

东营不动产登记实现“一窗受理”

深化“一次办好”改革

□记者 魏东 李明
通讯员 纪玉广 报道

本报东营讯 10月8日，记者在东营市东营区政务服务大厅看到，共四层楼的办事大厅里每一层都设置了咨询服务岗，每层大厅里还有5、6名身穿“东营区政务服务大厅志愿服务队”马甲的志愿者穿梭，主动引导办事群众。大厅里一块展板上密密麻麻摆满了二维码，只要用手机扫描相应二维码便可显示出该项业务的办事指南。

服务机制越来越完善，工作人员笑脸相迎，办事效率也有了显著提高。8点30分，大厅里准时响起了叫号的声音。前来办理业务的丁秋芳将提前准备好的一沓材料交给工作人员，工作人员开始逐一审核。不到半小时，业务顺利办结。工作人员告知，5个工作日之内就可以拿证了，如果有时间可以来大厅取证，如果不方便也可以通过EMS快递免费邮递到家。

记者了解到，自今年8月27日起，东营区政务服务中心不动产登记大厅一个窗口就可完成所有登记业务，从登记服务到流程优化进行了全面升级。实行“一窗受理”之后，全部业务只需在一个窗口完成，每项业务办理时间由以前的3个小时压缩到了40分钟。同时，东营区大力精简不必要的材料和流程，全部取消了提供身份证、结婚证、户口本、营业执照及办理抵押业务时提供的不动产权证等5项证件的复印件材料。在办理挂失补证业务时，挂失公示期即开始受理补证材料，公示期满后无异议，直接进行审核发证，真正做到了“一次办好”。

东营市高度重视“一次办好”和优化不动产登记专项行动，组织国土资源、住房城乡建设、税务、机构编制、政务服务、电子政务等部门共同做好工作方案制订、综合窗口设置、申请材料精简、业务流程优化、信息数据共享等工作，市县两级8月底前全面实现房屋交易、税收缴纳和转移、抵押不动产登记“一窗受理”“一次办好”“五日办结”。

一个受理窗口对应的是多个职能部门。不动产登记综合受理窗口受理业务后，由不动产登记机构将不动产登记以及相关房屋交易、税款征收等业务部门需要审核、留存的材料一次性收齐，通过网络即时分发至各有关部门。申请人只需在一个窗口提交一次材料，即可完成不动产登记及相关业务的申请。按照“依法依规、不重不漏”标准，对原有转移、抵押登记申请材料进行梳理，取消各类材料原件、复印件31项，重新编制申请材料清单并向社会公布。

业务办理流程的不断优化是保障“一窗受理”顺利实现的关键。东营市取消没有法律法规依据的前置审批事项、嵌套环节，落实登记流程标准化要求，除需依法定程序进行登记的不动产权利外，其他不动产登记均实行审核岗位负责制，不再进行多级审核、层层报批。推行

事后即时登簿、证书快递等做法，实现“最多跑一次”目标。同时，推动信息共享共用，国土资源部门与税务部门实现系统平台互联互通和数据实时共享，与住建部门实现不动产登记信息推送和终端查询，通过网络即时分发至各有关部门推进各自业务办理，达到“一窗受理”要求，让信息跑路代替群众跑腿。

为保障该项业务顺利实行，东营市不动产登记大厅实行中心负责同志轮流值班带班制度，做好政策咨询、业务分流、纠纷处理等工作，维持正常工作秩序；设置不动产转移登记

综合受理导服台，由国土资源、住房城乡建设、税务等部门安排专人负责，统一做好不动产转移登记及相关业务政策解答、引导服务。同时，建立工作日延时服务和周六、周日正常办理业务制度，满足群众在不同时段申请办理不动产登记、房屋交易及税款征收等业务需求。

健全上午工作机制和高素质人员队伍是服务不断提升的保障。东营市建立工作日例会制度，解决不动产登记运行及业务疑难问题；落实首问负责、承诺服务、限时办结、政务公开

等制度，积极接受社会各界监督；实施登记询问制度，建立实地查看制度，实行业务抽检制度，落实安全保密制度，保证登记业务办理质量和信息安全。完善不动产首次登记及改变土地用途、容积率审核和违法用地处理工作程序，加强土地批后监管，杜绝产生新的不动产登记遗留问题。此外，通过轮岗锻炼、业务交流等方式，加快不同不动产登记岗位间人员融合，并加强《物权法》《不动产登记暂行条例》及实施细则、操作规程等法规政策、业务知识的学习，增强登记人员业务素质。

