

日照港有对父女劳模

各种教学设备。徐玉金如数家珍一般向记者讲解了各种设备的用途。

他经常鼓励班组成员：“只有学好技术，才能干好工作。不怕学历史，就怕不学习。”1989年，刚从部队退伍的徐玉金被分配到日照港检修车间工作，面对全新的工种，陌生的专业术语，复杂的检修工艺，他暗下决心：一定要好好学，学历可以比别人低，但技术不能比别人差。

1998年，日照港开展港口机车转型升级，原来的蒸汽机车逐渐换代升级为内燃机车。面对所有维修工对内燃机车维修技术水平有所欠缺的情况，时任班长的徐玉金提出要打造“轮对式学习团队”，在班组成员中实现“经验共享”。他在班内搭建起“学习书屋”、“岗位练兵赛马场”、DF论坛等培训平台，敦促员工加强学习，提高业务素质。面对机务段工作量大、年龄结构老化、人员紧缺等发展瓶颈，徐玉金又提出“三三制”培训计划，即每人至少掌握3项技能，每项技能至少有3名员工掌握，至少有3名员工能胜任班组全部工作。确保了班内各项维修工作的有序开展。

经过几年的努力，班组的技能人才培养取得明显成效。徐玉金带领班组从一群内燃机车检修的“门外汉”逐步成长为掌握内燃机车核心技术维修的专家。2013年，日照港铁运公司成立了首个劳模创新工作室，这个工作室就以徐玉金的名字命名。

截至目前，徐玉金班组先后攻关科技创新成果390余项，以员工名字命名的特色创新成

果19项，获得国家实用新型专利12项，今年又有3项特色成果申报国家专利，徐玉金班组成员为了人人有国家专利的班组。徐玉金本人有人先后获得山东省首席技师、齐鲁金牌职工、山东省富民兴鲁劳动奖章等荣誉，今年五一前夕，徐玉金荣获全国五一劳动奖章。

“90后”劳模徐英超

传承父亲的执着精神

说起女儿徐英超，徐玉金的脸上浮现出愧疚的神色，由于维修岗位的特殊性，机车出现故障易发突发，维修工作时常常需要加班加点；除此之外还要经常外出进行培训学习，提高维修技术，常常一走就要一两个月，这使女儿童年中关于和爸爸在一起的记忆非常有限。

“爸爸经常回来得很晚，而且都带着满身的机油味，从小基本上是妈妈照顾我。现在我担任餐饮班副班长，大家的吃饭时间正是我的上班时间，所以我们一家人一年到头坐在一起吃顿饭的次数两个巴掌就数得过来。”徐英超说。

虽然不知道爸爸每天工作都是在忙些什么，但是懂事的英超还是感受到了父亲那股执着、认真的工作精神，这种精神无形之中影响着她。“父亲一直教导我要珍惜工作岗位，在单位工作就要像在家里干活一样认真。”徐英超说。

2012年，徐英超大学毕业后在日照港（集团）有限公司下属的日照碧波大酒店找到了一

份服务员工作，与她同批入职的5名同龄人都相继离开了当初的单位，如今只剩她还在坚守。“我也有过调换岗位的机会，但我想通过自己的努力，再充实一下自己，等有能力强任新的工作后再考虑。”

自从踏入酒店的那一刻起，徐英超就片刻不停，召开班前例会，打扫卫生，摆放餐具，迎接客户，时刻保持微笑。“等到深夜回家，住往累得话也不想说。”徐英超说。

从初出茅庐到如今自己出师带徒，徐英超慢慢懂得了父亲，也慢慢明白了自己努力的方向，她的努力和认真换来了一个又一个的荣誉：山东省饭店行业服务技能大赛二等奖、日照市五一劳动奖章……

“现在我们的单位正在积极打造巾帼文明岗，将来我也要像爸爸一样成为全国劳模。”徐英超说。

由于房屋正在改建，徐玉金一家便在离女儿工作地点较近的小区租了一套房子。走进这个劳模之家，客厅内除了一张破旧木质茶几、几把掉了漆的板凳和一台小电视以外，再没有其他家具。墙角边堆放的是爷爷的荣誉证书和奖章，两摞陈旧的机车维修图书已经泛黄。“英超工作6年了，只有去年在家吃的年夜饭。”徐英超的母亲王翠田说。

三口之家两代劳模，在徐玉金父女二人的心中，还装着一个更大的家，那就是日照港这个一万多名员工的大家庭。两代人在日照港这片沃土上挥洒着汗水，用勤奋和进取书写着“工人伟大、劳动光荣”的华丽篇章。

