

青岛累计完成海绵城市建设约82平方公里

城市变“海绵” 与水交朋友

□ 本报记者 肖芳

5月16日下午,当一场大雨突袭青岛,“海绵城市理念进机关、进社区、进企业、进校园”正在青岛沧口学校宣布启动。“透水砖颗粒比较粗,水倒上去很快就下漏了!”小学生们现场参与实验后,得出了结论。就在教室之外,沧口学校按海绵城市理念改造后的节水型地面,则经受住了大雨的考验,雨水通过透水砖、透水地坪迅速下渗,没有在地表堆积成泊。

青岛沧口学校是青岛市推广海绵城市建设的试点区域之一。青岛市城乡建设委员会透露,自2016年入选第二批全国海绵城市建设试点城市以来,青岛已累计完成海绵城市建设面积约82平方公里。

缺水呼唤“海绵”建设

海绵城市是指城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水、净水,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。对于青岛来说,推广“海绵城市”建设具有重要意义。

市城乡建设委海绵城市建设推进处负责人辛克刚说,由于受到自然条件、传统开发模式影响,目前青岛也存在由城市开发引起的城市水问题:水资源方面存在水资源总量不足、对外部客水依赖性大、水资源挖潜难度大问题;水生态方面存在水生态功能脆弱、河湖生态岸线薄弱、海(咸)水倒灌入侵问题;水环境方面部分河道水体有黑臭问题;存在局部积水内涝等问题。通过建设海绵城市,运用“渗、滞、蓄、净、用、排”措施,可以在很大程度上缓解或解决这些问题。

数据显示,青岛是全国最严重的缺水城市之一,人均淡水资源占有量仅为290.2立方米,为全国人均水资源占有量的13%。青岛城区年均可利用雨水资源量就达10亿立方米,具

有巨大的开发潜力。

2016年,青岛成功入选第二批全国海绵城市建设试点城市。当年4月,青岛发布实施《青岛市海绵城市专项规划(2016-2030年)》,提出75%径流控制目标,到2020年25%建成区面积达到海绵城市标准,到2030年80%建成区面积达到海绵城市标准。

老城区试点添加“海绵体”

根据规划,青岛海绵城市试点区位于李沧区西北部老城区,分为楼山河、大村河、板桥坊河3个流域,面积25.24平方公里,共182个试点项目,其中政府投资项目110个,PPP项目72个,总投资约48.8亿元。截至今年4月,试点项目累计完工91项,布设监测终端200余台,完成PPP项目招标以及合同签订等工作,累计下达中央财政专项补助资金计划10亿元。

其中,青岛沧口学校通过增加节水型地面,设置下沉式绿地、植草沟,增加雨水收集设施等举措,有效蓄存通过海绵设施净化后的雨水,为学校用水提供补给。沧口学校实施海

绵改造后,达到年径流总量控制率76%,径流污染总控制率66.2%,满足海绵城市建设指标要求。

专家认为,与其他试点城市相比,青岛的海绵城市建设试点工作老城区占比高,实施难度大,示范意义更为突出,示范项目涵盖建筑小区、河道水系、公园绿地、城市道路、排水管网等类型,具有一定的示范意义。

辛克刚认为,相对新城区,老旧小区确实面临空间条件有限、改造难度大等问题。但相比建设大型地下调蓄池、大规模改造雨水管线等方案,多添置一些“海绵体”反而更可行。设计建设过程中,既有的老旧建筑可通过雨水管断接技术,利用社区内部的花坛、绿地等空间布置雨水花园,下沉式绿地进行雨水的滞留、净化,有效降低城市径流量和径流污染,减少内涝发生和水体污染风险。

因地制宜建“海绵”

“海绵城市是指导城市规划建设管理工作的一个理念,不是具体的工程项目,重在城市

开发建设、更新改造中落实理念。”辛克刚表示,“海绵城市理念进机关、进社区、进企业、进校园”活动,就是在广大市民中间普及海绵城市建设理念。

当然,海绵城市建设也不能搞“一刀切”,应坚持因地制宜的原则。辛克刚表示,结合本地实际情况,青岛在海绵城市建设过程中,针对土地条件、土地利用和生态环境等因素进行分析,优先采用“净、蓄、滞”措施;合理选用“渗、排”措施;优化“用”措施的策略,加强雨水的收纳、利用和净化,解决城市水环境、水生态、水安全、水资源方面的问题,实现城市小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭、热岛有缓解。

针对城市建设过程中落实海绵城市要求问题,青岛市总体上把握两个原则:新区建设按照目标导向,按有关规划确定的海绵建设指标要求进行设计和建设;老城区按照问题导向,结合城市建设改造,在项目区中采用下沉式绿地、透水铺装、雨水花园、调蓄池等海绵城市建设措施。

