

每三人就业中就有一个外地人，成为这座宜居幸福现代化新区背后的“潜力军” 即墨，外来务工者的第二故乡

□ 本报记者 张晓帆 宋 孜
本报通讯员 刘耀泽

刚在北京读完研究生的泰安人王杉，实习期过后毫不犹豫地选择在即墨发展，做一个地道的即墨人；一汽-大众汽车有限公司总装车间操作工王效文从东北老家来到即墨，衣食住行等各类配套设施让他感受到了第二故乡的亲切、踏实；齐齐哈尔人李慧10年前便随父母到即墨打拼，不知不觉间成了即墨飞速发展的见证者……在即墨，每三个就业者中，就有一个外地人——走进即墨，了解即墨、扎根即墨，已成为即墨外地人的“不约而同”。向海而生的即墨区正以极具包容性的胸怀、昂扬向上的姿态和蓬勃迸发的机遇吸引着大量外地人来到即墨安居乐业。

“外来客”安居乐业

如何在一张白纸上作画？即墨汽车产业新城交上一份傲人的答卷。从一座炊烟袅袅的村庄到青岛市汽车及零部件产业的唯一专业功能区，凝聚了数千名工作人员辛勤汗水的汽车产业新城构建起以“一汽-大众、一汽解放、解放新能源”三大整车和“海隆、海誉、青特、九合重工”四大专用车为支撑、新兴半导体为引领的产业布局，一片产值“双千亿”的希望之地正在即墨高速隆起。

可满足9000人的居住需求的青年公寓，青岛大学即墨附属学校、汽车公园、商业街、医院、商超一应俱全……汽车产业新城以日益完善的综合配套服务吸引外来人才的扎根落户。一汽-大众涂装车间工作人员张春雨用深情的诗歌表达了关于梦想、关于汽车、关于异乡的无限遐想——“行之千里，跨越海洋，开启征程的我们就此步入这美丽的青岛五厂，一个专属于我们奋斗的地方。新一代的汽车人在这里开疆拓土，正是他们的血气方刚，不问异乡与他乡，正是他们青春奔放，在这片土地种下汽车产业建设新希望”。

蓬勃发展的40年的老商贸区——即墨国际商贸城是即墨赫赫有名的外乡人聚居地，成千上万的外来商户在这里白手起家，以骨血中的果敢和拼劲成为驰骋商场的“弄潮儿”。

“没有即墨服装市场，就不会有我今天的成就。”温州人潘建伟说。要问即墨服装市场内哪家服装批发店生意做得最大？大多数商户给出的答案是浩鹏思琦品牌服装。

1997年，潘建伟在招远经营一家服装零售店，经常会来即墨进货，由此与即墨结缘。1999年，即墨服装市场扩大招商，潘建伟抓住这个机遇举家来到即墨，在女人街做起服装批发生意。经过7年打拼，潘建伟成立了山东浩鹏思琦服饰有限公司，走起自主品牌发展之路。

“做服装只有形成规模效应才会吸引更多

顾客，我当时筹集了近百万元，承包了两条女人街，一边装修，一边给所有认识的亲戚、朋友打电话，劝他们来经营服装生意。”潘建伟介绍，浙商最爱抱团打拼、协作制胜，如今市场内已有千余浙商“抱团取暖”，以“老乡带老乡”的模式闯出一片名堂。

构筑融合发展新格局

“地铁11号线的开通加快了我的生活速度，提高了我的生活质量，每周去一次农贸市场成了我最愉快的时光。”来自尼泊尔的山东大学青岛校区政治学与公共管理学院2017级博士研究生阿荣旗说，蓝谷周边在短时间内完善了基础设施建设，实在震撼：这是中国改革开放40年飞速发展最生动的证明。

作为新时代即墨城市发展的主要动力，重大交通设施与青岛主城和兄弟城区的互联互通成为吸引外地人来的主要纽带。2018年4月，全长约58公里的青岛“最美地铁”11号线承载着沿线“山、海、泉、林”美景开通运营，跑完全程只需1小时。日后轨道交通7号线、16号线开通后，即墨与青岛主城、新机场

之间不再有空间距离的踟蹰，日趋畅达的交通环境真正实现即墨与青岛城区的“同频共振”。

借助不断完善的基础设施，即墨不断挖掘本土文化，丰富旅游产品和服务配套，为游客提供出行、游玩、度假、吃住等多方面的高质量服务。以温泉为例，即墨区出台了《关于支持旅游业发展若干政策措施的意见》，给予来即旅行社相应补贴，鼓励引导旅行社组织游客来即墨旅游。