日照公安为外籍演员送证上门

□记者 杜光鹏 报道

本报日照讯 7月26日，日照市公安局出入境管理分局外管签证科为日照海洋公园邀请的外籍演出团队送证上门。

近日，日照海洋公园邀请的乌克兰籍演出团队18人到市公安局出入境管理部门提出办理居留许可申请。了解到该团队人员较多，表演任务较重，时间安排紧等情况，出入境管理分局为其开通绿色通道，安排专人指导审核申请材料，指定专门窗口集中办理，加班加点当日为其制作证件，并安排警力送证上门。

近年来，出入境管理分局深化“放管服”改革，围绕服务新旧动能转换、大项目建设，推出系列管理服务举措，着力营造优质出入境秩序，全力服务日照市经济发展大局，满足民生需求。为外籍高层次人才及其家属、长期在华工作人员、外籍华人，在精简办理流程、缩短工作时限、延长居留时间等方面提供最大限度便利。推出系列人性化便民举措，提供证件到期短信提醒、团队预约办理、高峰期延时错时办理、周六办证、送证上门等服务。设立出入境证件办理“绿色通道”，为有紧急事由、特殊事由外籍人员提供加急办证服务，并将急事急办、特事特办等措施制度化，进一步拓宽绿色通道服务范围。

开发区企业登记管理实现“全程电子化”

□记者 田磊 田志敏 报道

本报日照讯 7月16日，日照开发区企业“全程电子化”登记管理系统正式投入运行，并颁出该区首张“全程电子化”登记模式营业执照。日照开发区企业登记管理就此进入“全程电子化”时代，真正实现了从“提交纸质材料”到“无纸化办公”、从“面对面”到“零见面”的转变。

推进实施市场主体登记全程电子化是贯彻落实省委、省政府推进新旧动能转换重大工程决策部署的重要举措，是探索实现“互联网+政务服务”，以更高效率更高质量服务市场主体发展的具体措施。与传统纸质营业执照相比，电子营业执照具有申请便捷、办理高效、携带方便等优点，通过申请人外网申请—工作人员内网审核—审核结果外网反馈的运行新模式，实现网上申请、网上受理、网上核准、网上发照的全程电子化登记，申请人足不出户就可以办证、更改信息，真正实现少跑腿，甚至不跑腿。

据悉，日照开发区“全程电子化”登记覆盖该区所有企业类型和所有登记业务，各类型企业的设立、变更、备案、注销等各个业务环节均可通过互联网办理，将为企业提供极大便利。

岚山区向乡镇街道派出监察机构

□记者 丁兆霞 通讯员 才晓 报道

本报日照讯 记者7月26日从岚山区纪委监委获悉，岚山区纪委监委日前探索向乡镇街道派出监察室，至7月1日前，岚山区各乡镇街道监察室已完成挂牌，8月15日前人员将全部到岗到位，8月底前完成履职培训。

据悉，岚山区监委成立后，全区监察对象数量陡增，是成立前的3.8倍，其中，村级监察对象占比达68%，主要是监察法明确的六类监察对象之一“基层群众性自治组织中从事管理的人员”。另外，从近年来受理的信访举报件看，反映农村干部的信访举报件占80%左右。而当前监委只设到区县一级，镇街道尚未设立监察机构。

为实现对镇村行使公权力的人员监察全覆盖，充实乡镇街道监察力量、发挥其近距离监督作用，岚山区纪委监委由此探索向乡镇街道派出监察室，赋予其监察职能，确保监察工作无盲区、无死角。

据悉，派出监察室将与乡镇街道纪（工）委合署办公，实行一套机构、两块牌子，履行纪检、监察两项职能。监察室由乡镇街道纪（工）委书记兼任，副主任由纪（工）委副书记兼任，并配备专职监察员。根据所辖行政村居数量确定监察室人数，行政村居数50个以上的，监察室人数为4-5名，行政村居数50个以下的，监察室人数为3-4名。

乡镇街道纪（工）委、监察室将在区纪委监委领导下开展工作，同时接受乡镇街道党（工）委领导。根据区纪委监委授权，按照管辖权限对管辖范围内党组织、党员和行使公权力的人员实施党内监督和国家监察，对涉嫌违纪问题进行执纪问责，对行使公权力的人员涉嫌职务违法问题进行调查、处置，发现涉嫌职务犯罪的，及时将线索移交区监委，并根据工作需要，配合、协助区监委调查涉嫌职务犯罪案件。

岚山区纪委监委还制订了《岚山区乡镇街道纪检监察机构监督检查监察工作办法（试行）》，明确乡镇街道线索处置、执纪监督、初步核实、立案审查（调查）、审理等监督检查监察工作流程，确保乡镇街道纪检监察工作有章可循、有规可依。

