

# 中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置公告

**特此声明：**本推介项目所披露的信息仅供参考，最终资产信息以意向受让方签订保密协议后，转让方提供的最终资料所记载的内容为准。相关标的物信息以实物现状为准，房产及土地实际状况以产权证记载为准。资产的瑕疵情况，意向受让方应自行了解并作出判断。本意向征集公告不构成任何一项要约，转让方不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拥有以下《债权清单》所列的74户企业债权，现中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对《债权清单》所列债权进行公开转让，现予以公告。所附债权清单为相关债权的初步信息，完整情况由意向方进行尽职调查。

公告有效期：20个工作日。  
受理征询或异议有效期：20个工作日。如对本次处置有任何疑问或异议请与信达山东省分公司联系。

联系人：李先生 杨先生  
联系电话：0531—87080308 87080327  
电子邮箱：lihongxing@cinda.com.cn yangjian3@cinda.com.cn

上述债权资产的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备良好信誉等条件，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员

等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。

信达山东省分公司地址：济南市经三路293号  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0531—87080251  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮箱：wuxinming@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。上述债权有关情况请查阅我公司网站，网址www.cinda.com.cn

## 债 权 清 单

本金及利息计算至2018年5月7日

单位：人民币 元

序号	债务人名称	所在地	本金	利息	担保方式	保证情况	抵押情况
1	邹平县友海金属制品有限公司	山东滨州	2980000.00	605500.00	保证	邹平县德利融资性担保有限公司、张清宽夫妇	/
2	邹平金坤机械制造有限公司	山东滨州	4947595.49	1077600.00	保证+抵质押	邹平县德利融资性担保有限公司、邓素英夫妇	借款人抵押的钢结构厂房(钢结构部分)位于邹平县黄王村邹平金坤机械制造有限公司院内。共3处，均在正常使用中，账目原值967.26万元，账面净值811.34万元，钢结构资产共1103.55吨，评估后价值481.4万元。
3	山东倍得塑业有限公司	山东滨州	4882014.78	949600.00	保证	李建希夫妇、山东传洋集团有限公司	/
4	滨州市正纳仓储有限公司	山东滨州	5999868.72	2274300.00	保证+抵质押	于彬、孟彬	借款人“棣国用(2014)14100号、棣国用(2014)14101号”土地使用权，位于无棣县经济开发区(205国道以东，白杨路以南)，面积共计11051m²，评估价值1020万元。
5	滨州天宏物流发展有限公司	山东滨州	4999399.64	1247000.00	保证	鲍传强夫妇、山东大丰生物科技有限公司、博兴县利基玻璃有限公司	/
6	山东惠民长江金属科技有限公司	山东滨州	3199998.99	719200.00	保证+抵质押	高建夫夫妇、山东惠民通泰棉业有限公司、山东惠民星海金属包装容器有限公司	借款人抵押的钢结构厂房位于惠民县姜楼镇工业园，属于不动产登记。抵押登记证号为惠工商动抵登字【2015】00112号，面积共计7904m²，评估价值1067.04万元。
