

深挖投资潜力 厚植发展优势

历城：全国投资潜力百强区这样炼成

□ 本报记者 张鹏程 中红
本报通讯员 张鹏

透过成绩，看到的是历城区咬定高质量发展目标，不断优化发展环境、提升招商引资水平、狠抓项目建设的努力和担当。而营商环境的改善、硬件设施的提升、发展要素的聚集，也让历城区成为企业投资兴业的沃土和经济发展的高地。

修炼招商“内功”——

在发展竞赛中展拳脚

把“招商引资是生命线”的理念渗透到发展的骨子里，历城区牢牢抓住招商引资这个关键，不断提升招商引资信息化、专业化和精准化水平，充分挖掘释放辖区招商潜力，通过积累优质大项目，为实现高质量发展集聚发展新动能。

一方面加强与重点企业联系，瞄准国内外500强企业，到企业总部登门拜访，了解企业投资动向，主动提供精准服务；另一方面，加快招商信息化建设，委托第三方机构美国普华永道，编制历城区产业梳理区域定位规划和精准招商策划报告，全面梳理区内闲置的土地、厂房、楼宇、科研机构 and 高等院校等招商资源，建立招商资源库，打通投资企业与历城资源无缝对接渠道。与此同时，该区还大力建设投资商名录库，通过设立招商顾问、招商合伙人和出台优惠政策等多种措施，充分调动社会力量，广泛征集投资意向企业名单，进一步充

浪潮IBM服务器研发中心及产业园落户历城唐冶，项目定位为打造全球排名第一的高性能服务器制造商；齐鲁制药厂连续多年投资历城，新的董家制剂园建成后年产值将突破百亿元……即将过去的2018年，历城区项目投资方面喜报频传，依托多年精心培育的优质发展环境，今年前11个月，该区总共签约项目79个，总投资额达1404亿元，其中百亿元以上项目4个，再次入选全国投资潜力百强区，位居47位。

实完善投资商名录库，为精准对接目标企业提供更多线索，提高招商引资的成功率。

让专业的人干专业的事，历城区还致力于打造专业招商团队。该区建立起“招商合伙人”模式，聘请美国普华永道作为历城区的“招商合伙人”，协助开展更精准专业的招商活动，为企业提供政策解析、产业规划、企业入驻规划、运营管理等专业的一站式招商服务。同时组建专业招商队伍，该区将面向社会选聘一批在十大千亿产业方面具有招商经验的专业人才，打造专业化招商的“生力军”。

强劲发展“筋骨”——

让基础设施硬起来

投资潜力的竞争，重要一项是基础设施和生态环境的比较。历城区把提升基础设施水平作为发展的优先选项，持续加大投入，下决心补短板、夯基础、增优势，持续提高发展竞争力。

历城不断放大自身交通优势，致力于打造以新东站为枢纽，以高速、地铁、城市交运等

为主体的立体化交通网络。推进城市提升十大行动，改造提升城乡道路156条；投资约7.6亿元，实施临港开发区区总长度约12.3公里的14条道路路网工程；投资约3.5亿元，实施了占地128亩、总面积12万平方米的临港国际智能制造产业园工程，精品园区建设取得明显进展。

提升宜居宜业生态环境。历城区大力实施“拆违拆临，建绿透绿”工程，打响生态环境保护保卫战。拆除违法建设420多万平方米，完成建绿透绿39万平方米；建成空气质量微观测站159个，空气质量综合指数同比改善13.2%；对城区河道开展生态修复，新建污水处理站6处；开工建设山体（郊野）公园、口袋公园16处，完成裸土覆绿48万平方米，全区新增绿地90万平方米，历城生态环境持续改善。

