

栖霞创新土地供应模式,实现环境保护、耕地保护、企业发展三赢——

# “直通车”服务盘活空闲土地1700亩

□记者 从春龙 通讯员 闫志军 王学志 报道

**本报栖霞讯** “扩大产能之后,我们今年出口贸易增长很快。增加出口创汇1000万美元,增加利税1000万元。”10月20日,烟台加加新食品有限公司总经理王泽江高兴地告诉记者。

座落于栖霞松山经济开发区的烟台加加新食品有限公司,是一家集水产品深加工及进出口贸易为一体的合资企业。2017年,公司由于生产空间不足,想扩大面积增加产能,于是找到栖霞市国土资源局看有没有合适的土地。那时与公司相邻的是一家效益不好、将近停产的化工企业,栖霞市国土资源局便在其

中牵线搭桥,两个月促成烟台加加新食品有限公司将其收购。在淘汰了化工企业落后产能的同时,让食品企业得以迅速扩大规模、扩张裂变,实现了环境保护、耕地保护、企业发展三赢的良好局面。

为进一步优化营商环境,栖霞市国土资源局立足服务保障重点企业用地,创新实施“直通车”服务,已被烟台市委改革办列为烟台市重大改革创新事项。据相关负责人介绍,在“直通车”服务过程中,该局创新土地供应方式,助企业开源节流,“为降低企业前期投入成本,在符合国家相关政策规定范围内,我们会优先对资金不足但发展前景广阔、急需用地企业创新实行‘先租后让’、‘长期租

赁’或‘弹性年期出让’的工业用地供应模式。”

“项目总投资10亿元,占地251亩,项目调研、选址、规划调整、开工建设等原需要跑两年的时间,现在仅用半年时间就已全面开工建设。”10月20日下午,在位于栖霞市臧家庄镇的莱钢集团烟台钢管有限公司的施工现场,总经理助理隋国贤看着项目建设一天天快速推进,不禁为栖霞市国土资源局的“直通车”服务点赞:“给我们企业搬迁省了不少事,也为烟台市其他企业提供了‘搬迁模板’。”

项目建设过程中,该局主动对接,提前与项目方联系,充分了解企业当前发展状况,未来发展规划和当前存在困难,确保为其提供

“精准”服务。同时,实施一线工作加“保姆式”全程陪同服务的新模式,探索实行领导班子成员包镇街、包企业,定期定点到一线,面对面解决企业问题,全力保障项目顺利推进,企业审批、融资等过程大大提速,节约生产成本达数千万元。

近年来,栖霞市致力于保证企业将资金优先用于项目建设,累计盘活空闲存量土地1700亩,可节约企业前期土地成本最高达80%,实现了空闲土地盘活率、供地率等三个指标烟台市第一名。栖霞市国土资源局近年来已累计盘活企业11个,盘活空闲厂房77万平方米,实现“土地零增加”,投资增加20亿元,极大节约了社会资源。

百姓“零跑腿”、贴心延时服务、异地就医报销等便民服务出实招——

# 微山:聚焦民生“一次办好”见实效

□本报记者 美国乐 张誉耀 本报通讯员 王钦臣

今年以来,微山县深入贯彻落实省市“一次办好”改革精神,聚焦民生本本,在方便群众和企业办事上下功夫,积极破解群众办事难题,不断提升便民服务水平,加快实现“一次办好”。

## 窗口搬到家门口 百姓不跑干部跑

“我行动不便,无法到窗口办理不动产登记业务,而办理不动产登记时业主夫妻需同时到不动产窗口拍照、办理,眼看着左邻右舍都办完了,就比较着急。”近日,微山县星月城小区业主崔先生告诉记者,微山县政务服务大厅不动产登记窗口了解到此事后,专门安排两名工作人员到崔先生家中进行了现场受理不动产登记相关手续,并将业务及时进行了落宗和系统录入,顺利完成了办理。第三天,崔先生就拿到了不动产权证书。

据悉,微山县大力推行不动产交易、纳税、登记“一窗受理”,实行“前台统一收件、后台并联办理”,优化并联办理流程,压缩办理时限,印发了《不动产登记优化营商环境专项行动实施方案》,进一步规范不动产登记事项办理流程,实现了申请人提交一套材料、跑一

