

满足最急需保障家庭住房需求

青岛将进一步健全完善住房保障体系

◆6月29日,青岛市政协主席杨军率队就青岛市政协十三届二次会议期间政协委员提出的《关于进一步完善青岛住房保障体系案》进行协商督办。青岛将加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,逐步完善具有青岛特色的住房保障和供应体系。

□ 本报记者 张晓帆 宋 晔
本报通讯员 王 森

尽快开展共有产权住房试点

在青岛市政协十三届二次会议上,青岛市政协委员、山东众成清泰(青岛)律师事务所副主任段超提出了“关于进一步完善青岛住房保障体系案”,建议青岛尽快制定共有产权住房制度,以便进一步完善青岛的住房保障体系,提供多层次的保障性住房。

“虽然青岛不是试点城市,但根据住房和城乡建设部出台的相关通知,以及国家六部委联合出台的《关于试点城市发展和共有产权性质政策性商品住房的指导意见》,非试点城市也可以开展试点,因此青岛也应尽快开展该项工作。”段超表示,从法律法规规定上看,房屋共有产权是法定的物权种类之一,对房屋的产权进行共有是法律允许的,也是可以进行不动产登记取得产权证的,实行由承租人与政府按份共有政策性商品住房所有权只是共有产权的特殊形式,因此青岛开展该项工作有法律依据。

段超在提案中提到,共有产权住房属于保障性住房,由政府引导并给予政策支持的政策性商品住房,它对完善住房保障和供应体系,创新棚户区改造融资机制等方面有积极的作用。

“近几年来,青岛对保障性住房进行了很好的探索,虽未涉及共有产权住房事宜,但基于政策性保障住房的共同属性,仍然会为推行共有产权住房提供丰富的实践经验。”段超建议,开展一次调查摸底,弄清潜在适用对象的数量和其接受程度,为推行该项工作打下事实基础;组织专门人员前往先行先试城市进行调研,汲取其成功经验,发现存在的问题,为推行该项工作提供实践基础;制定共有产权住房管理办法以及配套的制度,以地方立法提供法律和政策支撑。

使更多中低收入家庭、新市民和引进人才的住房困难问题得以解决,在保障民生、促进经济发展、构建和谐社会方面发挥了积极作用。

青岛市国土资源房管局全面启动了培育和发展住房租赁市场有关工作,包括出台租赁市场发展指导性文件、开展租赁住房建设试点、搭建住房租赁信息化服务监管平台等措施,服务人才强市战略,加强人才公寓建设和供应,通过房屋产权出售和租赁两种形式,解决各类人才的住房问题,为青岛吸聚人才创造了有利条件。

不过,不少政协委员在调研中发现,青岛的住房社会保障体系中仍然存在覆盖面不广、供求矛盾突出、周边配套不完善、房源数量相对不足等问题,对新形势下共有产权住房等新模式探索实践还不够,缺乏有效退出机制和监管机制,政策体系需进一步完善,住房保障范围需进一步扩大。青岛市国土资源房管局相关负责人介绍,随着青岛人才支撑新旧动能转换“五大工程”的实施,人才住房需求将持续增长,

现有房源数量与保障需求相比仍存在差距。

扩大租赁住房供应规模

杨军说,要坚持以人民为中心的发展思想,进一步健全和完善住房保障体系,探索推进科学、稳定、保基本、可持续的住房保障体系。要坚持政府主导、社会参与,加强住房保障规划建设,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,努力构建既解决群众现实住房困难问题,又兼顾未来新增需求的住房保障新体系。要坚持公平公开,努力提升保障房管理服务水平,加强保障性住房物业管理,完善保障住房档案信息,积极探索共有产权住房政策问题。

下一步,青岛有关部门将加快启动《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》配套政策研究工作,落实关于税收、金融、公积金等优惠政策,构建住房租赁政策体系。增加

租赁住房房源,积极推进租赁住房集中建设试点工作,落实租赁住房建设用地,促进青岛多主体合作的租赁住房建设项目早日落地。争取利用集体土地建设租赁住房试点,力争被列为国家第二批试点城市,扩大租赁住房供应规模。

