

青岛提前超额完成住房保障年度任务

截至目前共完成住房保障7986套(户)

◆11月14日下午,青岛市国土资源和房屋管理局组织群众“走进市办实事、见证民生项目”。青岛市2018年计划通过实物保障和发放租赁补贴实施住房保障7000套(户),其中实物配租4000套,租赁补贴3000户。截至目前,全市共完成住房保障7986套(户),其中实物配租4342套,发放租赁补贴3644户,完成任务目标的114%,提前超额完成全年任务。

□ 本报记者 肖芳

公租房拎包入住

“面积不大、功能齐全、拎包入住!”11月14日,40余位人大代表、政协委员、社区群众代表等,走进中泰信上景小区,实地参观了位于小区4号楼的公租房多种户型后,给出了这样的结论。

中泰信上景项目位于市北区金华路33号,由青岛中泰信实业有限公司开发建设。该项目共配建保障性住房393套,建筑面积约2.44万平方米,均位于该小区4号楼。其中,公共租赁住房175套、经济适用房218套。该项目于2014年12月开工建设,目前已竣工。

市北区委副书记焦明伟介绍,中泰信上景公共租赁住房源建筑面积在60平方米左右,经济适用房源建筑面积在65平方米左右。经济适用房源已于2016年配售,公共租赁住房源于今年9月发布配租公告,目前已完成报名排序,计划于11月底启动入围家庭选房及入住工作。

以往保障性住房经常给人地处偏远、交通不便之印象。2008年起,青岛全面推行保障性住房集中建设与配建相结合的建设模式,特别是配建制度的实施,优化了保障性住房区位布局,提高了保障房入住率。在保障性住房建设过程中,青岛严格按照国家“节能、省地、环保”的要求,统一各类保障性住房建设标准。在户型设计上,青岛严格控制保障性住房户型标准,公共租赁住房不超过60平方米,但要功能齐全。在装修标准上,公共租赁住房实施统一装修,满足居民基本入住要求。在配套设施上,确保水、电、气、暖、电话、有线电视等配套设施到位。

记者了解到,青岛市公共租赁住房租金标准按照低于同地段住宅市场租金标准并考虑承租家庭承受能力的原则确定。根据有关政策,可申请公共租赁住房的群体根据收入不同,划分为4类,享受的租金标准分别按照每月每平方米0.75元,以及同区域市场租金标准的30%、50%和70%确定。

在实施差别化租金政策的基础上,青岛市公共租赁住房实行“梯度退出”制度。承租家庭如果收入提高了,政府可以根据其收入的提高情况调整租金水平。如果收入完全超过了保障房标准,并且确实没有其他住房的,承租人申请经批准后,可按照市场价格支付租金继续居住。这项制度的实施可以给承租家庭提供更加稳定的居住环境。

20%城镇常住人口享受保障性住房

中泰信上景公租房项目是青岛市住房保障工作的一个缩影。近年来,青岛连续多年将其纳入市政府为民办好的市办实事。截至目前,全市累计建成各类保障性住房28.4万套,城镇常住人口住房保障覆盖率超过20%,中低收入住房困难家庭住房条件得到了明显改善。

市国土资源房管局副局长崔作表示,当前,青岛保障性住房建设规模和保障数量超过了历史上任何一个时期。截至目前,全市累计

开工建设公共租赁住房7万套,配租5.4万套。青岛市保障房建设项目先后荣获2次住房城乡建设部“中国人居环境范例奖”、3次省住房城乡建设厅“山东人居环境范例奖”。

按照国家和省相关要求,青岛市逐步扩大租赁补贴保障比重,将住房保障方式从实物保障为主转为实物保障与租赁补贴并举,建立起以公共租赁住房为主体、实物保障与货币补贴相结合的住房保障和供应体系。截至今年10月,青岛已实施租赁补贴家庭7202户,位居全省首位。

在解决低收入户籍家庭住房困难的同时,青岛还逐步扩大住房保障范围,将新就业职工、稳定就业的外来务工人员纳入住房保障范围。截至目前,青岛共通过公共租赁住房保障外来务工人员和新就业职工1.2万余人,帮助

其解决了后顾之忧。

在全省率先培育发展住房租赁市场

今年以来,青岛还在全省率先全面启动了培育和发展住房租赁市场有关工作,取得了阶段性成果。今年5月,青岛出台《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》,提出将通过集中建设、引导工业园区产业园区建设、闲置房屋按规定改建、有序开展集体土地建设租赁住房试点等多种途径,增加岛城租赁住房供应。由此,青岛成为省内第一个出台住房租赁政策的城市。