个窗口、排一次队即可完成业务办理。同时,加强咨询预审和前台导引,加快了业务办理速度,实现了3个工作日办结不动产证的目标。

“网上办税真方便,在家里就可以,节省了很多时间。”在微山县政务大厅自助办税区,某建设工程有限公司财务负责人梁会计说,以前他们公司在异地进行建筑安装工作,需要先在主管税务机关开具外管证,才能去经营地税务机关预缴税款,来回需要跑好几趟,现在只需自己申请和打印跨区域涉税事项报告表,不用来大厅排队了。

微山县政务服务大厅税务窗口坚持“电子办税为主、自助办税为辅、实体办税为补充”服务理念,融合线上线下办税,使纳税人足不出户即可享受全天候业务办理服务,并开展上门辅导、预约服务等特色化、人性化服务。

## 下班延时真贴心 当天申请就办好

近日,山东千祥置业有限公司的陈经理像往常一样,带着鲁桥镇侯楼棚户区改造项目相关材料,来到县政务服务中心住建局窗口办理安全措施备案、质量监督备案、施工许可等建设项目手续。

服务大厅窗口工作人员考虑到该项目离

县城较远,交通不便利,主动询问陈经理是否带齐了相关办理材料,并告知其如果材料齐全,可多项业务同时办理。在申请人提交完相关材料后,已临近下班时间,陈经理收拾了自己的相关资料,准备第二天再来。这时,窗口工作人员主动告知:“你们这么远的路程过来一趟不容易,如果你们愿意等的话,我们可以提供延时服务,今天就可以把施工许可证办理出来。”当工作人员将打印出来的《建筑工程施工许可证》交到陈经理手里时,已经晚上7点多了。陈经理又惊又喜,连声道谢。

记者了解到,为更好地服务群众,微山县政务服务大厅在非工作时间(包括周末、节假日)实行预约服务和延时服务制度,实行365天无休服务制度,提供错时、延时、一对一专办和节假日办理等服务模式。对于资料多、业务量大的窗口来说,到下班时间也可能没办完,延时服务制度则给排队等待的老百姓吃了一颗定心丸。下班延时服务,让“一次办好”成为现实,“下班也办,办完为止”,让很多企业办事群众感到非常满意。

## 跨区协议有温度 异地就医好报销

微山县位于苏鲁交界处,属三市八县接合部,南北狭长120多公里,微山湖区内还有数万以船为家的渔民,居住分散,偏远的地理

位置给当地群众到县内定点医疗机构就医、报销医疗费用等带来诸多不便。

“到邻近的行政区划外的医院就医,如果不到县内医院首诊,再办转诊转院,就医报销比例就会少10%—20%。”微山县西平镇庞庄村的黄大爷说,西平三面接壤江苏省沛县,就近跨省就医很正常,但医保报销就不实惠了。

为破解边区、湖区群众的就医难题,让群众享受正常医保待遇,该县通过全面考察,遴选附近地区群众就医较为集中的医疗机构,与其签订了包括诊疗管理、用药管理、费用给付、争议处理等内容的合作协议,纳入定点管理。百姓到协议定点医疗机构就医,不仅出院可直接结算,还可享受与当地医院一致的医保待遇。此做法受到群众广泛欢迎和支持。

截至目前,微山县与徐州、枣庄地区17家医疗机构签订了服务协议,涵盖一、二、三级各个等级医院,基本满足了边区群众各个层次的医疗需求。对于部分未签订服务协议的市外医疗机构,微山县社经经办机构委托医院代为核实参保人员信息,包括身份、病情等,由医院将核实情况通过电子信息传回,再由专人进行审核备案。另外,对于在外务工或常年生活在外的群众,申请转诊或异地安置时,也可以通过电子邮件的方式发送有关材料,经核实后,即可直接办理,群众不需要来回办理手续即可跨市住院,实现即时报销。

# 平邑打造千亿级 高端木业智造聚集区

□记者 王洪涛 实习生 张义霞 通讯员 齐敬刚 报道

**本报平邑讯** 10月12日,平邑举办以“未来已来,相邀同行,共建木业产业智造新区”为主题的首届木业发展研讨会,旨在汇聚行业精英,聚焦行业热点,探寻中国木业发展新方向。据了解,为促进木业产业转型升级,平邑县投资4亿元,规划建设9平方公里高端木业家居产业园,打造鲁南苏北最大的木业产业智造新区。

会上,山东华凌木业、临沂阳光木业、兰陵杰森装饰材料等6家企业的6个高端家居项目分别与平邑县签约,项目总投资23.4亿元,涵盖生态家具板、全屋定制、高端装饰材料等领域。项目落地后,将全部进驻高端木业家居产业园。

