

### 济宁高新区法院顺利执结系列案件

# 187名业主喜领600余万元执行款



□记者 尹彤 报道  
业主代表向济宁高新区法院赠送锦旗，表达感谢之情。

□本报记者 尹彤 美国乐  
本报通讯员 江良局 屈庆东

况。高新区管委会对此十分重视，立即组织人员协调开发商，推进双方协商。“当时他们态度挺好，还约定了交付房屋的时间。”冯先生说，经过协商，2015年3月16日开发商出具了“答复意见书”，并承诺冯先生购买的房屋最迟会在2015年7月15日前交付，并再次约定了逾期交房应当承担的违约责任。然而，开发商却再一次失约，并未在规定时间内交房。不仅如此，直到当年9月底前，该小区仍未动工建设。

看着安静的工地，业主们十分着急，并在当年的10月30日向高新区人民法院提起诉讼，要求被告开发商向业主缴纳逾期交房的违约金。“按照当初约定的，如果未按照约定时间交付房屋，则按照双方合同约定的交付日期逾期180日后，按照合同实际交总房款的日万分之三交付给业主。”

虽然2017年8月7日，冯先生领到了涉案房屋的钥匙，但其间产生的违约金也是一笔不小的数目。为此，冯先生和诸多业主再次向法院提起了诉讼。

据高新区人民法院法官李赞介绍，法院在经过审理后认定，原被告签订的《济宁市商品房买卖合同》及《合同补充协议》为双方真实意思表示，对合同的效力法院依法予以确认。被告某开发公司需要在判决生效之日起10日内交付给业主相应的违约金。“因为业主们购买房屋的时间不同，拿到钥匙的时间也不同，大家申请的违约金数额也有所差别。”李赞说，有些业主根据约定的时间申请了三次违约金，总数加起来就有十几万元。

判决后，开发公司并未按规定执行，迟迟不肯缴纳违约金。小区业主申请强制执行后，济宁高新区法院执行干警通过现场查询、网络查控、外出查找，均未发现被执行人财产线索，案件一度陷入困境。“我们采取了限制其高消费、失信惩戒等执行措施，但被执行人山东某房地产公司均未履行法律义务。”高新区人民法院执行局副局长王建军说，案件涉及人员众多，社会影响恶劣，虽然执行面临困境，也必须迎难而上。此后，执行人员通过多次约谈被执行人，多方打听被执行人财政状况，最终在强大的执行威慑下，房地产公司法定代表人主动出面解决执行案件，经其多方筹款，将执行案款主动交到了法院，并表达了执行和解的意愿。经联系申请人，双方达成执行和解协议后，逐一办理执行案款领取手续。

“多亏了济宁高新区法院的执行人员，他们多次做工作，才让被执行人把执行款交给我们，太感谢了！”5月31日，济宁高新区法院向L小区的187名业主发放了600余万元执行款，前来领钱的业主冯先生高兴地告诉记者。至此，该小区业主与山东某房地产公司因商品房买卖合同引发的系列执行案件顺利执结。

买套房不容易，对于不少人来说，一辈子赚的钱可能也就买上一套房。但如果买了房子，却迟迟住不上，且房子存在诸多质量问题，这对于一个家庭来说，可不是一件小事。冯先生和L小区的数百名业主，就遭遇了这样的烦心事。

2010年，某房地产公司建设的L小区开始对外开售期房。2013年12月25日，冯先生和该房地产公司签订了《济宁市商品房买卖合同》，并约定出卖家应该在2014年9月30日交付商品房，而冯先生则需要按时向该公司缴纳全部购房款。然而，当冯先生交付了所有的购房款，本以为可以安心地等着房子盖起来搬进去，却没想到这一拖就拖了近3年。

“2014年上半年，房子的主体建好后就停工了，大家很着急，开始去找开发商。一开始开发商承诺会加快施工，但却迟迟没有兑现。”冯先生说。一边是开发商的不理睬，一边是着急的业主，矛盾越来越大，最终180多名业主跑到高新区管委会上访反映情



