

寿光灾后第一个整体迁建村开工

南宅科新村明年8月交付，水电气暖齐全

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 丁波

10月30日，寿光市羊口镇南宅科村，村民王春艳在村委会临时办公室观看新村效果图。“新建楼房共有10栋，有7栋是10层的，3栋是9层的。明年，我们就能住进新楼房了。”王春艳说。

随着10月18日新村项目开工，南宅科村成为水灾后寿光市第一个开工建设的整体迁建村。

新村位于旧村西800米处，地势比旧村高了1.4米。南宅科村委会为了方便办公和推动新村建设，在新村建起了临时办公室，项目指挥部也设在这里。

南宅科村党支部书记王培利说：“我村

350户，1070口人，将全部迁到新村。新村楼房预计明年8月31日交房。”

65岁的王金鸾站在路边，看着施工现场，告诉3岁的孙子，以后这里就是他们的新家。“现在我们在邻村租了房子，暂时住了下来。”王金鸾告诉记者，“政府发放了临时安置费，我们日常生活逐渐稳定了下来，现在最期盼的就是住进新房。”

在村里开超市的王春艳，现在把超市暂时搬到新村旁边的板房中，吃住都在这里。“等新村建设好，村民条件都好了，我打算开一个更大的超市。”王春艳说。

从新村效果图上，村后就是一条县道，周围交通便利，配套设施齐全，环境也很优美。

在老村时，多数村民用液化气做饭，还有

一些老人用柴火烧锅。新村建成后，楼房统一接通天然气，村民们会上上清洁能源。村民王雅娟说，有了天然气后，不用一到秋季就准备秸秆了，厨房里也不会那么脏。

据介绍，搬进新楼后，村里将实行集体供暖。以前，南宅科村每到冬季，主要使用煤炉取暖。“过去看着别人家住楼房，心里很羡慕，盼着什么时候自己也能住上楼房，没想到这个愿望马上就要实现了。”村民刘文婷说。

“住进楼房后，村民的生活会大为改观。”王培利说，为减轻村民的负担，新村的物业管理费用将通过集体经济来解决。

“新村设计有多个户型，村民可根据自家的情况进行选择，政策也很优惠。”王培利说。

建设新村的同时，寿光昌润蔬菜标准化生

产(南宅科)示范园区也在开工建设，计划建设新型大棚90个左右。王培利说，南宅科村新村和示范园区作为新型农村社区和高端农业示范园区共同建设，通过园区带动小区发展，让村民的收入更加稳定，生活更加富足。

过去，南宅科村村民的收入比较单一，除了种植粮食作物，多数村民到附近工厂打工，少数村民自己搞养殖、种大棚。南宅科村以前有26个蔬菜大棚，都被8月的大水冲毁了。王培利认为，示范园区的建设将会改变南宅科村的耕种模式。示范园区建好后，蔬菜大棚可以租赁给村民，也可以卖给村民，村民还可以到大棚里打工。

王培利说，通过现代农业拓宽就业和增收渠道，让村民们不仅住上楼房，也要住得起楼房，让以后的生活更有保障。

最大棚户区改造项目，分房了

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮

10月19日一大早，寿光市洛城街道后李村村民李玉孝赶到尧水幸福社区的分房现场时，前面已经排起长长的队伍。“盼很久了，都早早地来了。”李玉孝说。

当天是后李村310户村民的分房时刻。按照“一宅一房180平方米”的原则，分房前村民们已按照自己的意愿选择了中意的户型。现在，村民们正在排队领取入场券。

正式分房前，洛城街道已经周密部署，多次召开会议商讨分房具体事项，细化保障措施。按照“一把尺子量到底，一个标准不动摇”的原则，棚户区群众在搬进新家之前要经历四次抓阄。第一次确定下一轮抓阄顺序，第二次确定选择住宅楼单元的抓阄顺序，第三次选择住宅楼单元，第四次抓阄才是选居室。

后李村分房正式开始后，村民在工作人员的引导下，根据手中的号码一次次上台抓阄。整个分房过程中，洛城街道代表、村民代表、司法所公证人员等全程监督，确保公正。“分房都有司法所工作人员，还有其他机构在场见证，我感觉整个过程公平公正。”后李村村民李新刚说。

尧水幸福社区是寿光市最大的棚户区改造项目。从10月17日开始，洛城街道对社区涉及的王东、王西、前李、后李、康家5个村先后进行分房，5天时间完成了1500户棚户区群众的分房工作。眼下，尧水幸福社区外墙装饰已完成，地下管网等配套设施正在紧张施工。

后李村村民现在还住在上世纪七十年代统一规划的平房中。“房间小，地基低，一下大雨，雨水就往屋里淌。”后李村村民郭美红说。

后李村党支部书记李德光说，老村胡同太窄，轿车都不敢开进去，只能停在村内中心大街上。前几年，不少村民就提出建新房，大家都希望改善居住环境。

前李村刘瑞荣家的平房，房顶已经换了六遍瓦了。“房顶开始塌陷，檩条也老化了，下雨天就漏雨。住着，提心吊胆的。”刘瑞荣说。

王东、王西、前李、后李、康家这5个

村，以前统称大尧水村。经过多年的发展，各村边界不规则、互相穿插，多年无法进行统一规划，导致老房子拆不了、新房子无处盖，村内街巷不通，乱搭乱建等。“如果不进行统一改造，美丽乡村建设都无法推进。”李德光说。

