

一街一树 一路一景

历下区全力打赢生态绿化提升攻坚战

□记者 田可新
通讯员 杨荣超 梁义娟 报道

本报济南讯 近日,因道路两侧开满月季和蔷薇,景色怡人的历下区转山西路成了一条“网红”路。不少市民因此特地前往赏花、拍照。满目的春光、色彩斑斓的街景,让人们赞叹不已。而这正是近年来历下区道路景观提升一大工作成果。一直以来,历下区持续将城市生态绿化提升工程放在突出位置,全力打赢生态绿化提升攻坚战。据悉,当地已编制全区道路绿化提升计划,对主次干道、节点绿地逐步绿化提升,精心打造“一街一树、一路一景”的特色景观。

“截至目前,我们共调查摸底裸土面积10.45万平方米,将按照‘行动快、力度大、全覆盖’的要求,强力推进裸土覆绿工作。”据历下区园林局副局长李强介绍,该区现已完成龙鼎大道南段及道路两侧、燕山小区、佛山苑中心花园等7.82万平方米裸露土地工作;完成龙鼎大道绿化带边沿落土工作,同时对绿化带外沿铺种麦冬1万平方米;正在实施经十东路背景林下3万平方米裸土覆绿工程,打造背景林下活动空间;已全面开工整治全区范围内的裸露树穴……

而打造“一街一树、一路一景”的特色景观,历下区明确,要按照“点上出精品、线上成绿廊、面上见景观”原则,将对山西路进行整体绿化改造,补植老化苗木、栽植时令花卉,形成自然连续、动态韵律的绿色长廊,打造现代感十足的都市道路形象;对明湖东路(原经一路)实施整体改造提升,增加道路沿线的植被层次,结合大明湖景区自然人文特色,打造季相性变化的绿地景观;配合“一湖

一环”,对明湖路道路北侧进行改造提升,增加绿化隔离带和行道树,提升大明湖周边道路生态环境和绿化景观效果。与此同时,历下区还将加大苗木更新及绿地提升的力度。当地将对经十一路、泺源大街、历山路等8条主次干道,南新街、燕山小区东区、十亩园中心广场等6个社区绿地,进行土壤改良、老旧苗木更新、路沿石更换等绿化提升工作。

作为城市生态绿化提升行动的重要组成部分,山体补绿是让泉城“处处绿起来”的必要举措。针对此,历下区明确,将按照相关规划,在全区范围内开展山体补绿工作,将荆山打造成为自然、生态、野趣的山体公园。据了解,荆山位于旅游路北侧、荆山东路西侧,山体面积约116亩。“荆山山体绿化空间相对散乱,景观色彩比较单一。目前已完成施工招标工作,很快将开始施工。”历下区园林局山岭容貌管理站站长马程远表示,山体公园建设将以“增绿透绿”为原则,遵循自然植物群落结构,因地制宜合理配置乔灌木,种植针阔叶混交林作为乔木地段,调节植被外貌季节变化,又可防火和防松毛虫危害,种植多种的针阔叶混交林或落叶阔叶林作为灌丛地段。此外,历下区还将对回龙山北坡进行绿化提升。回龙山北坡位于旅游路以南,回龙山路以西,占地面积约6万平方米,将打造省内第一座步道公园。

而根据全市拆违拆临台账,历下区全年计划完成8000平方米拆违建绿,打造一批园林精品,提升辖区绿化整体品质。截至目前,历山路南头2100平方米的建绿工程已完成。记者日前在现场看到,白蜡等乡土树种,紫薇等开花灌木,美国红枫等高品质色叶树种相映成趣,三季有花、四季常绿的绿化精品节点已基本成



千佛山西路拆墙透绿垂直绿化样板路。

□通讯员 杨荣超 报道

型。当地还将针对周边居住区多的特点,将正在施工建绿的浆水泉西路3500平方米拆违地块,建设成为休闲健身街头游园。

而在千佛山西路南头,拆墙透绿垂直绿化样板路已经完工,主要种植有藤本月季、凌霄等苗木,整体工作预计7月初完工。千佛山西路道路全长1700米,计划两侧原有墙体拆除

后建透视墙约2300米,增加绿化带约3000米,对3处道路节点进行绿化提升,适当融入舜文化等元素,对原有行道树进行更新。据千佛山街道相关负责人介绍,前期已向沿线23家单位(宿舍)送达拆墙透绿的通知,取得了广泛支持,下一步将形成内外结合、多线相融的特色街区景观,打造拆墙透绿、垂直绿化示范街。

