

### 青州腾笼换鸟盘活闲置厂房52.7万平方米

# 46个新上项目未增一亩用地

□ 本报记者 郑颖雪 杨国胜  
本报通讯员 付生 郑秀宝

随着经济新常态的到来，青州众多传统产业进入调整期，部分没有完成转型升级的项目，仍在低效益低质量运行，占据大量资源尤其是土地资源，许多优质新项目面临无地落户的窘境。

如何在实现土地资源可持续利用的同时保持经济的快速发展?带着这个问题，青州全市党员干部到基层调研。“我们区今年只有344亩建设用地指标，如果新上项目都用新增土地的话，最多能保障四五个大项目落地，根本满足不了高层次、高质量发展需求。”青州市经济开发区党工委常务副书记、管委会主任刘文革说。

为此，青州市坚持把盘活企业闲置厂房、存量厂房以及腾退厂房等作为深化供给侧结构性改革、加快新旧动能转换的重要抓手，积极推动新项目盘活利用闲置厂房，既有效盘活了闲置资源，化解了土地制约瓶颈，又大量节省了新项目征地、建厂、组织生产的资金和时间。

2017年10月，青州经济开发区一片建筑面积达4.5万平方米的闲置厂房迎来了新主人——山东超同步智能装备有限公司。该公司以生产智能伺服系统、智能装备核心功能部件为主，从2017年4月洽谈到10月投产，这个投资6亿元、年产值能达10亿元的项目，建设周期不到半年时间。

“项目原本计划需要一年半到两年的时间才能投产，没想到在青州市委、市政府盘活闲置厂房政策的支持下，不到半年就站稳了脚跟，节省了大量的人力物力和财力。”公司董事长项久鹏告诉记者，这个项目，他们节省了三分之二的建厂资金和一半的建设时间。

在青州，新上46个工业项目，没有新增一亩建设用地。

“区域经济转型升级一个重要的内容就是盘活低效用地，将有限的资源向质量优、效益好、科技含量高的项目倾斜。”青州市委书记韩幸福说。

为此，青州市加快新旧动能转换，在产业

经济上做足“新”与“旧”两篇文章，淘汰中低端产业，大力发展现代制造业、现代服务业、现代旅游业等新兴产业。

耐威智能航空项目是经济开发区千人计划产业园的重点项目之一，由国家“千人计划”专家、北京耐威科技董事长杨云春博士领军，投资15亿元，主要生产遥感设备及无人机，20座以下固定翼飞机。投产后，预计可实现年产值30亿元，远期可达年产值50亿元。

为保证尽快落地投产，耐威智能航空项目在整体收购原奥普电子产业园厂房设施的基础上进行了投资建设。有了基础设施和厂房，项目团队2017年8月中旬进驻园区，9月底投产，10月12日就进行了无人机飞行演示。按这个速度进行，耐威智能航空产业园拟在3年内打造成为国内知名的航空产业基地和山东省重要的通航基地。

“对企业来说，时间就是金钱，盘活闲置厂房进行改造利用，大大缩减了投产的时间。”耐威智能航空产业园总经理余彬告诉记者，“不到半年的时间，我们的无人机已经打

开了市场。目前，巴基斯坦有10个客户正跟我们的研发人员一起研制大型无人机，工作已进入收尾阶段。”

为实现土地的高端化、集约化利用，青州在产业更替和城市更新中，从产业政策、立项审批、规划建设等方面因势利导，通过盘活存量土地、盘活闲置厂房等促进空间优化，使一大批旧厂房投入新经济。青州市委副书记、市长鞠立强说，在这一政策指导下，原投资商盘活了闲置资源，新项目实现了优质地段落户，青州增添了新发展力量，可谓一举三得。

更多的优质项目，通过这一措施落户青州。投资3.36亿元的山东昶润电缆有限公司，通过盘活利用山起重工建而未用的车间，从落户到投产仅用了150天时间，创造了当地项目落地投产新速度；投资6亿元的凯佳食品，利用原天容食品10万平方米车间开展新产品加工。据了解，2017年青州市经济开发区、嵩山经济开发区、卡特彼勒工业区等三大工业平台新上46个项目，盘活利用闲置土地2464亩、车间厂房52.7万平方米。

