棚改“清零”腾空间 一窗办理赢时间

高新区：“叫号”少了，“叫好”多了

□ 本报记者 杨国胜 张 蓓
本报通讯员 王 莲 庄 健 崔成旺

7月4日，潍坊高新区招商引资成绩单上新添浓墨重彩的一笔，计划总投资额67.9亿元的40个项目成功签约。

项目集中落户，源于高新区的整体综合实力、雄厚产业根基和优良发展环境，更得益于高新区以最优作风全力服务企业发展。

和谐拆迁拆出发展新空间

创新发展，动能转换，需要腾笼换鸟，但高新区城中村多、棚户区多，加上部分产业相对落后的企业占地，一时间，发展空间成了最大的瓶颈。面对拆迁清表这个难题，高新区以过硬作风拆出了和谐稳定和拆出了发展空间。

2016年3月份以来，高新区启动了棚改“清零”总决战，今年“五一”，高新区全部91个社区，在全市、全省率先实现“城中村”拆迁全面“清零”，是过去十多年拆迁总户数的近6倍，拆迁面积占到了高新区面积的五分之一，有力保障了项目用地需求。这标志着高新区从此迈入了全域城市化的崭新历史阶段。

今年前5个月，高新区经济运行良好，规模以上工业增加值、产值、利润、利税等主要指标，均实现10%以上增幅。

工业项目审批提速58%

金马怡园E2楼项目比预计交房时间提前了至少半年，这是为什么呢？

金马怡园棚改项目，如果按正常审批流程，要破土挖槽必须等到施工许可证批准后才能施行，整个流程走下来，少则半年，多则一年以上。最终，高新区决定为项目进行“容缺审批”。

容缺审批的项目都是重点项目，涉及多个部门，众多手续互为前置，高新区各部门沟通后，出台了完善的审批文件。这个审批文件由高新区政务服务中心起草，在下发书中明确了回复期限——1个工作日。

经济社会发展，有了动力，更要有质量、效率。随着潍坊高新区整链条办理提速，放管服改革的步伐不断加快，新思路、新举措的运用有效促进了经济社会的发展，更为企业和群众办事赢得了更多时间。率先推行“一窗受理”“只跑一次”和“零跑腿”改革，工业项目审批提速58%，棚改项目建设周期压缩至20个月，整体效能平均提速50%以上。

“叫号”少了，“叫好”多了。目前，高新区通过整链条办理的事项有3800余项，服务指南微信转发率高达36万余次，整链条办理模式为企业发展进一步提速。

硬环境更美，软环境更优

发展环境既是竞争力，也是生产力。高新区从大处着眼，全力推进全域国际化，在小处下足“绣花”功夫，建设“公园中的口袋公园”，实施城市更新工程，从细节入手，不断加快打造产城融合的国际化现代新城。

高力国际产业及工业地产服务部华北区董事吴涛来到潍坊高新区，吸引他的除了高新区园区的硬件和优惠政策，更是整个城市的发展规划和潜力。

针对企业急需的人才，高新区在全省范围内率先出台了《引进紧缺急需人才扶持办法》及《高校毕业生来区创业就业扶持办法》，全力招引“双一流”“985”院校急需专业的毕业生。

在高新人才品牌的感召下，索尼公司前高管帕尔博格带领原班团队入住歌尔；美国卡特彼勒液压总工程师杜洪流加盟潍柴；英国皇家特许工程师阿兰·巴罗思及其团队扎根天瑞重工；万隆电器引入中科院周远院士，在研发热声技术低温制冷机领域取得了突破性进展；华辰生物聘请泰山学者王建国以及中国水产研究院首席科学家孙谧，成功打破国际垄断……

企业讲难题，政府出对策

山东卡麦龙石油机械有限公司原有厂房“吃”不下纷至沓来的订单。高新区党工委、管委会研究决定，由政府投资、高创集团负责建造一个新厂房，卡麦龙长期租赁，一下解决了企业生产空间不足的问题。

摸清企业“脉搏”，靠的不是一部电话、一封邮件，靠的是一步一步走进企业、走进车间，在走进中走近。高新区领导班子带头走进企业，看项目、问生产、听愿景、解难题，全面开展“大学习、大调研、大改进”。今年以来，高新区坚持“一切工作项目化”的思路，先后梳理出两批共264个项目，全部压实包靠责任，并作为每周党工委会议的“1号议题”，雷打不动“问诊”项目建设，做到“一个项目、一套班子、一包到底，直至投产达效”。

