

蓝海百姓厨神餐厅推出“吃货节”

数千市民现场感受“吃吃”的爱

□牟德鸿 乔晓

日前，济南蓝海百姓厨神餐厅为泉城百姓推出了一场别开生面的“吃货节”，吸引了数千泉城“吃货”上门感受“吃吃”的爱！

绿色生态食材带来安全美味

据悉，本次由蓝海酒店集团发起并组织的“吃货节”，始于5月17日。节日期间所用的肉禽蛋、西瓜、甜瓜、西红柿、黄瓜等食材，均来自蓝海酒店集团自建的蓝海逸园生态基地。其中，近8000亩的生态农业种植养殖园区，以生产绿色生态、安全健康食材为基调，生产全部采用基质栽培模式，在椰糠上种植蔬菜，并利用以色列滴箭设备及施肥一体机灌溉，实现了无土栽培和水肥一体化。

在当天的开幕式现场，参加活动的孙女士一家三口表示，蓝海逸园生态基地产的果蔬，无论从颜色还是口感上都比市场上销售的要好很多，吃起来有些小时候的感觉。

现场工作人员告诉记者，蓝海逸园生态基地鸡、猪等养殖过程中，采用原生态散养



△“吃货节”现场食客们大快朵颐

+科学圈养，使用专门配方的无激素饲料，不仅确保了食材的口感，而且从源头上解决了食品安全问题。

用于制作美食“沂蒙胡同炒鸡”的就是

蓝海生态基地的小笨鸡，这是自然生长的小笨鸡，主要吃玉米、小麦、蚂蚱、野草等；而制作“农家小炒肉”的猪肉为蓝海生态基地养殖的黑猪肉。

鲜活银鲑三文鱼惊艳亮相

“吃货节”期间，每逢蓝海自产鲜活银鲑三文鱼亮相，都会在活动现场引起一阵骚动，众多美食爱好者争相上台品鉴即将上市的三文鱼。

蓝海酒店集团酒店管理公司副总经理鲁晓静告诉记者，蓝海酒店集团自产鲜活三文鱼，鱼苗引自加拿大太平洋海域优质的银鲑鱼种。太平洋鲑鱼是世界名贵鱼类之一，其口感极佳，鳞小刺少，肌肉脂肪积累(含油量)较其他品类鲑鱼(比如大西洋鲑)少，肉质更加细嫩鲜美、口感爽滑，高品质的太平洋鲑口感和价格远高于大西洋鲑。但是由于目前我国进口较少，所以普通群众了解不多。

蓝海酒店集团结合黄河三角洲独特的地理优势，利用地下水与地下水卤水资源调配养殖用水，通过先进的循环水处理工艺、封闭式养殖技术，使银鲑鱼在生长过程中不会受到任何的重金属、寄生虫污染，鲜活宰杀经过24小时排酸后即可食用，口感极佳。

除了“吃货节”期间蓝海百姓厨神餐厅活动外，蓝海酒店集团微信公众号上还连续推出蓝海酒店集团旗下酒店自助餐、火锅等美食秒杀活动，让广大美食爱好者享受到更多优惠。

“只为你用心”耀启“心”时代

儒辰集团20周年庆暨品牌发布盛典

5月26日，临沂市华盛江泉城大酒店多功能厅，以“只为你用心”为主题的儒辰集团20周年庆暨品牌发布盛典隆重举办。同时亮相的还有从戛纳电影节征战归来的范冰冰、央视主持人水均益、张泉灵。儒辰集团董事长李军及集团一众高管、当地政府领导、合作单位代表、儒辰新老业主、员工代表以及山东各地媒体代表等2000余人齐聚现场，一起成为儒辰20周年品牌发布盛典的见证者。(徐明明)

全民歌唱共献爱心

大型公益活动“曹清华 爱传万家”

首届歌唱大赛全国启动

以歌传爱，等你来唱！由江西卫视、中华慈善总会曹清华爱传万家公益基金联合打造，康朝药业有限公司全程协办的“曹清华 爱传万家”首届歌唱大赛5月26日在西安启动。

来自中华慈善总会、陕西省慈善协会的多位领导及曹清华爱传万家公益基金发起人曹清华、陕西广电卫星传媒集团有限公司常务副总裁张超、康朝药业有限公司总经理陈正文、怡康医药连锁有限公司总经理王彤等嘉宾出席活动。全国近百家媒体以及西安各界市民共五百多人一同参加启动仪式。

曹清华表示，康朝药业关注中老年人的精神文化生活，举办歌唱比赛为中老年人朋友提供展现自我、老有所乐的娱乐平台。康朝药业和曹清华品牌热心参与公益事业，陆续开展系列公益捐赠活动，帮助贫困患者点燃生命的希望！