“十一”黄金周接待游客148万人次

□记者 李广寅
通讯员 李成 徐莉莉 报道

本报东营讯 国庆期间，东营市围绕“打造黄河入海文化旅游目的地”，精心推出了丰富多彩的旅游产品，开展一系列形式多样的旅游节庆活动，广大游客赏黄蓝交汇，品文化历史，看美丽乡村，享休闲生活，尽享假日的喜悦。10月8日，记者从东营市旅发委了解到，国庆节期间，东营市接待游客148万人次，同比增长16.1%；实现旅游消费5.8亿元，同比增长17.5%。

记者了解到，黄金周期间，东营市重点景区持续走热，3A级以上旅游景区是节日期间大部分游客的首选。黄河口生态旅游区的旅游新地标、区内观光汽车的私人定制等吃住行新体验，吸引了大量游客，日接待游客最高达

1.8万人次。孙子文化旅游区推出“智慧少年，兵圣故里”等研学体验活动，日接待量最高达1.2万人次。园博园推出“我和国旗和个照”公益活动，日接待游客数千人次。黄河三角洲动物园日接待量最高达1.5万人次，吸引力和参与度显著提升。

假日期间，各县区、景区和酒店纷纷推出节日和优惠活动，丰富多彩的活动增添了浓浓的节日氛围。黄河口生态旅游区旺季门票价格由90元/人次降至60元/人次，孙子文化旅游区旺季门票价格由180元/人次降至120元/人次。垦利区推出关注“一机游垦利”享门票折扣、赠送代金券活动，凭券享受优惠。东营区城南风景区旅游度假区举办“十一黄金周·万人嗨城南”活动，日接待量最高达2.6万人次，高尔夫文化畅打节等引爆7天全民城南狂欢。垦利

区红滩湿地旅游度假区举办“海滩骑行”“水上高尔夫”“赶海拾贝”等多种形式的娱乐项目，游客接踵而来。利津县国际慢城特色蒙古文化节推出烤全羊宴、篝火晚会、灯光节等活动，日接待量最高达2万人次。

随着全市旅游业的发展，东营市“黄河入海”品牌知名度明显提升，国庆期间全市近远程游客明显增长。从出游时间来看，东营市旅游消费产品仍以一日游、二日游等短线产品为主，并呈现明显的散客趋势，自驾游、家庭自助游、探亲访友等成为目前全市休闲、观光、游憩的游客主体。从旅游消费来看，游客更加注重身心放松、休闲体验，而不是紧锣密鼓的走马观花。从客源地来看，自驾车游客主要是来自省内济南、青岛、淄博、潍坊、滨州等市和北京、天津、河北等地区。



莲藕丰收

□李广寅 宋成锋 报道

10月7日，东营市东营区史口镇林家村路路通家庭农场，农户们正在收获莲藕。据了解，该镇莲藕种植面积达3000余亩，远销吉林、新疆等地，成为农民增收新的渠道。今年以来，东营区积极推行实施乡村振兴战略，着力打造“荷香小镇”，加快发展现代农业，努力推动农业增效、农民增收、农村繁荣。

第十五届中国林交会 东营获14个金奖

□李明 杨振坤 闫德泉 报道

本报东营讯 9月19日至22日，第十五届中国林产品交易会在山东菏泽中国林展馆举办。其中，“东营馆”展位设计新颖，林业特色展品琳琅满目，充分展现出东营市林产品超强的竞争力，一笔笔订单也接踵而至。东营市林业行政主管部门与东方花卉、润金农林、方圆实业等二十几家林业龙头企业积极推介东营林业，组织招商洽谈，并与济南大野农业、齐力数控机械、幽兰苗木等十几家省内外大型林业企业进行了招商洽谈，达成了一批合作意向。

本届林交会东营市20余家林业企业踊跃报名参展，精心征集了孔雀羽工艺品、红木雕刻、土鸡蛋、苹果、梨、大枣、红木家具、特色花卉等100余件参展商品，并有20个特色展品角逐角逐林交会奖杯。最终，东营市获得18个大奖，其中林交会金奖14个、银奖4个，东营市林业局荣获第十五届中国林产品交易会优秀组织奖和优秀设计奖。

东营进口种牛 顺利通关

□李明 张春峰 报道

本报东营讯 10月8日，记者从东营海关获悉，近日一艘满载3579头新西兰安格斯种牛的“格洛斯特快航”轮抵达东营港，这是关检深度融合以来，东营口岸首次进口大批活体动物。原出入境检验检疫队伍和职能划入海关后，海关的职责更宽广，责任也更加重大。以此次进口种牛为例，按照原海关职能，只需要完成货物、船舶的通关、监管任务，而机构整合以后，除上述工作以外，还需要做好隔离场、船舶、车辆等卫生检疫、消毒工作，同时按照规定，要派工作人员对进口种牛实施隔离监管45天，整个监管链条更长，工作种类也更齐全。