## 潍坊市科技活动周启动

□记者 张蓓 报道  
本报潍坊讯 5月19日，2018年潍坊市科技活动周启动。今年活动周的主题为“科技创新 富民强省”，活动将持续到本月26日。

据悉，活动内容以乡村振兴战略实施为主线，通过举办齐鲁科技论坛、芦笋种植培训专场、开放重点实验室、参观人才创业基地和潍坊市70周年成果展等丰富多彩的活动，充分展示潍坊市科技创新重大成就和科技成果转化催生的新产品和新产业，展示科技在助力乡村振兴战略实施、推动新旧动能转换和“四个城市”建设中的重要作用。

## 社保认证“刷脸”审核

□记者 石如宽  
通讯员 赵健雄 马江云 报道

本报潍坊讯 5月15日，潍坊滨海经济技术开发区刘加美在女儿张丽丽的帮助下，借助“互联网+社保”人脸识别系统，进行社保待遇资格认证。

“广大潍坊滨海区居民足不出户通过微信进行资格认证，并可了解本人待遇调整和发放情况。”潍坊滨海区人力资源部社保一处处长刘克泉说。

为防止和遏制欺诈骗领养老金现象的出现，确保养老金基金不受损失，领取养老金的老人必须每年进行生存资格认证，且需在认证期内到当地经办机构或社区现场认证。今年，潍坊滨海区通过借助人脸识别技术进行待遇资格认证，将以往固定地点、固定时间的集中实地认证转化为随时随地的互联网认证，不需要老人再到现场采集，为异地居住或行动不便者提供了方便。

刘克泉说，不会进行微信操作的老人，可由其亲属帮助其实现足不出户完成认证。

## 2018空间大数据与新旧动能转换峰会举行

□记者 冯观农 报道

本报潍坊讯 5月19日，由山东省国土资源厅指导、山东测绘地理信息产业基地管理中心与GIO俱乐部联合主办的“2018空间大数据与新旧动能转换峰会暨GIO走进坊子凤凰地理信息小镇”活动在潍坊市坊子区举行。

在当天的活动中，中国科学院院士、中国工程院院士李德仁等专家学者作了专题报告。同时，与会嘉宾以“空间大数据如何为新旧动能转化装上引擎”为主题举行圆桌论坛，共同探讨空间大数据助力新旧动能转换，助力山东经济提速。

坊子凤凰地理信息小镇于2017年9月入选山东省特色小镇，总规划面积10平方公里，核心区3.6平方公里。目前已引进中海达、银澎云计算等总投资120亿元的90个项目，涵盖了地理信息数据采集、数据传输、数据存储、数据加工、开发应用、智能装备六大产业，形成了比较完善的产业链。

## 桃林樱桃采摘节启幕

□记者 张鹏 通讯员 徐春光 报道

本报潍坊讯 5月19日，以“山水田园，乐享桃林”为主题的2018桃林樱桃采摘节，在诸城市桃林镇的6个采摘园区同时拉开帷幕。

据介绍，全镇樱桃种植面积达1.2万亩，其中“诸城黄樱桃”早在明代洪武年间即有栽培，距今已有600多年历史，被注册为“国家地理标志证明商标”，成为诸城南部山区农业发展的一个亮点。

一簇簇、一串串樱桃摇曳枝头，在阳光的照射下格外晶莹剔透。采摘节当日吸引游客近10万人，游客们手提小篮，三五成群，欢声笑语撒落桃林间。采摘节期间，游客还可以赏民俗、游田园，尽享田园乐趣。

## 茂腔戏曲电影《红高粱》

### 央视播出

□记者 郝镇强 报道  
本报高密讯 5月19日，由高密市委宣传部出品的国内首部茂腔戏曲电影《红高粱》在中央电视台戏曲频道播出。

这部影片由国内著名戏曲导演许玉琢执导，是高密历史上第一部戏曲电影，具有浓郁的高密传统文化气息。影片展现了高密的风土人情，讲述了发生在东北乡大地上的爱恨情仇，歌颂了高密人民反抗侵略、英勇斗争的无畏精神，体现了高密人勇敢、淳朴、善良的传统美德。