根据实施意见,2018年,青岛西海岸新

区、市北区、李沧区、崂山区、城阳区将各推出一宗市政配套设施完善、周边交通便利的租赁住房建设用地,用于租赁住房建设。其中,西海岸新区已于4月4日发布了全省首块纯租赁住房用地出让公告,地块位于淮河路南、团结路东侧,该地块将全部开发建设租赁型住宅项目,项目建成后全部用于出租,不能出售;城阳区明阳路租赁住房项目也已于9月25日完成了摘牌和建设主体确定工作。

在租赁住房管理方面,青岛市国土资源和房屋管理局与中国建设银行青岛市分行合作开发建设的全省首个住房租赁市场信息化服务监管平台,已于今年5月上旬上线试运行。该平台可实现房源发布搜索、网上签约、合同备案、押金监管、租金支付等多项功能。截至目前,平台已注册用户37600户,房源15600余套。



“实景体验”学消防知识

11月14日,青岛市市南区湛山街道办事处湛山街道联合青岛市民家庭安全应急演练实训基地,组织街道机关党员和片区党支部书记共80余名代表,开展首期“沉浸式消防党课”,着眼提升辖区党员及群众消防安全意识,防范和降低家庭火灾事故发生率。党课紧扣生产安全、消防安全和生活安全等内容,配合《家庭生活安全常识》小折页等教材,以“实景体验 安全生活”为主题,以典型案例案例观看、模拟事故现场体验、安全防范知识学习等环节为线索,让党员有身临其境之感。

□ 记者 薄克国 报道

3003人获得2018年积分落户资格

12月1日起可到公安部门办理落户

□ 记者 薄克国 报道
本报青岛讯 11月14日起,青岛市积分落户最终落户人员名单在青岛市人社局网站公布,3003人获得落户资格,11月16日起可网上打印积分落户卡,12月1日起可到公安部门办理落户。

今年积分落户7月10日发布公告,7月17日至31日网上报名,7月23日至8月10日各区受理个人材料并初审。其间,共有4757人网上报名,3790人通过初审,分别比去年增加34.5%和29.7%,为历年新高。经各职能部门复审,3655人进入积分排名公示名单。经对积分排名公示反馈情况复核,3003人入围拟落户人员名单,经面向社会公示,3003人均获落户资格。

落户人员可于11月16日上午9时至12月28日下午16时期间,登录青岛市人社局网站打印积分落户卡,12月1日起,落户人员持落户卡到拟落户地所在区公安分局办理落户手续。

从落户人员情况看,积分最高383分,最低158分,300分及以上54人,占1.8%;200分及以上1722人,占57.3%;200分以下1227人,占40.9%。男性1422人,占47.4%;女性1581人,占52.6%。平均年龄34.3岁,最小年龄20岁,最大年龄59岁。社保平均缴纳年限9.2年,缴纳社会保险时间最短1年,最长达31年。从落户区域看,城区2909人,占96.9%,新区94人,占3.1%;其中李沧区、市北区和城阳区分别以1087人(占36.2%)、882人(占29.4%)和812

人(占27%)列前三位。

今年积分落户报名人数和落户数量均为历年新高,一方面受益于新一轮积分落户政策门槛进一步降低,取消了学历限制,降低了居住年限和社会保险缴纳年限要求,带来申请人数量大幅增加;另一方面得益于今年积分落户指标增加1000人,大幅满足了申请人落户需求。同时,随着户籍政策进一步放宽,准入条件进一步降低,符合人才引进和居住落户条件人员办理落户更加便捷。拟落户人员名单公示前,经查证确认,63人已通过准入制政策顺利落户并腾出落户指标,充分保障其他积分落户申请人权益。

建立三级“庄户学院” 培育本土人才队伍

让“领头雁”扛起乡村振兴大旗

训的旧模式,让种植能手走上讲台,将产业政策、生产技能用接地气的方式讲给农民听,用增产增收的实际效果展现产业融合的发展优势,让农民接受新事物、转换新思想、掌握新技术。日前,沙北头村庄户学院累计培训当地农民4000多人次,颁发新型职业农民资格证书600多本,帮助全镇及周边100多个贫困家庭实现了脱贫致富。

“按照庄户学院教的种法,真能在地里‘种出花来’,俺们愿意跟着学。”正在建葡萄大棚的沙北头村农民王留涛说,一年一季的大田种植,改为一年两季的葡萄盆景生产,一亩地一年过去收入1万元,现在收入30万元。