青岛有效发明专利拥有量突破2万件

□记者 张晚帆 报道

本报青岛讯 5月13日,青岛市科技局透露,一季度青岛专利实现“开门红”,在国内发明专利申请、发明专利授权、有效发明专利拥有量3项关键数据上均位列全省首位。据统计,2018年1至3月,青岛专利申请17696件,专利授权7678件;其中,发明专利申请6302件,同比增长138.98%,发明专利授权1494件,同比增长26.72%。截至3月底,国内有效发明专利拥有量22714件,是省内唯一超过20000件的地市。

根据统计,今年一季度青岛这三项数据申请量大约是去年全年的28%,授权量也超过去年全年的1/4,显现出各区市对发明创造的重视程度和企业等创新主体的发明积极性。今后青岛将坚持“数量布局、质量取胜”理念,以国家知识产权强市创建和运营服务体系重点城市建设为契机,进一步突出企业、高校院所的创新主体地位,不断提升创造质量、聚焦高价值专利培育,服务于青岛经济社会发展和新旧动能转换重大工程建设。

青岛婚姻登记数量连续6年下降

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 5月18日,青岛市民政局透露,2008年至2017年十年来青岛市登记结婚总数接近68万对,登记离婚总数超过17万对。自2011年以来,青岛市结婚登记数量在逐年下降,而离婚登记数量则处于上升趋势,2017年比2008年猛增1倍多。

与结婚登记数量逐年下降相对应的是,现在年轻男女结婚时间越来越晚,有不少80后甚至70后还单着。青岛市平均结婚年龄已远远高于法定晚婚年龄的门槛。2017年青岛市初婚平均结婚年龄28.3岁,其中男性为28.2岁、女性为28.4岁。以市北区为例,其2017年总平均结婚年龄为33.6岁,其中男性34.6岁,女性32.6岁;初婚登记平均年龄是30.1岁,其中男性29.8岁,女性30.4岁。

李沧公园绿地海绵改造完工

□记者 张晚帆 报道

本报青岛讯 5月17日,总投资2600万元的李沧文化公园改造工程正式完工。本次改造于去年10月开工,改造内容包括原有广场更新为透水铺装,增设雨水草沟、生物滞留设施等海绵措施,实施山体生态修复,增设人文景观等。

据悉,作为海绵城市建设试点区,2018年李沧区公园绿地海绵改造项目共计20个,围绕“治山、治水、治园、治路”四大类开展,实施城市塑造上的“山水圆圈”工程,打造山水相依、生态相连、文脉相融的城市新形态,让城市更富有机,成为一座“会呼吸的城市”。预计明年4月份全部完工。

崂山茶文化节启幕

□记者 白晓 通讯员 招婷婷 报道

本报青岛讯 5月19日,“山海茶飘香 醉享王哥庄”2018崂山茶文化节在崂山茶博物馆启动,王哥庄街道发布首款文创产品——王哥庄手绘旅游地图,21家龙头茶企进行“一席一品”展示、评选并颁发“崂山茶十大茶匠”和“崂山茶文化展示奖”。

茶文化节期间还将举行“幸福茶农”茶文化体验、茶主题采风及摄影大赛、品舌尖上的茶宴、“茶香万里”展示长廊、品茶大会、茶艺表演等活动。通过名优评选、专家和市民品鉴等形式,着力传承崂山茶文化,提升崂山茶品质,突出崂山茶品质,通过发挥三产融合发展的相加相乘效应,实现“六次产业化”,进一步提升崂山茶品牌的核心价值。



京剧演出进校园

□记者 薄克国 报道

5月17日,青岛市市南区文化新闻出版局组织的优秀传统文化进校园活动在青岛天山小学举行,开展了“品国粹经典 育家国情怀”京剧专场演出,华韵京剧社的京剧演员彩妆扮相,为师生演唱了《卖水》《报花灯》《霸王别姬》等经典京剧唱段。

手持“青演卡”,两折看大戏

文化惠民之变催生演艺供给升级

□ 本报记者 薄克国

两折看大戏

购买红色经典现代京剧展演季演出票,家门口看《清贫之方志敏》等现代京剧,办理青岛演艺集团推出的“青演卡”,最低两折。

三部大戏,六场演出,青岛演艺集团京剧院将于“七一”建党节期间推出红色经典现代京剧展演季,于6月23日—7月1日分别在四方剧院、李沧剧院上演现代京剧《清贫之方志敏》《沙家浜》《红灯记》,唱响“传承红色基因,坚定文化自信,弘扬传统文化,唱响时代强音”主题。

手持“青演卡”,两折看大戏,始于今年2月5日。青岛演艺集团面向青岛地区发行青岛文化惠民演出消费券,让市民“花小钱看大戏”,增强市民观演粘度,引导市民走进剧场,欣赏高水平艺术精品,从而培育市民积极的文化消费理念,营造健康向上的演艺生态环境。

