东港区三庄镇上崮后村党支部书记胡成心里有个答案。

上崮后村坐落在日照市龙门崮风景区附近,四面环山、绿树掩映、山泉环绕,但由于山地贫瘠,53户村民中大多外出打工,只有27户还有老人留守,几年来逐渐空心化。从去年起,随着龙门崮田园综合体的崛起,这里依托秀丽的自然风光发展起了民俗旅游,村内旧居在修葺一新的同时,又保留了老房子特有的古朴韵味。

“周边7个村有4个是省级、市级贫困村,自我造血能力差,是脱贫攻坚中的硬骨头。我们决定对这7个村一体谋划、布局、推进,通过建设田园综合体项目,形成聚合效应。”龙门崮田园综合体项目负责人张良团介绍。

据了解,龙门崮田园综合体总投资超8亿元,通过整合扶贫、美丽乡村建设、林水会战等政策力量,实施大规模的全域提升改造工程。该项目根据各村优势产业,因地制宜地划分综合服务区、田园社区、耕读研学体验区、现代农业产业示范区、乡村度假区、高标准杂粮林果产业发展区、田园康养文旅创新区等7大功能板块,涵盖农业产业类项目、田园社区类项目及文化旅游类项目。项目建设过程中可以不断吸引当地农民就业,同时利用产业基础成立村民合作社,为老年人建立统一的养老院,实现村民创收与养老的兼容。

实施乡村振兴战略以来,日照市以工程化、项目化的思维,打造了一批优质的乡村振兴项目,通过一个项目的建设,带动一片区域全面振兴,探索出了一条乡村振兴的“日照路径”。龙门崮田园综合体带动7个空心村抱团谋振兴;五莲山—白鹭湾田园综合体按照“艺术振兴乡村”的思路,带动起29个村打造文化旅游的超级“IP”;大暖帐诗茶小镇在一个小茶村建起了国内知名的高端民宿旅游目的地。

“要打造乡村振兴样板村,就要积极推进生态产业化。农村生态环境好了,土地就会长出金元宝,生态农业乡村旅游就会火起来。日照市将打造一批乡村振兴的典型和样板,实现‘做一个、成一个、带一片’的综合效应。”日照市委书记齐家滨说。

近日,日照市委、市政府印发了《2019年乡村振兴工作要点》,更加明确地提出要坚持运用工程化、项目化的办法推进乡村振兴工作。日照市聚焦“五大振兴”,围绕“一、三、五”总体发展战略,突出“创新、落实”工作主旋律

等总体要求,深入实施各项重点工程。

今年,日照市将深入实施“五大示范工程”,大力推进产业振兴。在加快美丽乡村打造方面,将推进乡村振兴“十百千”创建工程,建设省级示范乡镇5个、示范村50个,新发展美丽乡村300个,总数达到600个;田园综合体建设方面,将重点抓好五莲山—白鹭湾田园综合体建设推进工作,争取进入国家级田园综合体创建行列;特色小镇打造方面,突出业态和模式创新,打造具有明确产业定位、文化内涵、体育特色、旅游特色和一定社区功能的特色小镇;精品民宿打造方面,发展以田园、海洋、民俗、文创、康养等为主题的精品民宿,打响“日照精品民宿”品牌,评定市级精

品民宿5个;现代农业产业园和农业科技园建设方面,坚持要素集约、资源集聚、技术集成,规划建设一批高水平的现代农业产业园。

深入实施“双十双五”提升工程,大力推进生态振兴。在林业会战“十大工程”方面,继续推进镇村兴绿、庭院妆绿、退耕还绿、通道连绿、水系扩绿、湿地添绿等工程,完成投资19.07亿元;水利会战“十大工程”方面,投资22.29亿元建设水利工程61项,改善320个村的饮水条件;碧海行动“五大工程”方面,投资19.6967亿元建设项目31个,重点推进石臼港区东煤南移工程、港达船舶重工海洋装备制造项目等;绿色兴农“五大工程”方面,继续推进生态循环农业示范工程、农业节水工程、农

业废弃物资源化综合利用工程、土壤污染防治工程和化肥农药减量工程。

同时,深入实施“五大头雁工程”,从村居党组织书记培训提升工程、农业经营主体带头人培训工程、新型职业农民培育工程、高端人才引进工程和专业人才上山下乡工程五个方面,大力推进人才振兴。深入实施“五大惠民工程”,从“思想强农”工程、“文化下乡”工程、“文化传承”工程、“文明创建”工程和“移风易俗”工程五个方面,大力推进文化振兴。深入实施“五大强基工程”,从农村党支部星级建设工程、村集体经济“清零”“倍增”工程、村级事务阳光工程、法治乡村建设工程和乡村德治塑魂工程五个方面,大力推进组织振兴。

### 全域化谋划 项目化推进 市场化运作

## 五莲山—白鹭湾瞄准全国一流田园综合体

□ 本报记者 杜辉升 纪伟  
本报通讯员 李维江 李绪业

五莲山—白鹭湾田园综合体坐落在五莲县境内,这里青山巍巍,碧水悠悠,林木绿化率58.5%,集聚40余种珍稀鸟类,盛产樱桃、苹果、板栗等特色林果。得天独厚的生态优势和资源禀赋,孕育了白鹭湾小镇这个农文旅融合的全新业态。

