

一窗受理 一次办好 五日办结

# 不动产登记精简流程让市民少跑腿

□记者 李梦 高田 报道  
**本报聊城讯** 10月31日，聊城市政府新闻办公室召开新闻发布会，市不动产登记中心主任李维华就开展深化“一次办好”改革优化不动产登记的主要工作情况进行了介绍，并回答记者提问。据介绍，目前，市本级共累计发放不动产权证书42464本、不动产登记证明74378份。

8月中旬，聊城市不动产登记中心协调了住建、税务、邮政等3个单位的服务窗口全部进驻市不动产登记大厅办公，8月20日开展了

“一窗受理，一次办好，五日办结”。为市民提供“一站式”集成服务，新增服务窗口38个，使服务窗口达到了59个，满足了服务市民的需要。各县（市）不动产登记“一窗受理，一次办好，五日办结”同步开展。目前，市本级共设置4个登记窗口服务点，业务办理实现同城通办。

对不动产登记业务进行了再梳理再细化，共梳理出89项业务类型，进一步规范了业务流程和申请材料清单。精简了市民和企业提交的新建商品房移交结算书原件、身份证复印件、

营业执照复印件、公司章程、股东会决议、办理过首次登记并纳入不动产登记测绘成果数据库不动产的分层分户平面图及宗地图、补证登记需调取的档案资料等8项申请材料。合并办理业务类型1项（存量房转移登记且需办理抵押登记的）；简化业务办理环节2项（新建商品房批量生成不动产单元号，不再让市民开具不动产单元告知书；持不动产权属证书办理抵押业务的，受理环节将不动产权属证书扫描后退还当事人自行留存，不再纸质档案资料流转，领证环节只需抵押人领取不动产登记证

明）。以往，市民需要往返不动产登记中心和房产档案馆才能开具房产证明，在闹市往返，非常不便。自9月5日起，市不动产登记中心利用现有存量数据结合档案电子扫描件，统一出具房产信息查询证明，解决了市民往返不动产登记中心和房产档案馆开具房产证明的问题。自9月5日起，对于首次登记和已有测绘成果存量房屋转移登记的，市不动产登记中心免费为市民出具图纸。

## 市纪委双联共建帮扶组 壮大贫困村集体经济

□白淑敏 李贵波 报道  
**本报阳谷讯** 11月3日，记者在阳谷县寿张镇陈街村看到，村容村貌焕然一新，村民言语中充满了对好日子的憧憬。聊城市纪委双联共建帮扶小组自去年6月进驻省定贫困村陈街村以来，在强化基层党建基础上，狠抓村集体经济收入，收效明显。

改进管理，盘活集体资产。陈街村原有大量闲散土地和废弃宅基地，被人私自种植各种树木。帮扶小组和村“两委”多次召开党员会和村民群众代表大会，确定由村集体对闲散土地进行集中确权。目前村内街道、河堤沿线、村庄四周绿化线达2500米，绿化村中闲散土地26.5亩，拆除并绿化废弃宅基地14处5.1亩，共栽植6000余棵树。村集体每年可收入6万元以上。

另辟蹊径，促进集体增收。陈街村北部原有残余林地被村内群众种植效益差的毛白杨。帮扶小组和村“两委”征求村民意见后，将残余林地进行彻底清理，增加耕地27.3亩，全部收归村集体所有。他们还邀请市农科院专家，进行现场指导并将新增农田确定为市农科院良种试验田。引进“烟薯25”地瓜品种，村“两委”以“分成竞价”的方式确定4户村民对试验田种植，土地、种苗、肥料等均由村集体免费提供，承包村民只负责种植、养护、收割等，这样既保证承包户收入，又增加了村级集体收入。

集思广益，开展土地流转。陈街村耕地少且分散，通过土地流转，预计可为村集体增加耕地36亩余，连片成方后，使耕地的年租金从300元增加到700元。在保障村民增收的同时，村集体每年可增加2万余元的土地租金收入。