岚山头街道聘请企业界招商顾问

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 以形成固定资产投资额（不含土地款）的6‰进行奖励，其中5000万元至10亿元项目，最高奖励不超过300万元；10亿元以上（含）的项目，最高奖励不超过500万元……7月24日，岚山区岚山头街道举行了招商顾问（代理）聘任仪式，聘请35位招商顾问（代理），为其颁发聘书，并明确了奖励办法。

对于招商顾问（代理）招引的固定资产投资不低于5000万元（外资项目按同期汇率计算）的工业项目，该街道将按照《日照市岚山区委托招商实施办法》对招商顾问（代理）进行奖励。

祭祀失火要担“双责”

日照首起刑事附带民事公益诉讼开庭审理

□记者 丁兆霞 通讯员 孙晓 报道

本报日照讯 7月19日下午，由岚山区检察院提起公诉的被告人刘某涉嫌犯放火罪及刑事附带民事公益诉讼一案在日照市中级人民法院第三审判庭公开审理。

据悉，这是日照市首例刑事附带民事公益诉讼案。庭审现场，被告人刘某对检察机关指控的犯罪事实和侵害公共利益供认不讳，当庭忏悔表示服从法庭判决。

经审理查明，2018年2月13日14时许，岚山区巨峰镇村民刘某擅自将违禁物品带入其村南的南北山坟地上进行祭祀，点火时，火星引燃了烧纸和周边的干草及鞭炮，导致巨峰镇柿树园村东面南北山西侧的林场起火，火势迅速蔓延，引发山林火灾，刘某见火情无法控制后遂离开现场，畏罪潜逃。

经对火烧迹地进行勘验、评估认定，巨峰镇南北山林地是省级重点公益林，其中由被告刘某引起的过火森林面积为8.87公顷。其生态损失包括两部分：一是该火烧迹地基本恢复生态功能前（及时更新造林约7年），其水源涵养、水土保持、净化环境与调节气温、农业防护、固碳制氧、生物多样性累计损失；二是火灾发生时释碳耗氧（逆固碳制氧过程）的一次性损失。按照成本重置法估算，本次森林火灾生态价值损失为100余万元。

为维护社会公共利益，岚山区检察院以涉嫌放火罪对该案提起公诉；本案因林地所有权人放弃提起附带民事诉讼，但生态环境资源仍处于受侵害状态，经山东省人民检察院批准，5月28日岚山区检察院依法向日照市中级人民法院提起刑事附带民事公益诉讼。

案件审理过程中，公诉人和公益诉讼起诉人依法对刘某构成放火罪和破坏生态环境资源予以指控，并当场展示证据资料。检察机关指控认为，被告对其失火行为给柿树园村村委会林木所造成的损害以及对社会公共利益所造成的生态损害，当依法追究刑事责任；刑事附带公益诉讼部分认为，被告应对被毁坏的林地，通过补种等方式恢复原状；如不能恢复原

状，由被告对森林火灾生态价值损失人民币176.76万元承担赔偿责任。

“我做了错事，我认错，但我赔不了那么多钱。”庭审现场，刘某流下泪水。鉴于被告人赔偿能力有限，检方选择要求被告将受损林

地恢复原状。

“法律赋予检察机关提起公益诉讼的职责，我们就要为建设绿水青山的美丽岚山不遗余力地贡献检察力量。”庭审后，本案公益诉讼起诉人刘新华表示，巨峰镇南北山林地是省

级重点公益林，对改善当地生态环境，保持生态平衡的作用举足轻重，本案依法提起刑事附带民事公益诉讼起诉，目的主要在于警醒广大群众树立底线思维，共同守护生态文明。

此案法院将择期宣判。



□记者 丁兆霞 通讯员 陈娟 柳陆青 报道

“现在开庭！”7月25日，东港区人民法院第二审判庭内庄严肃穆，伴随着审判长敲响法槌，东港区电子商务中心原主任梁志刚涉嫌受贿罪、滥用职权罪、非法经营罪案正式开庭审理。东港区纪委监委监察室、审理室、信访室等部门纪检监察干部旁听了庭审。下一步，东港区还将组织全体办案人员及其他纪检监察干部分批分期旁听庭审，同时与法院、检察院、律师等专业人士开展座谈交流，进一步强化法治理念，推动纪法有机衔接。

