

## 2019年房地产投资增速大概率减缓

## 全国首个省级生物发酵产业协会在我省成立

田士江

经省民政府批准，山东省发酵装备业商会更名为山东省生物发酵产业协会。12月7日，山东省生物发酵产业协会成立大会暨“银丰生物城”生物制造高峰论坛在齐鲁工业大学举行。来自全省生物发酵产业及相关企业的负责人、科研院所专家学者200余人参加会议。

山东是全国最大的生物发酵产业省份，企业数量、企业规模、主要产品和工业产值排在全国首位，生物技术和研发水平在全国领先，许多领域和技术已达到了国际领先水平，全国生物发酵产业20强企业，我省占了14家，良好的行业基础、人才储备和技术支撑形成了区域产业优势。协会的成立符合我省“十强”产业的总体布局，有利于解决行业发展中“结构不合理”“企业不良竞争”及“技术壁垒”等问题，有利于推动协会会员企业的产业链条对接，促进资源共享、信息互通、抱团发展。

协会将发挥好“桥梁”纽带作用，助推企业加快新旧动能转换，引导企业激发创新活力和创新潜能，增强企业的创新能力，切实用创新的办法解决企业前进中遇到的问题，更好地助推会员企业高质量发展。同时，协会将发挥自身人才聚集优势，以齐鲁工业大学、山东省科学院为后盾，深入推动校企联合，产、学、研、用相结合，及时推进新产业、新技术、新产品、新模式成果转化，着力引导会员企业以新的技术和产品站稳脚跟，赢得市场。

达到2015年3月份以来的新高。由于2016年和2017年土地市场成交旺盛，土地成交价款计入房地产投资有一定的滞后性，因此，虽然2018年土地成交增速有所下滑，但预计2019年投资增速出现大幅下滑的可能性不大。

(来源:《证券日报》)

受《证券日报》记者采访时亦表示，在房地产市场调控“维稳”的态势下，未来会有更多城市由卖方市场向买方市场转变，房企整体投资将表现得更为理性和谨慎。总体来看，预计2019年房地产投资大概率呈现为增速放缓态势，投资方向将发生一定变化，如房企重回

一、二线城市的比例会增加，围绕五大城市群的二线城市关注度也会进一步提升。

信达证券房地产行业分析师崔娟认为，从前10个月房地产开发投资数据来看，虽然增速有所回落，但仍保持稳健增长态势。尤其是今年一季度，房地产投资同比增长10.4%，增速



最近三个月，房地产开发投资增速连续收窄。接受《证券日报》记者采访的多位业内人士预计，明年房地产投资增速或将进一步下滑。

据国家统计局发布的数据显示，今年前10个月，全国房地产开发投资99325亿元，同比增长9.7%，增速比1月份至9月份回落0.2个百分点。与此同时，房地产开发企业土地购置面积21963万平方米，同比增长15.3%，增速比1月份至9月份回落0.4个百分点；土地成交价款11695亿元，增长20.6%，增速回落2.1个百分点。

京东数字科技副总裁、首席经济学家沈建光在接受《证券日报》记者采访时分析称，由于土地购置面积增速与土地成交价格增速存在偏离，房地产投资增速仍受名义价格因素影响，预计未来投资增速的下滑幅度可能进一步加大。

2018年，楼市调控处于高压态势。据不完全统计，今年以来，全国各地累计发布的有关房地产市场的调控政策超过400次，刷新历史纪录，平均算下来每个月有30多次，虽然这一情况在10月份之后有所缓解，但在限贷、限购、限价等调控政策的综合影响下，不仅是房地产投资增速出现下滑，商品房销售面积增速、商品房销售额增速等数据均呈现下降趋势。

基于此，诸葛找房分析师陈雷对记者表示，由于房地产市场的调控政策在明年仍将持续，加之国家对于中小企业扶持力度的加强，因此，预计未来房地产市场的投资吸引力会持续下降。

58安居客房产研究院首席分析师张波在接



△嘉宾体验联想产品晨星AR

近日，联想创新科技大会青岛站召开，来自山东省各行业知名企业代表、专家等300余人参会。联想集团大客户业务山东战区总经理张

## 数据驱动商业变革 联想商用全面布局物联网

晨表示，联想商用在智能物联时代，将聚焦“数据价值”，全面布局商用物联网市场，基于“联想商用IoT解决方案生态全景图”，打造包括智能制造、智慧零售、智慧医疗、智慧城市、智慧教育在内的物联网智慧行业解决方案，以数据驱动商业变革。

IDC调研数据显示，2022年全球物联网支出将达到1.2万亿美元，中国将达到3千亿美元，成为全球物联网最大市场。数据正在成为智能化变革的重要燃料。

构建“联想商用IoT解决方案生态全景图”  
联想商用全面布局物联网

在充分挖掘“数据价值”的前提下，联想

构建了涵盖感知层、通信层、平台层和应用层的“联想商用IoT解决方案生态全景图”。在感知层，基于联想商用PC领域的技术能力，提供行业定制化PC、嵌入式PC、工业物联网关以及各类智慧型的物联网传感装置。在通信层，实现了包含无线局域网、低功耗无线广域网以及卫星通信等多种通信数据传输能力。平台层则涵盖聚焦设备互联、管理的设备运维平台，实现数据挖掘以及人工智能的业务分析平台，此外还提供了具备为第三方平台、应用系统提供开放接口的应用使能平台。在应用层，针对包括制造、零售、医疗、教育等不同行业的特定业务场景，提供涵盖设备、系统应用的解决方

案。  
聚焦业务场景数字化创新助力智慧行业发展

联想商用已帮助各行业企业充分发掘数据价值，实现业务创新。例如为摩拜单车提供了模组+物联网卡的一体化解决方案，支持其全球2亿用户，3000万日订单的业务需求，以及每天30TB的数据处理工作；为蔚来汽车ES8新车提供的嵌入式PC产品T-Box，打通了车辆后台系统、汽车APP、车辆之间的数据联通，实现整车智能驾驶。

联想“商用物联网”全线就绪

联想商用通过建立ISV生态体系，以研发、

创投和服务的资源投入，进一步构建完整的“联想物联网智慧行业解决方案”。“网络互联”方面，联想懂的通信，实现了包括中国3大运营商在内，涵盖全球40家运营商，覆盖140多个国家，连接数量超过千万的通信网络资源。

“大数据平台”上，联想将提供涵盖大数据分析、人工智能平台以及针对物联网特定数据需求的全线平台技术支持。

包含商用物联设备、网络互联和大数据平台的联想“商用物联网”已全线就绪。联想商用将充分挖掘“数据”资产，聚焦企业业务场景创新，驱动企业业务变革，创造全新商业价值。

预售证号：济建预许2018788号



# 荣盛华府 | 璟园

RISESUN MANSION

# 9999元/m<sup>2</sup>起 传奇再续

## 首付12万<sup>起</sup> 101-118m<sup>2</sup>三居新品 久等归来 即日加推

新东站·地铁旁·高架口·新中式山水华宅

传世尊邸 府系生活样本

RISESUN MANSION

华宅鉴赏 0531 8276 8888

接待中心

历城区郭董路与虞山大道交会处北行200米路西  
工业南路与崇华路交会处北行50米路东（高新银座西临）

RiseSun 荣盛  
股票代码:002146.SZ  
生活方式运营商

本文仅为要约邀请，双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准，本公司保留对宣传册修改的权利，敬请留意最新资讯。制作时间：2018年12月