据了解,平邑高端木业家居产业园定位为临沂木业产业智造新区,按照“两心三轴六区”布局模式,划分综合服务区、优质提升区、智能家居区、高端板材生产区等六大功能分区。目前,园区已签约项目23个,总投资150亿元,其中13个项目年内可投产运营,基本形成集木材加工、展览展示、贸易流通、金融投资和服务为一体的生态型、集约型、资源循环利用的木业产业园。未来三到五年,园区将拥有高端木业家居企业100余家,产值1000亿元,提供三万个就业岗位,将成为一个以生态板材加工、高档家具生产、智能家居研发、多元商务配套服务为一体的鲁南最大木业产业智造新区。

# 昌邑借力中医药 文化节招才引智

□记者 都镇强 通讯员 王鲁兵 翟世强 报道

**本报昌邑讯** 在10月22日举行的2018黄元御中医药文化节上,来自全国中医药领域的专家学者、药商、药企和当地群众齐聚昌邑市,共同传承发扬黄元御中医药文化。

本次文化节在突出黄元御、中医药、养生文化元素的同时,注重借力文化节招才引智,其间举办中草药种植合作协议签约仪式、名中医大型义诊、首届中医药传承与发展高峰论坛等共三类9项活动,邀请国医大师、专家学者现场授课、义诊,汇聚行业前沿智慧,培育中医药产业品牌,打造传承发扬黄元御中医药学术思想的平台,助力昌邑中医药事业发展。

今年以来,昌邑市将“柔性引才”作为提升医疗服务水平的关键举措,深入开展“招医引院”工作,先后聘请11名专家担任“周末医生”,与鲁南制药、潍坊医学院附属医院签订合作协议,将外部技术力量“嵌入”到该市医疗技术发展当中,心脏介入技术等10余项技术直追国内领先水平,新增加了医疗惠民、中医护理等7项医疗服务项目,进一步满足群众对高质量医疗服务的需求。



更多报道内容可见新锐大众客户端地方频道及大众在县微信公众号,欢迎下载并关注。

用感动传递感动 用善良回报善良

# “福彩杯”寻找齐鲁最美孝心人物活动在济南颁奖

“老吾老以及人之老”,尊老敬老是中华民族的传统美德,也是人们塑造健全人格的必要条件。为弘扬社会正能量、传播齐鲁孝文化,2017年年底山东省福利彩票发行中心联合齐鲁晚报共同开启“福彩杯”首届寻找齐鲁最美孝心人物评选活动,经过10个月的遴选筛查与投票评审,在省文明办、省民政厅、省卫生健康委、省老龄办、山东老年大学等单位指导下,活动最终选出10位“齐鲁最美孝心人物”和5位提名奖获得者。10月21日上午,活动颁奖仪式在济南举行。此外,活动主办方还发起“孝心联盟”倡议,希望集合各界力量,共同爱老敬老。

作为本次活动的主办单位之一,山东省福利彩票发行中心自1987年成立以来,始终坚持“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,截止今年8月份,全省累计销售福利彩票1553亿元,筹集公益金458亿元。随着福彩事业的发展,将有更多公益金注入老年人事业,为更多老年人的幸福生活增添力量。

来自寿光市的“00后”女孩肖惠珙是颁奖活动现场年龄最小的“孝心人物”。据了



解,肖惠珙的妈妈巴丽丽2015年被检查出患有急性淋巴细胞白血病,化疗之后出现复

为了能给妈妈捐献骨髓,身材瘦小的肖惠珙每天不断地给自己加餐,希望快快长胖。早一点捐骨髓救妈妈。由于骨髓捐献前要做骨髓穿刺查看供者是否健康,而儿童骨穿不打麻药,肖惠珙就咬牙忍着成人都难以忍受的疼痛,整个过程硬是一声没吭。2017年5月,肖惠珙的妈妈顺利出院,身体也逐渐康复。问及有什么愿望时,肖惠珙说:“妈妈现在还有4年的康复期,我的骨髓已经在妈妈的身体里生根发芽了,她还有4年的时间就可以变成普通人,等到那个时候,我就可以永远永远陪在妈妈身边了。”

“谁言寸草心,报得三春晖。”肖惠珙的孝顺之道正是“孝心人物”的缩影与齐鲁孝文化的直观注释。颁奖仪式现场,山东省福利彩票发行中心还联合齐鲁晚报倡议发起“孝心联盟”,集合爱心企业的力量,为老人做公益活动,发挥社会力量爱老敬老。此前,倡议已经得到了数十家爱心企业的响应,接下来“孝心联盟”将聚合爱心,以实际行动助力养老公益事业发展。

