

企业主导搭建省级创业园区，400余家创业企业在此孵化——

# 让“潍坊籍”创业项目走出山东

□ 本报记者 宋学宝 冯砚农  
本报通讯员 王成波 刘文平

潍坊梦工场文化传媒有限公司创始人张华最近有些忙碌，连续赴外地出差、演出，为的是让其创业项目梦工场模式走出潍坊。这家企业获得了2015年奎文区创业大赛第二名，在引入阳光100凤凰社创业园后，园区综合评定后给予价值一年租金和一年物业费的优惠补贴，2018年再给予10万元租金补贴。“让我们感动的是，创业园运营方潍坊阳光壹佰置业有限公司有意让我们的创业项目走出山东，在他们国内其他项目处落地发展。”张华说。

位于潍坊市奎文区的阳光100凤凰社创业园是一家由企业主导建设运营的省级创业园区。据园区运营方潍坊阳光壹佰置业有限公司工作人员刘晓明介绍，他们围绕和依托园区自身优势，以创新班创业为驱动，首创“社交性创业园区”，搭建1000平方米共享功能空间，引入创业智库，引进燕园企业家俱乐部、海峡两

岸青年文创中心、大众创客俱乐部等十余个平台组织，举办各类创业沙龙300余场，让创业者有了广泛的社交资源渠道，形成潍坊小微双创企业新气场，截至目前，园区共引进创业企业400余家，创造就业岗位约4000余人。

“我们将依托集团在全国各地项目多、渠道广的优势，选择优秀创业项目，如图艺艺术精品酒店、梦工场等项目，相继引入全国各阳光100项目，让来自潍坊的创业项目走出山东，走向全国。”刘晓明说。

奎文区专门成立由人社局、市场监管局、东关街办、阳光100联合组成的创业服务团队，为园区的创业者提供从工商注册、税务登记到房屋维修、物业服务，以及创业培训、创业扶持政策咨询、创业补贴等全方位的创业服务。园区不仅提供服务要素、服务项目完善，更为每栋商务楼宇配备“行政秘书”，每栋楼配备服务管家1名，每栋楼配备楼宇创业商务专员1名，通过每天不断的走访沟通，了解每家进驻公司的商务需求，不断完善园区服务。

为更好地开展创业服务，真正为创业者和创业企业带来便利和降低经营成本，阳光100凤凰社通过制定各种优惠政策让创业者真正得到实惠。记者了解到，只要在阳光100凤凰社进驻并注册，就可以得到物业费、停车券、会议室券等有价券补贴，凤凰社还通过园区广告渠道，帮助企业宣传。此项政策让所有进驻企业都得到实惠，获得了园区创业者的一致好评。

“创业园组成不同行业、不同爱好、不同圈层的创业微信群，再从线上微信群互动过渡到线下创业分享沙龙，通过不断的经验交流、资源对接，构建出一个企业者帮助企业者、企业者学习企业者的大家庭，在共同学习和交流中助力创业企业的成长和发展。”张华经常参与沙龙交流，他深有体会地说。

记者了解到，在省级创业平台的基础上，阳光100凤凰社创业园结合园区内的各项资源优势，嫁接产业资源，使孵化效果呈几何倍数辐射。园区已相继落地金融创新产业园、全影

婚嫁产业园、文化教育创意产业园，并联合潍坊创新金融有限公司成立五板资本市场，嫁接新的产业链，打造孵化一批上规模、上特色、上水平的高质量创业企业。

潍坊市五板资本市场是发挥奎文在潍坊市的CBD优势，打造的有影响力、集聚力和辐射力的创新创业企业金融服务平台。除了吸引传统金融业态如保险公司、基金公司、金融中介机构、政府金融管理机构等机构进驻园区，还积极引入天使基金、风险投资基金、股权投资基金和创业投资基金在内的新金融业态，近距离为园区企业提供金融支持。

“近年来，奎文区充分发挥中心城区区位优势，把创业孵化平台建设融入楼宇经济发展总体布局，高起点规划、全过程服务、专业化运营，努力搭建高标准创业孵化平台，为各类创业者提供广阔的创业舞台，以创业带就业、以创业促发展，各类创业实体年年增加。”奎文区委组织部副部长、区人力资源和社会保障局局长赵立果说。

奎文区文化路贯通工程计划明年底完成

## 盘活城区交通网 畅通城市微循环

□ 本报记者 冯砚农  
本报通讯员 高斐 潘虹凡

近年来，作为潍坊中心城区的奎文区将“断头路”统一纳入城建重点项目，优先推进财政优先保障，年内将完成8条断头路、17条城市支路建设，力争两年时间打通辖区所有“断头路”，改善城区“微循环”，让城市居民出行顺畅、顺心。