实现高质量发展，比以往任何时候都更需要优良作风的保障，作为内生动力，为高质量发展赋能。在全面展开新旧动能转换重大工程的关键当口，高新区刀刃向内改革，攻坚克难突破。

尽职免责、失职问责双向激励机制，真正为担当者担当、为负责者负责。一批攻坚克难、突破担当的党员干部被大胆起用。高新人发扬敢为人先、敢闯敢干的“高新精神”，创造走在前列的“高新经验”，确保在作风建设、“四个城市”建设、新旧动能转换重大工程等方面，继续在全市引领示范。

首个自动变速器配套产业园在潍坊建成

□记者 张蓓 通讯员 周锦江 报道

本报潍坊讯 我国首个自动变速器配套产业园日前在潍坊高新区建成。该产业园由变速器领军企业——潍坊盛瑞传动股份有限公司牵头建设。

为改变我国汽车变速器产业受制于人的被动局面，盛瑞历经8年攻关，自主研发出世界首款前置前驱8挡自动变速器（简称8AT），荣获2016年度国家科技进步一等奖。

产业园聚集生产壳体、阀板、行星架、定子轴等核心零部件，大大缩短盛瑞传动的采购周期，降低采购成本，快速提升自动变速器的工艺水平和技术创新。园区采用工业地产模式建设，借助盛瑞公司国家级研发技术平台和8AT项目产业化及市场优势，建成具有国际先进水平的高端自动变速器配套产业园，可具备年产自动变速器关键零部件40万台套的能力，并逐渐实现国外进口零部件国产化。目前，该产业园已进驻9家配套企业，涵盖变速器全产业链。

四项工程获建筑质量“鸢都杯”奖

□记者 张蓓 通讯员 刘映宏 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊市建筑业协会公布了2018年度潍坊市建筑质量“鸢都杯”工程获奖名单，潍坊高新区4项工程获此殊荣，另外由该区企业山东道远承建的青州竣邦大厦也荣登榜单。据了解，此次高新区获奖工程数量占到了全市总数的近四分之一，是历年之最。

近年来，高新区建工局大力推动建筑业转型升级，积极推广优秀企业在项目管理方面的先进经验和做法，激励区属建筑业企业和进区施工企业树立对标意识、创新意识和精品意识，加强和改进企业管理，确保高新区建筑业企业管理和建筑市场管理水平始终走在全市前列。

第三届大学生创新创业大赛落幕

□记 者 张 蓓 通讯员 崔成旺 报道

本报潍坊讯 6月28日，高新区第三届大学生创新创业大赛决赛在启迪之星（潍坊）孵化器举行，18家企业的大学生创业者展开了激烈角逐。

决赛采取“项目路演”的形式，选手依照抽签顺序上台进行5分钟的项目路演及3分钟现场问答，各位评委依据选手的现场表现、项目介绍和现场问答三个维度依次为选手打分。经过激烈的角逐，山东利川动力科技有限公司荣获大赛的一等奖。

据了解，获得创新创业大赛前十名的创业者，参加7月举办的潍坊市大学生创新创业大赛，与其他区县的创业者进行进一步角逐。高新区人力资源管理服务中心业务科工作人员陈琨介绍，本次大赛，主要目的是激发大学生创业者积极性，并通过这个平台将有潜力的创业成果充分展现，为高新区经济发展储备有潜力的好项目。

为企业“量身定制”培训班

□ 本报记者 张 蓓
本报通讯员 王 莲

“这是一次非常精准的培训，专家讲的内容与我们的实际问题高度契合，不虚此行。”前不久，在潍坊高新区举办的一场企业大讲堂专题培训上，山东蓝创网络技术股份有限公司总裁助理马洪刚对记者说，能与企业实际问题如此高度契合，马洪刚还是感到有点意外。

同样感到意外的，还有在场的50多家企业负责人、人力资源总监。优秀员工会不会因过度疲劳而流失？加班是否促进了业务？针对蓝领员工的非货币性激励，哪种最好？现场，来自外企德科公司的讲师章新波用“精细工时管理”“多技能”“柔性管理”等新理念，让困扰已久的问题终于有了答案。