(文/钟欣 图/王晨璐)

爱在九月九 情聚百寿宴

# 烟台福彩与百名老人庆重阳

九九重阳节来临之际,10月16日,烟台市福彩中心党支部联合芝罘区毓璜顶街道大海阳社区等单位举办“爱在九月九·情聚百寿宴”活动,为100名老年人送上重阳佳节的祝福,让老人们感受到来自党和政府及社会各界的关爱与温暖。

上午10点开始,就有老人带着自家的拿手菜陆续来到现场,大家围桌而坐,分享交流,烟台市福彩中心党支部给每桌老人准备了大蛋糕和贴心的节日礼物,100名老人欢聚一堂,欢声笑语飘荡在礼堂上空。在庆祝生日环节,福彩中心支部委员李伟为同桌过生日的老人亲手上戴了生日帽,与老人们一起唱起了生日祝福歌并将蛋糕分送给大家,同时也把重阳节的祝福送给了社区的老年人们。91岁的杨连峰老人作为社区代表上台发言,他用朴实的语言真切地表达了对党和政府的感谢:“我今天真的很高兴,又能和老邻居们坐在一起过节

了,感谢党和政府让我们这些社区老人过上了幸福的生活,感谢社区把我们照顾得这么周到,我们不仅有了自己的老饭桌,现在还有人陪伴聊天,相信我们的日子一定会越过越幸福,越过越美好!”随后的演出中,福彩好声音艺术团的志愿者们还为老人们带来了小合唱《幸福大海阳》,福彩白鸽艺术团表演了歌舞《唱响新时代》。在华诞风采秀环节,老人们身着美丽服饰,步履轻盈,展示出了新时代老年人的风采和阳光心态。现场抽奖环节更是将生日会气氛推向高潮,整场演出紧扣敬老爱老活动主题,现场笑声连连,赢来众人的阵阵掌声,幸福和快乐洋溢在老人们的脸上。

夕阳无限好,最浓敬老情。“扶老”是福利彩票发行宗旨之一,在重阳节这一特殊日子里,烟台市福彩中心的党员干部们通过与老人们共庆佳节的形式开展主题团日活动,进一步弘扬了尊老爱老敬老的传统美德。(肖婧)

“青春知行·重阳敬老”

# 省福彩爱心物资与精彩节目换来老人阵阵欢笑

10月17日,农历九月初九重阳节,山东省福利彩票发行中心的青年团员来到淄博市博山区源泉长寿山医养健康园,为健康园的老人们送上价值近万元的爱心物资,并带来了精彩的节目表演,陪伴老人们度过了一个愉快的重阳节。

当天上午,福彩志愿者们将爱心物资搬送到仓库后,又来到老人居住的居室,打扫卫生,陪老人聊天。他们还来到厨房,为源泉长寿山医养健康园的老人们包饺子,为他们奉上了一碗碗热腾腾的水饺,庆祝重阳。

据了解,博山区源泉长寿山医养健康园(博山区特困人员供养服务中心)目前共收容博山乡镇农村五保老人156名,健康园配备专职医护人员,常规提供医疗、护理、康复及理疗服务,为入住的老人提供医疗和安全保障,极大地提高了五保老人集中供养质量。对于此次为老人们送上爱心物资和精彩表演的山东省福彩中心,博山区源泉长寿山医养健康园院长元庆良表示:“非常感谢山东福彩在重阳节到来之际慰问我们的老人,老人们都非常感动,非常感谢。福彩带来的面粉、大米、苹果、奶等多种生活物资,为老人们的生活提供了很好的保障。感谢山东福彩对老年人的关爱。”

山东省福利彩票发行中心团支部书记唐念冰表示:“重阳节‘敬老爱老’活动是我们团支部近几年始终坚持的一个爱心活动。福利彩票



的发行宗旨是‘扶老、助残、救孤、济困’,在重阳节当天,我们组织中心的青年员工和团员到福利院参加敬老慰问活动,也是以实际行动在践行我们福彩的发行宗旨。今天,我们带来了慰问品和我们自编自导的节目,来给老人们演出,也是想在重阳节这天,不仅为老人送上物质关怀,更是用我们自身的行动,为老人们带来精神上的关爱。”(文/于民星 图/王晨璐)