

干在实处 走在前列 看济南新作为新突破

全力打造现代金融之城、高端商务之城、企业总部之城

让CBD成为泉城高质量发展强大引擎

□ 本报记者 田可新

高效拆出广阔发展空间

“山、泉、湖、河、城”是核心建设元素,灵感来源于元代《鹊华秋色图》,提取的是济南五大自然特征;轨道交通“四线七站”、形成井字形布局,BRT“四横四纵”、常规公交高密度覆盖,形成“三网合一”立体化、全方位交通模式;地下空间开发以“人性化立体城市”为目标,空间利用分为三层,集轨道交通、地下环路、商业开发、停车配套于一体,服务商务功能板块,最大限度提高土地利用效率;“两核一芯一辅”的产业战略,“两核”即新总部、金融+两大产业核心,“一芯”即创新、创业、创意三创企业发展,“一辅”即商务服务业。形成集办公、商业、酒店、文化体育、居住、公共服务等六大功能为一体,高端业态+便捷生活的复合“生态圈”,打造承载济南区域性经济中心、金融中心定位的发展平台……“大师领衔、国际视野、精细设计”,聚齐历下区文博片区伊始,济南市就提出了如是的发展思路,在国内外顶尖设计团队的规划下,当地绘就了这样一幅现代、绿色、泉韵十足的发展蓝图。

基于此,2015年6月,济南市统筹推进中央商务区开发建设。作为征收拆迁责任单位,历下区迅速行动起来,成立了由党政主要负责人挂帅的指挥部,划分12个拆迁片区,所有区级干部分组包挂,13个街道、52个部门2200名机关干部投入拆迁一线,做到“全员上阵、全民动员、全程挂图、全力推进”。工作中,坚持一靠优惠的政策,二靠艰苦细致的群众工作,用不到一年的时间拆除地上物120万平方米、搬迁各类经营业户5000家、安置居民5000多户、腾空土地4000亩,实现了阳光拆迁、规范拆迁、高效拆迁,不仅拆出了广阔的发展空间、拆出了整洁有序的城市环境,而且锻炼了干部队伍、密切了党群干群关系,为加快中

2015年,济南市委、市政府立足省会功能定位,着眼长远发展,聚焦历下文博片区,举全市之力高标准建设济南中央商务区(CBD)。通过高起点规划、高标准建设、高水平运营,这片北起工业南路,南至经十路,东起奥体西路,西至华阳路,面积3.2平方公里的城市新区,早已是一片跨越式发展的热土,日新月异的变化,正在让这里成为反映山东发展实力、代表省会形象、具有浓郁现代气息的标志性区域,一座现代金融之城、高端商务之城、企业总部之城正在崛起。

商务区建设奠定了良好基础。

为好项目找“好人家”

载体搭建好,就得着手为好项目找“好人家”,出“好作品”。为此,始终坚持抬高门槛、严格把关,“山泉湖河城”五座超高层地块,全部由绿地、华润、平安等世界五百强企业摘牌建设。截至目前,已出让土地2750亩,可出让面积的90%以上,已建成和在建项目18个,中央商务区早已呈现出塔吊林立、热火朝天的建设场景。

在解放东路以北,由绿地集团开发的“山”,高428米、投资36亿元、面积42万平方米,预计2021年竣工。华润集团开发的“泉”,高242米、投资17亿元、面积10万平方米;复星集团开发的“湖”,高260米、投资17亿元、面积18万平方米;平安开发的“河”,高360米、投资31亿元、面积23万平方米。上述三个项目都在进行桩基施工,2021年将全部竣工。中信泰富开发的“城”,高330米、投资40亿元、面积28万平方米,将于明年3月开工、预计2023年竣工。

而解放东路以南的项目建设已经基本成形——成城大厦、山东能源大厦已成为两座“亿元楼”;87万平方米的华润中心,将建成集酒店、商务、商业、公寓于一体的大型商务组团,地标性建筑——华润万象城明年将开业,是济南东部最高端的商业综合体;中国人寿大厦正在收尾,中国人寿山东分公司、中国人寿养老保险山东分公司即将进驻;历下金融