文化路作为潍坊市交通主干道之一，因潍坊监狱阻隔，一直没有贯通。随着周围居民区不断增加，关于文化路贯通的呼声越来越高，市民纷纷要求打通文化路，以此缓解周围的交通压力，文化路贯通被提上日程。去年4月7日，潍坊监狱完成搬迁，紧接着开始拆除。今年4月，潍坊市住建局全面启动中心城

区道路畅通工程，计划利用三年时间打通28条断头路，文化路贯通工程被列入2019年开工建设的11条道路中，并计划2019年年底完成，打通文化路已经指日可待。

日前，记者在新华路与新北宫东街路口西侧的潍坊监狱旧址处看到，挖掘机、运输车辆穿梭不停，正在拆除的位置主要是原来潍坊监狱的两个生产车间和其他一些已经走完相关手续的建筑、绿化树木等。“争取12月底完成文化路两侧所有建筑物的拆迁。”奎文区大虞街道党工委委员郝清华告诉记者，这一区域的拆迁，从10月19日晚上进入现场，目前已对原潍坊监狱内的生产车间进行了拆除，机械车辆正在对一些拆迁后的建筑和树木进行清理与平整。

记者在现场了解到，文化路的打通范围是福寿东街至通亭街路段，全长960米，规划红线

宽为30米，按城市次干道的标准进行建设。北宫东街的打通范围是新华路西至虞河路路段，按照城市主干道标准建设，道路全长920米，总控制宽度为80米规划红线宽60米。两条道路需要拆迁41000平方米。潍坊监狱旧址福寿东街以北部分，规划建设中冶馨苑，目前正在建设中。截至记者发稿时，北宫东街文化路拆除房屋3500多平方米；拆除车库3800多平方米；清运垃圾10000多立方米；清运土方20000多立方米。

奎文区大虞街道在7月3日就启动了对潍坊东生建宿舍楼5号、6号拆迁工作。随即，街道包靠工作人员、社区工作人员放弃周末休息时间，多次登门入户做居民的工作。目前，入户走访、测绘已全部完毕，处于评估阶段，等评估结果出来后再次与居民协商拆迁事宜。今年

7月份，工作人员刚开始入户时，个别居民对拆迁工作非常排斥，对于拆迁不理解。经过走访调查，这里共有居民80户，大部分是一些租住户，还有10来户是一些老人居住。由于“念旧”，老年人不愿意搬迁至陌生的地方。为尽快打开老人们的心结，工作人员敞开心扉地陪老人聊天，让老人知晓文化路畅通工程是潍坊市多年来的夙愿，同时也会缓解市区虞河路与新华路的交通拥堵。为让道路早日畅通，圆市民多年来的愿望，老人们最后同意搬迁。目前，大部分老人开始在外面张罗着租房居住，有的已搬入儿女家中居住。

北宫东街由于两侧的建筑物较多，如昌大宿舍、东郊宾馆、制药三厂的平房、潍坊市考试中心等，目前正在紧张地做协调工作，争取12月底完成文化路两侧的拆迁工程。

奎文区着力打造齐鲁创智小镇，推进新旧动能转换——

## 活力小镇带活周边产业生态

□ 本报记者 冯砚农  
本报通讯员 李廷辉 王刚

近日，潍坊市组织对各县市区、市属各开发区推进乡村振兴战略、新旧动能转换和“四个城市”建设重点项目进行了集中观摩点评。其中，齐鲁创智小镇作为奎文区的重点观摩项目，以此观摩交流为新起点，开启特色小镇升级战略，着力汇聚高端人才、高端资源和高端平台，通过新建、做强、补足或延伸产业链条，拓展和完善上下游产业配套，不断提高小镇产业知名度和影响力，形成最优最强的产业生态圈。

齐鲁创智小镇位于奎文经济开发区内，占地2平方公里，是奎文区新旧动能转换的示范区，也是奎文南部片区乡村振兴的先行区。齐鲁创智小镇地处奎文南端，基础设施薄弱、产业落后，原来的村民基本都外出打工。近年来，奎文区紧紧抓住棚改机遇，顺利完成了10个村庄的拆迁，动迁村民2500余户，利用腾空的3200亩土地，加快特色小镇建设。下一步，这里的村民将在家门口就业、就医、上学，切实享受到乡村振兴的红利。

“齐鲁创智小镇的核心区齐鲁创智园，西侧规划了生物医药产业园和中德智能制造产业园，北侧是商业、学校、公寓等生活配套区。目前，各个板块正有序开工建设，建成后将成为城区南部城市工业、数字经济和产学研融合发展的新载体。”园区相关负责人说。

作为核心区的齐鲁创智园，地上建筑面积20万平方米，14座单体楼，主要有创新加速、军民融合、企业总部、产学研平台等重点板块，其中西侧的主楼配备了各类多功能会议室、综合服务中心等，为入园企业提供综合服务，西南角5号楼是配套的酒店。潍坊市工业