企业家们心中的疑惑，为何讲师都能知道？原来这是潍坊高新区为企业家们“量身定制”的一次授课。“企业发展缺什么，我们就为他们补什么。”高新区党工委组织部副部长马相坤介绍，“为加快建设一支高素质、专业化的企业管理人才队伍，我们创新思路，委托相关机构开设了企业大讲堂系列培训活动，让专业的人办好专业的事。”

对于这次培训话题的设置，高新区专门进行了调研。“为了这次培训，我们对区内企业发展过程中遇到的问题进行了摸排，在把准需求脉搏的基础上‘对症开方’，然后再组织相关领域的专家进行个性化备课。”高新区醍空间负责人胡晓娜介绍，与以往先确定培训主题，再大范围组织企业参训的粗放模式不同，高新区此次企业大讲堂是“量身定制”模式，走访区内企业，并与企业的相关负责人逐一进行面对面的对话，了解企业当下最关注的话题，以及最希望获得怎样的培训内容，通过这种“按需点餐”的培训模式能更加确保企业需求与培训内容的无缝衔接。

高新区企业大讲堂综合采用了请进来、走出去和私人定制三种培训形式，培训内容涵盖企业管理人才培训、股权投资、融资渠道、上市指引、专利实务、技术创新指导、政策解读、企业管理等十余个领域，能够有效保障广大参训企业学有所得、学有所用。

精准培训受到企业的欢迎，在今年举办的多场培训课程中，还有不少企业成了铁杆粉丝，只要有时间都会参与。目前，高新区企业大讲堂已组织开展5期培训，先后有260家企业的400余人次参与培训，引导企业解决各类实际问题100余项，推动成功对接融资2200余万元。

食品经营者健康证免费办理

1200余人店门口领证

□记者 张蓓 通讯员 崔成旺 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊高新区市场监管局联合高新区人民医院为辖区食品经营者免费“上门”办理健康证明。目前，辖区内食品经营业户通过集中办理健康证者共计1200余人。

据了解，高新区市场监管局特意选定十甲农贸市场、老城根酒店和小肥羊火锅店等三个体检点，方便业户就近集中办理健康证。食品安全卫生直接关系到消费者的健康，办理健康证是对从事食品经营者最基本的要求，也是杜绝传染病的重要手段。此次集中免费为食品经营业户办理健康证，帮助业户减少了去体检中心排队、挂号、等待的时间，获得食品经营者称赞。

通过此次活动的开展，进一步规范了辖区食品经营行为，同时保障了消费者的消费安全。

文艺演出免费进社区

□记 者 张 蓓 通讯员 尹婷婷 报道

本报潍坊讯 7月4日晚，潍坊高新区新城街道府佑社区及周边居民在十甲农贸市场免费观看了一场文艺演出，此次演出由新世纪艺术团自编自导自演，节目形式丰富多样，包括舞蹈、戏剧、独唱和合唱等，让群众在家门口欣赏了一场高水平演出。

据悉，“文艺进社区”活动是由高新区党工委、管委会主办，宣传部承办的高新区“魅力高新·浓情四季”系列文化活动之一，同步开展的还有公益电影放映和公共文化培训活动等。

□记者 张蓓 通讯员 李凯 报道

▶7月11日，潍坊高新区新城街道卫计办联合阳光融和医院在清新社区开展“共建生育文明 共享美好生活”巡回义诊活动。为居民提供心电图、血糖、血压、慢性病防治咨询等免费服务，增强居民的健康生活意识。

活动现场，工作人员还向居民宣传普及卫计政策法规和健康知识，发动居民积极参与到国家卫生街道创建活动中。

高新区再增两只私募基金

□记 者 张 蓓
通讯员 庄 健 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊京华投资合伙企业和潍坊国维润信股权投资合伙企业（有限合伙）两只私募基金相继在潍坊高新区落户。

潍坊京华投资合伙企业由高新区金融投资控股有限公司出资10亿元与北京高精尖投资管理有限公司共同出资设立，作为高新区产业投资母基金，主要投资于新能源、新材料、半导体、软件和信息技术服务等领域；潍坊国维润信股权投资合伙企业（有限合伙）由潍坊市投资集团与中信建投资本管理有限公司合作设立，规模5亿元，将围绕潍坊市战略新型产业发展方向，投资优势明显、特征鲜明、在同行业中有竞争优势的项目和企业。