白鹭湾小镇,顺应人们对美好田园生活的向往,以“世界眼光、国际标准”,走精品化、差异化之路,规划建设4公里长的农文旅产业带,分为甜蜜工厂、艺游时光、种植生活、田园牧歌、温泉假日五个篇章,包括艺游小镇、科技金融小镇、白鹭牧场三部分,着力打造智慧农业、文化创意、艺游观光、科技金融等新业态,建设国际知名乡村度假目的地,形成“用艺术振兴乡村”新模式。

艺游小镇以“国际化、艺术化”标准,以生活艺术为特色,由世界顶级的规划师、建筑师、艺术家规划设计,建设了字里行间书店、心灵之谷、水街等前卫作品,致力打造“田园环境+产业+文化+城市元素”的田园社区,使之成为文化旅游的超级“IP”。该项目被评为全省首批特色小镇、省级文化产业示范基地,

列入省乡村振兴重大项目库。

科技金融小镇依托艺游小镇良好的生态和人文环境,将金融业态引入,做强产业支撑。采取“政府主导、市场运作”方式,吸引各类科技金融企业1785家,建立以投资基金为主要业态的科技金融体系,打造区域财富管理中心和金融创新“硅谷”。

为拓展白鹭湾小镇发展空间,规划建设了白鹭牧场。布局种植生活、农夫市集、樱桃文化馆、艺游村等20个艺游空间,汇聚温泉美术馆、梦之美术馆等田园建筑艺术作品,把文创农业、场景体验、生活艺术融为一体,奏响了一曲“山水林田湖草”协奏曲的田园牧歌。

白鹭湾小镇吸引了天立国际学校、国药·健康城、影视文化基地等高端优质项目纷纷落地,让综合体更加宜居、宜业、宜游。

为进一步发挥白鹭湾小镇辐射带动作用,日照市沿湖白河生态景观走廊向西延伸,将4A级景区五莲山旅游度假区和丰沃集团现代农业示范区纳入规划。丰沃集团坚持全球视野、全球策划、全球发展,颠覆传统农业发展模式,建设先进的组培实验室,采用荷兰集约栽培模式,以色列水肥一体化灌溉系统、美国“克隆”组培技术,是全世界唯一一家通过组培实验室实现果树工厂化组培育苗的全产业链

企业。雄安新区“千年秀林”核心区域首选这里培育的美国红枫和北美海棠。

以白鹭湾小镇为东部核心,五莲山旅游度假区、丰沃集团为西部核心,潮白河生态景观带串联“两核”的综合体呼之欲出。日照市顺势而为,践行“两山论”,以生态底色绘制绿色发展绿色,进一步完善了“两核、一带、五板块”五莲山—白鹭湾田园综合体的整体架构。规划面积拓展到60.5平方公里,分为白鹭湾先导区、山岳旅游度假区、高效农业示范区、田园休闲康养区、文旅创意体验区,涵盖29个村庄1.6万人,搭建起集农业、旅游、金融、文化、休闲、康养等于一体的城乡统筹大载体。

日照市着眼建设美好乡村,创新“政府搭台、企业参与、农民受益”共建共享机制,通过三产深度融合,让农民融入产业链,富在产业链。同时,对综合体内部的29个村改造提升,不搞大拆大建,注重乡土味道。深入开展农村人居环境整治三年行动,对道路、巷巷通、汪塘门前河、生活垃圾、供排水等统筹考虑,一体建设。综合体提供就业岗位5000多个,农民人均增收9000多元,村集体增收1200多万元,新建幸福公路20公里,“巷巷通”全覆盖,绘就生产美、生态美、生活美的“三生三美”新画卷。



□ 纪伟 报道

3月8日,日照万平口旅游区举办“二月二舞龙大会”,共有近千人、100多只龙狮参加表演,是日照市历次舞龙舞狮展演中规模最大的一次。



□ 丁兆霞 张磊 玉凤 报道

为提高中小学生的法治素养和自我保护意识,推进“检察长担任法治副校长暨开学季普法进校园”活动,3月4日,东港区人民检察院检察长陈向东来到日照北京路中学,受聘为该校的法治副校长,并为师生上了新学期法治教育第一课。



□ 丁兆霞 王爱瑾 高霞 报道

3月8日,日照市直机关幼儿园将中国传统文化和日照本土文化相融合,开展了画龙、舞龙、炒糖豆等一系列丰富多彩的节日主题课程。

## 日照春运发送旅客1145.7万人次

□ 记者 秉晟皓 报道

本报日照讯 3月7日,记者从日照市交通运输局获悉,2019年春运期间,日照市共发送旅客1145.7万人次。其中,道路客运共发送旅客1109.67万人次。

春运期间,日照市一级客运站设立了母婴哺乳区,二级以上客运站实行候车室24小时开放,并加强食品、饮料等生活必需品储备,确保旅客在客运站不受冻、不挨饿。各汽车客运站增加了售票窗口、延长售票时间、丰富购票方式。同时,开通农民包车,在客运站开辟农民购票和乘车绿色通道。

