迎接高铁时代,依托潍坊北站,产业和城建同步发力

寒亭:高铁经济悄然来临

县域新观察

关键词:区域发展

□本报记者 杨国胜 戴玉亮
本报通讯员 于志君

济青高铁开通当日,首趟列车驶入潍坊北站时的情景。(资料片)

2018年底,济青高铁通车。高铁能为地方带来什么?在临近高铁潍坊北站的寒亭区寒亭街道叶家庄子村,党支部书记于伟东想法不少。

早在站点选址确定之初,叶家庄子村就注册了村集体企业,参与运作相关的产业开发和运营。"发展特色物流,建田园综合体,村工业园腾笼换鸟,高铁带来的机遇我们必须抓住,让村民们都富起来。"于伟东说,2018年村集体企业营收达600余万元,相信高铁通车后,村集体收入会更上一层楼。

高铁潍坊北站位于寒亭城区北部,未来会有济青高铁、潍莱高铁、京沪高铁二通道等多条高铁线交会。高铁潍坊北站正在形成的交通枢纽优势,让于伟东们看到了这一地区未来发展的巨大潜力,也吸引着不少企业将目光投向寒亭。去年以来,已有新松(潍坊)智慧园、赛尔生物等一大批具有支撑引领作用的高端项目相继签约落户寒亭。

高铁是优势,也存在变数。如何避免落入"高铁空城"陷阱,是寒亭区面临的重要问题。"在潍坊北站周边的开发规划设计之初,区里就确立了产城融合的发展思路,希望通过高品质的城市建设,营造一个近悦远来的营商和居住环境。"寒亭区副区长孙令波说。

据了解,从2017年高铁潍坊北站动工开始,寒亭区就已着手迎接高铁时代。一个历时三年的短期规划,即项目建设年、城市建设年和城市管理年,成为该区各项工作的主线。去年,该区以大片区开发的思路,推动城市建设年工作,产业、城建同步发力。

目前,潍坊北站所在的高铁新片区,锦绣潍坊、博物馆群等文旅项目开始推进,综合性物流园区加快规划完善。紧邻潍坊北站,潍坊国家农业开放发展综合试验区核心区、中国食品谷特色物流产业等逐步做大,"中国食品谷号"铁路冷链正在打造内陆连通东亚、东南亚和南亚的专业化铁路冷链物流大通道。

在潍坊北站西南侧,坐落着寒亭区三大传统企业。尽管每年投入大量资金用于环保,但这些企业的存在已与城市品质格格不入,寒亭区痛下决心:这些企业今年停产搬迁。为此,该区正加快省级新旧动能转换优选项目生物基新材料产业园的建设,重点承接传统企业的转型升级。

考虑到高铁通车后的现实需要,寒亭区投入25亿元,实施了城区基础设施提升三大工程,力度之大前所未有。"我们配套了雨污分流和汽改水等各类市政管线200余公里,拓宽潍县中路等主干道,今年将彻底打通连接市区的11条断头路。"寒亭区住房和城乡建设局局长孙玉秋说。

与此同时,公共服务配套也紧锣密鼓。"去年我们引入了未来城教育产业园,北辰学校、丰华医养中心开始建设,中房体育公园正式向市民开放,'艺家驿站'15分钟城乡公共文艺服务圈开始形成,居住品质大幅提升。"高铁潍坊北站所在的寒亭街道党工委书记叶增明说。

"高铁带来了新机遇。我们要顺势而为,充分利用高铁带来的各种优势,加速经济高质量发展,提升城市功能品质,让寒亭焕发现代化新生机。"寒亭区委书记李兰祥说,从目前情况看,高铁经济对寒亭经济总量的贡献已经开始显现。

据了解,2018年1-10月份,寒亭区公共财政预算收入增长13.5%,税收收入增长23.3%,税收占比超过90%,高质量发展态势明显。

新泰羊流镇:党建做实了就是生产力

党小组建在农家小院

□本报记者 姜言明 刘涛
本报通讯员 岳巍 李芬

2018年12月8日,一场别开生面的农村党组织书记党务知识竞赛在新泰市羊流镇举行。镇党委班子成员、90个村党组织书记、8个管理区工作人员共计170多人参加。

竞赛内容涉及党的十九大精神、泰山"挑山工"精神、党建基础知识和党员干部应知应会等内容。比赛突破了以往学习背书、考试的形式,推陈出新,特别是增加了"你来比划我来猜"的互动题,把干巴巴的党务名词形象化,加深了参与者的理解记忆。

据了解,此次竞赛共评出8个团体奖,6名"答题王——学习标兵"。

农村要发展,关键看党建。为将党建宣传深入人心,羊流镇兴建了6万多平方米的党建文化广场,主要开展党员教育、党员宣誓、组织文化和红色演映四类活动。截至目前,共组织文化演出60余场次,受众人数2万余人;组织机关干部、党支部书记、预备党员300余人开展党员宣誓活动。

近年来,羊流镇推动党建工作重心下移,一方面积极探索"党小组建在农家小院"工作模式,全力打造"农家小院—党建阵地"。目前全镇90个农村党支部,有208个党小组设在了农家小院。