私募基金作为金融业的重要组成部分，对于完善高新区金融业态，丰富融资体系，服务实体产业转型和创新型增长，发挥着举足轻重的作用。

从细节入手，打造亲绿透水空间

浞河：处处成画，步步成景

□ 本报记者 张 蓓 杨国胜
本报通讯员 庄 健

原来树下的土坑不见了，随便一扔的水管子也不知去向，取而代之的是绿油油的草坪，周围还铺了一圈白石子。浞河景区内细微处的改变，被家住浞景社区的王致阳看在眼里。天天来景区溜达的他感慨：“不一样了，确实跟原来不一样了。”

变化的不仅仅是这些，桃园街高一路附近的浞河景区，不知何时铺植了9600平方米的草坪，缓坡、绿堤、草坪，蜿蜒的休闲步道和样式各异的景观小品，让人流连忘返。景区内，憨态可掬的十二生肖雕像按照时辰顺序，像表盘的数字一样分布在草坪之上，吸引了众多孩子来此玩耍。一路走来，参天的大树，别样的造型树，都给人耳目一新的感觉，可谓处处成画，步步成景。

“平时，附近的居民可以带着孩子来这里逛逛，跳跳广场舞，孩子追逐嬉戏，家门口的广场就应该是这样。”王致阳笑着说道。此次景点改造，将原来的坑洼不平的草坪全部铲除，换铺了适合游人在上面嬉戏的草种。

浞河高新区段长9.2公里，工程总投资6.5亿元，目前已全面完工，现成为潍坊东城一道亮丽的风景线，是继白浪河、张面河风景区后潍坊市区的又一国家水利风景区和国家3A级旅游景区。浞河景观带充分利用其自然优势，采取措施净化、丰富浞河的湿地环境，并挖掘传统民俗资源，结合本土历史文化与地域特色，以培育生态，优化环境，保护资源，实现人与自然和谐相处为目标，统筹规划，科学合理地利用和保护水资源，提高了城市防洪能力，改善了人居环境，提升了城市品位，改善了区域气候，彰显了人水和谐。

盛夏时节，浞河清澈见底，百花争艳，远近的市民纷纷来到浞河赏绿观水。

“原先这里是密密麻麻的绿化苗木，高低搭配起来绿化效果是好，但是走在景区的路上，有水有绿，可是看不到水，摸不到绿，给游客的感觉比较压抑。”浞河林场主任王建利告诉记者。为了打造亲绿透水的空间，让浞河离游客更近，看着更美，浞河林场的工作人员先后到安丘歌尔庄园、市植物园、歌尔绿城及永春园、和景园和知微园等处参观学习先进经验做法，用挑剔的眼光、较真儿的心态，多次与设计单位和科室人员现场查勘，从细节入手，高标准规划、高档次建设，因地制宜，分类施策，逐部位确定提升方案。

今年以来，浞河林场按照高新区全面展开新旧动能转换重大工程的安排部署，坚持以“四个城市”建设为统领，以全域国际化城市设计成果运用为契机，以“细节提升年”为抓手，精细标准，在强化景区绿化美化及基础设施管护的基础上，着眼高端，转变理念，移栽龙柏、女贞和连翘等灌木约3000平方米；对雪松、白皮松等200多棵乔木进行修整，提升树木通透性，全面加快浞河景观提升步伐，致力于将浞河景区打造成为一处一景、一园一品、步步成景的公园中的口袋公园，为品质城市建设树立样板。

两家企业上榜中国上市企业500强

□记 者 张 蓓
通讯员 高旭菲 报道

本报潍坊讯 7月11日，财富中文网发布最新的《财富》中国500强排行榜，高新区潍柴动力、歌尔股份2家企业上榜。

据悉，该榜单由《财富》（中文版）与中金公司财富管理部合作编制，考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就。今年中国500家上榜的上市公司总营业收入达到了39.65万亿元人民币，较去年上涨18.22%；净利润更是达到了3.48万亿元，增长24.24%，去年净利润涨幅仅为2.2%。今年上榜公司的年营收门槛为138.64亿元，继去年首次突破百亿之后，提升了22.44%。

其中，潍柴动力以营业收入1515.69亿元排行53位，比去年提升23个名次；歌尔股份以营业收入255.37亿元排行290位，比去年提升26个名次。