优化发展软环境——

打造最佳投资目的地

证照免费邮寄、审批向村级延伸、全方位招贤纳士，2018年，历城区在优化发展软环境方面可谓不遗余力。目前，该区上下已经形成

发展环境就是生产力的普遍共识，多项改革措施的实施让历城区成为全市优化营商环境的“领跑者”。

在提升政务服务环境上，历城区扭住“一次办成”目标，坚持“首问负责”，深入优化流程，做“有求必应”的“店小二”，打通服务群众企业的“最后一公里”。在全市率先实现区本级152项行政许可事项无差别“一窗受理”、无条件“只跑一次”和证照免费寄递。高标准开展区、街（镇）、村（居）三级便民服务中心全覆盖建设，年底将实现居民家门口“零跑腿”“一次办成”的目标。数据显示：今年前三季度全区新设立市场主体1.3万户、增长30.3%，市场主体总量达8.5万户、增长25.8%。

以一流环境聚集八方人才，历城区大力实施了人才集聚计划，出台重点产业人才扶持“黄金十条”，设立北京招才引智工作站，诺贝尔奖得主爱德华·莫索尔教授、中国工程物理研究院总工程师徐志磊院士、国内计算机辅助药物分子设计研究开拓者之一陈凯先院士分别在我区设立工作站，初步建立起集高端人才引进、本土人才培养、平台载体打造为一体的人才政策框架。

人才集聚效应也在该区科创成果中得到显现。截至目前，历城辖区企业先后获得国家科技进步一等奖1项、二等奖1项，山东省科技进步一等奖1项、二等奖6项，建成省级科技企业孵化器4家、省级众创空间10家，创新创业活力不断增强。

市中区推进零散棚户区项目改造

杆石桥街道25天签约率达到90%

□ 记者 张鹏程
通讯员 王梦 报道

本报济南讯 12月21日下午，济南市市中区杆石桥街道岔路街、公立街零散棚户区的部分居民领到了拆迁补偿款。一张张笑脸背后，凝聚的是杆石桥街道拆迁指挥部工作人员奋力攻坚的努力与汗水。

据了解，自11月30日启动签约以来，杆石桥街道岔路街、公立街零散棚户区项目仅用7天就实现签约进度过半。截至12月24日，122户签订协议，签约率达到90%。这得益于杆石桥街道工作人员“换位思考”的沟通和“为人民服务”的追求。

年久失修、布局不合理、房屋低矮、环境逼仄、安全隐患多，片区居民多人共用一个厕所，出行不方便……这些都是杆石桥街道岔路街、公立街棚户区的真实写照。据了解，岔路街平房区改造项目占地面积11.18亩，涉及拆

迁户数106户，拆迁面积2000余平方米。公立街平房区改造项目占地2.25亩，建筑面积约800平方米，涉及拆迁户数29户。

一方面是辖区品质改善的迫切需求，另一方面是片区居民对宜居环境的殷切期待，但是家庭关系复杂、产权问题纠纷等老城区棚户区改造的各种难题也接踵而至。

真心、耐心、细心的摸底、走访、解释是工作的第一步。杆石桥街道成立政策咨询组、协议签订组、审计发放组、宣传信息组、房屋拆除组等5个工作组，坚持“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”的基本原则和“规范拆迁、和谐拆迁、阳光拆迁、效率拆迁”的基本要求，采用征收有“信心”、讲“细心”、善“用心”、真“暖心”、必“尽心”的“五心”工作法，指挥部成员全面摸底调查，征求居民意愿，千方百计为群众谋利益，真心真心为群众解决实际困难，用实实在在的

工作打动拆迁户。

在工作中，街道工作人员人手一个“口袋本”，人手一张“明白纸”，及时记录工作重点和群众意见。“口袋本”中，有学习《济南市国有土地上房屋征收与补偿办法》等文件的记录，有征收各阶段目标任务的记录，有了解群众特殊诉求的记录。字里行间，是对工作的负责、对群众的承诺。“明白纸”上，拆迁政策、补偿标准一应俱全，以便随时解答群众的疑问，打消群众的顾虑。