早在2013年，洛城街道就想启动尧水社区的改造。但这几个村的村情特别复杂，而且当

时全街道启动的20个村的城中村改造还没有全面完成，不足以起到示范作用。再加上改造资金没有到位等，只好暂缓。

2016年，洛城街道利用国家“棚改”政策的机遇，重新启动了尧水社区的改造工作。

按照洛城街道的政策，每户拥有合法宅基地的村民都将置换规划总面积180平方米的房屋。

为了满足一家多代人的居住需求，该街道还设计子母户型，即120平方米加60平方米。同时，根据群众的实际需要，又将60平方米的户型设计成两室一厅，可满足4代人同时居住。

“很快就能住进楼房了，再也不用担心房屋质量，也不用害怕下雨了。”刘瑞荣说。



□ 石如宽 戴玉亮 报道
图为寿光市洛城街道尧水幸福社区分房现场。

圣城：社区为居民提供暖心服务

□ 本报记者 石如宽
本报通讯员 韩明云

10月27日上午8点，寿光市银都花园小区，张子新吃完早饭就来到温泉社区的活动中，和几位老伙计下象棋。“有茶喝，能娱乐，风刮不着，雨淋不着，这是我们的根据地了。”张子新说。

温泉社区地处寿光市中心，共有4800多户7800多名居民，其中离退休老干部近千名，占寿光市离退休老干部的13%。针对这个特点，温泉社区建设了以“情暖夕阳”为主题的活动阵地，让老干部们老有所教、老有所学、老有

所乐、老有所为。温泉社区书记张婷说：“各个活动室全天开放，中午有值班人员，老干部活动到几点，工作人员就等到几点，全天候满足老人的需求。”

新市民占住户四分之一的汇文社区，则建起“新市民之家”。针对新市民普遍关注的子女教育问题，汇文社区开设了候鸟栖息地、朝夕同乐书库等关爱服务。为使新市民中的老人尽快融入城市生活，汇文社区还建设了新市民交友联谊中心，通过棋牌、乒乓球、舞蹈等让老人以艺会友、以艺交友。

学院社区结合“V爱计划、微行动、微课堂、微驿站”等公益活动，重点打造寿光公益

创新中心，提升社区党建志愿服务品牌。如今，已有善德公益、天平帮扶基金、蒲公英爱心会在内的28个公益组织加入。

目前，圣城街道温泉社区等七大示范社区都建设了“一站式”服务大厅、党员电教室等功能服务用房，推动基本公共服务项目覆盖辖区社区居民。

“城市的核心要素是人，城市基层党建的核心是为居民提供优质服务。”寿光市委常委、圣城街道党工委副书记马焕军说，“如何提供优质服务，关键是要在分析居民新构成、把握居民新需求的基础上创新服务新思路、创造服务新供给，创造更多从‘基本型’到‘暖心

型’的服务新业态。”

为全方位、零距离服务好居民，除了30个社区各有特色的品牌服务，圣城街道还针对特殊事项推出“定制”服务。如针对个别小区的物业管理不到位，他们创新实施“约谈+点评”机制。

现代社区自启动约谈机制以来，先后约谈了美林景观、现代小区等6个小区的物业服务公司，已整改问题56条，全部整改完成并验收完毕的小区2个。做好约谈整改的同时，现代社区还联合业主代表、物业公司，对辖区的小区现场点评和打分排名，并进行公示，倒逼物业公司改进服务。

“寿光以‘文化惠民、服务群众’为指

引，坚持全城统筹、全民参与、全程创新、全面发展，有力推进了乡村文化振兴。”寿光市委常委、宣传部部长袁世俊说。

依托浓厚的历史文化，寿光确立了“农圣故里·文明寿光”核心文化品牌，组织启动了农圣、文圣等20多处历史文化名人、遗迹的修复工程，实施镇街区文化品牌推介计划。

寿光加大对文化产业的引导扶持力度，推进了文化与产业的融合发展。寿光墨龙集团捐资3亿元投资建设了寿光历史文化中心并无偿捐赠，企业家王永顺出资800万元建设了前杨村综合性文化服务中心。

“寿光以‘文化惠民、服务群众’为指引，坚持全城统筹、全民参与、全程创新、全面发展，有力推进了乡村文化振兴。”寿光市委常委、宣传部部长袁世俊说。

“番薯奇兵”王金玉

□ 本报记者 石如宽

寿光市羊口镇菜子村村民王金玉在盐碱地上种植番薯，通过电商销售，年销售额达700万元。

“目前，我采用基地+电商直供模式，与京东、天猫一些旗舰店合作，形成农业产业化系统，整个链条的运作。”王金玉说。

王金玉设计专业出身，先前在济南开了自己的设计公司。一次给客户做策划的过程中，他了解到了农产品网络销售。恰逢国家提倡乡村振兴，王金玉想到寿光的农产品优势，经过多番考察之后，2015年，就回到村里搞起农业。

