

地产调控 今年或不会再现“楼王”“地王”

□赵燕华

在约谈12个城市之后，住建部于5月19日再度发文，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松，在坚持资金管控、整顿市场秩序等“常规动作”的基础上，更对供给侧提出了更多的明确要求。这已是住建部10天两度重申房地产调控。业内人士认为，相比以往调控的一拥而上，2018年的房地产调控真正升级进入了“2.0时代”。据悉，在最近12个约谈城市中，已有9个城市发布了各种类型的加码调控。分析认为，其余几个城市最近加码调控的可能性也非常大。有数据显示，今年截至5月18日，全国累计发布房地产调控已超百次。

地产调控已升级到三步走

因近期部分城市房地产市场出现过热苗头，住建部19日发布《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(以下简称《通知》)，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。值得一提的是，《通知》的发布，距离住建部约谈成都、太原两市，强调坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松仅10天。

此次《通知》明确地方政府对稳房价、控租金负有主体责任，并明确未来对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方，坚决问责。

“住建部本月两次发声，一方面，强调房地产调控从严方向未变，另一方面，进一步确认强化地方政府调控的主体责任。”在中原地产首席分析师张大伟看来，12个城市的约谈，其实是2017年房地产政策的继续落地，从过去单方面的一城一策，升级至政策应对调控效果负责，监管则负责对政策落实的督查，形成三步走——预警、约谈、问责。

这是2017年年底住建部建立的“房地产统计和市场监管预警指标体系”“加强对地方稳定房地产市场工作的评价考核和约谈问责”机制。



今年全国累计发布调控超百次

中原地产研究中心统计数据显示，叠加最近房地产调控政策，今年截至5月18日，全国累计发布房地产调控已经超过125次。

据悉，在最近这12个约谈城市中，已有9个城市发布了各种类型的加码调控，包括太原、成都、哈尔滨、贵阳、长春、佛山、西安等7个城市对约谈作出了回应，预料昆明、徐州、大连等城市最近调控的可能性也非常大。

张大伟分析，从城市看，4月房价上涨前列的城市基本都有加码调控的可能性。

羊城晚报记者注意到，住建部19日下发的《通知》，对供给侧提出了更多的明确要求：

其一，制定实施住房发展规划。其二，划定了热点城市住房用地的供应比例

红线：住房用地占城市建设用地的比例应不低于25%。其三，进一步发展共有产权和租赁性质的住房，要用3—5年的时间，把租赁和共有产权性质住房用地在新增住房用地的比例提高到50%以上。并要求北京、上海、广州等16个城市要在6月底前上报建设租赁住房的具体实施方案。

住宅市场买租并举

易居企业集团CEO丁祖昱认为，相比2017年的两份租赁住房试点发展名单而言，本次的城市名单一方面更加正式，去掉了“试点”二字；另一方面，城市也更有针对性，新加入了天津、苏州、福州、济南和无锡，都是经济活力更强、人口净流入更多的城市。

丁祖昱说，相比以往调控的一拥而上，今年的房地产调控真正升级进入“2.0时代”。供需两侧的调控更加精巧而准确，留

下的“灰色”区域也越来越小。而换一种角度来看，不论是住建部在供给侧的明确要求，还是被约谈城市在需求侧的升级调控，都代表着行业发展的原动力依旧强劲，平稳发展的明天依旧值得期待。

广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司总经理赵卓文分析，2018年，大城市的住宅市场，很清晰地分为了两个市场：商品住房买卖市场和住房租赁市场。2018年政府将公开出让的土地中，含有全自持的租赁住房用地。农村集体建设用地建租赁住房的大门已经打开。未来租赁住房的供应渠道将多样化，形成“多主体供给”的局面。

预计北上广深和一些热点城市，“缩量”将是市场的主基调，“限购”将是一项被长期执行的政策。2018年，“楼王”不会再出现，“地王”也不会再出现，“价格稳定”是首要任务。

(摘自《羊城晚报》)

