

人人参与定规矩 人人自觉守规矩

# 曲阜：百姓共建共享“和为贵”

□本报记者 姜国乐 孟一  
本报通讯员 梅花



曲阜市姚村镇王家村通过全村村民投票修订《村规民约》(资料片)。

行为约束力,也从一个侧面反映出曲阜“和为贵”的乡村文化底色。然而时至今日,很多村的“老规矩”并没有随着时代发展而变化,每次修订也仅限于小改小动,因脱离现实而渐渐沦为虚设。

对此,曲阜市今年以市政府为主体印发《开展<村规民约>修订和完善工作的实施

方案》的通知,并在具体操作层面进行了大量细节创新。一方面依托已经成熟的经验做法,以提供《村规民约》模板的形式全面融入开展新时代文明实践等活动,违反法律法规纳入个人诚信体系等新内容;另一方面针对村子遇到的现实困境,将破解方法通过全民表决写入《村规民约》,使其具备具体的问

题化解能力。

“五里不同风,十里不同俗”,《村规民约》的修订既要紧跟时代又得贴近村情,这也是鼓励人人参与定规矩的原因所在。而对农村普遍存在的共性问题,则可以通过行之有效的成熟方案在全市进行推广。

农村富了,一大特征是私家车保有量的急剧提升,与之伴生暴涨的,还有交通事故的发生率。

“很多村民觉得农村车少,摄像头也少,就不管不顾地挤起眼来,闹得整天大事故不多,但小剐蹭不断,村里想管又没有好办法。”息陬镇北元疃村党支部书记张佃壮告诉记者,按照曲阜市的要求,村里6月份正式把违章处罚决定写入《村规民约》:对蓄意违章造成事故的,一经发现直接纳入曲阜市个人诚信体系,被扣分或“拉黑”的个体再进行评先评优、贷款、申请社会救助等活动时将受到诸多限制。让张佃壮没想到的是,自打新规启用,村里就连着6个月没再出过一起交通事故。

“村民自己商量定出的规矩,任谁也不好意思再站出来说不‘不’字。”曲阜市委常委、政法委书记李浩表示,《村规民约》的修订只有依托执行主体才更有约束力,而新内涵的融入,则使其具备了必要的时代适应性。截至目前,曲阜市457个村已经全部完成《村规民约》的修订,超半数村庄形成了符合村子特点的“新规矩”,呈现出百姓共建共享“和为贵”的良好态势。

农作物秸秆“变身”清洁供暖燃料

# 即墨试点农村地区生物质能供热

□本报记者 肖芳

子鹤新能源科技有限公司办公室主任王坤告诉记者,这座运行已有五年多的小型供热站,占地不过600平方米,却能够为该村300多户旧村改造后上楼的居民提供稳定供热,结束了村民们多年来烧煤炉取暖的历史。

与其他供热站不同,王演庄北村的供热站,“吃”进去的不是传统能源——煤炭,而是经过加工后的农村废弃物。记者在现场看到,一台高约6米的高效生物质气化锅炉旁,已经堆放了大量大小均匀、黄土颜色的圆饼块,这便是锅炉所使用的燃料。它们是生物质固化石,也就是经过打捆和固化成型

后的秸秆、木屑、花生壳、杂草。据王坤介绍,这些生物质燃料不仅环保清洁无污染,而且燃尽率达到95%以上。再加上锅炉内独特的炉管设计,生物质释放的热量90%以上可被吸收,锅炉供热效率大大提高。

“比起自己烧散煤,集中供暖又干净又省心又环保!”王演庄北村村民孙克华告诉记者,他家已经连续三个供暖季使用生物质能供热,今年也按照每平方米30.4元的标准早早缴纳了供暖费用。“这个收费标准和青岛城区一样,供暖效果也和城区一样,整个冬天家里都暖和。”

近年来,生物质能供热因其绿色、低碳、经济的特性,逐步受到各级相关部门的重视和推广。王坤表示,利用生物质能代替燃煤供热,不仅可以资源化综合利用农村废弃物,而且能够减少秸秆焚烧、燃煤污染。

此外,它还能在一定程度上增加当地农民的收入:供热站每年秋季都会在当地大量收购玉米秸秆,平均每亩地秸秆可以卖到200至300元。这种清洁供热方式非常灵活,特别适用于农村地区及城乡接合部的分布式供热,以及市政公共供热管网配套不到位但又需要集中供热的小区。

## 青年路街道：发挥社区管理人才优势 创新城市精细化管理

□高冲

城市发展得好不好,不仅仅只看高楼、广场等“面子工程”,更要看老旧小区这种不起眼的“内里”。老旧小区改造虽是好事,但触及到个人利益,也是投诉不断,上访频繁,比如小区内私自乱搭乱建,道路两旁随意堆放杂物等都是问题的焦点。社区工作人员通过拉家常、志愿服务等方式和社区居民成为朋友,做起工作来也就水到渠成。

老旧小区改造工程让旧楼穿上新衣,漆黑的楼道开始变亮,坑洼的道路变平……截至目前,大部分小区土建工程已结束,进入收尾阶段,改造完成后将极大改善小区面貌,优化居住环境,彻底解决老旧小区脏、乱、差问题,真正实现“路平、水通、灯亮、绿美”。