东张村是一个拥有1588口人的中等村,党员38人。为更好地联系群众,全村38名党员家门口挂上了"共产党员户"的门牌,将2个党小组设在了农家小院,成效立显。在羊流古城项目征地过程中,党员带头,带动发动其他群众,仅用1个月就完成282.5亩全部征地任务。村"两委"以羊祜公园等城镇建设重点工程为抓手,共带动村民流转土地480余亩,年增加集体收入20余万元,人年均增收2000元。"现在家门口建起了大公园,村里不仅环境美了,村民腰包更鼓了。"村支书张孟高兴地说。

另一方面,强化党建引领,助推乡村振兴,把党支部建在了农业区,让党员作用发挥在田间地头。

据羊流镇党委书记李兴胜介绍,2018年他们通过开展组织联建活动,成立百合园党总支,成立惠美农牧党支部,共吸收容纳周围20个村党支部。在5个片区基地设立3个党支部,形成"总支建在指挥部、支部设在片区、党员作用发挥在田间地头"的党建工作格局。

采取"党建+产业"融合模式,推动基层党组织"上产业链""进合作社""入种养基地",突出一二三产融合发展渠道,引进农业龙头企业惠美农牧公司,建立多方共赢利益联结机制,促进官桥等周边30个村集体大面积快速增收,实现周边村140户贫困户脱贫致富。认真开展红旗帮带活动和"小康手拉手,融合促振兴"行动,实现相互促进、共同提高,每年村集体增收3万元以上。对此,李兴胜评价道,"企业和党组织不能是'两张皮'。事实证明,党建对非公企业能形成巨大帮助和引领作用,关键是要把党建和经济有机结合,相互促进,党建做实了就是生产力。"

(上接第9版)

(单位:万元)

序号	借款人	贷款余额	欠息	担保方式	担保情况
44	青州大东工贸有限公司	189.75	26.95	保证	保证人闵凡奎、丁海燕、王洪健、冯新、青州泰华食品有限公司
	青州大东工贸有限公司	300.00	42.57	保证	
	青州大东工贸有限公司	300.00	42.37	保证	
	青州大东工贸有限公司	160.00	22.55	保证	
45	山东成达包装有限公司	0.00	10.43	保证	保证人青州市瑞特包装材料有限公司、山东溢鑫包装股份有限公司、荷泽成明医药包装有限公司、吴连江夫妇、徐小一夫妇、牛淑斌夫妇
	山东成达包装有限公司	300.00	63.52	保证	
	山东成达包装有限公司	190.00	6.48	保证	
46	青州市鑫牛机械有限公司	0.00	18.14	保证	保证人青州金湖食品有限公司、青州市方正机械有限公司、牛光景、马连菊、牛凤、高孝鹏、王永军、孙红梅
	青州市鑫牛机械有限公司	0.00	22.93	保证	
	青州市鑫牛机械有限公司	0.00	52.76	保证	
	青州市鑫牛机械有限公司	300.00	57.47	保证	保证人青州市方正机械有限公司、牛光景、马连菊、牛凤、高孝鹏
	青州市鑫牛机械有限公司	200.00	38.31	保证	
	青州市鑫牛机械有限公司	200.00	38.31	保证	
47	山东清泽能源有限公司	0.00	11.82	保证	保证人山东冠昊工贸股份有限公司、郭士德、张传云
	山东清泽能源有限公司	0.00	19.37	保证	
	山东清泽能源有限公司	0.00	38.41	保证	
	山东清泽能源有限公司	300.00	53.71	保证	保证人潍坊豪特硅微粉有限公司、郭士德、张传云
48	山东肯基亚食品有限公司	398.00	12.07	保证	保证人王建霞、解靖华、解敬国、田瑞梅、山东口口香食品有限公司
	山东肯基亚食品有限公司	0.00	18.78	保证	保证人青州市益都担保有限责任公司、王建霞、解靖华
	山东肯基亚食品有限公司	0.00	37.64	保证	保证人解靖华、王建霞、山东口口香食品有限公司、青州市益都担保有限责任公司
49	山东永力钢构股份有限公司	0.00	33.45	保证	保证人青州市益都担保有限责任公司、文继功、郭新娥、山东永力起重机械股份有限公司、山东荣利中石油机械有限公司
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	10.17	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	76.44	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	3.72	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	4.31	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	4.96	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	0.00	4.96	保证	

(单位:万元)

