

新一轮调控组合拳剑指炒房

China Speaks济南赛区决赛燃爆泉城 选手晋级大中国区总决赛

6月17日，父亲节，一个伟大的节日。对China Speaks济南赛区的小选手们来说也注定是不平凡的一天。上午9点整，第十一届China Speaks大中国区济南赛区决赛在鲁能大厦隆重举行。100名在复赛中脱颖而出的选手，在当天的决赛中获得一、二、三等奖则可晋级2018年8月份在中国香港举行的大中国区总决赛。(姜庆志)

山东省汽车配件商会党支部成立

6月20日，山东省汽车配件商会党支部正式成立，会议通过差额选举的方式产生了中共山东省汽车配件商会支部委员会，并召开了支委会第一次会议，选举冯兆田同志为党支部书记。

出席会议的济南市天桥区委统战部副部长、工商联党组书记王兴福表示，党支部的成立让商会的党员找到了“家”，为党员实现自身价值，促进商会健康发展搭建了新的平台。党支部要将党建工作和商会工作紧密结合，注重发挥党员的先锋模范作用，以党建促会建，形成工作合力，使党建工作成为促进商会发展的“红色引擎”。同时，要把社会奉献作为支部工作的着力点，发挥商会党员优势，更多地投入到精准扶贫的事业中，为经济社会发展作出应有贡献。(姜庆志)

济南万科物业以党建工作 引领社区服务全面开花

为了改善人民群众的居住品质，万科物业山东区域在“党员带头示范，坚定理想信念，增强服务意识，发扬奋斗者精神”思想指导下，近期开展了一系列红色物业社区党建专题活动，献礼7月1日党的生日。

未来的工作中，万科物业将坚定不移地把社区党建作为一个常态化工作开展下去，让每一位基层奋斗者在党的强大感召力下群策群力，共同奋斗，为社会、为国家创造更多价值。(杜元杰)

匡山村举办“幸福驻足 富美匡山”暨“庆七一 感党恩”消夏文艺晚会

6月30日晚，槐荫区匡山村在绿苑广场举办“幸福驻足 富美匡山”暨“庆七一 感党恩”消夏文艺晚会，为党的97岁生日献礼。本次文艺晚会由匡山街道党工委、匡山村“两委”主办，由匡山集团和匡山益民文体中心协办。

文艺演出在匡山幸福女人舞蹈队的舞蹈《盛世鼓舞》中拉开了序幕，铿锵的鼓点，激昂的旋律振奋人心，演员们抖动的红绸像艳丽的火炬，既是豪放的抒情，更是美好的祝愿，祝福匡山村各项事业在中国共产党的领导下蒸蒸日上。整个演出活动内容形式多样，节目精彩纷呈，舞蹈、特技表演、歌曲等表演为在场观众奉献了一场视觉盛宴。小飞的特技表演出神入化，赢得现场观众一阵阵喝彩声。(陈莉)



事实上，这些疯狂的购房者，并非都是真正的刚需。西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心(CHFS)发布的《2018年城镇家庭资产指数一季度报告》显示，2018年一季度城镇新购房中，仅有30.8%为首套房，第二套房及第三套房占比高达69.2%。记者还了解到，在杭州进行摇号的项目中，参与摇号的家庭里近七成已拥有住房。

“反炒房攻坚战”打响

长沙市副市长廖建华坦言，当前房地产市场的主要矛盾是炒房与反炒房的斗争，重点是打击囤地捂盘、投机炒房、违规销售和哄抬房价等市场乱象，确保市场平稳健康。

针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，住建部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部门，对北上广深、天津、南京、杭州、合肥、重庆、西安、太原等30个城市开展治理房地产市场乱象专项行动。

据悉，本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等4个方面。例如操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙，打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”，打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业，打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

“这是首次公安部加入的专项行动。”一位业内人士透露，中央决心坚定，房地产调控不会停止。张大伟表示，房地产调控力度依然在加码，从房地产市场趋势看，5月全国房地产市场在前期平稳的情况下有所升温，部分城市出现不理性现象，预计整顿之后将出现“退烧”。(来源：《经济参考报》)

中原地产首席分析师张大伟表示，目前对于很多限购城市尤其是社保要求年限较长的城市来说，确实存在为了规避限购，利用房屋抵押登记的形式进行购房。

经济参考报记者了解到，多地接连收紧调控，主要缘于投机购房比例较大。日前，杭州某楼盘摇号中三家企业同时中签引起各方关注，这三家企业为同一法定代表人，注册时间均为2018年5月24日。根据查询，为买房注册企业者不在少数，甚至有企业于摇号当月注册。随后，杭州立即暂停企业事业单位及其他机构摇号购房。