“我参加了多次即墨旅游推介会，欣喜地看到即墨的景区和涉旅企业‘抱团取暖’的意识越来越强，‘古城温泉游’、‘赏花采摘游’等多条特色旅游线路深受游客喜爱。”在古城城墙上漫游了解即墨千年文化底蕴，赏惟妙惟肖的黄氏烙画、大欧鸟笼，听富有韵味的即墨柳腔、盲人鼓书……环宇旅行社经理江春波对即墨的旅游业的点赞不绝口。

塑造“品质即墨”城市之美

“我对象在前面的汽车城工作，我也就跟着搬过来了，现在的小日子过得比在老家好。



青岛港开放日 凸显辉煌巨变

□ 记者 李媛 报道

“没想到咱青岛的港这么大，这么先进，真是大震撼了！”“下次再有孩子一块来港上见识见识，确实让人很自豪！”近日，“港口开放日——庆祝改革开放40周年，看青岛港辉煌巨变”活动在青岛港举行，岛城市民走进海港，近距离感受改革开放的时代大潮给青岛港带来的巨大发展进步。

加强海域海岛资源管理，黄岛区人大常委会——

推动议案督办 守护蓝色家园

□ 记者 薄克国
通讯员 马明 苏顺进 报道

为经略好青岛西海岸新区海域海岛等资源，建设海洋经济发达、海洋科技创新能力强劲、海洋生态环境优美、海洋人才集聚和海洋综合管理能力突出的海洋经济新区，黄岛区人大常委会强化责任担当，围绕海域海岛资源管理保护工作，组织代表深入基层，广聚民意，倾力献策，助力新区海洋经济高质量发展。

在黄岛区第二届人民代表大会第二次会议上，薛家岛、积米崖代表团11名代表联名提出了“关于加强海域海岛资源管理工作的议案”，大会主席团高度重视、认真审议，一致通过了该议案，拉开了新区科学管理保护海域海岛资源的序幕。

黄岛区人大常委会高度关注区政府海域海岛资源管理工作议案的办理工作。为保证议案的办理质量，成立了区人大常委会议案督办小组，制订了《黄岛区人大常委会关于加强海域海岛资源管理工作议案的督办方案》，确定了督办原则、方式、步骤和时间节点。

为把代表议案办理好、推进好、落实好，黄岛区人大常委会坚持把创新贯穿人大监督全过程，健全完善督办工作机制，对议案的承办、督办、评议等作出明确规定。为全面掌握海域海岛资源管理工作议案的办理情况，区人大常委会议案督办小组改进视察调研作风，坚持求真务实，坚持问题导向，深入各承办单位和现场，通过实地察看、走访座谈、听取汇报等形式，对议案办理情况

进行督办，并提出改进意见。黄岛区政府对议案办理工作高度重视，先后多次召开专题会议研究部署，要求区海渔局、规划分局、环保分局、涉海镇街等相关部门，明确工作职责，加大工作力度，强化措施落实，扎实有效地做好海域海岛资源管理保护工作。

为加强议案办理工作的组织领导，区政府成立了海域海岛资源管理工作领导小组，实行议案办理跟踪督办每周通报制度，确定了部门联动、督察督办、考核、工作验收等相关工作制度，以有力的制度措施，保证了议案办理工作顺利推进。区海域海岛资源管理工作领导小组办公室在统筹谋划、调研论证的基础上，制订了《关于落实人大议案加强海域海岛资源管理工作办理方案》，围绕

六大方面40项具体工作任务进行责任分解，落实主体，明确时限。各承办单位按照议案办理方案的职责分工，落实方案，细化措施，各项工作已全面展开。

目前，议案各承办单位先后完成了新区海岸线、海岛分类统计调查，摸清了海岛、海岸线类型、利用现状。布置了从金沙滩至城市阳台共2万米的浒苔拦截网；完成了130公里的蓝色海湾生态整治；建设了智慧海洋动态监管平台，设置了50个海水水质监测站，建设了19个视频监控点，配备了海域动态监控指挥车，设立了1处无线基站等配套设施，海域远程动态监控网络已初步形成；全面推行落实“湾长制”，建立健全区、镇街（管区）二级组织体系，探索实施“岛长制”，实现海湾、沙滩、海岛管理责任全覆盖。