历下区“四治”加强城郊村居基层治理

□记者 田可新
通讯员 姚润泽 报道

本报济南讯 5月15日,历下区对外发布相关方案,对加强全区城郊村居基层治理作出安排。当地确定了党建统领为主线,涵盖自治、法治、德治、共治四大领域的思路,着力构建党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的现代村居基层治理体制。

历下区有20个行政村4万多村民,大多数位于中央商务区及其周边等核心区域。2017年,姚家、智远、龙洞这三个东部街道共完成财政收入36.4亿元,占全区28%,固定资产投资196亿元,占全区67%;2018年全区68个重点项目有50个位于东三办,占总数的74%。这里是历下区发展的主战场、主阵地,也是实现全省首善之区建设全面推进、全面提速的关键。但由于个别村居基层组织建设与发展需要不匹

配,党组织创造力、号召力、凝聚力、战斗力不强,导致部分村居集体经济活力不足,个别集中安置小区建设管理混乱等问题。历下此次“亮剑”村居基层治理,正是直击上述“短板”和“痛点”。

围绕上述工作,历下区成立了城郊村居基层治理工作领导小组,下设办公室和四大工作推进组,46个区直部门和13个街道具体实施。以党建统领,该区紧抓基层组织力和政治功能提升,构建“整体提升、全面细化”的格局。整体上,当地将按照“地域相邻、便于组织,人员相近、便于活动”的原则,探索村居党组织管理新体制,确保人在哪里、党员在哪里、党的建设就推进到哪里;同时,以“1+6”制度体系为引领,狠抓“三会一课”、主题党日等制度落实,全面增强“四个意识”和“四个自信”。该区还将细化到“点”上,将在村居

开展党员“亮身份、亮岗位、亮承诺”活动,发动村居党员在整治人居环境、推进乡风文明等工作中争一流、当先锋、做表率,并发起村居党组织和党员进百家门、知百家情、帮百家困、暖百家心活动,健全党员联系服务群众长效机制。

该区还把东部村居的问题统一“打包”,围绕自治、法治、德治、共治,由区委领导、区直相关部门和各街道“会诊”解决。当地将从健全完善机制、厘清权责边界、推进制度改革等方面,推进村民自治——推行“三委+三会”机制,即党委会决策议事、村民委员会执行办事、监督委员会监督评事;将需政府管理服务的“大事”、村级组织处理的“小事”和村民个人解决的“私事”明确分类;启动农村集体产权制度改革。历下区还把推进法治建设作为重要任务,着力构建法律服务、综合治

理、矛盾调处体系,一方面实施“七五”普法规划,深化“法治六进”工作成效,实现法律服务全覆盖;另一方面,大力推进村居社会治理防控体系和“雪亮工程”;并进一步完善人民调解、司法调解、行政调解衔接的矛盾纠纷大调解机制,把矛盾化解在基层。在德治方面,该区明确了“筑实一个工程,着力培育和践行社会主义核心价值观”和“发挥一个优势,着力推动村居文化繁荣发展”的思路。在共治上,历下区将强化区直部门单位帮扶、村居所属街道领导干部帮包和先进城市社区帮联,促进党建水平、和谐指数、发展实力大提升,同时探索建立村居公共服务多元参与机制,引导企业、社会组织、社工和志愿者参与服务,并采取购买服务等方式,支持社会力量兴办养老助残等各类社会事业,逐步形成更加完善的便民服务体系。

“创新创业谷 山水知识城”

——济南市规划部门解读长清大学城总体规划及重点地区城市设计

□本报记者 昆明春

世界眼光 国际标准

“大学城”这个概念的出现、演变和发展在中国乃至全世界范围内都是一个很有意义的话题。”济南市规划部门相关负责人介绍,大学在创立伊始是逆城市而行的——西方世界的大学拥有教会修道院的基因,旨在创造一片净土供学生们学习思考。而如今,大学和城市越来越多地联系在一起,大学成为城市化的重要动力因子,大学城的概念也应运而生。21世纪以来,中国的教育改革和城市化催生了许多大学城。