日照发布住房租赁新政

多渠道增加租赁住房用地供应

□记者 高华超 报道

本报日照讯 7月27日，记者从日照市住建局获悉，近日，日照市政府办公室正式印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（以下简称《意见》）。《意见》明确，坚持住房的居住属性，以满足居民多层次住房需求为出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，坚持增加供应与支持消费并行，政策扶持与强化监管并重，鼓励发展现代住房租赁产业，建立健全以市场配置为主，政府提供基本保障的住房租赁体系，促进日照市住房租赁市场健康发展。

《意见》提出，围绕培育市场主体，搭建服务平台，筹集租赁房源，规范市场秩序等内容，全面推进住房租赁试点工作；培育一批国有、混合所有及民营等多种供应主体的住房租赁企业，引导市场规范有序经营；到2020年底，基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁制度体系，推动实现城镇居民住有所居的目标。

《意见》对培育租赁市场主体进行了安排。国有企业、房地产开发企业以及物业服务企业、房产中介机构都可经营住房租赁业务，并培育和发展专业化住房租赁企业。发挥国有企业的带动作用，在现有国有投融资平台中选取1-2家公司，增加住房租赁业务。培育和发展专业化

住房租赁企业，积极引进国内涉足长租公寓领域的租赁企业，鼓励各类投资者和自然人发起成立住房租赁企业，扶持本地专业化住房租赁企业做大做强，形成大、中、小住房租赁企业协同发展的格局。并鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务，支持物业服务企业和房地产中介机构开展住房租赁经营业务。在房地产开发项目自建租赁住房中规定房地产开发企业在新建商品住宅项目中自持一定面积住房用于租赁，自持部分不予发放商品房预售许可，自持期内不得转让。

《意见》强调多渠道增加租赁住房用地有效供应，有效增加租赁住房供应。根据不同区域租赁住房供需状况、需求人群分布等因素，立足产业、资源、环境、人口等条件，合理确定租赁住房建设规模，并在年度住房建设计划和住房用地供应计划中予以安排，引导土地、资金等资源合理配置，有序开展租赁住房建设。盘活存量存量土地，采取多种方式增加租赁住房用地有效供应。新建租赁住房项目用地以招标、拍卖、挂牌方式出让的，出让方案和合同中应明确约定持有出租的年限，鼓励在城区、城郊接合部，以划拨、出让土地或农村集体建设用地配建租赁住房。农村居民持“房地票”租赁住房享受优先优惠福利待遇。

《意见》对公租房保障对象和方式进一步明确。把城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工（包括新就业大学生、青年医务工作者和青年教师等专业技术人员）和在城镇稳定就业的外来务工人员等作为当前保障重点，同时兼顾新增住房困难群体、新型城镇化发展和户籍制度改革带来的住房保障需求，深化实物配租与货币化补贴保障模式。

《意见》从保障承租人享有公共服务政策、完善住房公积金优惠政策两个方面落实对承租人进行支持。

承租人按照规定申领居住证并进行租赁合同备案后，允许其在居住地落户，享有基本公共就业服务、基本公共卫生医疗服务、子女享受义务教育相对就近入学等国家规定的基本公共服务。对具有当地户籍，在城区无住房，能提供经登记备案长期租赁证明的家庭，区县教育主管部门按照“积极稳妥、量力而行、分步实施”的原则，探索实行义务教育适龄子女就近入学，同一套住房在同一上学时段，只允许同一租赁家庭的子女就近入学。

职工连续足额缴存住房公积金满3个月，本人及配偶在日照市无自有住房的，可提取夫妻双方住房公积金用于支付房租。职工租住公租房的，按照实际支出提取公积金；租住商品房

的，提供身份证明、本人及配偶无房证明的，按照市住房公积金管理委员会确定的租房提取额度定额提取；能够提供房地产管理部门出具的房屋租赁备案证明及税务部门出具的完税发票的，可按实际房租支出提取，但年提取额度最高不得超过年租房提取额度的两倍。

《意见》从税收优惠和金融支持两个方面对租赁住房企业进行支持。对依法登记备案的住房租赁企业、机构给予税收优惠政策支持，落实营改增关于住房租赁的有关政策，对于一般纳税人出租其2016年4月30日前取得的不动产，可以选择适用简易计税办法，按照5%的征收率计算缴纳增值税。

鼓励开发性金融等银行业金融机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的原则，加大对租赁市场项目的信贷支持力度，向住房租赁企业、进入住房租赁市场的房地产开发企业提供分期还本等符合经营特点的长期贷款等金融支持。鼓励金融机构开发优惠贷款利率的定向金融产品，向住房租赁企业提供金融支持，鼓励政策性金融机构比照保障房建设或者旧城改造贷款优惠条件发放长期低息贷款。

此外，《意见》还对搭建住房租赁信息化管理平台，建立完善住房租赁管理和服务机制等相关措施予以明确。