顺应市场变化的政策微调

青岛高新区暂停摇号售房

□ 本报记者 白晓 宋 孜

高新区暂停摇号售房

1月3日，青岛市国土资源和房屋管理局高新区分局发布通知，暂停执行《青岛市高新区商品房公证摇号售房规则》，今后将根据市场变化，适时作出调整。

此时距离该政策出台有6个月的时间，青岛也成为本轮调控中，首个取消摇号政策的城市。对此，青岛市国土资源和房屋管理局高新区分局强调：“是摇号，不是取消！”相关工作人员表示，暂停商品房“摇号”只是高新区一个区的楼市调控政策，并没有涉及到青岛全市范围内，另外，只是现在暂停了，并没有取消，所以，这不代表“摇号”政策就取消了！

据记者了解，“摇号”是市场火爆期的非常举措，2018年以来，国内很多城市房地产供不应求，购房过程中乱象频出，所以，很多城市发布了公证摇号的政策。

2018年上半年，岛城楼市尚处一片火热，高新区由于严格执行政府限价，房价一直处于

价值洼地，受到不少投资者和刚需购房者青睐。不过，受限价影响，不少房企不愿低价卖房，因此新盘推出量有限，供需失衡导致茶水费、买号费飙到了20万元-30万元。为维护青岛高新区房地产市场稳定、整治炒房倒号等现象，2018年6月，青岛城阳公证处发布实施《青岛市高新区商品房公证摇号售房规则》，目的即是整治房地产市场的乱象。

微调顺应市场变化

由于此次青岛高新区暂停摇号售房成为今年元旦以来全国首例楼市政策调整，因此在业内引起了热议。

“暂停摇号对市场没有特别直接的作用，更多的是表明，政府对市场放松行政干预手段的一个态度。但是从市场本身来看，并不会因为这个政策而导致需求或涨或降。而且目前市场基本出现了变化，高新区的房子出现了供大于求的现象，公证摇号的意义已经不存在。”一位岛城楼市观察人士分析。

记者调查了解到，青岛的高新区自去年6

月份实施摇号以来，购房者与房源比例出现明显变化，从20:1到了10:1，下半年出现了3:1，目前多个楼盘出现了1:1，甚至开盘后还有剩余房源的情况。2018年12月22日，此前受购房者青睐的新城红岛湾项目成为首个取消摇号的楼盘。青岛市城阳公证处的公告称，鉴于报名人数数量与可供房源数量比例低于1:1，根据规定，终止本次商品房销售公证摇号。

“此时暂停公证摇号是政府顺应市场变化进行的微调，摇号售房本来就是一个临时性政策，此次暂停也说明该区域市场供需矛盾得到缓解。”平安好房青岛分公司运营总监张斌认为，种种迹象表明，高新区楼市逐渐从卖方市场转向买方市场。

严格执行房地产分类调控

自去年底以来，国内有菏泽、广州、珠海等地先后松绑楼市调控后，这被业内解读为“地方政府存在松绑调控政策的动机”。近期监管层释放出的信号透露，监管层已经意识到楼市的下行势头。政策总基调仍然坚持“房住不炒”，但将赋予地方政府更大的调整权限，

未来将可能有更多的“微调”动作出现。

据锐理数据统计，2018年青岛市新建商品房成交159500套，同比下降15.1%；成交面积1779.92万平方米，同比下降12.7%。从房价数据来看，2018年青岛市新建商品房的网签均价为13971元/平方米，同比上涨22.1%。

岛城楼市观察人士指出，由于房地产市场目前的压力较大，所以，随着房地产市场的变化，各地“因城施策”，会根据自身情况作出适时调整以及制定相关楼市调控政策。2019年楼市将以“稳”为主，整个市场将处于一个成交量和价格相对稳定但并不火热的底部状态。

值得注意的是，在去年12月15日举行的青岛“三民”活动述职报告会上，青岛市国土资源房管局局长张希田表示，2018年青岛房地产市场平稳运行。为防止供需失衡导致地推高房价，加大住宅用地供应，投向市场住宅用地12189亩，及时满足房地产用地需求。2018年1月-10月，青岛市新建商品住房价格指数在全国70个大中城市中列第43位。2019年，将严格执行房地产分类调控要求和限购、限贷、限售措施。

2018年市民就餐消费 增速排名全国第一

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 1月2日，阿里旗下的口碑和饿了么两大城市生活服务平台发布2018年青岛本地消费数据。数据显示，2018年青岛市民外出就餐消费增速排名全国第一，在饿了么上叫外卖最多的一位用户，全年一共下了1336笔订单。

数据显示，2018年度，青岛人外卖餐饮和在实体店用手机点餐、结账的比例大幅上涨，2018年青岛饿了么订单数最多的一名用户，全年一共下了1336笔订单，在饿了么平台交易额最高的用户，共花费了10.8万元。