长清大学城位于长清城区东部,东起京福高速公路,西至济青高速公路,北接济南经济开发区,南与五峰山旅游度假区相连。2002年,为加快山东省高等教育事业发展,为全省长远发展提供人才和智力支持,山东省、济南市政府决定在长清区规划建设大学城。

长清大学城规划面积43.11平方公里,建设用地30平方公里。发展十余年来,已有山东师范大学、山东中医药大学、齐鲁工业大学、山东艺术学院、山东工艺美术学院等11所高校进驻,初步形成集聚模式。长清大学城交通优势明显,山水资源丰富,是济南乃至山东省高教资源和智力资源的高地。

为做好长清大学城总体规划及重点地区城市设计,2017年6月,长清大学城项目全面启动国际公开招标,来自日本、英国、美国等国家的10家国际知名设计单位报名参与。经专家评审,确定丹尼斯·法兰奇曼城市设计事务所中标。

“规划编制之初,就确立了世界眼光、国际标准,规划协同、多规融合,专家领衔、多方参与的工作思路。”济南市规划部门相关负责人表示,他们将推进“两图合一、四规合一”贯穿于规划研究编制全过程,在发展目标、发展要求、数据标准、课题成果等方面做好与国民经济发展规划、环境保护规划、土地利用规划的有机衔接和协调统一,建立功能互补、相互协调的规划体系,努力做到一张蓝图绘到底、一张蓝图实施到底。

记者看到,设计方案主要包含了总体研究、总体规划、城市设计三个层面。其中,总

体研究层面:面积约627平方公里,提出了“创新创业谷,山水知识城”的整体发展定位;引入“渗透、集约、多元”的规划理念;按照打造产业、人才、生态良性互动的产城人融合生态圈的发展思路,提出了发展“生态经济、数字经济、人才经济”作为核心的产业定位,以及“校企合作联合开发、政府引导有效管理”的发展模式。

“创新创业谷 山水知识城”

“所谓‘创新创业谷’,是大学城的内城,定位长清为整个省会的创新创业之源;所谓‘山水知识城’,是大学城的城市品牌,是一座融合生态、科技和文化的山水之城、知识之城。”济南市规划部门这样解读长清大学城“创新创业谷 山水知识城”的发展定位。记者看到,在长清大学城总体规划层面,面积约229平方公里,提出了“双轴两翼两带多组团,一芯一环”的空间布局结构;明确了“校城融合、校园融合”的空间规划策略,以及“开放校园支持、共享设施支持、特色小镇建设、数字化管理网络”的大学发展策略;通过蓝绿体系、公共领域、交通体系等方面的分析研究,明确了用地布局和功能分区。

其中,“两轴”即海棠路数字经济轴,大学路城市服务轴;“两翼”即104国道科研转化翼,220国道产业承接翼;“两带”即北大沙河与南大沙河生态带,包括长清湖、崮山湖、五峰山水库、石店水库等节点。在基本空间结构的基础上,设计团队进一步提出了“一芯一环”(园博园数字创意区和大学城人才经济环)的深化空间结构,与基本空间结构相辅相成,引导城市的产业布局。

按照规划,在2035年,大学城人口发展的

目标应该界定在50万-60万人,其中,大学城核心区40万-45万人,在校学生不超过20万人。

对外交通方面,规划将大学路东延,连接至S103省道;将大学城与五峰山以隧道连接,并考虑轨道交通;在崮五路与京福高速交汇处增设高速出口。除了正在建设的济青高速与平安南路的出口外,考虑根据高铁站建设情况,在济青高速与大学路增设一个出口。规划中的外环高速,除了与京福高速、济青高速的交汇之外,在其与五马路、龙泉街的交汇处增设出口。

内部交通方面,则结合高铁站选址,布置与大学城R1各个站点充分连接的快速公交网络;逐步对各道路断面进行改造,使之更加适合公共交通和慢行交通;使慢行交通网络和环山道、山体公园相连;在大学路两端各建设一个停车换乘站,鼓励私家车驾驶员换乘公共交通抵达沿大学路目的地。