“业务领域的优化整合带来的是通关效率的提升，机构改革后，海关通过‘一个窗口’实现一次申报，对进出口货物全面实施一次查验，凭海关放行指令提货货物，实现一次放行，企业在申报、查验等环节至少节省50%的时间。”中外运东营公司业务经理张振伟介绍。

“针对此次进口数量多、通关时效要求高等特点，我们提前与企业进行对接，对隔离场进行严格消毒，开辟活体动物通关快捷通道，确保活体牲畜快速通关。同时，在进境船舶检查方面，一次性完成锚地登轮检查、卫生检疫等相关工作，在确认无疫情符合入境条件后，下达放行指令。关检深度融合后，我们在船舶、货物方面实施‘查检合一’，极大的提升了监管效率，‘节省了人力资源，也提高了通关效率。”东营海关监管二科副科长宋德祥介绍。

扶贫基金 确保脱贫不返贫

□卢琛 李广寅 报道

本报东营讯 2018年，东营市垦利区永安镇将135万元财政涉农资金入股产业基地项目，同时确定两家龙头企业进行担保，按照“负盈不负亏”的原则，确保入股分红年收益率不低于8%，年可收益10.8万元。

项目分红收益形成镇级扶贫基金，根据制定的《镇级扶贫基金暂行管理办法》，设立镇级扶贫基金专户，由镇财政所统一管理。镇级扶贫基金具有补助和救助两种功能，首先用于全镇建档立卡贫困户收入达到市定贫困线以上补差，防止返贫；再次用于困难群众因病、因灾、因学等方面的临时救助。

“朝阳助学” 贫困学生获助

□王文煜 李广寅 报道

本报东营讯 东营市河口区民政局日前开展“朝阳助学”贫困学生救助工作，对辖区常住户籍的享受孤儿（困境儿童）待遇、城乡低保家庭、建档立卡贫困户中，参加全国普通高等教育入学考试，经山东省教育考试院招生办公室正式录取的全日制本、专科院校大学新生，每人一次性救助3000元。

2018年，河口区“朝阳助学”贫困学生救助工作共救助大学新生23人，发放救助金6.9万元，为金榜题名的贫困学子奉献爱心，缓解了他们的家庭困难，解除了他们的后顾之忧。

有突出贡献的中青年专家选拔管理办法》，4人被聘为省首席技师，3人被聘为省“乡村之星”，3人获得市级有突出贡献的中青年专家称号；着力建设兼专职社会工作人才队伍，1人被聘为“齐鲁和谐使者”；吸纳整合各行业高层次人才专家成立“黄河口高端智库”，建立专家管理、课题采购等规章制度，形成规范化运作体系，确保智库有序运行，目前首批167名专家和35个机构已经入库。

引才不易，留才更难。面对人才优势先天不足的情况，垦利区唯有把目光放在突出精准服务，优化人才环境上，在人才落户、创业之初就提供全方位支持，才能更好的留住人才。全区高标准建设黄河口创业学院，整合中关村、黄河口发展促进会等资源，构建完善的创业服务体系，先后引进九章雷电、影动安防系列无人机等项目88个；每月开展的科技成果推介会和创新创业培训，建立风险投资、种子基金等多渠道投融资体系，引导入孵企业更好成长。

□ 责任编辑 刘莲基
(0531)85193505



数字化监管平台帮企业理清“安全账”

□记者 王晶

通讯员 黄红星 武同升 报道

本报东营讯 10月8日在东营市安监局，随着工作人员打开东营市数字化安全监管平台，进入行政执法监控系统，可以看到包括执法计划管理，执法检查执行，执法案件处理等涉及执法全流程的多个子模块，执法人员的执法时间、执法文书等信息全部实时显示在大屏上。

“这个平台现在包含有23个子系统，企业、安监领导、执法队伍手机上都安装有不同类型的APP，执法人员在到达执法现场以后，必须打开APP进行地图签到，才能进行执法活动，有效规范了执法人员工作行为。”东营市安监局信息中心负责人王文静介绍。

东营市安监局探索建立了安全隐患分行业、分层级的隐患排查治理新体系，在隐患排查系统内置危险化学品、非煤矿山、烟花爆竹、工矿商贸、一般化工等涉及5大行业17小类的隐患排查政府指导标准，又结合企业内部安全管理实际，实现企业自定义添加内部安全隐患检查标准。