根据计划,全市将加快推进共有产权住房制度试点,将部分经济适用住房和限价商品住房房源转化为共有产权住房,面向符合条件的家庭配售,充分发挥共有产权住房的保障属性,对解决中低收入家庭住房困难问题发挥良好的补充作用。根据工作计划安排,青岛市国土资源房管局计划今年下半年,选定1—2个经济适用住房或限价商品住房项目,转化为共有产权住房,推进试点方案实施。待试点工作成熟后,拟通过配建或选定重要区域集中建设模式,新建部分共有产权住房,同时在总结试点工作经验的基础上,研究出台共有产权住房相关配套政策,加快推进租购并举住房制度的建立,以满足最急需保障家庭的住房需求。



高层次专家服务岛城

□记者 薄克国 报道

6月28日,“万名专家服务基层青岛行”活动在青岛市启动,来自中国社会科学院大学、中国农业大学、首都师范大学、中国农科院、首都医科大学的15名高层次专家,深入青岛基层,围绕教育、医疗卫生、农业、科技等领域内存在的瓶颈和难题,采取现场指导、讲座授课等方式,开展服务基层活动。农业专家还专门走进蔬菜大棚,与菜农交谈,进行技术指导,为加快实施乡村振兴战略出谋划策。因为中国农科院蔬菜花卉所研究员高建昌(右二)在平度市崔家集镇扶贫产业园的蔬菜种植大棚内指导西红柿种植技术。

据了解,“万名专家服务基层青岛行”活动由人社部留学人员和专家服务中心主办,省人社厅、青岛市人社局承办。

青岛调整住房公积金缴存额度

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 自7月1日起,青岛全面调整2018年住房公积金缴存额,将职工住房公积金缴存基数由2016年职工月平均工资调整为2017年职工月平均工资。

缴存基数方面,2018年度住房公积金缴存基数上限为本市2017年城镇非私营单位在岗职工月平均工资的3倍,即20884.74元。照最高缴存比例12%计算,单位和职工住房公积金月缴存额上限各为2506元。2018年度各(区)市住房公积金缴存基数下限分别按照本市上一年度月平均最低工资标准确定,其中市南区、市北区、黄岛区、崂山区、李沧区、城阳区为1768.33元,即墨区、胶州市、平度市、莱西市为1602.5元。

缴存比例方面,单位和职工各自的住房公积金缴存比例不应低于5%,最高不得超过12%。自由职业者缴存比例不得低于10%,不得高于24%。

全省首票 跨境电商特殊区域 出口商品在青通关

□记者 白晓

通讯员 郑长江 任培青 报道

本报青岛讯 6月27日,经过青岛海关关员信息核对、图像检查、快速验放等环节,90台空气净化器等从青岛前湾保税港区跨境电商监管中心发出,通过国际物流发至韩国消费者手中,我省首票跨境电商特殊区域出口商品完成通关。

青岛海关相关业务部门负责人介绍,特殊区域出口监管模式下,国产商品直接进入海关特殊监管区域存储,国外消费者通过跨境电商网站订购后,按订单分批发货。也就是说,特殊区域出口模式下,在还没有被买家下单前,商品就从企业成品仓库进入海关特殊监管区域,境外买家一下单,就能快速根据平台订单情况从区内直接打包运往目的地,国内企业物流运营成本更低,境外买家购买商品也更便捷。

此前我省已开展跨境电商直购进口、保税进口、一般出口业务,此次特殊区域出口模式的开通,标志着山东实现了所有跨境电商海关监管模式的全覆盖。

中国一上合组织 地方经贸合作示范区 将设巡回法庭

□记者 白晓

通讯员 隋丽君 王承锡 报道

本报青岛讯 6月26日,记者从胶州市人民法院获悉,为充分发挥涉外民商事审判职能作用,把新发展理念落到实处,青岛市中级人民法院将在位于胶州市的中国—上海合作组织地方经贸合作示范区设立涉外审判巡回法庭,为促进和保障示范区的建设进一步注入法律动力。