商务服务中心正在装修,中国银行山东分行、齐鲁银行明年进驻;岚桥集团项目和4—36地块已经全面开工,岚桥旗下的子公司也将进驻发展。

同步推进招商引资与项目建设

“中央商务区不仅是现代建筑密集区,也应当是高端产业、高端人才聚集区,更应当是全市新旧动能转换的示范区。为此,我们坚持把招商引资与项目建设同步推进,瞄准大型总部企业、金融类企业和高端优质项目,开展精准招商、定向招商,着力让这里成为全市新旧动能转换的新高地,带动济南发展的新引擎,引领现代都市生活的新标杆。”历下区委书记马玉星表示。

为此,该区出台了力度更大、靶向更准的招商、安商政策,对新引进的总部企业最高奖励3000万元、金融企业最高奖励1亿元,今年共列支4.2亿元专项资金用于政策兑现和产业引导,营造政策洼地效应;面向国内外企业高管和知名中介机构,招聘30名招商大使、招商专员和招商顾问,以开展定向招商,成功举办CBD国际投资发展大会,与英国石油、苏黎世保险等国内外知名企业签署合作协议37份,合同金额超千亿元;在西雅图举办了中美企业协同创新合作论坛,赴北京、上海等城市开展了35次大型招商活动,提升中央商务区知名度和影响力;整合市区部门力量,在中央商务区高标准打造2700平方米的招商服务中心,搭建招

济南市政府邀市民 建言献策

□记者 昆明春 报道
本报济南讯 11月20日,济南市政府办公厅发布《致全体市民的一封信》,决定即日起至12月20日,在全市开展为期一个月的“我为政府工作建言献策”活动。
信中说,民之所望,政之所向。为更好地倾听民声、吸纳民意、汇聚民智,起草好2019年《政府工作报告》,共同把省会济南建设得更加宜居宜业宜游宜学,市政府本着“开门写报告”的原则,决定在全市开展为期一个月的“我为政府工作建言献策”活动。请广大市民发扬主人翁精神,各抒己见、畅所欲言,在以下三个方面提出宝贵意见和建议:一是回顾过去,您真切感受到的今年以来全市经济社会发展的主要变化有哪些?值得点赞和肯定的地方是什么?二是立足当前,您对推动经济实现高质量发展、打造高品质生活有哪些好的意见建议?三是展望未来,您对即将到来的2019年有哪些新的期盼?需要政府将工作重点聚焦在哪里?需要政府改进提升的地方有哪些?

市民可以通过以下途径,提出对市政府工作的意见建议:致电12345市民服务热线;登录市政府网站(http://jinan.gov.cn)《我为政府工作建言献策》栏目网络留言。

信里还表示,对市民提出的宝贵意见建议,能纳入政府工作报告的,市政府办公厅将认真研究吸纳;需具体办理的,将通过12345市民服务热线,转交相关部门认真办理。

济南市荣获 中国领军智慧城市称号

□记者 昆明春 报道
本报济南讯 记者从济南市经信委获悉,在11月15至16日深圳会展中心举行的2018亚太智慧城市发展论坛上,为展示亚太区当下最具代表性的优秀智慧城市建设项目案例、最具实力和影响力的智慧城市服务提供商,为城市选择合适的服务提供商提供帮助和建议,国家信息中心和IIDG(美国国际数据集团)携手业内专家启动“2018年度亚太智慧城市评选”活动。济南市凭借在新型智慧城市建设的成果,荣获2018中国领军智慧城市荣誉称号。

据了解,济南市秉持“智慧让城市更美好”的这一基本理念和愿景,以不断提升人民群众的获得感和幸福感为实践指向,围绕“优政、惠民、兴业”三大目标,突出“政务服务、城市治理、民生需求、经济发展”四大领域,构建“云、管、端”有机生命体,打造“感知、联接、计算、应用”四位一体的“城市大脑”“神经中枢”和“智能感官”,全面推进“群众办事一站通、居民健康一卡通、和谐社区一格通、爱城市网一点通、公共安全一网通、市民出行一路通、金融服务一贷通”等6+N智慧应用专题建设,让智慧赋能现代城市治理,让智慧赋能社会民生服务,让智慧赋能经济社会发展。

