

# 化解“房租抵扣个税”矛盾须全盘筹划

□ 斯涵涵



2019年1月1日起,国家税务总局制订的《个人所得税扣缴申报管理办法(试行)》正式施行。其中,纳税人能否真正享受住房租金专项附加扣除的福利引起热议。有房东直言,将其个人出租信息上报给税务部门后,可能面临额外税负,租客则担心因此承担更高的租金。北京税务客服表示,是否让房东补税,目前尚无明确口径。(1月6日新华社)

新年伊始,新税法实施,租客们都想享受到“房租抵个税”的政策红利,然而,个税专项附加扣除

信息表拿到手里,却不是那么容易填报的,遭到房东、中介的不配合甚至抵制。

站在房东的立场,现在执行的租房合同是在新税法实施之前签订的,我国的个人房东没有纳税习惯,也不会进行租房合同的登记备案,“目前房租是不含税的价格”也是某种真实情况,因为担心后续的不含税问题,所以缺乏配合租客去申请抵扣的积极性。站在租客的角度,在个税可能抵扣几十块与房租可能上涨几百块的明显对比下,租房本就不易,如若因此与房东闹僵甚至被扫地出门,谁心里都难免打鼓。房东、租客和中介之间的利益点不同,博弈一触即发,也引发了推涨房租的担忧。

有专家建议租客们举报不配合的房东,却忽略了我国租赁市场的不平等不均状况。我国租赁市场是供方市场,城市房屋租住是刚需且租赁房源短

缺,在房东占有话语权的情况下,倘若诸多房东因为担心税务局追缴税费而通过涨房租的形式来弥补,势必会把税费的损失转嫁到租金里面,这样租客不仅享受不到福利,反而会承担更多的经济压力,这与减轻民生负担、让利于民的个税改革目标相背离。

是否让房东补税,税务部门回复目前尚无明确口径,这无疑更加剧了市场的疑虑。针对目前这种复杂情形,有关部门要多方探讨,全盘筹划,循序渐进、科学决策,逐步推进新个税抵扣办法的完善落实。

首先要针对人们担忧的问题要有清晰的解答。比如这些问题:个人出租住房真的要缴高税吗?具体税率大概是多少?有没有一目了然的简便操作步骤?房东有没有相应的优惠措施以鼓励其配合个税抵扣?其次,要加强法制宣传,弥补监管漏洞,让每一个公民都知晓,依法纳税是公民的法律义务。如果应该

交税却没有交,会导致法律得不到有效的贯彻,也会导致税收负担不公平。房东、中介应该扭转房租不纳税的错误观念,而高收入者租用市场上的其他房屋,可以通过收税进行调节,高收入群体税负上升,如此才能真正体现出个税调节的公平性,有利于消弭贫富差距,维护税负公平。

长远来看,政府部门要考虑将新个税抵扣办法与正在推进的房地产立法进行衔接,找到有效有力的破解点,出台细化配套措施,以鼓励各方参与新个税抵扣的积极性。并在规范租房市场,打击哄抬租金的同时大力推进保障性住房建设,通过公租房、廉租房、共有产权房等多种方式加大房源供给,缓解供需矛盾,调控租金标准,强化惩戒措施,从根本上改变我国租赁市场的不平等不均状况,相信类似矛盾便可逐步化解。

## 对涉外医疗乱象要“打治结合”

□ 戴先任

2018年1月31日,浙江嘉兴张女士前往公安机关报案,称在一家美容院被骗,受骗金额高达600万元。接到报案后,当地警方最后锁定一个通过美容院寻找高收入、高消费受害人的诈骗团伙,他们以受害人系患癌高风险人员为由,诱骗其赴境外治疗。至此,一条横跨全国30个省市区涉案近10亿元的医疗诈骗案浮出水面。(1月6日《法制日报》)

一盒成本几百元的“抗癌神药”,被犯罪嫌疑人卖到9.8万元至39.8万元不等,这不仅是犯罪分子心太黑,也是受害者太好骗。这样的骗局不鲜见。数据显示,近年来,已经形成了中国高消费人群的跨境医疗产业链,海外体检、海外医疗等等,让高净值人群趋之若鹜。有不少癌症患者及其家属认为发达国家的医疗技术和新药也许能带来生机。正是在这一大背景下,让犯罪分子看到了商机。