济宁高新区法院法官指导申请人填写领款材料。

□记者 尹彤 报道



申请人排队办理执行案款领取手续。

□记者 尹彤 报道

### 泗水县法院

#### 强制拆墙恢复通行

□记者 尹彤  
通讯员 梁磊 卢传国 报道  
本报泗水讯 日前，泗水县法院组织执行干警和法警19人，对一起排除妨碍纠纷案件采取强制拆除措施，案件圆满执结。

申请执行人冯某与被执行人王某系同村邻居，相邻之间有一处胡同，冯某购买的院落落在胡同东侧，被执行人居住的院落落在胡同西侧，双方因胡同使用权发生纠纷。2014年3月，王某在胡同内垒了一堵墙并把胡同堵死，导致冯某无法出行。后经镇村调解委员会调解未果，冯某诉至泗水县法院，法院判决王某拆除该墙并停止侵害，恢复原状。判决生效后，王某拒不履行判决义务，冯某申请法院强制执行。泗水县法院干警先后4次到王某家中做工作，王某均未履行判决义务，案件一度无法执结。由于两位当事人系同村邻居，泗水县法院本着促进邻里和谐，不激化矛盾的原则，又多次组织双方进行调解未果。

当日清晨7时许，法院干警到达该村，并邀请村党支部书记到场协助。在执行过程中，被执行人妻子陈某以躺地打滚的方式阻碍执行。由于事前制订了详细的执行计划与预案，泗水县法院干警对其阻碍执行的行为及时进行制止，并把陈某带离现场。经过一上午的紧张工作，墙体被拆除，现场得到清理，全程进行了录音录像，该案得到圆满执结，受到该村干部群众的一致好评。

### 汶上法院

#### 温情救助申请执行人

□记者 尹彤  
通讯员 苏斌 报道  
本报汶上讯 日前，汶上法院对一起长期未结案件的特困申请执行人实施了司法救助，了却了一位老人多年的心愿，老人的亲属连声表示感谢。

“我叫王某某，今年78岁。19年前打赢了官司，至今没拿到钱，那是我蒸了三万多个馒头卖的钱，不知道还要等多久。”一封求助信放在汶上法院院长王灿面前，王灿立即签发督办意见：调查清楚，三天解决。

据了解，1999年，被执行人李某是一个包工头，带着一帮人在工地上干活时，长期拖欠王某某的馒头，总计欠款6000余元，最后打了官司。法院判决后，李某拒不履行法院判决，法院立案执行后，李某玩起了消失，当上了“老赖”。再后来李某因欠债太多，干脆举家搬迁到外地躲债，从此下落不明。承办法官穷尽执行措施后，裁定终结本次执行程序，由于一直没有被执行人的财产线索，案件执行进入“死胡同”。现在，申请人王某某年事已高，身体状况较差，生活比较困难，无奈之下给法院写了这封求助信。经合议庭合议，认为该案符合救助条件，立即恢复执行，启动了救助程序。5月19日，当事人已经收到该项救助款5000元。

## 激扬青春路 共筑教育梦

### 金乡县教育体育局团委荣获“山东省五四红旗团委”称号

□王超 李超

日前，共青团山东省委下发《关于表彰2017年度“山东省优秀共青团员”“山东省优秀共青团干部”“山东省五四红旗团委(团支部)”“山东省青年志愿服务先进个人(集体)”的决定》，金乡县教育体育局团委被评为“山东省五四红旗团委”，是济宁市唯一获得此项荣誉的县(区)部门团委。

深化青少年思想引领，扎实开展系列主题教育活动。在全县教育系统团员青年中扎实开展“学习总书记讲话 做合格共青团员”活动，大力推进从严治团，切实增强团员的先进性和光荣感。不断规范、完善仪式教育，深入挖掘仪式教育的育人内涵，激发团员学生的爱国情感、爱团意识和责任意识。在全县中小学广泛开展“弘扬王杰精

神，争做时代新人”主题教育活动，提升青少年思想道德水平，引导青少年传承中华民族传统美德，树立远大理想，增强社会责任感和使命感。

实施青春志愿服务行动，打造金乡教育志愿者品牌。发起成立“金乡县青年教师志愿者联盟”，现有志愿者469名，立足校园，服务社会，广泛开展各种志愿服务活动，传递立德树人正能量。一是“助力创城”。带领青年教师走进城市社区、街头巷尾，开展“创城”志愿服务活动近百次，为创城作出积极贡献。二是开展周末(暑期)公益课堂活动。利用周末(暑假)在社区、乡村开办公益课堂，义务授课，使千余名学生受益，特别是留守儿童、单亲家庭学生。三是开展“阳光心灵 和谐校园”系列活动。深入农村中小学，通过讲座、团队游戏、沙盘辅导等形式