□冯砚农 报道  
图为齐鲁创智园外景。

设计中心及潍坊市科技孵化中心已整体搬迁到3号楼、6号楼，现为“省级科技孵化器”，今年正在组织申报“国家级科技孵化器”。其中，园区重点建设的中德技术转移中心，已于9月底正式挂牌运营。

多年来，奎文区受土地等因素制约，一批工业企业陆续退城进园。为进一步加快经济转型

升级，奎文经济开发区立足奎文实际，积极推进楼宇工业发展，大力发展工业生产性服务业。

齐鲁创智小镇建设中德技术转移中心既是奎文区新旧动能转换的积极探索，也是国有平台公司转型发展的有益尝试。中心由奎文区国有企业恒建集团投资，与德国史太白大学、德国莱茵科斯特有限公司合作建设，主要运营模式

是通过嫁接德国的先进技术，通过机器换人，改造传统产业。中心刚刚运营一个月，就与省人社厅签订了1800万元的培训订单，取得了开门红。

下一步，齐鲁创智小镇将进一步加大创新力度，充分利用这个平台，全力服务全市工业企业转型升级，在引进德国隐形冠军、推动德国双元制教育本地化上继续努力。

## 传承红色基因 教育活动开展

□记者 冯砚农 通讯员 卢杰 报道

本报潍坊讯 近日，奎文区关心下一代工作委员会在教育系统部署传承红色基因教育工作。依托全区中小学校，充分发挥“五老”作用，积极开展传承红色基因教育活动，大力培养广大青少年爱党、爱国、爱社会主义的信念和情怀，让学生树立正确的价值观和远大理想。

红色记忆在潍坊市育华学校可谓源远流长。育华学校的历史可以追溯到1917年，是一所百年历史的名校。百年间，这里走出过庄龙甲、王全斌等革命先驱，也走出过带领群众走向共同富裕的改革先锋。在奎文区关工委的指导下，育华学校注重校史资源的挖掘，通过查找校史档案资料，征集育华毕业生故事，聘请奎文区“五老”参与等方式，深入挖掘出学校百年历史、地方特色历史资源，充分利用学校现有的场地，在教学楼走廊中打造学校历史、党史、国史文化长廊，展示学校百年育人文化，教育引导青少年继续朝着中华民族的伟大复兴前行。

学校成立党建课程研究部，党员名师工作室、校本教材研发团队。支部牵头，“五老”参与，多学科融合，结合育华特色，围绕党的早期历史开发了《没有共产党就没有新中国》《红船精神》等课程，将党建知识、革命理想、红色基因深深植根在学生心中。在“五老”志愿者郭铭铭的指导下，学校还组织编纂了适合初中和小学不同年级学生的校本课程读本《永远的丰碑——庄龙甲》，将育人目标渗透到课堂教学中，内容更加丰富，形式更加接地气，串联起育华深厚的红色基因，让师生沐浴在红色宣教氛围中，让育人如春风化雨、润物无声。此外，在奎文区关工委的指导下，创建了“党史国史教育长廊”宣传栏，学校操场的甬道周围，以潍县最早的革命烈士庄龙甲和王全斌的事迹为主线，设置了16块展板，展板上的红色事迹时时刻刻提醒着人们，不忘历史，继续前行。

## “双随机、一公开” 抽查工作完成

□记者 冯砚农 通讯员 李世剑 报道

本报潍坊讯 为进一步加强事中事后监管，推进监管方式改革创新，营造公平竞争环境，今年9月份以来，奎文区市场监管局对2068户市场主体开展了“双随机、一公开”抽查工作，目前除已注销业户外，抽查工作任务已全部完成。

奎文区市场监管局抽查工作领导小组按照本次抽查的工作节点及目标要求，定期查看各小组的工作进度，对进度较慢的小组及时进行督导，并通过“周通报、月调度”方式督导各小组抽查工作进展情况，确保“双随机、一公开”工作有序推进。该局由各业务科室提报业务骨干成为业务指导员，具体负责解答检查小组在抽查工作中遇到的业务问题，指导本业务条线的“双随机”抽查工作，确保抽查工作依法、高效推进。

各抽查小组根据抽查情况，依法依规做好检查后处理及相关线索移交工作。在抽查工作完成后，按照“谁检查、谁录入”的原则，将抽查结果通过企业信用信息公示系统向社会公示。同时，对于其他需要开展后续监管的，依法将线索及相关检查材料移交业务职能部门。

## 大虞街道 全力冲刺四季度工作

□记者 冯砚农 报道

本报潍坊讯 近日，记者从奎文区大虞街道获悉，该街道多措并举，全力冲刺今年第四季度各项工作。

11月26日，大虞街道召开党工委扩大会议，研究安排年度考核目标任务、项目攻坚、双招双引、安全稳定、“上门服务·亲商助企”等重点工作，迅速掀起“决战40天、冲刺保全年”工作热潮。以担当作为的使命感、冲刺争先的危机感和求真务实的紧迫感，全力突破重点项目、重要工作和关键指标，努力以良好的作风形象，确保全年各项工作全面过硬、全面赶超、全面提升。