对于这些骗局,需要“打治结合”。相关部门,媒体要加强科普宣传教育,提升公众的科学素养,多掌握一些科学常识、医学常识。此外,还需要让公众能够通过正规渠道就能满足追求健康的需求。跨境医疗兴起,是因为发达国家在医疗领域还有不少强于国内的地方,这让一些高收入群众对境外优质医疗资源趋之若鹜,给不法分子以可乘之机。对此,有必要进一步改善国内的医疗服务,提高医疗水平,让患者在国内就能得到最好的治疗。要通过多措并举,对跨境医疗等医疗骗局釜底抽薪,以根治此类骗局。

## 对建筑的修缮不必纠结于“沧桑感”

□ 张楠之

近日,有网友发帖称,位于广东佛山的古建筑青云塔在经过修缮后,颜色变得十分鲜艳。该网友还配上了修缮改造前后的对比照片。该网站发布后,迅速引发热议。(1月6日《北京青年报》)

这位网友在配图中犯了一个张冠李戴的错误,把同一公园内的另一座古塔太平塔当成了青云塔。不过,这似乎没有对网络上质疑的声音产生什么影响,因为,即使是太平塔,修复后的形象尤其是其配色,也足以让这些网友们感到惊讶。

修复一件旧物,大致有两个方向,一个是修旧如旧,一个是修葺一新,哪一种结果好,其实并无标准答案,不仅国内国外有差别,国内业界也有争议。而且,同样是国内文物修复界,也存在有的文物修旧如旧,有的文物则修如故的现象。比如,书画大都修旧如旧,而建筑,如北京的故宫、西安的大慈恩寺,都是金碧辉煌的样子,显然不是岁月洗礼后的模样。

其实,我们现在所看到的很多旧物,也都不是它们本来的模样,连它过去旧的样子,也无人能够说清。所以,对某些文物,尤其是那些经受了风吹日晒雨淋的文物来说,如果一定追求沧桑感,未必是合适的。就本次新闻消息中的修缮行为而言,如果没有损害它,那层颜色其实也是一层不错的保护。

## 莫误读“立法禁止啃老”

□ 张淳艺

新的《河北省老年人权益保障条例》于2018年12月1日起施行,这部《条例》引人关注之处在于其明确规定了“已成年的子女有赡养义务”,老年人有权拒绝,此项规定被诸多媒体解读为“立法禁止啃老”,继而引发舆论关注。河北省人大常委会法工委相关负责人回应称,这一说法实际上并不准确。(1月6日《法制日报》)

河北并非首个立法涉及“啃老”行为的省份。早在2011年,《江苏省老年人权益保障条例》就明确规定,“有独立生活能力的成年子女要求老年人经济资助的,老年人有权拒绝”。此后吉林、浙江、山东等地也出台过类似的规定。对此,相关媒体每每以“某省立法禁止啃老”为题加以报道,往往引发争议:“啃老”现象能不能靠法律规范?

根据中国老龄科研中心公布的一组调查数据显示,在城市里,有65%以上的家庭存在“老养小”的现象,其中有30%左右的成年人被老年人养着,成为社会中的“啃老族”。“啃老”现象的发生原因是深层次的,其中既有家庭教育、社会教育导致一些年轻人缺乏自立自强意识,也包括就业难、收入低、房价高带来的被动性“老养小”因素。在质疑者看来,“啃老”很大程度上属于家务事,道德层面占更多成分,不宜通过立法

加以干涉,一禁了之。

事实上,所谓“立法禁止啃老”的说法纯属误读。纵观各地的相关规定,尽管具体文字表述有所不同,但有两点是明确的:其一,规定针对的子女是“成年”“有独立生活能力”,二者必须同时具备缺一不可。在现实中,一些子女虽然已经成年,但一时找不到理想的工作,或是收入较低难以养家糊口,这一群体并不在法律适用范围之内。其二,规定明确的是“老年人有权拒绝”,而非强制一刀切,这充分体现了法律的谦抑性。“清官难断家务事”,“啃老”问题毕竟属于公民的私事,法律只能赋予老年人可以说不的权利,不能越俎代庖替老人对子女下逐客令。

我国《宪法》《婚姻法》都明确规定,“父母有抚养教育未成年子女的义务,成年子女有赡养扶助父母的义务。”在子女成年后,父母已经没有抚养的义务,前者不应再对老人进行无节制的索取,相反还要积极履行赡养义务。老年人有权拒绝被“啃老”并非立法的突破,而是在相关法律法规基础上的细化,进一步强化了老年人财产性权益保护。对于父母来说,拒绝被“啃老”看似无情却有情,可以让成年子女正确看待和父母的关系,懂得自立自强承担责任,摆脱对父母的依赖,学会自己长大,这是对子女的真正爱护。