此外，因行政性限价，形成新房、二手房价格“倒挂”，购房者可获得巨额利差，让投机人群看到了“价值”。截至目前，已有南京、上海、长沙、成都、武汉、西安、杭州和深圳等多个城市实施“摇号购房”政策，一些摇号楼盘出现“抢房大战”。

张大伟认为，许多城市为控制新房价格涨幅，规定了最高限价，形成新房、二手房价格“倒挂”的现象。“摇号买房”更让购房者产生“买到即是赚到”的投机心理，购房者群体不减反增。“几万人排队抢几百套房”的现象几经炒作，进一步激发了市场的投机情绪。

部分城市投机情绪骤涨

在业内人士看来，上述地方调控新政中，不少都是对“人才新政”“摇号买房”副作用的补救措施，未来或有更多类似的城市加入调控行列。

今年在多地出现的“人才新政”“摇号买房”等举措明显刺激了市场情绪。数据显示，5月以来，山东、海南、四川等省份以及南昌、呼和浩特、新余、漳平、西安、郑州、温州等城市，先后出台人才吸

多地调控再加码

自西安打响本轮打击投机炒房行为的第一枪后，长沙、杭州、昆明、重庆、上海等地相继跟进。

上海2日发布的最新政策显示，上海市的企业购买商品住房必须同时满足设立年限满5年，在本市累计缴纳社保金额已达100万元人民币、职工人数10名及以上且按照在该企业缴纳社保和公积金满5年等条件。同时，企业购买的商品住房再次上市交易年限从“满三年”提高至“满五年”。

同日，重庆提高了个人与企业购房的纳税比例。重庆市多部门联合发文称，为进一步稳定房地产市场，将调整房地产开发经营业务计税毛利率、个人购房按揭财政补贴等多项政策。其中，对在主城区(含主城开发区)从事房地产开发经营业务的企业，其销售未完工开发产品的企业所得税计税毛利率由15%调整为20%；对非普通住宅、商业、车库的土地增值税预征率由2%调整为3.5%。个人购房方面，对个人购买家庭唯一或第二套住房的契税、个人转让家庭唯一生活用房(住房)的个人所得税等税收优惠政策中，涉及的家庭持有住房套数情况以全市为范围进行认定。

与此同时，作为环京典型城市的河北省大厂回族自治县也加入收紧调控的行列。大厂回族自治县不动产登记局发布新政指出，为防止突破限购政策，以个人不动产抵押形式变相炒房，自7月2日起解除限购，大厂回族自治县将暂停个人之间

伊美尔：以慈善之心 做良心企业

小企业 大公民 我们一直在行动

21年连锁品牌 引领中国整形美容风尚

伊美尔，成立于1997年，是国内较早从事专业医疗美容，集临床、科研、教学为一体的大型整形美容连锁集团。目前涵盖整形美容、抗衰老、生活美容、减脂塑形、中医美容、口腔美容、毛发移植等多种医疗服务。在北京、天津、济南、青岛、哈尔滨、西安等地拥有多家分支机构。

自成立以来，伊美尔一直秉承“安全、简单、舒适、有效”的产品理念，为求美者提供科学、诚实、恰当并符合自身需要的医学美容服务，树立了良好的品牌形象。2009年至2010年，伊美尔蝉联了两届“CCTV中国年度著名品牌”，是中国整形美容行业仅有的获此大奖者，并在2011年荣获“北京市著名商标”称号，以不容置疑的强大实力成为整形业界当道品牌。

伊美尔一直认为，美是由内而外散发出的气质，而内在美源于仁爱之心。伊美尔的英文品牌名Evercare，即是“永远(Ever)的关爱(care)”。伊美尔不仅希望能通过自身先进的产品和服务给广大顾客带来美与关爱，同时也希望能把仁爱之风气带入每一个顾客的心中。为此，伊美尔在坚持严谨、科学地美容之外，从未放松过对慈善事业的关注。

坚持公益事业21年 小企业大公民成人之美

作为一家专门从事医美，集临床、科研、教学为一体的大型整形美容连锁集团，伊美尔在成立之初就致力于慈善事业。2005年，伊美尔成立了“美容与整形修复援助中心”。伊美尔以积极、主动的公益态度获得了各界赞誉，并荣获“支持中国妇女公益事业慈善楷模”荣誉称号。

2018年是伊美尔成立第22个年头，在这20多年中，伊美尔集团一直都以“科学、安全、诚信、恰当”为核心理念，以开放、科学的态度开展国际化合作，先后与美国、法国、瑞士、以色列、韩国等十几个国家和地区展开广泛的合作与交流，不断引进先进的医疗技术和设备，确立了技术领先的绝对优势。如今伊美尔在中国已经拥有数十家分支机构，每年有近20万女性在伊美尔的精心呵护下拥有了美丽和自