针对子女长期在国外居住的老人，联系大使馆帮助其联系；针对现居住在外省的老龄住户，自掏腰包坐高铁上门签约……巨大的工作量始终贯穿整个签约过程，谈起工作中的忙碌，大家已经习以为常。“连续两周的感冒，连个输液的时间都没有。”这是杆石桥街道党工委副书记刘妙。“从居民家中出来，天擦黑，忙着赶去医院做心脏检查。”这是拆迁指

挥部55岁的工作人员杜智刚，就如他所说：“只要真心为老百姓着想，就没有什么办不成的事儿。”

杆石桥街道坚持一把尺子量到底，不与民争利，让被征收居民做到心里有底，不算清棚户区改造项目投入产出的“经济账”，也算清棚户区居民间的“公平账”。针对提出政策外要求的居民，指挥部工作人员将公平、公正理念贯穿始终，争取在规定的范围内，最大限度地让利于民。

今年，市中区将棚改旧改作为重大民生工程和发展工程强力推进，确保岔路街、公立街零散棚户区项目加力加速突破攻坚。这些奋战在棚改一线的党员干部，用自己的使命担当，见证了广大棚户区居民“愁容”变“笑颜”的喜悦，全力兑现为市民许下的承诺，让“品质市中”民生品质更实的步伐迈得更加坚定有力。

章丘率先推出产权型人才安居房

□ 记者 昆明春

本报济南讯 济南市章丘区第一批属于各类高层次人才产权型安居房来了——12月19日上午，来自济南锐特精密机械有限公司的李瑞涛作为第一个选房的高层次人才，经过反复挑选并享受6折优惠后，最终购买了一套128.53平方米、具有完全产权的住房。

“真没想到，作为一个外地人也能享受到人才房优惠政策，圆了自己的安居梦，以后就变成真正的主人。”李瑞涛激动地说。

包括李瑞涛在内，章丘此次共有来自圣泉集团、章鼓公司、伊莱特重工等17个企业的46名高层次人才选定了心仪的住房。推出产权型人才安居房，真金白银招才引智，章丘在全国

县中还是第一家。

“拿出地段交通便利、教育资源优质、休闲环境一流的部分在建房，以优惠价格对专门认定的人才进行公开销售，目的就是为‘安居’作为引才的突破口，捧出最大诚意吸引人才、留住人才。”章丘区委书记刘天东说。

据了解，2017年撤市设区后的章丘因势而动、顺势而为，打出“双招双引”组合拳，出台人才新政，实体经济“双20条”，率先在济南市启动实施“人才安居工程”，建设形式分为“产权型人才安居房”和“租赁型人才公寓”两种类型。其中，产权型人才安居房主要以优惠价销售给各类优秀人才，不同人才层次享受不同的面积标准和不同的优惠价格。租

赁型人才公寓主要满足年轻特别是无购房能力或需解决3-5年短期住房需求的优秀人才需求，不同人才层次享受不同面积。这一政策充分满足了各类人才不同的住房需求，为吸引人才、留住人才，助力高质量发展提供了保障。

此次推出的首批产权型人才安居房，只是拉开了章丘区人才安居工程的序幕。按照“最佳位置、最好质量、最优环境、最配套”的总体要求，章丘区研究制定了五年规划，计划到2022年在全区范围内共建设1.2万套人才安居房，并配套现代高档社区、国际化幼儿园、双语学校、省级医院，解决人才的生活休闲、交通出行、子女入学、健康就医等一系列问题。目前，章丘双创基地、圣井国际人才城两大片区的人

才安居房已完成规划，明年将全面开工建设。

以人才新政为支撑，章丘“双招双引”工作扎实高效推进，跑出了新旧动能转换、高质量发展的“加速度”。以经十东路科创走廊为主轴，构建起西部智慧新城、中部文旅产业带、东部智造新城三大板块。蓝海领航、山能智城、生物医药产业园、双创基地、山东智谷、智造新城等一批功能互补、协作发展的双载体相继动工，北大未名、清华启迪、哈工大机器人等17个科创平台、19名院士，以及山东大学龙山校区(创新港)、山东财经大学、齐鲁理工学院等14所高等院校纷纷落户，一条智力密集、产城融合、双招双引的“黄金走廊”已初具规模。