## 文明交通 与你同行

□记者 肖会 通讯员 范勇 冯永华 报道  
**本报莘县讯** “老人家，您这么大岁数了，驾驶电动三轮车带着小孙子，在机动车道上抢道行驶，多不安全。这个时间点本就车多人多，一旦事故发生，后悔都来不及！”11月1日，在莘县实验小学的交通路口，执勤交警针对一位老人驾驶电动三轮车占用机动车道的行为，耐心地劝说。

多年来，电动三轮车、四轮代步车的乱行乱停问题，已经成为诸多城市的交通弊病。为从源头上遏制电动三轮车、四轮代步车带来的交通安全隐患，2018年，莘县交警大队多次开展疏堵结合的专项整治行动，有效杜绝和减少了各类道路交通事故的发生。

为了提高人们的道路交通安全意识，莘县交警大队抽调精干的业务骨干组成宣讲小组，深入社区街道和机关企事业单位，用身边鲜活的事例帮助人们统一思想、提高认识，并开展“一个孩子带动一个家庭，一位成员教育一个团体”的活动。先让孩子们懂得电动车乱停乱放、随意变道等不文明驾驶的危害，继而主动地提醒自己的父母遵章出行，文明驾驶。广泛的



## 莘县交警疏堵结合整治电动三轮车

宣传教育，营造了良好的道路交通安全氛围。整治期间，执法人员结合辖区电动三轮车、四轮代步车出行规律和特点，以车站、医院、农贸市场、学校以及人员密集的路口、路段等为重点整治区域，严查电动三轮车、四轮代步车闯红灯、乱停乱放、逆行、不按规定车

道行驶等交通违法行为。对待上路行驶的老年人，通常以耐心说服为主、处罚没收为辅的方式进行规范管理。在执勤执法过程中，民警严格佩戴使用执法记录仪，对驾驶人无视法律法规、不听劝阻、不配合执法的，进行宣传教育，并及时消除安全隐患。

据不完全统计，自6月份至今，莘县交警大队已出动警力1500余人次，查获各类交通违法780余起，查扣车辆80余辆，发放各类宣传材料26330余份，教育驾乘人员1000余人，有效杜绝和减少了道路交通事故的发生，净化了辖区道路交通环境。

## 燕塔街道推动移风易俗 建设美丽乡村

□孙亚飞 王运兰 报道  
**本报莘县讯** 11月4日，记者获悉，按照乡村振兴战略的相关要求，结合莘县国家卫生城创建，莘县燕塔街道将推动移风易俗，加强美丽乡村建设作为一项重要工作来落实，取得明显效果。

广泛宣传教育，营造全民参与氛围。燕塔街道充分发挥宣传引导力量，要求街道干部为44个村的每户家庭悬挂宣传移风易俗标语8000余份，绘制标语200幅，发放宣传页2万余份。

严格落实党员带头倡导移风易俗制度。农村广大党员特别是村干部发挥示范带头作用，从自身做起，带头宣传倡导移风易俗，带头文明节俭办婚丧事，带头火葬。实行党员干部操办婚丧事报告制度，党员干部婚丧行为要主动向所在社区报告。

开展移风易俗主题教育实践活动。燕塔街道在全街道广泛开展文明村、星级文明户、文明家庭创建和“好媳妇、好婆婆”评选活动，教育引导群众积极参与改陈规陋习、树文明新风活动。



莘县徐庄镇党委、政府紧紧围绕农民增收稳定增长、贫困人口逐步减少、贫困群众生产生活条件不断改善的目标任务，坚持政策向扶贫倾斜，资金向扶贫聚集，项目向扶贫靠拢。

帮扶工作队分别开展业务培训，要求在入户过程中，将精准扶贫精准脱贫指导手册下发到贫困户手中，详细宣传精准扶贫政策，提升贫困户政策的知晓率和帮扶工作满意度。为解决贫困户缺技术、缺信息的弊端，邀请该县农业、林业专家开展产业发展技术培训，提高贫困户产业发展科技含量，适当规避贫困户盲目