按照用地规划,长清大学城主要由大学城核心区、张夏、五峰山3个区域组成。其中,大学城核心区包括农高区、大学路高校聚集区、园博园、创新谷等城市组团,总建设用地规模约为47平方公里。张夏主要发展文化休闲和成果转化,北部发展产业并完善相关生活服务职能,南部推动文旅发展。五峰山组团利用区域内现有山水优势,大力发展文化康养产业,打造区域旅游度假区中心。同时,建立完善行政、文化、体育、医疗卫生、教育等公共管理与公共服务设施体系,包括在R1线的大学路站建设城市广场,规划建设一处三级甲等医院等。

山水融合 庭院错落

“山水融合,即让山水与城市融合。或者说,将山水引入城市空间,创造属于城市社区的知识庭院空间。”济南市规划部门这样解读

“山水融合、庭院错落”的总体设计理念:一方面是视觉上的融合,让山、水、城互相掩映,以视觉廊道的设计手法,让城市集约发展;一方面是可达性的融合,即让人们可以自如地在城市与山巅、水岸之间穿梭,通过一系列绿道的设计,让步行、慢跑、骑行等活动在城市与山体、水体组成的“超级公园”中得以实现。

尤其令人关注的是,长清大学城引入了“渗透领域”的概念。这是由长清大学城规划设计团队负责人丹尼斯·法兰奇曼教授提出的一种创新型城市设计概念。“放到长清大学城这个案例中,就是通过渗透领域的设计,逐渐溶解现有大学校园的围墙。”

在长清大学城重点地区城市设计中,设计团队共选择了约20平方公里的区域进行了深化设计,其中重要节点包含大学路、数字创意区以及创新谷等。每个节点都从街道景观、建筑体块、材质、视野、绿色基础设施以及公共和渗透领域等六个方面进行研究和设计。

大学路城市设计:沿路的林荫将大学路勾勒成一条美丽的景观大道,开车或骑行穿过,高山在身后渐隐,高校的活力迸发。沿大学路的现代中行建筑将服务于各个机构,大量的自行车与行人将穿梭在各个路口,鲜亮新颖的标志和横幅将凸显大学的色彩,装饰建筑、街旁的公共设施共同构成大学路的新标志。

数字创意区城市设计:数字创意区的倒影映入园博园的湖泊,高层建筑天际线与山脉之间的独特舞蹈将这一新兴产业核心与长清其他地区区分开来。

创新谷城市设计:随着现有建筑的改建和旧日建设的融合,创新谷的建筑虽然没有像数字创意区那样独特的天际线,也没有像大学路周边那样现代的动力感体量。但是,创新谷的重点在于发展地平面。大堂可以作为零售商店、咖啡馆、展览和非正式的会议空间。

“未来三到五年,长清大学城将从育人、聚产、建城三方面进行建设和提升,实现长清大学城的近期发展计划。”据济南市规划部门相关负责人介绍,未来长清大学城将完成建设数字化管理平台,明确可以共享的资源,实现快速选译,实现长清校际一卡通,以一卡通(或者手机上的数字一卡通)的形式实现身份认证、校园楼宇和设施的出入管理,实现图书馆、体育等设施的共享。

济南高新区章锦片区八大重点项目集中开工

□记者 昆明春 报道

本报济南讯 5月16日,济南高新区章锦片区8大重点建设项目集中开工,总投资额约54亿元,总占地面积428亩,行业领域涉及智能交通、人体冷冻、生物保育、基因诊断、小牛血清研发等高新技术及前沿科技。

这些项目包括智能交通产业园,银丰生物科技园,博士生物保育箱研发制造基地及企业总部,红星美凯龙商业综合体,劲牛生物血清、培养基和微生物菌剂的生产、科研项目,山东石方工程机械再制造项目,星辉数控非金属材料数控加工中心基地,山东维真人源基因生物试剂项目等。

其中,银丰生物科技园项目位于港兴源路以西,港源六路以南,总投资6亿元,占地55.32亩,总建筑面积120702m²,主要建设高精尖生物生产楼、配套服务楼及辅助设施,用于干细胞采集及治疗、脐血储存及人体液氮冷冻等方面的研究和应用,项目将打造成山东排名前列的高端生物科技园区。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约6.4亿元,年上缴税金7200万元。