今年3月,济南市通过国家政务云领域最高等级评估,成为全国政务云领域的样板;7月,济南新型智慧城市建设项目获“云界十年”云计算大数据最佳实践奖,大数据发展指数37.63,居全国第11位,一座“善感知、有温度、会呼吸”的智慧之城正逐步展现在世人面前。

省实验中学教育集团与山东中建房地地产开发有限公司签约

高铁围合地块 将新建学校

□记者 田可新 实习生 巩永卿 报道
本报济南讯 11月15日上午,山东省实验中学教育集团与山东中建房地地产开发有限公司正式签署了《高铁围合地块中学代建协议》,将由山东中建房地地产开发有限公司在济南高铁围合片区代建一所中学,由山东省实验中学教育集团管理使用。

此次代建学校为一处30班寄宿制中学,学校选址位于济南西站片区高铁围合南侧X-3(槐荫区西站片区青西路以南、安顺路以西、威海路以北、铁路以东),学校占地3.9公顷,建筑面积约43500平方米,预计2020年5月30日建成。

“此次签约仪式标志着我市教育资源优化配置开启了新篇章,将为济南教育快速发展和城市化进程的推进做出新贡献。山东省实验中学教育集团和山东中建房地地产开发有限公司在各自的专业领域拥有良好的业绩和口碑,希望此次强强联手、同心协力,将此项目做成济南市一项有标志性的民心工程。”济南市教育局党委书记、局长王岳木表示。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新悦大众客户端。

□ 责任编辑 刘田
电话: 0531-85193837

建成2000个空气质量监测微站,给300辆出租车装上“探头”——

供暖季如何守护“泉城蓝”

□ 本报记者 中红 张鹏程

随着2018年供暖季的到来,各大热电厂的锅炉陆续升温,也到了冬季大气污染防治工作的重要时期。为了给市民更舒心的生活环境,济南市将改善空气质量作为“三大攻坚战”之一,2014年启动大气污染防治“十大行动”,2016年启动大气污染防治“十项措施”,2017年下大力气实施治霾攻坚战,2018年1月1日,《济南市禁止燃放烟花爆竹的规定》施行。大气污染防治工作取得的积极进展,离不开济南一项项有力的治霾措施,“泉城蓝”越来越多地出现在济南市民眼前。

加快燃煤锅炉淘汰改造

11月5日上午,记者在济南热电公司金鸡岭热电厂看到,厂内的锅炉已经点燃,正在进行热调试。伴随着锅炉的运行,厂区内的烟囱也冒出了袅袅白烟,记者了解到,随着新技术的使用,这些白烟对大气并不会造成污染。
“烟囱里的白烟,其实就是烟气在脱硫过程中产生的水蒸气所致,脱硫呢就是烟气在脱硫塔里边经过洗涤把二氧化硫脱下来的过程。”电厂内相关负责人告诉记者。
在中控室内,厂区内所有物质的排放浓度都可以通过电脑实时显示出来,保证厂区内污染物的超低排放。自2016年开始,济南热电公司金鸡岭热电厂花费近1亿元对锅炉进行了污染物超低排放改造,改造后的污染物排放浓度大大降低。

“金鸡岭热电厂超低排放改造以后,污染物消减量,氮氧化物一年可以减少427吨,二氧化硫减少452吨,颗粒物一年减少40吨。”相关负责人告诉记者,截至目前,整个热电公司共淘汰21台35吨以下燃煤锅炉,对33台35吨以上燃煤锅炉进行了超低排放改造,同时济南热电公司还对现有锅炉进行了优化改造。
据市环保局污染防治处处长张瑞海介绍,2016年及2017年,全市逐步淘汰35吨及以下燃煤锅炉,到2017年8月份就提前两个月完成了市内323台35吨及以下燃煤锅炉的淘汰任务,成为第一个完成此项工作的省会城市,94台35吨以上燃煤锅炉完成超低排放改造任务,排查取缔2344台低空排烟设施;成功入选北方地区冬季清洁取暖试点城市,超额完成电代煤、气代煤年度任务。
济南市还通过取缔散乱污,对排放超标机动车限行、限购、淘汰,加大对工业企业的监

管力度,并在控制扬尘污染方面加强措施,今年以来,全市空气质量得到持续改善,“优”“良好”空气质量天数,比2017年同期增加15天,“重污染”天数减少5天,给百姓带来了实实在在的幸福感和成就感,蓝天白云已成为常态。