## 漫画



2017年3月,消费者贾龙(化名)在济南某超市购买了一袋价值2.02元的面包,发现已经过期,遂进行举报,但举报奖励金额仅为0.2元。贾龙与负责处理此事的济南历城区食药监部门对簿公堂。济南中院二审审理该案时,认为食药监作出的奖励适用法律规范不当,判令重新奖励2000元。(1月3日,贾龙拿到了新奖励金。(1月6日《北京青年报》)

济南中院二审综合考虑了各种情况,判决是适当的。尽管国家奖励标准和济南地方奖励标准的依据都是规范性文件,之间并不像“上位法”与

“下位法”那样有明确的上下等级关系,但由行政伦理所决定,国家层面的规范性文件适用范围是全国,济南市涵盖在此适用范围内,当两个标准发生冲突时,国家标准理应优先适用,这是维护行政管理秩序的需要,也是社会公平的需要。

每一起有效举报都对加强食药安全监管和营造食药安全环境有着非常积极的意义。当然,国家与地方今后应考虑统一举报奖励政策与标准,让奖励有统一依据,统一尺度,使之更加公平合理。(文/李英锋 漫画/张建辉)

## 青岛市市南区：

# 谱写时尚幸福的现代化国际城区建设新篇章(上)

□李伟 滕媛 薄克国

以开放之势,领风气之先。从全省建设新旧动能转换综合试验区到上合组织青岛峰会的顺利召开,再到全市召开解放思想大讨论活动,2018年注定是砥砺奋进的一年,是承载希望的一年,更是实现梦想的一年。2018年,青岛市市南区抢抓机遇,逢山开路,遇水架桥,将改革进行到底,全面贯彻落实习近平总书记视察山东、视察青岛重要讲话精神,统筹推进“五位一体”总体布局,协调推进“四个全面”战略布局,围绕突出创新引领、实现三个更加目标要求,落实“一三三五”工作思路,紧扣“四个新”主题,按照“六个对照”要求解放思想,在攻克一个又一个问题堡垒中不断创造新的业绩,用2018年的累累硕果向祖国致敬、向人民致敬、向改革开放40周年的风雨历程致敬。

梦想与现实传承,努力与拼搏接续。2018年,市南区乘上合峰会东风,不断优化发展布局,加快产业集群建设,坚定不移实施新旧动能转换重大工程,实现时尚经济新突破,加快建设中央商务区、总部经济核心区、财富管理核心区、文化产业集聚区、海洋经济强区、时尚消费中心区,推动经济“腾笼换鸟、凤凰涅槃”,实现全域高质量发展。国际VR影像周、管乐艺术节、国际陶瓷艺术展、国际书法双年展、青岛婚嫁文化周、青岛赏花会、世界大学生时尚设计大赛……时尚活动精彩纷呈;组建最强招商团队,“双招双引”工作如火如荼;打造国际一流营商环境,“一次办好”“一窗通办”“5分钟政务服务圈”将政务服务改革落到实处;助老食堂、喘息式养老服务,发挥中医预防保健特色优势,构建全生命周期健康服务体系,人民生活更加舒心;积极铸就平安高地,连续两年购买社会公众安全险,扫黑除恶专项斗争有效推进,群防群治筑牢平安市南,人民生活更加安心;六大院士海洋教育指导专家,优秀教师全区共享促教育均衡,市南区教育事业高位进阶,人民教育更加放心;打造“文艺轻骑兵”文化品牌,组织主题活动百余场,“青云图”首推“馆藏线上借阅,免费送到家”试运行,开辟“盲文书库”,人民生活更加开心。2018年,市南区上下同心,勠力同心,谱写着时尚幸福的现代化国际城区新篇章。

初心 ——百舸争流 时尚经济新突破



△2018上合组织青岛峰会主场馆



△夜青岛

□郭绪雷 报道

□王兴然 报道

实施“海洋+”行动,打造半岛蓝色经济区高端服务业的“深蓝色”。2018年,市南区认真贯彻落实习近平总书记视察山东、视察青岛重要讲话精神,抢抓海洋强省、国际海洋名城建设重大历史机遇,加快发展海洋经济,构建现代海洋产业体系,努力推动“经略海洋”在市南区落地生根、开花结果。出台《促进海洋经济高质量发展的实施意见》,结合新一轮经济发展政策修订工作,将支持海洋产业发展的政策并入,引进培育涉海企业及优质海洋产业项目,推动海洋科技、智慧海洋、航运物流、滨海旅游、滨海康养休闲、涉海高端服务业等海洋产业发展。2018年以来,市南区海洋产业稳步提升,中科院三维信息海洋、国家级海洋渔业生物种质资源库等8个项目列入青岛市2018年加快国际海洋名城建设重点项目库,中外运山东公司升级为华中区域总部,新增省级以上涉海企业创新平台4家,新认定4A级物流企业2家,2家企业入选中国货代物流企业百强。