开展学生心理健康教育，对个别学生进行上门辅导、跟踪服务。试开通24小时心语热线，高(中)考期间开通心理减压热线，帮助学生缓解心理压力。四是在全县中小学广泛开展“青助老1+X”活动。355名青年教师与539名老教师结成帮扶对子，义务辅导老教师学习信息技术技能。五是开展课后网络作业公益辅导。组建了130余人的网上作业问答义务辅导队伍，开展网上作业问答志愿服务，志愿者轮流值班，上线随时为学生答疑释难。六是扶贫济困，关爱留守儿童。常态化开展“助力教育青春扶贫”“牵手关爱，助力成长”活动，通过捐款、捐物等形式帮扶贫困、留守儿童。

实施素质拓展行动，助力青年师生长成。金乡县教体局团委广开渠道，多措并举，开展了一系列切实有效的活动。一是开

展每年一届的全系统青年教师演讲比赛，为青年教师搭建展示平台。二是开展城乡青年教师联谊活动，促进业务交流提升。三是开展丰富多彩的文化艺术活动。开展每年一届的“庆六一暨素质教育展演”及“金乡县庆六一少儿书画展”“金乡县庆祝教师节书画展”等活动。四是以五四青年节、国庆节等重大节日为契机，开展“唱红歌”“与祖国同行”演讲比赛等系列活动。五是加强学生社团建设，实施多层次活动育人。在干部选拔和培养方面，面向全县教育系统公开选拔教育团委兼职委员，优选配强团干部队伍，并作为各干部重点培养。开展团干部培训、举办团课比赛活动、定期开展主题团日活动，为团干部成长搭建平台，提高团干部业务能力，锤炼团干部作风。

### 金乡县举办

#### “新时代退休老教师书法展”

近日，金乡县“新时代退休老教师书法展”在文澜阁举行。金乡县教体局、文联、书画协会、老年书协等有关人员参加了活动。

本次书展由周光远等5位退休老教师精心设计，共展出他们在长期创作中遴选的100余幅精品力作。作品内容以颂扬新时代、经典咏流传为主题，书体有篆、隶、楷、行、草、隶书、空心字等，种类齐全，有条幅、中堂、对联、斗方、扇形、横幅等，形式多样，均有一定的艺术性和观赏性，受到了广大观众的一致好评。(王超)

### 姚村镇举办

#### “三夏”农机安全生产培训

麦收、夏种在即，曲阜市姚村镇举办了“三夏”农机手安全生产培训班，对辖区内的农机手进行了一次系统的安全生产培训。

活动中，姚村镇农业服务站与每位农机手签订了《农机安全生产责任书》，并宣讲了2018年国家农机购置补贴政策，农机技术专家通过播放农机安全警示教育片，结合今年“三夏”农机化生产实际，为与会人员详细讲解了联合收割机、拖拉机驾驶操作、维修保养和农机安全生产常识。截至目前，该镇共发放宣传资料5000余份，培训农机手240余人次，检修农业机械300余台。(李之湖 宋正涛)

### 关于解除付新洲同志人事关系的声明

付新洲同志：身份证号码370822197211263255，原济宁市兖州区市场服务公司职工。经核实，你于2018年元月至今一直无岗“工”。每年旷工连续超过15个工作日，或者1年内累计旷工超过30个工作日的，根据《事业单位人事管理条例》(中华人民共和国国务院令〔第652号〕)有关规定，济宁市兖州区市场服务公司经理会研究，决定与你解除人事关系，并抄报济宁市兖州区商务局，因你本人联系未果，现决定予以登报声明。如你本人不服本处理决定，可自登报之日起60日内，向济宁市兖州区劳动仲裁委员会申请仲裁。

济宁市兖州区市场服务公司  
2018年6月19日

### 遗失声明

我单位公章(圆形章)：委州市新驿镇人民政府新型农村合作医疗管理委员会，工作人员私章(方形章)：张显水印，均不慎丢失，特此声明作废。王飞亮公印17号楼1105室商品房购买收据遗失，票据号为：00149640，收据金额为：95375元。声明作废。