序号	借款人	贷款余额	欠息	担保方式	担保情况
49	山东永力钢构股份有限公司	600.00	15.02	保证	保证人山东永力起重机械股份有限公司、文继功、郭新娥、山东永力重工科技发展股份有限公司、山东荣利中石油机械有限公司、王建军、文继军
	山东永力钢构股份有限公司	350.00	10.88	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	100.00	3.11	保证	
	山东永力钢构股份有限公司	700.00	21.76	保证	
50	青州市玉芳食品有限公司	0.00	30.20	保证	保证人刘玉芳、陈华玉
	青州市玉芳食品有限公司	275.00	8.13	保证	保证人刘玉芳、陈华玉、陈艳、赵金亮
51	潍坊亚盾门业有限公司	70.00	15.58	抵押	临朐鹏翔置业有限公司名下房产,位于临朐县站前路4955号负一层7号房提供抵押
	潍坊亚盾门业有限公司	420.00	94.61	抵押	
52	山东中民农林科技股份有限公司	490.00	121.67	林权抵押	由王晴名下青林证字(2014)第7号林权提供抵押;保证人山东泰吉新能源科技有限公司、青州市金泰工贸有限公司、王晴、周凯、闫建春
	山东中民农林科技股份有限公司	370.00	86.34	林权抵押	由王宗民名下青林证字(2014)第10号林权提供抵押;保证人山东泰吉新能源科技有限公司、青州市金泰工贸有限公司、王晴、周凯、闫建春
53	高密市名匠商贸有限公司	510.18	351.88	保证	保证人高密市利强儿童服饰有限公司、杨连照、单纪梅、杨连强、孙梅连
54	山东迅力特种汽车有限公司	1,000.00	138.16	保证	保证人莘县华祥盐化有限公司、刘长山、王玉兰
	山东迅力特种汽车有限公司	1,000.00	81.80	保证	
55	山东中奥毯业有限公司	1,000.00	62.48	保证	保证人山东海鑫达石油机械有限公司、河南中奥毯业集团有限公司、河南中玉纤维制品有限公司、任立中、李印、任成才、赵子晗、任天才、张蕾
	山东中奥毯业有限公司	1,000.00	61.95	保证	保证人山东海鑫达石油机械有限公司、河南中奥毯业集团有限公司、河南中玉纤维制品有限公司、任立中、李印、任成才、赵子晗
合计		42,624.79	6,821.96		

详情请见我公司网站(www.gwamcc.com)或与我公司有关部门接洽查询。

处置方式:

债务减免、拍卖、要约邀请竞价、产权交易所挂牌转让、协议转让及其他处置方式。可单户、组包或整包处置。

交易对象:

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次性付款或分期付款。

公告发布日期:2019年1月4日

有效期限:自本公告发布之日起20个工作日内有效。

合作意向:中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。

以上信息仅供参考,具体债权情况最终以借据、合同、催收通知书、法院判决书、裁定书、相关部门产权登记、工商管理部门登记等有关法律资料为准,请投资者自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

自本公告发布之日起至公告有效期届满日受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

受理公示事项

联 系 人:赵先生

联系电话:0531—82079630

传 真:0531—82079799

联系地址:济南市经七路168号银河大厦

邮政编码:250001

分公司监察审计部门联系人:林女士

联系电话:0531—82079768

中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司

2019年1月4日

区县频道选粹

利津开展危化品运输车辆违规停放集中治理

连日来,利津县深入开展危化品运输车辆违规停放集中治理行动。交管、安监、交通、城管等部门和凤凰城街道、利津街道联合派出执法人员深入到城区各重点路段,对危化品运输车辆违规停放行为进行现场检查,并按照相关法律法规进行依法治理。

(新锐大众客户端利津频道)

滕州电商扶贫再结硕果

近日,从2018山东电商兴农扶贫大会上传来喜讯,滕州市电商扶贫工作再结硕果,被省商务厅、阿里巴巴集团授予"兴农扶贫品牌服务站"。滕州市积极推荐当地特色农产品参与兴农扶贫项目。产品入选后,阿里巴巴集团将对入选企业开放兴农扶贫频道、开通兴农扶贫政府官方服务站,并给予流量和阿里系销售渠道的多维度推广和支持。

(新锐大众客户端滕州频道)

今天的临港非常暖心

2018年12月29日,临沂市临港区爱心企业东港集团向临港区慈善总会捐款16万元,用于全区贫困户免费安装数字电视。据了解,此次捐助活动可以惠及全区3460户贫困户。

(新锐大众客户端临港频道)

乳山县乡公路技术状况评定全面完成

为进一步提升乳山"四好农村路"建设水平,乳山自11月份起,聘用第三方专业检测机构对全市县乡公路开展了公路技术状况评定工作,经评定,全市县乡公路MQI中等路率达到90.8%、PQI中等路率达到87.2%。

(新锐大众客户端乳山频道)

东港区举办第九届全民健身运动会

2018年12月28日上午,日照市东港区第九届全民健身运动会冬季迷你马拉松、定向越野比赛在东夷小镇举行。本次赛事以"喜迎省运会 当好东道主""积极创建全民运动健身模范市""新年,从健身开始"为主题,共有1000余名长跑和定向越野爱好者报名参加了活动。

(新锐大众客户端东港频道)

临朐县红色文化研究会成立

2018年12月28日,临朐县红色文化研究会成立,旨在通过整合红色文化资源和集聚人才,建立红色文化的交流平台,为政府有关部门提供有关红色文化的政策咨询,推动和促进临朐红色文化事业和红色文化产业健康发展。

(新锐大众客户端临朐频道)

"讲文明 树新风"公益广告

我要好好学习,长大后去看看外面的世界……

山东省报业协会 大众日报