红星美凯龙商业综合体项目位于港兴二路南路以东,旅游路以北。项目由济南四季春天置业有限公司投资建设,总投资12亿元,占地82.23亩,总建筑面积222114m²。项目列入2017年济南市重点项目,主要建设红星美凯龙家居商业MALL、企业孵化器、集中商业等,打造成区域知名的集商业、办公、购物于一体的商业综合体,项目建成后,预计可实现年销售收入不低于10亿元,年上缴税金5000万元。

章丘21个特色园区筑巢引凤来

首批101家企业“安家落户”

□记者 昆明春 报道

本报济南讯 5月18日,章丘区举行了新旧动能转换企业入园集中签约仪式,101家企业成为章丘特色园区的第一批“主人”。

“推进特色园区建设,是章丘区委、区政府实施产业升级工程的重要内容,是推进新旧动能转换的重要举措,也是促进城市经济发展的重要载体。”章丘区委书记刘天东介绍,2017年以来,按照“产城融合、产业集聚”的要求和“同步规划、分期实施、强力推进”的工作原则,章丘规划布局了21个特色产业园区。

据了解,章丘区聘请了中国西南建筑设计研究院、天津规划设计研究院、山东建筑大学设计院等国内一流设计单位,结合章丘城市总体规划,按照“生产、生活、生态”的要求,体现系统性、超前性和可操作性,综合考虑功能定位、建筑风格和交通因素,力争把每个园区都打造成精品工程。截至目前,济南高层次人才创新创业示范基地、中小企业转型发展示范园、生物医药孵化园、济南智造新城、凤凰山工业园、刁镇中小企业创新创业园区6个园区已经开工建设。

其中,济南高层次人才创新创业示范基地总占地面积2000亩,总规划建设面积300万平方米。起步区占地150亩,建筑面积22万平方米。主要吸收国际国内知名科研团队或区域型总部进驻,建设集办公、科研、会展、孵化、创新创业和物联网大数据中心于一体的智能化、生态型特色总部基地和双创园区。目前,投资30亿元的哈工大机器人、投资10亿元的山大地纬等4个项目已经正式落地;清华博奥晶典精准医疗中心等6家科研机构已经完成签约。

中小企业转型发展示范园占地面积500亩,规划建设规模约25万平方米,主要是搭建创新服务平台,积极承接机械制造、电子信息、印刷包装等优质项目和腾笼换业企业,助力加快新旧动能转换。截至目前,已经与12个企业达成了入园意向。

生物医药产业园占地260亩,主要立足于打造章丘特色园区建设的示范工程,建设生物医药公共研发服务平台和中试平台,打造集办公和生产于一体的专业化标准厂房,逐步形成“创业苗圃—孵化器—加速器—产业集群”全产业链孵化体系。截至目前,已进驻生物医药类企业16家,具有国际领先水平的高端研发项目5个,达到产业化生产条件的项目13个。

泉城党员干部家风分享会举办

□记者 田可新 实习生 张健 报道

本报济南讯 5月15日,济南市妇联联合市直机关工委在龙奥大厦举办泉城党员干部家风分享会。

会上,中国著名作家、国学学者、中央党校国学签约主讲人张建云围绕修身、立志、家国情怀等,对习近平总书记的家风观进行了解析分享。老革命后代党员代表济南市贸促会王军以《我的父亲母亲》为题,讲述了一对老革命夫妇不忘初心、坚守信念、相守相伴的家风故事;青年党员代表济南日报报业集团谢苗苗以《爱国爱家“文武”夫妻》为题,分享了新一代90后青年家庭践忠诚、勇奉献、敬大国、爱小家的家风故事;教子有方党员代表市台办商思岳以《家庭熏陶 增德育才》为题,围绕懂节制、有爱心、怀责任等内容分享了其家教经验,从不同侧面展现了泉城党员干部的家庭、家教、家风特色。

据了解,近年来,市妇联常态化开展寻找“最美家庭”活动,组织好家训好家风巡讲,在市直部门开展“清风满家”家庭助廉活动,在全市营造了以家风促民风、以民风促社风的良好氛围。活动开展过程中,全家家庭积极参与,广大党员干部率先垂范,评选出各级各类“最美家庭”1.2万户,其中更是涌现出房泽秋、王克华、翟丽彬、邹桂兰、刘仲贤、万兰英、杨光新、孙宗珍等全国最美家庭8户,在全市广大家庭中初步形成了崇尚、向善、爱美的家庭新风尚,用家庭的小文明推动了社会的大文明。