三级学院培育更多“土专家”

鉴于沙北头村庄户学院的成功,11月初,平度市印发《关于成立平度市“庄户学院”的实施意见》,在全市推行成立庄户学院,着力推进乡土人才培育体制机制改革,加快推动平度农民向新型职业农民转变,打牢乡村振兴的人才基础。

平度市在市、镇、街、村四级(管区或农民合作社)设立三级“庄户学院”,聘请当地知名“土专家”担任名誉副院长,设乡土人才培

育部、乡村治理研究部、综合服务部具体组织运行,将统筹整合全市资源力量,抓好乡土人才培育、乡村治理研究,发现和培育一批“田秀才”“土专家”,引进推广新品种、新技术。

“成立庄户学院,非常及时,不仅可以为农民提供政策、技术等相对完整的信息,解决随时遇到的病害难题,还可以不断为新时代农业发展补充新农民。”平度市南村镇头村农民教授王伦世说。农民出身的王伦世,是高级农艺师、青岛农业大学继续教育学院客座教授,更是21年来义务为农民传授农业技术的“庄户”专家,朋友圈2000多位好友,大部分都是咨询问题的农户。“他是俺们农民眼里的奇人,仅看一眼作物的叶子,就能准确诊断出庄稼的病害。”几年来,王伦世做实业技术培训,均为农民上课40多天,实地指导200天以上,提供农业市场信息和技术咨询服务6000人次。

创新创业“领头雁”

乡村要振兴,人才是关键。“本土人才队伍是乡村振兴的主干力量,也是‘农创平度’实施两年多来创造的宝贵财富,更是成里庄户学院的重要基石。”平度市相关负责人说,从2015年开始,平度市立足自身农村区域广、农

民数量多的实际,以改革为动力探索推进农民创新创业五大模式(“农创+科技、农创+人才、农创+名品、农创+文旅、农创+电商”),打造“农创平度”品牌,率先走出一条富有特色的农民增收致富新路径,让群众切实尝到了甜头。去年以来,“农创平度”培育出农村创新创业“领头雁”1.3万人,同比增长42%,带动新增城乡就业2.2万人。

淄阳水库南岸,集葡萄科研、科普宣传、文化展示等功能于一体的葡萄大观园坐落于此。大观园内种有200多种有机葡萄,每年接待游客几十万人。“通过‘农创+科技+人才’促进新技术、新生产要素融合,实现了新品种培育,带动当地鲜食葡萄升级换代,有近2万农户从中受益。”大观园创办人、省鲜食葡萄研究所所长吕云军说,葡萄大观园每年销售葡萄苗木200多万株,帮助农户直接增收400余万元。同时还为贫困户提供免费葡萄苗木和培训种植技术等。

“着眼乡村振兴的可持续,我们将充分发挥‘庄户学院’市镇村三级联动的重要作用,努力培养一支实用的人才队伍。”平度市相关负责人说,依托庄户学院,今年该市将累计培训新型职业农民2.1万人,带动20万农民掌握农业新技术,让更多群众创业就业、增收致富。

青岛出台扫黑除恶专项斗争检查考核办法

□ 记者 肖芳 通讯员 张如晓 报道
本报青岛讯 11月14日,青岛市扫黑除恶专项斗争领导小组发布《青岛市2018年度扫黑除恶专项斗争检查考核办法》,进一步推动扫黑除恶专项斗争向纵深发展。

《办法》明确,各市区和市扫黑除恶领导小组各成员单位是考核对象,围绕政治站位、依法严惩、综合治理、深挖彻查、组织建设、组织领导等方面开展常规考核。《办法》将上级交办线索案件办理情况和中央扫黑除恶第5督导组通报问题的整改情况列为今年的重点考核内容,并列出了考核“负面清单”,即因思想不重视、制度不完善、工作不到位,导致发生造成严重后果影响的涉黑涉恶刑事案件、群体性事件或涉黑涉恶负面舆情,及因履行主体责任和监督责任不到位,出现发现不及时、打击不主动、整治不彻底,导致黑恶势力坐大成势的,实行倒扣分。

青岛开展犬只管理专项整治行动

□ 记者 李媛 报道
本报青岛讯 11月13日,青岛市城市管理(综合)执法部门透露,为进一步落实执行《青岛市养犬管理条例》(以下简称《条例》),结合近期群众反映较为突出的市区存在不文明养犬问题,自11月14日起至12月底,在全市范围开展犬只管理专项整治行动,推动文明养犬素质提升,维护安全文明规范有序的城市公共环境。对违反《条例》规定,存在4类违法违规行为的,由城管执法部门责令改正;拒不改正可以扣押犬只。