“青演卡”是青岛演艺集团联合中国工商银行青岛分行面向青岛地区限量发行的实名制文化惠民演出消费联名卡。市民花费100元

办理“青演卡”,即可额外获得400元的补贴额度。

持“青演卡”可在青岛市人民会堂、李沧剧院、四方剧院、梦幻剧场、青话小剧场用卡内消费额度购买青岛演艺集团指定文化惠民演出票,包括青岛演艺集团旗下市京剧院、市歌舞剧院、市话剧院全年近300场高水平的文化惠民演出及青岛演艺集团引进的国内外优秀文艺精品,门类包括京剧、歌舞、话剧、儿童剧、音乐会、曲艺、地方戏曲等。

目前该卡已发行2.6万张,抢到“青演卡”的岛城市民可持此卡优惠看演出。

上座率直线上升

今年春节期间演出的儿童剧《青蛙王子》,是“青演卡”正式发行后用于购买演出的第一部戏,演出场也因“青演卡”而更加火热。六场演出,几乎座无虚席。

为自己和家人办理了两张“青演卡”的市民邵辉说:“现在已经感觉不够用了,话剧、舞蹈和戏曲,能看的演出太多了,还得再追加两张。希望‘青演卡’的发放能持续下去,让更多的人享受文化福利。”

市民李娜全家都是话剧爱好者,直呼“这

种优惠实在是太划算了”。李娜算了一笔账,如果按照每场票价80元计算,可以买6场儿童剧演出的门票,个人消费每场门票仅需16元,卡里剩下的余额添上4元钱还能看两场成人话剧演出。“我也发动身边的朋友来购卡,希望明年还能继续推广这么惠民的文化项目。”

“发行惠民卡是为了让更多市民走进剧场,了解本土专业文艺团体的创作、演出实力。”青岛演艺集团党委书记姜乃鹏说:“从前政府为各个院团发放固定的补助,用于扶持创作,现在把这笔补助直接拿来补贴观众,也就是把原先企业获得的‘暗补’变为市民看得见的‘明补’。等消费者养成相对固定的观演习惯之后,就会有更多机会实现与文艺生产者的相互影响和作用,使后者的创作有的放矢。此举正是对文化供给侧改革的一次深入实践和探索。”

这项探索带来的直接变化是赠票的减少以及上座率的直线上升。青岛市京剧院创演的儿童京剧《大闹天宫》之前在四方剧院的上座率,算上赠票平均不足五成,“青演卡”发售后,上座率攀升到了八九成。

供给要叫好又叫座

“青演卡”让岛城市民“花小钱看大戏”,文化消费新模式背后,则是供给模式的转变。

青岛演艺集团董事长黄港认为,观众的主动权倒逼文艺院团转变了观念,不再闭门造车,开始有意识地按照市场需求生产观众喜闻乐见的产品。

黄港说,伴随着“青演卡”的发行,观演剧目的选择权交给了观众和市场,从而激励文艺院团主动实施供给侧结构性改革,推动院团进行创造性转化和创新性发展,建立文化产业现代营销体系,提高自身造血能力,并以市场为导向创作剧目,不断推出叫好又叫座的艺术精品来满足市场需求。

“青演卡”推出以后,我们与国家京剧院合作上演的7场贺岁京剧以及儿童京剧《大闹天宫》票房相继告捷,为院团明确了新方向——细分市场,为不同的观众量身定制创演内容。”青岛市京剧院副院长白洁说。

据统计,今年以来,青岛演艺集团旗下文艺院团和剧场累计已完成演出191场(其中惠民演出78场),这一数字已接近其去年全年惠民院线的演出场次。今年内,青岛演艺集团预计还将为市民奉上近500场各类精彩演出。

无理由退房

青房字(2017)第52号 青房字(2017)第54号



5月特惠倒计时

优惠房惊喜不断 分期付款 首期5%起

140-228m² 阔景洋房 123-446m² 山湖别墅

诚邀兼职销售员 工作之余轻松赚佣金
成交即获1% 您推荐的客户购房额外98折



有效期至2018年5月31日



效果合成图



HOT LINE 0532 + 8657 5777

项目 青岛·蓝色硅谷·麒麟路88号 投资方: 恒大集团
地址 开发商: 青岛豪洲置业有限公司

1. 本项目名称为恒大悦珑台,推广名为恒大悦珑台,商品房预售证号、房号由政府有关部门逐步确定,项目最终名称及商品房预售证号、房号由政府有关部门逐步确定,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。政府批准的详细规划已在销售现场公示,敬请查看。后期规划及设计方案调整导致信息变化的,我公司将按照政府要求进行公示。2. 本资料对项目的位置、环境、交通、配套设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不构成对本公司作出了任何承诺。3. 本资料相关内容,图片均取自网络,仅供参考。4. 本资料相关内容,图片均取自网络,仅供参考。5. 本资料相关内容,图片均取自网络,仅供参考。6. 相关内容如有更新,请以最新资料为准。客户已履行《楼宇认购书》《商品房买卖合同》的各项义务,并自愿承担《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起办理入住手续前的任何时间,均可无理由退房,详情请咨询购房现场公示的《无理由退房协议书》,具体退房流程及退房条件以政府规定为准,退房条件以政府规定为准。