□孙亚飞 任保营 报道  
 11月4日，聊城市民政局派驻第一书记赵振刚(左一)，在大棚里查看芸豆长势。

自2017年6月，聊城市民政局双联共建帮扶小组进驻阳谷县大布乡胥庄村以来，不断加大扶贫财政资金投入，推进高标准蔬菜大棚扶贫项目建设，发展壮大集体经济。赵振刚与江苏、河北等蔬菜收购商联系，解决了卖菜难题，让大棚承包户无后顾之忧。

## 徐庄镇“硬措施”力促脱贫攻坚

划不精准导致措施失实，群众不满意的一律问责，确保精准扶贫工作取得实实在在的效果。

本着“创新机制、精准帮扶、依法依规、注重实效”的原则，每月最后一个星期五为全镇“扶贫日”。要求“扶贫日”每个单位仅留一名值班人员，其余干部全部进村入户开展帮

发展产业及无技能发展产业的风险。“四个一”问责促落实。对搞形式主义、弄虚作假，聚焦不准，落实不力，行动迟缓，完不成任务的一律问责；对不按要求调研、走访村、户不达标的一律问责；对帮扶工作不到位一律问责；对贫困村、贫困户脱贫规划、计

划不精准导致措施失实，群众不满意的一律问责，确保精准扶贫工作取得实实在在的效果。

本着“创新机制、精准帮扶、依法依规、注重实效”的原则，每月最后一个星期五为全镇“扶贫日”。要求“扶贫日”每个单位仅留一名值班人员，其余干部全部进村入户开展帮

划不精准导致措施失实，群众不满意的一律问责，确保精准扶贫工作取得实实在在的效果。

本着“创新机制、精准帮扶、依法依规、注重实效”的原则，每月最后一个星期五为全镇“扶贫日”。要求“扶贫日”每个单位仅留一名值班人员，其余干部全部进村入户开展帮

扶工作。主要工作内容包括：政策宣讲，制定切实可行的帮扶措施，关注贫困户产业发展现状，提升帮扶对象的内生动力，找准帮扶对象的脱贫致富路径，监督贫困户易地搬迁进度和质量，如实填写帮扶日志等。

(刘连魁)

## 抓实抓好 扶贫对象信息采集工作

“对于扶贫对象信息采集工作，我们镇严格按照县统一时间节点，统筹谋划，加强协调，倒排工期，压茬推进，扎实做好2018年度扶贫对象动态调整工作。”日前，莘县十八里铺镇分管扶贫的同志说。

据介绍，十八里铺镇根据上级政策，明确目标任务，组织机关干部、村“两委”成员、扶贫专干、帮包干部等成立信息采集小组，包村包户、逐村逐户对贫困户信息进行采集及核对。在此次信息采集过程中，十八里铺镇运用扶贫开发信息系统手机APP对贫困户的地理位置进行采集，所采集的信息都要经过贫困户签字按手印以表示认可，确保扶贫信息真实有效，有据可查。

(孙亚飞 王远征)

## 高标准完成贫困户信息采集工作

近日，莘县大张家镇高质高效地完成了全镇47个村870户贫困户的信息采集工作。

据悉，为真正做到“应纳尽纳、应退尽退、应扶尽扶”，确保贫困户信息采集工作高质量、高标准完成，大张家镇成立信息采集领导小组，并通过多层次的业务培训，进一步提升全体干部人员业务能力和素质。

为确保所有人员熟练掌握采集方法，大张家镇安排专员，在实际采集过程中及时对有问题的人员进行一对一指导。同时，镇扶贫办全程进行指导，针对贫困户位置信息采集过程中出现的问题，及时通过电话等方式进行沟通。为确保信息采集的精确度，他们还在微信

## 小小搪瓷缸 浓浓干群情

“叮叮当当”“嗵嗵啦啦”……近日，莘县莘州街道的大街小巷，家家户户，都响起了这样一首“协奏曲”。这是莘州的干部们冒着秋雨，踩着积水，提着大包的搪瓷缸，走村串户宣传扫黑除恶新政策呢。