巡回法庭主要受理一审涉外民商事案件,主要包括:当事人一方或者双方是外国人、无国籍人、外国企业或者组织,或者当事人一方或双方的经常居所地在中华人民共和国领域外的民商事案件;产生、变更或者消灭民事关系的法律事实发生在中华人民共和国领域外,或者标的物在中华人民共和国领域外的民商事案件;外商投资企业设立、出资、确认股东资格、分配利润、合并、分立、解散等与该企业有关的民商事案件;一方当事人为外商独资企业的民商事案件;信用证、保函纠纷案件,包括申请止付保全案件;跨境破产协助案件;民商事司法协助案件;可以认定为涉外民商事案件的其他情形等。

手机扫码可坐地铁

□记者 白晓 报道

本报青岛讯 6月29日,青岛地铁APP上线试运营,即日起,青岛地铁正式开通扫码过闸功能,覆盖青岛地铁3、2、11号线所有车站。

首次使用的市民乘客可在下载APP后,输入手机号和获取的验证码即可完成注册。开通支付授权,即可获取乘车码,打开手机蓝牙,在全线地铁站点内标有“扫码过闸”字样的闸机上,将乘车码对准扫描区进行扫码即可直接进出车站。

“扫码过闸最大的受益者是市民乘客,真正意义上为乘客解决了购票排队、零钱购票以及忘带现金和乘车卡等问题,只要有手机就可以直接扫码过闸。”青岛地铁相关负责人表示。据测算,青岛地铁通过不断地测试优化,乘车码识别速度已达到300—400毫秒,与原有实体卡通行效率相当,有效满足乘客快速通行的地铁出行需求。

扫码过闸最大的受益者是市民乘客,真正意义上为乘客解决了购票排队、零钱购票以及忘带现金和乘车卡等问题,只要有手机就可以直接扫码过闸。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新大众客户端。

□ 责任编辑 王菁华
电话:(0531)85193571

青岛不动产登记最大程度为申请人提供便利

实现“一号申请、一窗服务”

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 7月1日起,青岛市不动产登记中心各服务大厅均实现交易、纳税、登记业务“一号申请、一窗办理”。

“今天本来打算一天都靠在这里的,没想到办得这么简单。”7月2日,记者在市不动产登记中心见到了刚刚办理完不动产权登记的市民王先生,原本需要抽两次号、排两次队、提交两份材料的业务,现在一次性就能办理完毕。

青岛市不动产登记中心工作人员介绍,“一窗办理”是将原先分别办理的不动产登记交易和纳税进行了整合,从咨询发号、业务受理到收费发证全部实现一次抽号、一次申请、

一套资料、一窗办结,解决了群众反映较为集中的“多头跑、重复报”问题。

配合“一窗办理”办事流程的调整,青岛市不动产登记中心各服务大厅也发生了新变化,服务台增设了“税务咨询”窗口,由市不动产登记中心和市税务局共同负责,为广大市民提供业务咨询和发号服务。原税务与登记受理窗口合并为“综合受理”窗口,由工作人员统一收取不动产交易、纳税、登记所需的要件材料。

据了解,此次“一窗办理”的变革,不仅是窗口、人员、办公设备等物理上的调整整合,更是把不同信息系统、不同服务集成在了一起。国土、税务两部门为便利市民进行深度

融合,通过数据共享减事项、减材料、减流程、减时间,将市民多个部门跑腿排队变成了部门间的内部协调,最大程度为申请人提供便利。

目前,“一窗受理”业务涵盖了大部分涉及缴纳税费的不动产登记事项,包括住宅类房屋的预告登记、转移登记、抵押登记、变更登记等业务。因司法裁决导致的住宅房屋转移登记、涉及非自然人的存量住房登记及其他类型不动产登记业务暂不纳入。按照“放管服”工作要求,“一窗受理”业务自受理之日起,预告登记、转移登记、变更登记、所有权注销登记、补(换)发登记5个工作日内,抵押登记2个工作日,更正登记、抵押权注销登记1个工作日办结。

青岛出台新政扩大金融开放

明确金融业未来五年内重点任务及保障措施

◆今年以来,我国金融业对外开放进程逐步加快,对外开放的时间表出台,多项具体举措持续落地。为抢抓开放快车,日前,青岛市出台《金融业加快对外开放实施方案(2018—2022年)》(以下简称方案),明确了金融业未来五年内开放的目标、战略定位、重点任务及各项保障措施,将进一步推进青岛扩大金融开放。