平阴县纪委

以问题为导向督责问责

□ 记者 张鹏程 报道

本报济南讯 “备案手续跑了多次不给办，无奈之下拨打了12345市民服务热线求助，最终在热线办和县纪委督办下及时解决了。只有营商环境好了，企业的日子才好过！”日前，在平阴县纪委走访座谈中，一企业负责人讲述了自己的亲身经历。

今年，平阴县纪委通过与12345市民服务热线建立信息共享联动机制，以问题为导向，主动出击督责问责，督促解决群众诉求难题13个，推动营商环境持续向好。

“坚持问题导向，才能明确执纪方向，确保执纪更精准、监督更有效。”谈起优化营商环境监督执纪工作，平阴县委常委、县委书记、县监委主任王欢态度坚决。

正是秉持这一理念，平阴县纪委结合明察暗访、12345市民服务热线以及企业反馈的热点难点问题，历时3个月时间制作了《平阴县优化营商环境明察暗访纪实》，在全县优化营商环境动员大会上公开播放，自亮家丑，展现了纪检监察机关护航优化营商环境不避难、不逃责的坚定决心。

同时，平阴县认真梳理了今年以来向12345市民服务热线问题反映破坏营商环境的问题，聚焦群众关心关切，在济南市各区县率先开展了优化营商环境专项巡察，发现职能部门政治站位不高、责任担当不强、干部作风不实、制度落实不力等问题43个，移交县纪委监委问题线索18个。将直接服务企业群众的32个行政部门的64个重点科室纳入正风肃纪民主评议党风政风行风范围，着力发现和解决干部作风突出问题，形成了以问题整改为导向，以执纪监督保障的优化营商环境工作局面。

围绕提效率、增便利、激活力，平阴县纪委今年在全县深入开展“激发担当作为正风肃纪年”活动，聚焦重点领域、重点岗位、重点环节，集中治理服务态度不优、办事效率低下以及在项目审批中搞暗箱操作、吃拿卡要等突出问题21个，打造良好环境，保障了“一次办成”各项改革措施落地生根。

《平阴县优化营商环境明察暗访纪实》曝光的6大类、29个问题，平阴县纪委在集中交办、督促整改的同时，严肃查处其中的违纪违规行为，给予党纪政务处分6人、问责处理5人，形成有力震慑，以追贵问责倒逼优化营商环境政策落实。

同时，该县纪委制定出台《诬告陷害信访举报行为责任追究办法(试行)》，向失实信访举报说“不”，旗帜鲜明地为清白干事的干部撑腰鼓劲。目前，已公开通报澄清7起失实信访举报，为13名受诬告干部进行了澄清正名，在全县牢固树立了祛邪扶正、激浊扬清的鲜明导向。

强化农村实用人才培养 助力乡村振兴

□ 记者 昆明春 通讯员 贾颖 报道

本报济南讯 当从小没有受过系统教育，完全靠闯劲和经验将蒲公英茶做成当地品牌的长清区长馨绿野蔬菜种植专业合作社理事长石英先，正为缺乏高水平管理知识而苦恼时，济南市委农办前不久在陕西杨凌西北农林科技大学举办的济南市泉城乡村之星专题培训班让她直呼受益匪浅。

“短短一周时间，系统学习了农民专业合作社运营管理和做品牌、做管理、做技术、做营销的专业知识，太解渴了。”石英先说。这次专题培训班的培训对象主要是像石英先这样的第四届、第五届齐鲁乡村之星、第八批泉城乡村之星，共47人参加。

“乡村振兴人才先行，济南市委农办高度重视农村实用人才培养工作，年初就制订培训计划，并列入了市委组织部年度培训计划。济南市委副秘书长、农办主任郭志强多次开会调度培训筹备进展情况。”据济南市委农办副主任王洪志介绍，此次将培训地点选在陕西杨凌西北农林科技大学，就是因为杨凌故有“农业圣地”之谓，杨凌农业高新技术产业示范区是中国第一个农业高新技术产业示范区，在发展农业高新技术和农业创新方面极有借鉴意义。