这一次走访，村民们常常拉着干部们的手，一聊就是十几分钟。干部们向村民们宣传扫黑除恶新政策，发放印有扫黑除恶宣传标语的搪瓷缸，并询问近期生活状况，继续征求他们的意见，帮助他们解决困难。一些老人看到久违的搪瓷茶缸，回忆起曾经经历过的物质匮乏年代。

莘州街道办事处副书记葛永胜，与村民们

## 扎实开展动态调整

为全面做好扶贫对象动态调整工作，深入推进精准扶贫精准脱贫各项政策和措施的贯彻落实，在平县温陈街道进一步严明工作纪律，厘清工作思路，多措并举确保动态调整工作按时保质保量完成。

据悉，温陈街道及时召开扶贫对象动态调整工作专题会议，对2018年扶贫对象动态调整工作进行部署安排，制订下发工作方案，明确调整范围、目标任务、识别标准、工作程序，并对相关业务进行培训，确保扶贫对象动态调整工作取得实效。

每个管区确定2名动态调整工作人员，严格按照扶贫对象动态调整的任务和要求进村入户进行信息采集和核对，准确掌握贫困户的真实情况，保证建档立卡结果客观真实、信息全面，做到问题清、数据明。同时，工作人员运用扶贫开发信息系统手机APP完成贫困户的地理位置采集并上传。

按照“两不愁、三保障”的标准，温陈街道坚持精准识别，要求贫困户签字确认，扎实开展推荐、民主评议、审核公示公告等步骤，公布举报电话，力求动态调整工作公开透明，坚决做到“应退尽退、应纳尽纳”。

(孙亚飞 高博)

## 侯阿民获全省脱贫攻坚先进个人

近日，东阿县扶贫办主任侯阿民，荣获2018年山东省脱贫攻坚先进个人。

2016年2月，48岁的侯阿民扛起了带领东阿县全县贫困群众脱贫致富奔小康的重任。为了适应精准扶贫、精准脱贫工作要求，他走遍了全县11个乡镇、开发区的田间地头、扶贫项目，了解致贫原因，共谋发展思路。

为了打响精准扶贫“第一战役”，真正识真、识准贫困人口，侯阿民同广大基层扶贫干部一道，走村入户，深入镇村调查研究，创新“四环节两评议两公示一公告”工

## 扎实开展动态调整

为全面做好扶贫对象动态调整工作，深入推进精准扶贫精准脱贫各项政策和措施的贯彻落实，在平县温陈街道进一步严明工作纪律，厘清工作思路，多措并举确保动态调整工作按时保质保量完成。

据悉，温陈街道及时召开扶贫对象动态调整工作专题会议，对2018年扶贫对象动态调整工作进行部署安排，制订下发工作方案，明确调整范围、目标任务、识别标准、工作程序，并对相关业务进行培训，确保扶贫对象动态调整工作取得实效。

每个管区确定2名动态调整工作人员，严格按照扶贫对象动态调整的任务和要求进村入户进行信息采集和核对，准确掌握贫困户的真实情况，保证建档立卡结果客观真实、信息全面，做到问题清、数据明。同时，工作人员运用扶贫开发信息系统手机APP完成贫困户的地理位置采集并上传。

按照“两不愁、三保障”的标准，温陈街道坚持精准识别，要求贫困户签字确认，扎实开展推荐、民主评议、审核公示公告等步骤，公布举报电话，力求动态调整工作公开透明，坚决做到“应退尽退、应纳尽纳”。

(孙亚飞 高博)

## 社会扶贫结硕果

“今后再有关爱贫困户的活动，我依然会参加，也希望全社会都加入到关爱贫困户的活动中来。”在聊城开发区2018年全国扶贫日爱心捐赠启动仪式上，山东省聊城市思源电气化有限公司董事长任士刚说，该公司积极响应政府号召，承担社会责任，每年都会开展关心关爱贫困户活动。10月17日，在开发区爱心捐赠启动仪式上该公司又捐赠现金1万元。