该街道对年内攻坚的16个重点项目，认真梳理，倒排时间，定期调度，跟上督查，以强力措施确保项目落地落地。对需要拆迁清零的项目，加大集中攻坚力度，逐一销号，清仓见底；对需要加快建设的，跟上包靠督促，把力量重点向一线倾斜，确保已签约项目加快开工建设，新开工项目加快推进，续建项目加快投产。

大虞街道深入推进“一次办好”服务改革，充实完善辖区两级“一次办好”事项清单，重点针对社区、便民服务大厅等窗口单位，严格执行首问负责制、限时办结制、一次性告知制等制度，切实把强化机关效能体现在党的建设、考核指标、社会治理、民生服务等重点工作中，落实到行动上，提升办事效率、快捷度和企业群众满意度。以责任分解细、目标校正高、干劲调动好，保障全年各项任务目标的高标准完成。

## 冶北小学

### 开展“文明语言伴我行”教育活动

由于受社会不良语言、部分网络语言等的影响，常见一些学生说话无礼貌，出言不逊，语言粗俗的现象。针对学生这种语言不文明的现象，临朐县冶源镇冶北小学开展了“文明语言伴我行”教育活动。

为了让学生“文明语言伴我行”教育活动开展得扎实有效，学校制订了实施方案，狠抓落实。一是加大宣传力度，通过校园网、广播、宣传橱窗、班会等多种方式将“文明语言伴我行”教育活动宣传到每一个学生，使每个学生受到感染熏陶。二是编写了《文明语言手册》，让学生了解和掌握与自己日常生活和学习密切相关的文明语言知识。三是建立监控激励机制，将文明语言教育开展情况，学生文明语言行为表现作为评价班级的重点内容。四是抓住教育契机，让学生在体验中接受教育：设定场景，开展“文明语言伴我行”竞赛活动；利用公益活动时间、节假日倡导学生走进社区，做文明语言的宣传者、实践者、示范者。

“文明语言伴我行”教育活动，让学生争说文明礼貌用语蔚然成风，促进了学生文明习惯的养成，提高了学生的文明素质。（宋志梅 陈俊 宋志梅）

## 优化学校内部治理

### 推动学校特色建设

寿光市文家街道中心小学不断完善学校内部管理结构，健全制度体系，积极推进依法自主办学，提升管理能力，推动学校教育现代化和特色建设水平不断提升。

健全民主管理组织。积极落实学校教职工代表大会制度，建立健全办学理事会、校务委员会及家长委员会制度。充分发挥教职工代表大会作为教职工参与学校民主管理和监督主渠道的作用，涉及学校发展和教职工本人切身利益的重大事项提交教职工代表大会讨论。保障理事会、校务委员会及家长会对学校教育教学、管理活动实施监督，提出意见、建议的权利。

优化学校内部治理规章制度。根据办学

特色和发展目标及时修订符合实际的学校章程。着力解决学校办学、管理中的重大问题，成为学校依法办学、自主管理、履行职责的基本规则。不断完善学校制度体系，保证制度的科学性、公正性和可操作性，促进教师工作积极性。

根据学校教育现代化三年发展规划建立整改台账，对照问题积极制定整改措施，责任到人，推动学校办学水平不断提升。

坚持特色育人。挖掘优秀传统文化要素，构建诗书礼乐特色课程体系，在优质均衡发展的平台上凸现办学个性，提升办学品位，塑造学校品牌，适应新时代新要求。（张春风 桑晓杰）

## 农行潍坊分行

### 强化安全生产管理

近年来，农行潍坊分行以加强安全生产为主线，以安全管理标准化、制度化、精细化为重点，推动该行物防、技防、人防迈上新台阶。

抓基础，夯实安全管理。该行明确生产系统、金库、消防等关键设施和要害岗位责任人，形成全员联动的安保责任体系。通过加大基础投入，对消防设施、用电安全、窗户防护栏等领域进行治理，提升物防水平。强化技防建设，将应急电话测试、指纹验证、合理布防等基础管理纳入考核办法，增强安保管理紧迫感。抓重点，严守安全底线。以重大节日检查、安保条线“两巡”自查以及“三化三达标”建设等活动为主线，通过锁定营业场所安全、守库值班、保安履职、设备使用等重点领域和环节，开展全方位安全检查，有效消除了安全隐患。抓规范，提高安防技能。该行还充分利用支行员工大会、营业网点“晨夕会”，向员工宣讲安全制度，有效提高了员工安防意识与防控技能。（张平）