爱在脚下 用走路的力量点亮孩子们的星空

近日，由齐鲁晚报·齐鲁壹点联合腾讯公益共同主办的“行为公益季”之“点亮星空”线下捐步活动在舜井文化广场盛大启幕。本次捐助的对象是济南星神特殊儿童关爱中心的贫困特殊儿童。这些“星星的孩子”外表与常人并无二致，智力与心理却有着无法言说的痛楚，家庭承受着巨大的精神和经济负担。为此，腾讯公益平台注册发起救助项目，项目上线后得到了康正汽车集团的大力支持和赞助，同时也得到中天维特控股集团、玫瑰凯(中国)有限公司、舜井文化广场等爱心企业的积极响应。

行为公益，倡导人们通过自己健康的生活方式或者行为的付出，来帮助别人。活动号召大众将自己的微信运动、QQ运动步数捐献出来，支持公益项目的发展。每天走路超过10000步即可在“腾讯公益”线上捐步平台进行捐献，每10000步捐捐1元，项目筹款目标为60000元，所有款项将用于济南星神特殊儿童关爱中心贫困特殊儿童的康复学习课程。10位贫困特殊儿童，每人每月500元补贴，用于减免康复学习费用，资助周期为12个月。

山东家电节： 海尔为用户定制美好生活

5月29日，由山东省经信委、商务厅、家电协会联合主办的山东省家电消费节在济南正式启动。在本次家电节中，海尔将传统的“卖产品”模式颠覆为“卖方案”，围绕衣食住娱等生活场景，为用户提供全场景定制化智慧成套方案，以成套设计、成套销售、成套服务3大成套能力，让用户充分享受“美好生活一站购”的全屋成套服务。

除了成套解决方案，海尔在每个家电品类都有新的突破。即将在家电节登场的天玺空调、卡萨帝520冰箱、空气洗洗衣机等众多家电新品，更是海尔集中全球研发资源，专门针对中国消费者需求开发出来的新产品。

从6月8日至6月18日，海尔家电节还为消费者带来划时代新品全球首发、衣食住娱专业解决方案、全屋家居方案一步到位、以旧换新补贴、售后服务10年无忧五大权益，通过“美好生活一站购”为山东省消费者带来引领时代的场景定制解决方案，满足用户对美好生活日益增长的需求。

成功，成就！ 2018中国(济南)第五届泉利重配展 在济南盛大启幕

5月28日上午，中国(济南)第五届泉利重配展在山东济南·泉利重配城盛大启幕。此次展会由中国国际贸易促进委员会济南市分会和山东省汽车配件商会联合主办，山东济南·泉利重配城承办，俄罗斯、尼日利亚等20个国家驻华使馆官员、参赞，全国13家汽配流通基地代表以及近1500家重配企业出席开幕式并参与了展会。

(姜庆志)



特地全新百香果酸牛奶隆重上市 新品巨惠，热力来袭



特地®



活动时间：2018年4月25日—2018年5月31日

活动内容：

- 订购百香果酸牛奶满200元，可获赠价值17.4元百香果酸牛奶3盒
- 订购百香果酸牛奶满300元，可获赠价值29.0元百香果酸牛奶5盒
- 订购百香果酸牛奶满500元，可获赠价值52.2元百香果酸牛奶9盒
- 订购非百香果酸牛奶满200元，可获赠价值11.6元百香果酸牛奶2盒
- 订购非百香果酸牛奶满300元，可获赠价值23.2元百香果酸牛奶4盒
- 订购非百香果酸牛奶满500元，可获赠价值40.6元百香果酸牛奶7盒

活动说明：

此赠奶必须与订奶同时配送，不能单独配送

赠奶不能更换其他品种牛奶，且必须5月31日前消费完

参加活动需单笔订单满足赠奶条件

新品上市，火力全开

客服热线：400-060-5178

特地官网：www.sd-today.com

山东高速生物工程有限公司
荣誉出品

Passion fruit
Yogurt
特地百香果酸牛奶