脱贫攻坚工作开展以来，开发区企业家及社会各界人士积极发扬扶危济困、乐善好施的优良传统，慷慨解囊，奉献爱心。截至目前，全区社会捐赠资金1073.5万元，用于光伏扶贫、贫困户救助等，为全区打赢脱贫攻坚战作出了贡献。

(高田 张博)

## 党建引领助推脱贫攻坚

脱贫攻坚以来，莘县大王寨镇始终把加强党的建设与脱贫攻坚有机结合，着力筑牢组织基础，优化组织力量，拓展组织功能，在抓党建促脱贫攻坚上精准聚力，促进基层党建融入扶贫、服务扶贫、推动扶贫。

增强行动自觉。大王寨镇多次召开扶贫专题会议，学习贯彻上级扶贫开发工作会议精神，全面部署推进精准扶贫工作，提出以党建为引领，按照“公共服务到村、产业培育到户、技能培训到人”的思路，举全镇之力坚决打赢脱贫攻坚战。

落实领导责任。大王寨镇强化“镇为主体、工作到村、扶贫到户”的工作机制，继续实行副科级以上干部包村、机关全体干部包户责任制，具体管抓任务的有效落实。

明确职责任务。大王寨镇制定全镇脱贫攻坚责任制实施细则，明确工作职责和任务。目前，全镇形成了镇有指挥部、村有工作室，组织力量强大、职责任务明确、督抓工作有力的组织领导构架。

(孙亚飞)

## 沙镇镇锻造扶贫队伍

今年以来，东昌府区沙镇镇不断强化扶贫队伍建设，形成强大工作合力，为全力以赴打好打赢脱贫攻坚战凝聚力量。

抓好扶贫工作队伍建设。该镇积极开展业务培训，强化干部业务素质。通过对镇村扶贫专干、村书记、村扶贫小组长、驻村工作队等的业务培训，力争打造出一批懂扶贫、会帮扶、作风硬的扶贫队伍。

增强村干部责任感。该镇组织村“两委”班子成员通过定期召开扶贫调度会、脱贫攻坚座谈会等形式，进一步强化村干部的宗旨意识、大局意识、核心意识，使村干部时刻认识到打赢脱贫攻坚战是一项政治任务，不断增强自身的责任感。

(张广列)

## 用“加减乘除”法助推脱贫攻坚

自开展精准扶贫工作以来，东阿县牛角店镇始终将脱贫攻坚作为“第一民生工程”，用好“加减乘除”工作法，以绣花功夫扎实推进脱贫攻坚。

“加”强党建引领，夯实组织支撑。为发挥基层党组织在扶贫工作中的战斗堡垒作用，牛角店镇组织党员与建档立卡贫困户结对帮扶，通过设立“党员联帮户”推动精准扶贫工作有效落实，形成“以党建带扶贫、以扶贫促发展”的工作格局，实现基层党建与精准扶贫工作的深度融合。“减”少发展差距，促“插花村”脱贫。牛角店镇积极探索符合“插花村”的扶贫脱贫模式，走出了

(孙亚飞 程浩 潘晓君)

## 用“加减乘除”法助推脱贫攻坚

自开展精准扶贫工作以来，东阿县牛角店镇始终将脱贫攻坚作为“第一民生工程”，用好“加减乘除”工作法，以绣花功夫扎实推进脱贫攻坚。

“加”强党建引领，夯实组织支撑。为发挥基层党组织在扶贫工作中的战斗堡垒作用，牛角店镇组织党员与建档立卡贫困户结对帮扶，通过设立“党员联帮户”推动精准扶贫工作有效落实，形成“以党建带扶贫、以扶贫促发展”的工作格局，实现基层党建与精准扶贫工作的深度融合。“减”少发展差距，促“插花村”脱贫。牛角店镇积极探索符合“插花村”的扶贫脱贫模式，走出了

(孙亚飞 程浩 潘晓君)