据悉,专项行动期间,城管执法人员每天巡查,并对违规遛犬等重点区域和问题多发区域增加力量、加强监管。此次专项行动重点整治4类不文明养犬行为,包括违规遛犬、违规携犬进入规定场所、占用公共区域养犬、违规处置犬尸尸体,一旦违反且拒不改正的,可以扣押犬只,并根据《青岛市养犬管理行政处罚事项裁量标准》,按照情节轻重,处二百元以上一千元以下罚款。对拒不履行行政处罚决定的,纳入城市管理领域失信联合惩戒负面名单。

民办高校成立马克思主义学院

□ 记者 薄克国 通讯员 李镇江 报道
本报青岛讯 11月17日,全省首家民办高校马克思主义学院成立暨山东省社会科学重点研究基地、山东省示范思想政治教学部揭牌仪式在青岛黄海学院举行。

青岛黄海学院马克思主义学院在该校原思想政治理论教学部的基础上成立,下设思想道德修养与法律基础、马克思主义基本原理概论、中国近现代史纲要、毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论、形势与政策等五个教研室;拥有雷锋纪念馆、数字经济创新创业园、中德生态园等多个思政课社会实践基地,一个省级社会科学重点研究基地。目前学院现有专任教师18人,其中教授3人,副教授6人,博士2人。学院将承担全校学生的公共思想政治理论课教育工作和马克思主义理论学科的建设任务,并积极开展科学研究、学术交流和社会服务等多项任务。

青岛首家区级律师协会成立

□ 记者 薄克国 报道
本报青岛讯 11月16日,青岛市市南区律师协会成立,这是省司法厅批复同意成立的青岛市首家区级律师协会。

当日举行的市南区第一次律师代表大会上,87名律师代表以无记名投票和差额选举的方式,选举产生了第一届律师协会常务理事11名,其中会长1名,副会长6名,理事会下设秘书处和各工作委员会、专业委员会。

律师协会的成立是加强“两新组织”建设、推进社会管理创新的一项重要举措,也是做好律师管理与服务机制创新工作的具体体现,有利于市南区律师更加广泛、公平地参与律师协会的管理、充分发挥协会的桥梁纽带作用。截至目前,市南区共有律师事务所57家,执业律师757人,实习律师136人。

德衡律师事务所开展基层普法宣传

□ 记者 薄克国 报道
本报青岛讯 11月8日,山东德衡律师事务所律师陈玉冰来到青岛市市南区香港中路街道办事处,为40余名街道干部开展了《中华人民共和国监察法》讲座培训,结合实例对监察法进行了深入浅出的解读。

今年3月20日,《中华人民共和国监察法》由十三届全国人大一次会议第八次全体会议表决通过。为做好新法普法宣传,结合中央、省委、市委扫黑除恶专项斗争部署要求,山东德衡律师事务所决定以宣讲《中华人民共和国监察法》为主要内容,举办2018基层普法宣传活动。该所成立了由陈玉冰等20名刑事业务团队律师组成的普法讲师团,并组织所内100余名青年律师成立走访小组。普法宣传活动自9月份开始,历经近两个月的时间,各走访小组先后到青岛、济南各区市共计144个街镇(青岛120个街镇、济南24个街镇)进行走访,发放《监察法》单行本等相关宣传资料近万份。

□ 本报记者 李媛 宋晔 本报通讯员 孙科强 张德杰

跟着“庄户学院”脱贫致富

初冬时节,在平度市仁兆镇沙北头村庄户学院产业园里,一排排荔枝枝叶茂盛,长势喜人。“这是我们庄户学院为培育下一代产品从广西引进的荔枝,经过5个多月的精心照料,460棵荔枝全部成活,预计明年清明前后就会尝到新鲜的荔枝。”庄户学院院长王桂欣说。

荔枝原产于广东、广西一带,其亚热带水果属性对温度、湿度要求极其苛刻,北方栽植几乎无法实现;而且由于不耐储运,北方人吃到的荔枝不仅价格高,还常常带烂果子味儿。“什么也架不住研究。”王桂欣说,今年5月,庄户学院与广西大学国家荔枝研究院合作,打造全国首家热带水果北方繁育基地,引进的荔枝试栽成功,市场前景看好。

既有十里八村的种植高手和专家教授一起“现身说法”,又将高深的农业政策用“白话”讲给群众听。在“农家学堂”基础上成立的沙北头村庄户学院,改变单纯请专家过来培