集中开展违法建设治理 “像这种私搭乱建的,既不美观也存在安全隐患,拆了之后顺眼多了,我对咱们拆除违建建筑很支持!”提起街道的拆违工作,热心市民小付竖起大拇指。社区人员前期精准摸底和排查,对辖区存量违建,明确时间节点,严格按照摸底排查、宣传动员、自查自纠、依法拆除、疏堵结合、拆后利用6个步骤进行,累计摸排违法违规建筑208宗,9945平方米,目前已全部拆除整改完毕。

“城市管理是城市发展永恒的主题,只有更好,没有最好。接下来青年路街道将进一步深化城市精细化管理,充分调动社区管理服务人才的积极性,切实提升环境品质,给人民群众更多的获得感和幸福感。”青年路街道办事处主任贾昊说。

□杜巧玲

“功以才成,业由才广。”有着鲜明民族特色的“齐国古驿”淄博市临淄区金岭回族镇,近年来不断创新人才引进培育机制,以强大“人才链”拉动产业价值链延伸,为全镇经济高质量发展提供强力支撑。

金岭回族镇不断深化“一次办好”改革,加强党建引领,大力发展战略性新兴产业“梧桐树”。在为高层次人才提供最好的用武之地与足够的成长空间的基础上,紧扣当下新旧动能转换新形势,聚焦镇内产业发展需求,以“人才紧跟产业走”的思路为指导,建立产业紧缺人才库,建立健全引才评价机制,不断提高人才与产业需求的匹配度,努力构建与金岭经济发展相适应、相促进的人才服务、管理、运行体制。通过海外招才、院所引才、招贤纳士等多渠道实施特色引才工程,多方引进有影响力的各类高精尖人才。

清源集团与世界第一大石油公司壳牌、世界500强企业托克签署战略合作协议。鑫能中与铝集团、高资本资本深入合作,成立“中铝(山东)铝合轻量化应用研究院”……金岭回族镇以全球视野和战略眼光,充分开发国内外人才资源,推进企业战略合作,通过大力支持协助本地企业创建人才平台载体,增强人才集聚“雁群效应”。截至目前,镇域内企业建有院士工作站2个,省级企业技术中心7个,省级工程

技术研究中心1个,市级各类人才平台载体11个,镇内清源、齐旺达、英科、文远、兴鲁等多家企业与南京理工、山东理工、大连理工、青岛科技大学等国内10余所高校建立了产学研合作。

清源石化董事长、总经理曹永刚于1998年在清源集团参加工作,20年来,他潜心研究工业设计、石油炼制技术,从一名普通的操作工成长为专业的高层次人才,2014年获得钨基催化剂载体的制备方法的专利,2016年开始主导建设亚洲最大的润滑油基础油生产基地,其中核心装置140万吨/年焦化装置、160万吨/年特种油加氢装置于今年8月一次试车成功,顺利中交。这是金岭回族镇重视企业“本土人才”培养的一个缩影。金岭回族镇紧扣产业转型升级发展,加强专业人才培养,以“高精尖缺”为导向,在企业项目发展的实践中,锻炼人才、培育人才并初见成效。与此同时,该镇立足实际,健全培育机制,鼓励引导更多优秀青年、大学生返乡创业,开展适龄劳动力免费技能培训,培养“土专家”“田秀才”,为实现乡村振兴提供人才支撑,让本土人才成为推动产业发展的中坚力量。

通过念活“引才”“聚人才”“育人才”的人才“三字经”,金岭回族镇让人才和科技优势不断转化为产业优势。实现了人才集聚和产业发展良性互动,经济社会发展竞争力不断增强,镇经济发展不断跑出高质量加速度。

## 金岭回族镇：念活人才“三字经” 助力高质量发展

# 潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍国土资告字〔2018〕27号)

经潍坊市人民政府批准,潍坊市国土资源局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元/亩)	联系方式	
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%					
GTJY-GX-2018-016	2018-G50	高新区健康东街以南、永春路以西	36894	商住	2.0≤R≤2.5	23.9	≤35	≥26.7	详见规划条件	商业40年,住宅70年	11000	380	王先生: 0536-8530923

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料具体要求,详见公开出让文件。  
(一)申请人可于2018年12月11日10时至2019年1月8日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告,出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2018年12月11日10时至2019年1月8日10时提交竞买申请,打印《竞买申请

书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年1月8日10时。

(三)挂牌交易时间 2018-G50号地块的挂牌交易时间为:2018年12月31日10时至2019年1月10日10时。

五、资格审查 本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应

的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项 (一)公共资源交易网注册验证 (1)诚信入库:在潍坊市公共资源交易网申请需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库,注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。 (2)上传证件:注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录,竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的,验证将不被通过)。

(3)网上验证:市公共资源交易中心实施网上验证,验证通过后即可进行网上申购,网上验证时间:上午09:00至11:30,下午13:00至17:00(法定公休日、节假日除外,验证时限为1个工作日,请各竞买人尽早提前注册,避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话:15318914578

(二)竞买申请人须携带相关有效证件,到潍坊市政务服务中心一楼北侧窗口申请置换(须持原潍坊市国土局国土交易系统有效期内CA数字证书或办理数字证书(可邮寄办理)后并激活后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。  
数字证书办理公司:潍坊金泰软件有限公司,电话:15966161569 18663617788,联系人:银女士 陈经理

技术咨询电话:0536-8097130 0536-8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的,应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清;土地成交价款为2亿元以上的,应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市国土资源局  
2018年12月11日