“为了鼓励企业自己进行安全隐患排查，凡是平台上进行上报的，我们都不进行处罚，企业录入的风险管控措施直接定岗定员，形成了“一岗一清单，一企一清单”的全员排查隐患新模式，从根本上解决了企业“查什么、怎么查”的问题，推动了隐患排查治理的标准化、系统化。”王文静表示。

“安全问题是所有问题中至关重要的，隐

患的排查可以帮助企业提前预防整治一些可能出现危险的地方，但是事故的应急处理更为关键。”王文静告诉记者。

对事故作出及时快速的反应，这需要打通数字化平台各个信息系统的数据通道。数字化安全监管平台借助GIS地图+大数据的应用，搭建了市级应急救援CTI呼叫中心，实行24小时应急值守，确保在发生事故时，能够第一时间接警、第一时间报告、第一时间掌握现场情况、第一时间指挥调度。

“而且在我们的平台上，可以第一时间在平台地图上查询到事故企业所在的地理位置、企业基本情况、企业和相关政府的应急预案、涉事危险物质的危害特性及处置方式、以及周边可用应急救援资源等信息，并可以利用平台

向相关人员发出参与救援的通知短信。”边说着，王文静打开了山东海科化工集团有限公司企业的相关信息，所有的相关信息在大屏幕上一目了然。

截至目前，数字化安全监管平台已覆盖东营市3043家企业；各级执法人员利用平台执法18000余次，企业上报隐患19万余条，政府检查隐患5万余条，接办投诉400余条，企业上报各类风险点6万多条，利用平台发送短信50万余条，整改各类安全隐患问题24万余项。

除了给企业开放端口外，数字化监管平台还将机关内部事务管理全部纳入网上管理，包括收发文件（通知）、请销假、出差审批、派车等30余项功能，真正形成了业务+协同的良好运行机制。

垦利区推进招才引智工作，实施“黄河口英才”计划

精准引才用才推动产业转型升级

□记者 李广寅

通讯员 刘爽 报道

本报东营讯 9月4日至11日，东营市垦利区第二届企业家年会在美国、日本成功举办，通过实地观摩、座谈交流、招才引智对接会等多种形式，使参训企业家开阔了视野，增长了见识，加强了垦利区企业与国外人才、科技项目的深度合作。

“在美国，亲身体会到Google公司在人工智能、高速网络、大数据服务等方面的前沿科技，这让我坚定了加强技术创新、提升智能化水平的信心和决心。”万达集团董事长尚吉永在这次境外考察活动中深受触动。

企业家年会制度是垦利区坚持党管人才原则、实施海外招才引智工作的一项重要举措，旨在促进企业家队伍成长，总结推广企业先进经验和管理创新成果，推动企业创新发展。借此平台，垦利区向国外高层次人才推介了该区创业环境、载体平台及扶持政策，并实地向20余个高层次人才项目伸出橄榄枝，加强国外

对垦利的了解，激发了国外人才到垦利投资兴业的热情。

近年来，垦利区大力推进招才引智工作，实施“黄河口英才”计划，立足经济转型升级精准引才用才，推动新旧动能转换，取得明显成效。截至目前，全区共引进省泰山学者等领军人才20名，建成院士工作站5家，省级以上工程技术研究中心、重点实验室等人才载体34个。

一直以来，垦利对人才的渴望，从未改变过。人才政策接踵而至，招才引智活动形式多样，无论是在维度上，还是在高度上都不断升级。针对新形势新任务，垦利区制定出台系列人才政策，建立起适应新常态的人才工作机制，通过洽谈会、对接会、推介会等形式，开展系列招才引智活动。垦利区连续2年在北京举办黄河口高层次人才引进洽谈会，来自清华、北大等多所高校的300余名专家与垦利区100多家企业进行了对接，近年来先后举办石油化工产业新旧动能转换招才引

智对接会，达成初步合作意向45项；举办中科院绿色化工技术创新研讨会暨院士专家科技行活动，达成初步合作意向15个，签订协议3项。同时，健全人才保障机制，把人才发展支出作为财政支出重点领域予以优先保障，建立3000万元人才发展专项资金，并保持适度增长，对在推荐引进高层次人才中作出突出贡献的中介机构、社会组织和个人，根据引进人才层次，给予10万元、15万元、20万元的奖励，在全区形成爱才、惜才、引才的浓厚社会氛围。

引进人才落地之后，更关键的是要培育人才、用好人才，让各层次的专业人才发挥专长，为垦利经济领先发展注入动力。该区实施“双百企业家工程”，定期举办企业经济管理高级研修班，连续两年举办境外企业家年会暨招才引智活动，先后赴英、法、德等地开展境外考察学习，参会骨干企业负责人达64人次。围绕专业技术人才、高技能人才和农村实用人才培养，加大选拔和管理力度，制定《垦利区