这次培训共安排了五次专题理论讲座，五次现场教学，两次小组讨论。五位授课专家主要解读了实施乡村振兴战略的总体要求和方向路径，阐述了农产品营销的特点及市场发展趋势、农民专业合作社经营和管理方式方法、一二三产业的融合发展及农产品品牌建设与推广等。

农行济南分行

支持重大基础设施建设结硕果

12月26日，济青高速铁路通车。消息传来，农行济南分行广大员工按捺不住激动的心情，因为这其中也饱含着他们的心血和汗水，该行作为牵头行，为济青高铁办理了220亿元银团贷款。

近年来，特别是去年4月农行山东省分行与济南市政府签订战略合作协议以来，农行济南分行累计提供各类信用支持1100多亿元。

该行集中信贷资源，优先保障重大基础设施建设，为重大项目开启“绿色通道”。累计投放项目贷款213亿元，先后支持了济南“中央商务区道路管廊”、济南BRT项目等重大项目建设；作

为牵头行，办理了济青高铁、济青高速银团贷款；新发放山东高速潍日公路、山东高速泰东公路项目贷款超过20亿元，为遥墙机场北指廊改扩建项目审批项目贷款9亿元。

该行加大PPP项目支持力度，审批“济南市海绵城市”、章丘体育公园综合体等政府购买服务项目19.4亿元。该行持续加大对济南市基础设施和道路建设的支持力度，先后与济南城市建设集团、济南城市投资集团等签订了战略合作协议。

(陈东林)

农行济南解放路支行员工 救助走失儿童获称赞

“真是太感谢你们了，让我这么快就找到了走失的孩子！”日前，一位女士紧紧握着农行济南解放路支行员工的手连连称谢。

不久前的一个傍晚，解放路支行已经结束营业，员工们正在紧张地进行结账工作，突然发现一名小女孩背着书包孤身一人跑到营业室。小女孩神情紧张，该行大堂人员连忙上前询问，得知

小女孩刚刚放学，在回家的路上与母亲走失。孩子走失，孩子的母亲一定会非常着急，解放路支行大堂人员见状立即放下手头工作，首先安抚小女孩，经过耐心的询问，得到了孩子母亲的电话，马上通过电话与其取得联系，孩子母亲接到电话后急速赶到解放路支行营业室，从而发生了开头的一幕。

(陈东林)



济南高新区税务局秉承“数据多跑路，群众少跑腿”的工作理念，大力推广网上办税，有效减少了纳税人排队等候时间，提高了办税效率。图为税务工作人员在办税体验区指导纳税人网上办税。

□ 赵明 报道

农行济南冻源支行 在省行系统

设立首家法律合规咨询室

今年11月初，农行济南冻源支行在农行山东省分行系统设立首家共享法律合规咨询室，截至12月24日，仅仅一个多月时间，该行风险管理部就安排法律持证人员接受客户及员工法律咨询6次，其中涉及个人客户抵押贷款，个贷不良征信等多方面问题，受到广大客户及员工的一致好评。

今年以来，农行济南冻源支行为进一步普及员工法律知识，提高依法合规经营意识，积极落实“七五”普法规划，开展了普法宣讲，主题征文，专题讲座、宣传教育等系列活动。今年11月初，在上级行的大力支持下，该行克服现有办公空间资源紧张，在原有公司业务部、机构业务部，个贷中心、个人金融部、风险管理部合用的“客户洽谈室”的基础上，进行改造。同时，购置法籍、专刊，制作展板、展柜，完善办公设施，在全省农行系统设立首家共享法律合规咨询室，由该行风险管理部拥有法律资质人员为该行客户、员工提供法律合规方面咨询服务。

(陈东林)