启动仪式上，康朝药业有限公司宣布计划向“中华慈善总会曹清华爱传万家公益基金”捐赠1000万元，曹清华爱传万家公益基金发起人曹清华代表康朝药业，向中华慈善总会副会长李宏塔交付首期善款200万元。该基金是由康朝药业有限公司发起，中华慈善总会批准设立的，定向用于扶贫救助工作，通过开展送温暖、送医药、医疗救助、养老助孤等形式，帮助因病致贫、因病返贫的困难群众。据了解，此次大赛只要每位选手报名参赛，康朝药业有限公司就会捐出一元钱给“中华慈善总会曹清华爱传万家公益基金”。公益之行只有起点没有终点，慈善与爱心将通过歌声继续传递！

“曹清华 爱传万家”首届歌唱大赛，以歌声为纽带表达情感、奉献爱心。不论贫富、不论民族，用同一种“语言”积聚社会正能量，帮助有需要的人，共建全社会的美好和幸福！

“曹清华 爱传万家”首届歌唱大赛参赛对象为45岁及以上的中老年人，在全国24个分赛区举行，300首中老年人喜闻乐见的经典参赛曲目，10000场海选，预计300万人参赛，以声音定胜负，打造中老年版的“好声音”，银龄之年的圆梦之旅，从这里启航！

经过分赛区海选、复赛、决赛，全国附加赛的角逐，优胜选手将进入江西卫视全国总决赛！大赛设立官方微信公众号——“曹清华爱传万家”，提供全国及各分赛区实时海选评分排行，选手可随时查看个人成绩及动态榜单排行。

一二线城市租房逐步“高端化”，控租金成为调控新风向

随着部分一二线城市房屋租金的上涨，“控租金”的声音开始发酵。

一二线城市租房逐步“高端化”，控租金成为调控新风向。

5月28日，《人民日报》发表评论文章《楼市有“紧”才有“稳”》，其中提出：一旦市场出现异常波动，地方政府必须切实承担起稳房价、控租金的主体责任，调控务必当机立断。

21世纪经济报道记者了解到，当前重点城市仍在执行严格的限购限贷，政策也持续鼓励租赁市场的发展，租房需求渐盛，租赁机构在过去一两年的时间获得蓬勃发展。

然而，目前一些地区的租赁市场受到品牌化、高端化、城市改造等因素影响，租房价格迎来了持续性上涨，这在一二线城市表现得尤其明显。

据千龙网云数据数据中心统计，今年1季

度，上海市月租金67.7元/平方米，同比上涨4.0%；深圳市月租金76元/平方米，同比上涨3.2%；杭州市月租金50.5元/平方米，同比上涨6.3%；南京市月租金44.8元/平方米，同比上涨1.1%。

近日住建部印发的《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(下称“通知”)提出，认真落实稳房价、控租金，降杠杆、防风险，调结构、稳预期的目标任务。

分析人士认为，“控租金”成为此次通知的亮点之一。

21世纪经济报道记者了解到，随着部分一线城市及重点二线城市大力引进人才，租房需求在短期内集中释放，这一定程度导致了租金的上涨。

以近年人口持续流入的深圳为例，根据深圳中原研究中心监测显示，2018年4月全市住宅租金为每月76.6元/平方米，上涨1.9%，自去

年12月起，租金的上涨趋势就一直在延续。

此外，从租赁的供给方来看，大量房源仍然分散地掌握在普通市民手中，租金水平因此较多受到供求关系的影响。

但自去年以来，从中央到地方，政策都在鼓励大幅增加租赁住房，包括增加相应的土地供应以及盘活存量等方式，北上广深等主要城市均已出让了“只租不售”地块。上述住建部的通知也重申，要大幅增加租赁住房、共有产权住房用地供应。

可以预见的是，未来在重点城市，租赁房源数量有望大幅增加，由此将带来租赁市场供应格局的一大变化——各类机构将成为越来越重要的参与者，这包括房地产开发商、互联网创业公司以及中介机构等。

无论是通过招拍挂拿地新建租赁住房，抑或获取存量房源进行改造，拿地、拿房成本一般会成为机构首要的考量。与此同时，不

少入局的机构也开始谋求租金溢价，以从一直并不算赚钱的租房市场中，获得稳定的收入。

以上市公司世联行为例，自2015年开设第一间长租公寓，到2017年底其签约公寓间数已突破10万间，不过在公司的本大本营所在地深圳，世联行几乎未有布局。世联行总经理朱敏曾在年度业绩发布会上解释，公司对于租金溢价率的期待是至少1.7倍，但在深圳的拿地成本较高，基本达不到这一水平。

长租公寓产业服务商合屋创始人罗凤鸣告诉21世纪经济报道记者，改造存量房很大程度上推动了租金绝对值的上涨。

而一家大型房地产企业人士说在过去以个人出租为主的市场中，因为并没有很强大的约束，较少有房东缴纳租赁收入所得税。但对于机构而言，则难以避免各类税费，税率可能高达25%。

“讲文明 树新风”公益广告



为他们点赞

实现中国梦,从你我点滴做起