## “24小时法院”首现日照

□ 记者 秉晟皓 报道

本报日照讯 记者从日照市中级人民法院获悉,为配合法院网上立案新需求,切实方便群众诉讼,构建全天候法律服务网络,日照市法院机关近日在岚山区法院建成该市首家“24小时法院”,为市民提供全方位、全天候、便捷高效的诉讼服务。

“24小时法院”设置了自助立案服务区和当事人休息区。在自助立案服务区,配备了集网上立案、扫描、复印、打印于一体的自助立案设备,当事人可自助办理包括网上立案、网上交费、法律查询、文书自助打印等10多种业务,实现诉讼业务“自助办”“一键办”。休息区配备了报纸、座椅、饮水机等,方便群众休息。

## 莒县民警刘治峰入选“中国好人”

□ 记者 秉晟皓 通讯员 张静静 报道

本报莒县讯 3月2日,记者从莒县公安局获悉,在2月中国好人榜发布仪式暨全国道德模范与身边好人交流活动中,莒县公安局民警刘治峰入选“敬业奉献”类中国好人。截至目前,该县累计已有23人荣登“中国好人榜”。刘治峰曾获“全省优秀人民警察”称号,被省委宣传部、省公安厅评为“齐鲁最美警察提名奖”,被公安部授予“一等功”。

□ 责任编辑 李强

电话:0531-85193550

# “云顶茶园美宿”运营次年实现盈利并入选“中国十大影响力民宿” 民宿如何“诗、远方、利润”兼得?

□ 本报记者 丁兆霞

“没有城市的喧嚣,不失山野之趣,很有北方特色的茶园民宿。”“非常有情怀的地方。”“世外桃源一般的存在,实景比图片还要美。”……在携程、去哪儿、艺龙网等App上,日照“不负云顶茶园野奢美宿”让游客们留下了满满的溢美之词。

这个坐落于日照市东港区河山镇大暖帐村西侧山云顶茶园中的民宿,在去冬今春的旅游淡季,依然门庭若市。3月5日,山东不负文旅发展有限公司常务副总经理刘勇向记者介绍,2016年开始运营的“不负云顶茶园野奢美宿”,2017年便实现了盈利。去年旺季客房一晚住宿价格最高1599元,依然天天爆满,房间往往需要提前半个月预订,可谓“诗、远方、利润”三者兼得。



图为日照不负云顶茶园野奢美宿蓝朵小院。

上最显眼的地方。做什么样的文旅作品?怎么做?刘勇说,不负文旅致力于打造高端民宿连锁品牌和微田园综合体,保护与再生是团队面临的巨大挑战。“敬畏建筑,尊重自然,我们要做一个作品,一个可以生长的作品,一个可以传世的作品。”

### 满足游客一条龙需求

仅仅有情怀是不够的,游客越来越注重体验而不仅仅满足于观赏。如何让游客兴冲冲而来,意犹未尽而归?

以运营为导向,站在客户的角度上考虑一切问题——“住院子”、下馆子、提兜子、找乐子”,是日照“不负云顶茶园野奢美宿”不仅有情怀更有内涵的“密匙”。

“住院子”,即民宿充分考虑其私密性、舒适性,床品都是五星级以上标准。“下馆子”,即打造民宿特色美食,挖掘驻地文化和特色产品。“提兜子”,即打造民宿特色伴手礼,如文创产品、特色产品、老手农产品。

“找乐子”,即景区游玩和体验,开发了山野采茶、泉水豆腐制作等一系列体验项目,建设了游泳池、草坪足球场、黄杨迷宫、噜噜王国儿童乐园等游玩设施。“四子”满足了游客吃

住玩购娱一条龙的服务需求。

“四子”环环相扣,不仅给了渴望回归的城市人一个“乡村梦”,也给了周边村村民一个就地致富的机会。

景区山脚下的大暖帐村是远近闻名的“豆腐村”。为挖掘地方特色产品,不负文旅发展有限公司专门聘请了当地匠人,选取当地所产的优质大豆,采用山泉水,遵循七道传统工序,制作正宗的卤水豆腐,为远道而来的游客奉上地道的豆腐宴。如今,走村串巷卖了30多年豆腐的张华江大爷成了山云顶豆腐坊里的一名员工,每月拿上了三千元的稳定工资。

对周边村庄的农产品,不负文旅公司也敞开了怀抱,不仅允许村民在景区门口自由售卖自产的新鲜水果、蔬菜等农副产品,还在山云顶景区内专门开设了老乡农产品销售区,零差价零利润代售老乡农产品,让村民们充分享受惠民红利。

良好的工作环境和实现梦想的平台,对人才下乡以及人才回笼,也起到了很好的引导作用。不负文旅的团队成员以当地青年为主,也吸引了很多怀揣理想的设计、策划、运营人才从上海、北京等地返乡,加入到乡村发展中来。

除此之外,不负文旅还研发了超级客户体