7	滨州市宏鹏商贸有限公司	山东滨州	951250.00	454200.00	保证+抵质押	沾化县百事康生物科技有限公司、李宏伟夫妇	抵押物为实际控制人李宏伟个人房产，位于滨州市开发区黄河八路以南渤海十七路以西丽景31号楼2单元一楼，面积223.39平方米，评估价值139.69万元。
8	东营市众诚物流有限公司	山东东营	14648500.00	4290987.54	保证+抵质押	陈建光、唐媛媛夫妇提供连带责任担保，其工作单位为众诚物流，目前已丧失收入来源	土地使用权抵押，面积70202平方米，执行阶段已委托评估公司进行评估，评估价值1347.88万元。
9	邹城市物达物资有限公司	山东济宁	4000000.00	1032387.91	保证	由邹城市万达煤机装备集团有限公司、山东合兴科技发展有限公司、邹城市物达物资有限公司实际控制人王兰夫夫妇、邹城市万达煤机装备集团有限公司法人代表赵平夫夫妇提供连带责任担保	/
10	邹城安奕机电有限公司	山东济宁	2481520.00	443375.28	保证+抵质押	由山东瓷物汇鑫矿山设备有限公司、张延金、刘艳平夫妇、朱宁安提供连带责任担保	由借款人自有的钢结构厂房抵押，面积5832.73平方米、评估价值334.08万元，抵押价值100万元。
11	山东恒源鑫建设工程股份有限公司	山东济宁	488491.24	129526.00	保证+抵质押	邹城市冰海散热器有限公司、邹城市添宇工贸有限公司、汤克贤、杨芝敏夫妇、刘景奎、张振美夫妇、贾永超、史景银夫妇	借款人自有的面积3872.91平方米、价值190万元的钢结构厂房抵押
12	山东中孚新能源有限公司	山东济宁	2970700.00	702328.86	保证+抵质押	已对保证人进行起诉，目前正在执行阶段	机器设备估值评估200万元，房产评估值55万元，已依法对其进行查封。其中房产一拍流拍，近期将进行第二次拍卖。
13	山东林海化纤科技有限公司	山东济宁	3557059.50	836852.08	保证+抵质押	担保企业济宁太阳毯业有限公司成立于2006年，法人代表李志强，注册资本1000万元，其中陈建超出资2万元，占比0.2%，龚凤东出资998万元，占比99.8%，主营毛毯、地毯的加工、销售。担保人山东华仕实业有限公司成立于2005年1月27日，法人代表华喜军，注册资本2018万元，其中华喜军出资1718万元，占比85.13%，华楠出资300万元，占比14.87%。担保人山东兴宇纺织科技有限公司成立于2009年12月11日，法人代表刘作呈，注册资本1018万元，其中刘作呈出资978万元，占比96%，刘同娥出资40万元，占比4%，此外本笔贷款由刘作宽夫妇、刘作呈夫妇、吴代柱夫妇提供连带责任保证	该笔授信由山东兴宇纺织科技有限公司的1234台纺织机械设备提供抵押，由认可的济宁金中资产评估有限公司评估，评估价值为634.29万元，严格按照中国银行境内公司授信抵、质押率管理办法(2007年版)规定，2015年3月20日，在济宁市工商局进行了动产抵押登记，已经查封，为首封，目前抵押物状态良好。
14	山东宸金贸易有限公司	山东日照	49092585.35	1213000.00	保证+抵质押	日照三福国际贸易有限公司、日照市国泰物资有限公司、日照市天昊仪器有限公司、侯洪生、刘海强、郑志凌、山东方泰循环金业股份有限公司	目前仅剩位于高新区土地一宗，由于涉及高新区收储，处置暂停。
15	日照福祿缘酒业有限公司	山东日照	976300.00	208000.00	保证	日照富华投资担保有限公司、陈倩倩、朱鹏程、朱为所、王为粉、丁兆明、牟善新连带责任担保	无
16	日照新阳光工贸有限公司	山东日照	24622423.50	3164000.00	保证+抵质押	日照富邦进出口有限公司、公磊、徐延青	房产一套，车4台，红木家具76件
17	山东瀚瀚国际贸易有限公司	山东日照	243847885.85	45693000.00	保证+抵质押	日照华良贸易有限公司、山东科力达石油化工科技有限公司、张瀚、新疆瀚瀚矿业有限公司、山东瀚瀚资产管理有限公司、连云港乔盛金属有限公司、江苏森柏实业有限公司、连云港市杨馥成生物科技有限公司、日照富瀚贸易有限公司、临沂市新角度文化传媒有限公司	目前瀚瀚现有抵押物为个人房产两套、商业地产一宗，都已进入变卖程序，面临抵债风险。