此外，在购买夜宵方面，青岛人的消费力位居全国第18名。其中男性市民对夜宵的喜好远超女性，不论是外卖还是到店吃夜宵，贡献度都远超女性，达到近70%。

数据显示，在消费升级的大背景下，青岛市民的消费结构日趋多元，越来越多的青岛市民愿意把钱花在美容美发、娱乐、推拿等享受型消费上。以口碑APP统计到的2018年度人均消费次数来看，青岛在全国享受型消费城市中排名第9位。

2018年，手机点单、智慧餐厅等新科技在线下商家迅速普及，而外卖平台则推出了送药、商超便利、鲜花绿植等满足市民多种生活需求的半小时送上门等服务。本地生活消费场景的数字化、智能化，给市民带来诸多便利、高效的服务体验，也促进了市民的消费内容愈发丰富，消费频率不断增加。数据显示，青岛消费者在餐厅用手机点单的数量，近半年呈现月均增长82%的超高增速。其中50岁以上“银发族”使用手机点单的次数位居全国第四。

华为—东域数字化土地 全球联合创新中心揭牌

□ 记者 白晓 通讯员 王作岩 报道

本报青岛讯 2018年12月18日，在第三届国际海水论坛上，青岛市城阳区“华为—东域数字化土地全球联合创新中心”揭牌，同时对滨海盐碱地稻作改良暨智慧农业生态圈项目进行全球成果发布。

在2018年的盐碱地稻作改良实践过程中，青岛海水稻研发中心团队采用“平台+生态圈”战略，初步探索形成了一套以物联网大数据信息技术为基础，全产业链融合发展模式为支撑特色的盐碱地稻作改良智慧农业产业体系。

在信息技术领域，青岛盐碱地稻作改良团队与华为技术有限公司实现了全面战略合作，双方共建智慧农业全球联合创新中心，并于2018年在城阳区上线了第一个农业沃土云平台体系，该平台集成农业、信息、装备制造和服务业不同领域的合作伙伴，按照统一标准构架，联合部署产业体系推动海水稻种植推广、盐碱地改良和中国农业数字化转型。

双方计划在2019年开始在全球部署三到五个基于不同产业特色和服务重点的农业沃土云平台，面向全球提供智慧农业行业云服务和生态圈协作服务。双方联手打造的更稳定、开放、创意的升级版农业沃土云平台——“后土云”将在2019年开始全球部署。双方将打造智慧农业场景下的行业人工智能芯片及其解决方案，在农业视觉识别、农机自动控制、农业传感器传输和控制、农业物联网组网等领域进行芯片级的二次开发与封装，形成以“中国芯”为基础的现代农业高端智能装备产业体系。

6个高层次人才项目 落户城阳

□ 记者 白晓 通讯员 王作岩 报道

本报青岛讯 “智汇城阳”高层次人才论坛近日在城阳区举行，现场签约高层次人才等创新创业项目6个，引进博士及博士后10名，达成合作及引进意向的高层次人才及项目24个。

论坛上，山东省高层次人才发展促进会城阳代表处揭牌成立，成为青岛市首家省高层次人才发展促进会代表处。代表处将充分发挥其社会组织的作用，积极推广城阳区人才政策，组织开展本地企业与高层次人才对接交流活动，推动产学研研合作，做好高层次人才发展工作，更好地履行代表处服务城阳人才创新创业、推动本地经济发展的责任。

目前，城阳区人才总量突破15万人，聚集高新技术企业403家。

崂山区22家企业在四板市场挂牌

□ 记者 白晓 通讯员 张婧霞 报道

本报青岛讯 1月7日，2019年蓝海股权崂山区专精特新企业挂牌仪式举行，青岛潘格林科技有限公司、青岛方硕建筑科技有限公司、青岛发思特专利商标代理有限公司等22家入选崂山区专精特新企业培育库的企业成功在四板市场挂牌。蓝海股权挂牌企业产业联盟同时成立。

截至目前，崂山区2018年全年新增四板挂牌企业78家，累计四板挂牌企业总数达到152家，帮助挂牌企业实现融资累计达7亿元。崂山区将2019年确定为“金融服务实体经济能力提升年”，将通过政策引导和支持，搭建政企金融对接平台，促进产业与金融深度融合，缓解企业融资难题。通过行业的壁垒，整合各类资源，加强金融与实体经济的深度融合。

遗失声明

张新语，身份证号370213199310056040，法律职业资格证书(副本)编号A20163702020280，不慎遗失，声明作废。