建成2000个空气质量监测微站

“通过‘红橙黄绿’四级监控,可以实时看到全市空气质量,如果出现了局地污染,系统便会报警,并实时将报警信息推送给网格员,以便第一时间赶到现场处理。”市环保局相关负责人告诉记者,这是济南智慧环保平台的重要组成部分。作为精准监测空气污染状况、推动济南市精准治霾的重要举措,遍布全市区域的2000个空气质量监测微站已于7月底全部建成使用,全市形成了一张密集的空气质量管理网络。

11月16日上午,记者从济南智慧环保大数据监管平台大屏幕上看到,全市各区的空气数据一目了然,哪里空气出现了污染情况,相应位置就会有一个红点不断地闪烁提示,点击进去便可以实时查看该点位包括PM2.5、PM10在内的各项监测数据。工作人员介绍,大屏幕上的所有数据来自于全市的2000个空气质量监测微站,每个微站自动监测空气情况后,数据便会通过联通或者移动网络同步上传到大屏幕上。“2000个空气质量监测微站的监测数据通过济南环境APP,全部向社会公开,市民可及时掌握,监督环境保护工作。”

这项可以称得上是空气质量监测天网的工程于今年1月份启动,7月中旬全部建成,7月底,在区县验收的基础上,完成市级核查查验收,全面完成市政府交办的为民办实事任务。

据介绍,微站的建设主要分布在几个方面,一是在全市的建成区,包括县城的建成区,按照1×1公里的网格进行了布设,在全市的敏感区域,则是按照0.5×0.5公里的网格进行布设。同时在前期发现的13处热点网格范围内以及济南与淄博、德州、滨州等的传输通道上也进行了布设。再就是把市区外围的乡镇驻地,按照每个乡镇驻地两个微站进行了建设,并且对前期发现的污染比较严重的乡镇驻地进行了加密布设。

300辆出租车装监测“探头”

值得一提的是,在这2000个微站中有300个



11月19日,初冬的泉城,趵突泉泉水喷涌,风光旖旎。

□记者 王世翔 报道

与众不同,它们就是全市依托智慧环保大平台首创的出租车移动监测微站。据“智慧环保”项目组工程师许宏宇介绍,在出租车上安装微型空气监测“探头”,通过出租车在道路上行驶完成道路环境监测,并且与大数据技术相结合,实时发布相关情况,这项监测技术在全国来说是首创,是科技成果的应用创新。

据了解,首期共有100辆出租车,7月份又建设了200辆出租车移动监测微站,其中100辆分布于市区,其他100辆则分布在平阴、商河、长清等地。

这种移动微站就设于出租车灯箱内。工作人员打开车顶灯箱,记者看到,灯箱内分布着进气口、出气口、四根管道以及监测传感器等部件。“灯箱内共设置了四组传感器,这些传感器通过光散射监测法进行监测。而布置四个的原因,一是如果有一个传感器出现了故障,其他的传感器还可以正常监测。再就是可以通过比对数据,排除异常数据,最大限度保障监测的可靠性。”相关负责人告诉记者。
据了解,这套系统除了可以查看实时数

据,精准排查污染源之外,还可以查看历史数据,掌握点位变化以及周边点位数据,从而查看污染迁移走向,获取趋势变化规律,掌握动态化趋势。

许宏宇说,“智慧环保”项目总体突出感知、汇聚、智能、协同、共享功能,模块化实现,增强灵活性和可拓展性,支持PC端、移动端(APP)、大屏幕的三种数字终端应用,在接入现有气、水自动监控信息的基础上,还将加强空气质量微站、企业用电量监控、卫星遥感、空气质量超极站深度分析、视频监控系统等建设,提高技防能力。

监测平台是大数据的汇集和智能分析,不仅接入住建、城管、公安、交通、水务、气象、国土、统计等部门的环境相关信息,对目前全市环保系统在用的29个信息系统的相关数据信息,接入省环保厅生态大数据平台开发的各子系统相关数据信息,还接入了国家大气颗粒物组分网、激光雷达观测网数据,通过对大数据的汇集、数据挖掘、人工智能等工具,实现对各类信息的共享应用、快速检索、智能分析,提高监管能力与水平。