优化提升金融服务,加快建设财富管理核心区。为此市南区不遗余力,为服务金融创造一切有利条件。2018年2月,市南区与上海证券交易所、青岛市金融办签订了三方合作协议,共同筹建青岛高资本市场服务基地,以充分发挥市南区的产业优势。7月6日,青岛资本市场服务基地正式揭牌成立,上海证券交易所、毕马威、普华永道、金杜等15家优质中介机构同时签约入驻,成为山东省首家资本市场服务

综合型平台,为企业提供上市前培育辅导、上市中协调服务、上市后备资本运营的一站式服务。成立以来围绕服务实体经济和新旧动能转换,先后组织开展专题活动10余次,服务企业700余家次。加快新旧动能转换,着力推动西部老城区复兴发展。青岛市委主要负责同志在青岛市十六届人大一次会议参加市南代表团审议时指出:高起点规划,高标准推进西部老城区复兴发展,推动西部老城区重新焕发活力,为市南区推进西部老城区复兴发展指明了前进方向,提供了重大契机。为优化西部老城区复兴发展工作体制机制,市南区9月成立了区西部老城区复兴发展工作领导小组,对今后工作进行了部署安排,为高站位、高起点布局西部老城区复兴发展奠定了坚实的基础。

用心 ——创新引领 打造“双招双引”强磁场 把创新作为引领发展的第一动力,市南区深入实施创新驱动发展战略,不断培育发展新动能、新优势。发挥企业创新主体作用,强化政策扶持与引导,鼎信通讯、特利尔环保、金东数字科技等3家企业入选国家高新区“瞪羚”企业。推进创新创业载体建设,中科院海洋大科学研究中心获批筹建,新增省级以上科技创

才,以才招才,不仅实现人才助力区内企业提升产业价值,释放产业活力,更实现了人才经济价值的转化,开创人才工作新局面。为了让人才安心留在市南区,市南区先行先试,大胆创新,从人才服务入手,针对人才服务中存在的片面化、单一化、同质化等问题,对现有人才服务业务进行系统整合,创建了人才服务“1+X”体系。目前,全区已落地130个服务标准,基本实现了人才服务流程标准化、服务行为规范化、服务体系便捷化。目前,市南区权限内的人才业务在人力资源服务大厅可实现一站式办理,在全区10个街道人社服务中心可实现“一窗式”办理,业务办理提速30%以上。2018年市南区引进各类人才3.5万人。

舒心 ——“一次办好” 服务改革落实处

小智治事,大智治制。在区域竞争日趋激烈的今天,市南区深刻认识到营商环境作为区域发展的核心竞争力之极端重要性。2018年,市南区积极贯彻落实省市“放管服”改革部署,在全省首设了24小时自助便民服务区,让“不打烊”的自助便民服务区突破了时间、空间的限制,有效推进了信息惠民“最后一公里”。7月,“放管服”再发力,企业在政务大厅办理完注册登记、刻章备案业务后,可在“无缝隙衔接”完成账户开立及结算产品领取,把“2小时”变“20分钟”立即办,成为山东省政务服务系统及银行业对客户自助服务的新突破。11月份,行政审批服务大厅正式推出“无差别综合受理”服务,大厅内18个部门所办理的400多个事项可在18个“无差别受理窗口”中的任意窗口办理。节约办事时间,提高审批服务效率。12月,云南路、江苏路、淇山、八大湖、金门路等5个街道社区试点部署政务服务自助服务区,送审批服务至企业和居民区,真正打造“5分钟政务服务圈”。

另外,市南区还下发了《街道各办公室、社区工作站工作职责、流程理顺一览表》《社区党群服务中心标准化建设的实施意见》。目前,市南区已有43项与群众密切相关的服务事项下沉到社区,居民在家门口就可以办理老年优惠证、生育服务证、低保申报等事项,实现一站式办理,一次办好。各社区还全面摸排辖区特殊人群,为行动不便的群众提供上门服务、代办等服务,努力实现让居民少跑腿、零跑腿目标。