□ 本报记者 白晓 宋晔

青岛金融开放有了新目标

6月28日,青岛市金融办召开发布会,对方案进行了解读。据悉,这是继上海、广州之后,第三个在此轮开放大潮中推出金融业开放相关举措的城市。

方案提出了5年内青岛市金融开放的具体目标:将进一步扩大跨境业务、拓展海外上市发债,加大国际化金融人才培养,吸引海外金融机构落户,争取到2022年在外资牌照证券公司、外资基金公司、外资保险公司等外资金融机构领域上有所突破,引进10家海外金融机

构,新增10家海外上市公司,形成国际优质金融资源聚集发展态势。

“为此我们设立了新的战略定位,即推动金融业全面融入‘一带一路’倡议,打造中日韩金融交流合作的桥头堡,与新加坡、英国、瑞士等金融及财富管理先进地区建立长效合作等。”青岛市金融办副主任王锦玲介绍。

其中,在“一带一路”方面,青岛市引导金融机构创新贸易金融服务方式,提升金融服务外经贸水平。大力引进“一带一路”沿线国家和地区的金融机构,鼓励多种方式扩大人民币境外使用业务。在中日韩金融合作方面,持续聚集韩国、日本优质金融资源,推进人民币跨境融资、资本市场互通、机构互设等金融合作创新。在完善与已建联系国家和地区的长效合作机制外,不断开拓新的海外金融合作伙伴关系,开拓与加拿大、法国、荷兰、俄罗斯等国家和西亚、中亚、中东欧等地区的互动往来,促进政府间、机构间的信息和经验互通。

全要素全方位开放

为实现上述目标,方案确立了重点任务,由点到面,全要素、全方位成为青岛金融业对外开放的突出特点。

金融开放,首要一条就是实现国际优质金融资源聚集发展。为此,青岛市将加大与国际

重要金融机构的联系对接,利用好放宽外资金融机构准入政策,积极引进银行、证券、基金、保险、财富管理国际优质金融资源。

资本市场的国际化代表着金融业开放的深度。为此,方案提出,将畅通企业境外上市发债渠道,开拓境外资本市场,特别是加强与香港、韩国、日本、新加坡、美国等地证券交易市场和中介机构的交流合作,举办境外上市、发债、并购推介会,分国别和地区专题推介运用资本市场的政策、渠道等。

根据方案,青岛市还将拓展金融市场业务范围及通道,积极争取国家扩大金融对外开放先行先试政策,支持符合条件的机构探索开展合格境内有限合伙人(QDLP)、合格境外有限合伙人(QFLP)等跨境基金业务;有序扩大青岛企业向境外金融机构贷款等跨境融资、跨国公司资金集中管理等试点业务;鼓励驻青金融机构与国外金融机构开展互相授信等业务;探索符合条件的外国金融机构参与投资设立股权投资企业。在风险可控的范围内,探索和创新资本项下国际合作业务。

招揽国际化人才

金融开放创新离不开人才支撑。青岛财富管理改革试验区获批以来,青岛市出台了促进试验区发展政策举措20条,推出了在全国较有

力度的人才引进政策,其目的就是着力夯实与财富管理行业发展相适应的人才基础,提升财富管理行业人才供给和保障能力。

根据方案,青岛市将全球揽才,建立国际金融人才培养交流机制,推动与伦敦、纽约、香港和新加坡等国际知名金融及财富管理中心建立常态化、机制化的人才培养与交流机制。大力引进国际高端金融及财富管理人才培养培训项目以及合资研究机构,实现财富管理人才、资质及监管标准的国际互认。

为全面保障和推进对外开放各项工作的有效开展,《方案》还提出,有效依托国内外各方力量推介招商、打造专业化的招商机制及招商队伍,深入推进和大力开拓国际宣传推介、优化金融业发展及招商环境。

相关链接

据青岛市金融办统计,目前,青岛市外资金融机构数量达到34家,其中,外资银行机构17家,在全国城市中位居第六,占全省的71%。青岛连续五次入选“全球金融中心指数”榜单,在2018年3月发布的第23期“全球金融中心指数”榜单中,青岛排名全球第33位,“财富青岛”的国际知名度和影响力不断提升,与全球18个国家和地区建立财富管理合作关系。