### 金乡县举办艺术教育展演 推进优质品牌建设

□王超

为深入实施素质教育，搭建体验美、表现美、创造美的平台，推进“一校一品、一校多品”建设，打造优质艺术学校教育品牌，连日来，金乡县教体局举办了素质教育展演活动。

本次艺术教育成果展示以镇街中心校、教育联区、县直学校为单位，采取各学校就地展演，教体局组织评委现场评比的方式进行。各学校结合自身实际，凸显学校的办学

理念，展示形式多样，彰显了广大师生的艺术才华，展现了“一校一品、一校多品”建设的新成果。展演中，各单位节目种类繁多，主要包括京剧、舞蹈、情景剧、陶艺、歌唱、腰鼓、武术、书法、剪纸、绘画、朗诵、相声，以及陶笛、古筝、快板演奏等，从不同角度彰显了广大青少年的艺术修养，展示了中小学生对生活的热爱、多才多艺、积极向上、奋勇争先的精神风貌，以及校园特色文化艺术教育的丰硕成果。本次活动为期两周，进一步丰富了校园文化生活。

### 工行济宁分行营业部提升对公客户服务水平

□王超

今年以来，工行济宁分行营业部坚持将客户拓展服务作为经营发展的重要内容，创新服务模式，借助行内平台实施对公客户的精准服务，推动对公结算账户开立，取得了显著成效。

抓源头客户拓展。该行不断加强行内平台的应用推广，定期通过工商注册模块查询辖内预注册及新成立企业信息，对于登记联系电话的企业，每天组织人员通过电话外拨与企业法人进行沟通，初步了解客户需求，做好服务准备工作。网点负责人每周对信息应用、服务落地情况进行专题分析，有针对性地开展精准营销服务，提高服务效率和营销成功率。

重视中小客户服务维护。该行通过行内平台查询今年以来开户的新注册企业信息，并进行细致分析，分类形成服务目标客户清单，定期提供给业务部门，业务部门对中小企业客户进行名单式管理。在此基础上，及时进行上门走访，了解客户需求，引导客户使用该行结算服务产品，有效提升了客户满意度。

加强公私联动提升服务质效。该行成立了由公司、个金客户经理及网点人员组成营销服务团队，在为企业客户提供开户服务的过程中，同步推介企业网银、融e联、代发工资、POS机、薪金卡等特色产品，通过公私联动、多管齐下的服务方式，加大公私产品的交叉应用，使客户切实感受到专业、优质的综合性金融服务。

### 金乡县各学校对标提升

□王超 张秀华

### 推进义务教育优质均衡

最近一个时期，全县各学校相继开展了学校结对活动，各镇街中小学积极与县直名校结对子，县直小学、初中走出县城结对子，进一步整合教育资源，扩大优质资源共享，促进校际互助，资源共享；领导联盟，管理互通；教师联盟，师资共建；教研联动，教学一体；联合评估，提高质量；学生联盟，共同成长等多个方面结对帮扶，实现学校管理、教育教学、队伍建设、教育科研、校园文化建设等方面互补共享，促进共同体学校资源共享，优势互补、均衡发展，共同提高，实现优质资源共享一体化、实现教育教学管理一体化、实现教研联动一体化、实现校园文化建设一体化，推进义务教育优质均衡。

### 济宁经开区精准扶贫有“利器”

□尹彤 尹丽娜

日前，济宁经济技术开发区打造集精准数据采集、对上对下互通、项目跟踪管理、扶贫动态追踪、脱贫成效展示、监督考核等功能于一体的指挥平台，以互联网思维提升精准扶贫服务水平。

济宁经开区扶贫办利用互联网技术在济宁率先开发建设精准扶贫平台系统。该系统分为电脑版和手机APP版，并且根据使用范围进行了权限设置。电脑版可以对全区精准扶贫工作进行项目增加、修改和管理，掌握全

区贫困户信息。手机APP版权限分成了三个版本。区扶贫办、镇扶贫办、贫困户帮扶责任人可以通过扫描不同的二维码下载相应的精准扶贫客户端，区级手机APP可以掌握全区精准扶贫工作。镇级手机APP可以对本镇的精准扶贫工作进行查看、修改、添加相关工作等，帮扶责任人手机APP可以对自己帮扶的贫困户进行帮扶材料上传，贫困户信息查询、修改等，实现对贫困户的精准帮扶。

目前，济宁经济技术开发区所开发建设的平台系统正在调试和完善之中，由专人管理，确保平台系统能够良性运行。