18	日照福来瑞进出口有限公司	山东日照	22118400.00	157352.00	保证	日照铸福实业有限公司、苏伟、胡英	无
19	山东君隆国际贸易有限公司	山东日照	62679269.95	68294200.00	保证+抵质押	山东日航贸易有限公司、林海军个人、日照市东港区志冉商贸有限公司、日照市东港区辰商商贸有限公司、日照市卓皓贸易有限公司、日照友厚贸易有限公司、林海军个人、江苏森柏实业有限公司、新疆瀚瀚矿业有限公司、山东瀚瀚资产管理有限公司、连云港乔盛金属有限公司	目前现有资产为两处商业地产，由于第三人对该地产提出执行异议，暂未进入执行程序。
20	日照鲁坤国际贸易有限公司	山东日照	49393910.00	11970000.00	保证+抵质押	日照三福国际贸易有限公司、日照市国泰物资有限公司、日照市天昊仪器有限公司、侯洪生、刘海强、郑志凌、山东方泰循环金业股份有限公司	抵押物拍卖实现现金回收116万元
21	日照阿掖山水产食品有限公司	山东日照	146262754.90	9263300.00	保证+抵质押	日照阿掖山房地产开发有限公司、日照合丰铝塑复合膜有限公司、山东阿掖山集团有限公司和山东昌华实业发展有限公司，苏同山及其共同债务人、苏超及其共同债务人分别提供32540万元连带责任担保，均已停止经营	日照市岚山区圣岚东路工业土地：2482平方米
22	日照嘉禾利丰粮油有限责任公司	山东日照	14999933.88	844000.00	保证+抵质押	日照阿掖山水产食品有限公司和个人曹善忠及其共同债务人分别提供1500万元连带责任担保，均已停止经营	日照市东港区山海三路南侧潮石路以西设备：24台/套
23	日照三木木业股份有限公司	山东日照	2020065.14	4051500.00	保证+抵质押	由日照三木投资有限公司提供全额连带责任担保、由日照三木冶金矿业有限公司提供不少于3000万元的连带责任担保。由三木木业实际控制人杨宝友及其共同债务人、杨丽及其共同债务人、杨朋及其共同债务人提供个人全额连带责任担保，均已停止经营	日照市岚山区玉泉二路工业用地：206054.2平方米；工业房产：70605.49平方米；设备：3025套机器设备
24	日照诺亚贸易有限公司	山东日照	49951284.70	7830500.00	保证	由日照三木集团有限公司、日照三木投资有限公司、日照三木木业股份有限公司、日照三木冶金矿业有限公司、莒县国泰有色金属材料有限公司、日照黄安经贸有限公司、山东三木管理咨询有限公司、山东昊轩实业有限公司、法人代表李宗文及其共同债务人、杨宝友及其共同债务人提供全额连带责任担保。均已停止经营	无
25	日照昊禾木业有限公司	山东日照	14969997.71	1088500.00	保证+抵质押	日照东洋贸易有限公司、日照卓乔国际贸易有限公司，贸易型企业，实有资产较少，资金链断裂，停止经营；4个关联企业(临沂市盛融鑫金属制品有限公司、岚山牌廓镇融鑫废旧物品回收站、山东哈润贸易有限公司、临沂临港经济开发区铸鑫金属回收有限公司)经营不善停产，无现金流；企业实际控制人董波峰、吴云翠夫妇名下房产车辆均已抵押或被查封，无其他有效资产，针对该笔授信担保能力较差	日照市岚山区坪岚铁路北、疏港大道南侧工业房产：钢结构19960平方米；设备：92台/套；工业土地：6667平方米
26	日照利保植物蛋白有限公司	山东日照	549246850.29	41655600.00	保证+抵质押	山东昌华实业发展有限公司、山东昌华食品集团有限公司、张爱华及其共同债务人、张莉及其共同债务人、山东恒隆粮油有限公司分别提供63370万元连带责任担保；山东万方路桥工程有限公司、日照永兴食品有限公司分别提供2549万元连带责任担保；青岛国融集团有限公司提供10196万元连带责任担保，均已停止经营	日照市岚山区安东卫街道昌华工业园内棕榈油分提及精炼设备：1套