羊口镇位于寿光北部，有大片的盐碱地。盐碱地虽然没有浇水条件，但旱地、沙性土壤、海沙地含钙高，恰恰能产出优质番薯。

第一年，王金玉先承包180亩地来做试验田。因为没有弄透红红薯的种植和产品的销售，第一年亏了不止。总结经验教训后，2016年王金玉承包了760亩土地，跟省农科院合作。农科院负责搞科研，研究地瓜的新品种。王金玉带着团队负责摸索种植经验和开拓销路。

从一开始，王金玉就采用微信销售和电商平台销售。2016年，王金玉的“番薯奇兵”品牌地瓜卖了300万元。2017年，王金玉进一步扩大基地，种了1000亩红薯，销售额达到700万元。今年为了倒茬，种植面积降了一半，但500亩土地的产量跟1000多亩产量基本持平。

“我们现在是横纵式种植模式，多结果，瓜型比较均匀而且数量比较多。”王金玉说，今年的销售额仍然可能维持在700万元左右。

目前，王金玉已经建立了自己的红薯品牌“番薯奇兵”，产品自销量达到90%。

据介绍，“番薯奇兵”共有四个品种在售，分别是板栗薯、花心薯、蜜薯和小香薯。

在电商上，“番薯奇兵”的红薯通过选级销售。“优等果达到了红皮橘红色，果形呈现线锥形，长度在25至30公分之间。精选果批发每斤两块左右，电商销售4元至5元，济南地区、枣庄地区、青岛地区在农贸市场批发，批发价到3.5元了。”王金玉说。

寿北土地广阔，有的村民种不过来，王金玉就与部分村民达成了用工协议，村民们既能拿到土地租金，又能拿着种地所得的工资，给王金玉种出高品质红薯。目前已经有十几户村民把100多亩土地租给了王金玉。

“番薯买卖已经形成了从育苗到种植再到电商销售的产业链条，接下来我想做果脯、罐头、速食等深加工，带动周边更多的村民共同富裕。”王金玉说。

寿光公共文化服务体系提档升级

□ 本报记者 石如宽
本报通讯员 黄海艇

10月29日傍晚，寿光市洛城街道李家庄村村委会大院，桑爱杰带领舞蹈队成员排练舞蹈。“以前就是在家里做饭、哄孩子、看电视，现在吃了饭就想着跳舞去。”桑爱杰说。

从2011年起，李家庄村为村民提供场地、各种表演服装和道具。“村里有综艺活动室、戏曲室、大厅，村民们吃了饭来这聚一下，活动丰富多彩。”村民李敬说。

为更好满足人民群众对美好生活的期待，寿光市以“文化名市”建设为统领，将2018年确定为全市“乡村文化振兴年”，全面打响“农圣故里·文明寿光”核心文化品牌。

“寿光积极完善公共文化服务体系，建设了一批文化惠民工程，加强了公共文化基础

施和服务网络建设，实现公共文化阵地提档升级和公共文化服务效能不断提升。”寿光市文广新局局长燕黎明说。

寿光市财政每年出资200万元，为100个村(社区)文化大院、农家书屋配备文体设施，推出“你读书、我买单”线上线下活动，形成了以城市书房辐射乡村阅读的新模式。

“爱好看书的村民，经常来书屋借书，也带动了部分村民、学生爱上阅读。”寿光市台头镇三座楼村党支部书记刘瑞祥说。

“离长安一十八载，思宝剑常挂心怀。恨魏虎将孤谋害，这冤何何日解开。”10月28日，寿光市文化馆4楼排练室内，京剧《红鬃烈马》的唱词一起，京剧学员们便鼓起了掌。

在寿光文化馆开设的公益培训班上，50岁的杨爱梅学京剧。“有了专业的老师教导，有了更好的学习平台，学起来更有劲头了。”杨

爱梅说。

今年寿光创新成立了公益性全民艺术普及社会联盟，首批确定了11家试点单位，开展舞蹈、音乐、绘画等公益培训，全年培训文艺骨干2万余人次。实施基层文化人才“青蓝工程”，组织文化之星与非遗传承人开展一对一传承授艺活动，发展壮大文化专业队伍。

10月27日晚，寿光市菜农艺术团的演员在古城街道临泽二村演出了舞蹈、京剧等节目。“我们自发组织演员演出，群众也很喜欢。对我们而言，锻炼了队伍，又娱乐了群众。”菜农艺术团团长孙美云说。

今年5月，100多名艺术家齐聚寿光市田柳镇东头村，展开了为期一个月的乡村涂鸦活动，完成了近百幅作品，吸引了数万人前来观赏合影。田柳镇党委书记王桂芝说，东头村不