信的人生。2005到2014年10年间，伊美尔公益投入近千万元，公益救助人数近4000例，覆盖地区包括新疆、四川、海南、黑龙江、西藏、贵州等地。从最初的连腿女孩迈步向前，兔唇男孩小福微咧嘴角微笑，到鼠咬女孩重返社会；从坚强的母亲熊丽，多发畸形的詹少梅、见义勇为英雄耿素银的救助，到西藏男童眼眶修复；从毛人家族的改变，到备受关注的安徽被毁容女孩周岩免费治疗……伊美尔人每次伸出的援助之手，都给获救者重新点燃了美丽梦想。

济南伊美尔紧跟集团公益步伐，为孤寡老人献爱心、助力凤凰山东《因为我看见了你》爱



在山东)公益慈善夜等一系列公益活动，更在2016年荣誉成为由齐鲁网发起的《泉城美人计》大型公益励志活动，独家指定技术支持医疗美容医院，致力于改变那些因外貌而在职场、情场屡遭碰壁，内心自卑的人群，给她(他们)带来不断进步的力量，让她(他们)更加自信，从外形到气质都飞跃式地发展，活出精彩人生。

不忘初心 坚守21年一贯好品质

伊美尔不仅以善举广受各方赞誉，在经营方面也一直倡导行业自律，致力于“良心美



容”。近几年，微整形技术广泛应用，注射美容因为快速、无创、无痛和立竿见影的塑美效果而深入人心，然而在利益驱动之下，也有部分假冒产品和不具备医美资质的机构浑水摸鱼，深深伤害了不明真相的求美者，也给整个行业带来严重的负面影响。伊美尔不忘健康塑美初心，联合美国艾尔建、韩国艾莉薇、瑞蓝、衡力、科医人、博士伦、伊婉、视博等数十家全球医美厂商，倡导良心美容，成为医美行业的良心带头人。

作为国内首家发出正品宣言的医美机构，伊美尔一直坚持遵循谨慎引进、科学使用、分类回收三大基本原则，防止产品被污染损毁，保证产品品质。严格遵循产品厂家的医生授权

制度，只有具有一定经验通过考核的医生才拥有产品使用资质，坚守所有产品拥有出口国、引入国家药品管理认证，经全球消费者临床验证，正规安全。保障引进渠道透明正规，产品官方厂家授权认证，对不可信的整形美容产品坚决杜绝！这也是伊美尔21年来一贯坚持从消费者利益出发，良心塑美的体现。

公益传大爱 美丽筑梦想

21年砥砺前行，伊美尔凭借业内一流的整形美容集团地位和来自世界各地的整形美容专家，以精益求精的手术以及自然和谐的审美理念，本着公益传大爱，美丽筑梦想的美好愿景，为数以万计的爱美人士塑造了美丽，让他们重拾生活信心。特别是在2016年济南伊美尔携手参与由齐鲁网发起的大型公益援助真人秀《泉城美人计》活动，无偿救助了数位因容貌问题而遭遇冷眼的女孩。这其中，朱小渔的故事尤为典型。曾因在黑工作室注射了假玻尿酸，她的鼻子濒临环掉，又因鼻子一度绝望而想要自杀，济南伊美尔得知她的情况后集结中外一线名医、时尚达人、心理辅导专家组成的名师专家团队，历时近5个月，从外貌提升、心理疏导、美妆穿衣、形体塑造、气质培养等全方位对她进行了立体化打造，帮助她完美蝶变，走出泥潭！

朱小渔并非个例，在伊美尔21年的塑美历程中，无数的朱小渔已经凤凰涅槃。伊美尔集团也对所有不法整形美容机构为了盲目追求利益而欺瞒消费者，危害消费者身心的不法行为深恶痛绝，并在业内号召，将以身作则严厉打假、打非，同时，伊美尔也提醒广大求美者，整形需谨慎，切勿贪图一时便宜，一定要选择正规整形机构，找专业执业医师、使用正品，才能真正远离伤害，做到完美蝶变！

21年“以慈善之心，做良心企业”的坚持，让伊美尔站在求美者的身边，更深深地走进了千万求美者的心里，在这里华丽蝶变的人数不胜数，为无数因外貌而自卑的女性开启了崭新的人生，传递着美丽正能量！而在21世纪的今天，整形美容不仅是一门艺术，一种时尚，更是一种生活，在未来的日子里，伊美尔将一如既往地守护泉城求美者的医疗美容安全，为每一位求美者提供更高质量的整形美容服务，与您相约健康和谐、自信快乐的美好人生！