扫描二维码，在手机中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端

□ 责任编辑 赵卫平  
电话:(0531)85193261

### 传统产业提质效 新兴产业上规模

# 潍坊滨海：新动能发展为“造血”

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮  
本报通讯员 袁彦奎 徐强

在潍坊市滨海经济技术开发区，重点孵化的焦易网目前月交易额过2亿元。焦易网是国内首家炭素行业原材料一站式电子商务交易平台，汇聚起国内外石油焦、煨后焦、焦炭等大宗商品。

“潍坊滨海区内有联兴科技、中碳能源等炭素企业，煨烧石油焦生产能力居世界前列，这是焦易网的基础。”焦易网CEO边涛说，焦易网对推动潍坊港口加快发展，带动物流、仓储、信息产业、金融业以及产业创新、制造业转型升级等都有非常重要的作用。

潍坊滨海另一重点项目中化弘润原油保税超市，目前正快速推进。该项目依托中化弘润现有管道网络和库区集群优势，利用互联网平台，为拥有原油配额的炼化企业提供原油采购、运输的“一站式”服务。

“建成原油超市后，可形成以潍坊滨海区为中心的省内原油交易市场，服务鲁中、鲁北地区的炼化石化企业。”中化弘润石油储运(潍坊)有限公司总经理任成勇说。

潍坊滨海区注重互联网、云计算、大数据与现代制造业深度融合，重点推动华芯集成电路产业园、华尚产业园、数字小镇等项目建设，培育新能源、新材料、电子信息、智能制造四个500亿级产业集群。

华芯集成电路产业园项目，目前3个车间已经完成部分施工。该项目主要生产微波集成电路、大功率半导体器件、光学仪器设备等产品，投用后年产值达200亿元、利税15亿元。

5月18日，山东海化集团石化一体化项目各装置正在进行气密、水联运等试车工作。“项目建成后，我们产成品油质量指标提高到国V标准，每年原油加工能力将达到240万吨。”山东海化集团副总经理、一体化项目组总经理邵为说，建设石化一体化项目，让海化集团的产品实现向高附加值、高技术含量、低能耗转变。



山东海化集团石化一体化项目现场，工作人员正在巡检。

新旧动能转换过程中，潍坊滨海区优先发展高端石化、海洋精细化工、海洋装备、生物医药四个千亿级产业集群，加速产业布局迈向中高端，加快构建现代海洋产业体系。

山东祥维斯生物科技股份有限公司的产品三甲基甘氨酸，俗称甜菜碱，热销至美国、欧盟、南美、亚太等地，约占全球市场份额的38%。该公司还与50余个国家的医药、食品和营养饲料企业建立了长期的战略合作伙伴关系。

“甜菜碱通过系统地增强细胞功能，协同DNA和蛋白质合成，改善动物的营养和免疫状态，提升养殖效益。”祥维斯技术总监尹富贵说。

目前，潍坊滨海区正在加快龙头企业、隐形冠军、高新技术企业的培育。潍柴、海化、新和成、中化弘润等龙头企业正在做强，鼎成新材料、祥维斯生物科技等隐形冠军企业，以及

天维膜、华芯集成电路、华创机器人、瑞驰新能源汽车等高新技术项目正在做大。

“通过发展新技术、新产业、新业态、新模式(简称“四新”)，促进产业智慧化、智慧产业化、跨界融合化、品牌高端化，从而实现传统产业提质效、新兴产业提规模、跨界融合提潜能、品牌高端提价值。”潍坊市滨海区经济运行和科技商务局局长董广明说。

### 奎文区老市府东院片区依法征收集中签约率达95%

# 阳光操作保征收工作顺畅

□ 本报记者 郝镇强 杨国胜  
本报通讯员 高斐 吕爱红

5月8日晚，潍坊市奎文区老市府东院原潍坊市海洋与渔业局办公楼内旧灯火通明。在这座三层的老楼里，老市府东院片区房屋征收指挥部的工作人员们迎来了到现场签约的最后一户居民。随着集中签约期的结束，奎文区老市府东院片区房屋征收工作又前进一大步。

记者了解到，今年2月22日，奎文区政府作出老市府东院片区征收决定，从3月30日开始，到5月8日集中签约期结束，奎文区老市府东院片区共签约559户，签约率达95%。

整个老市府东院片区涉及居民房屋21栋及沿街商务楼一栋。情况复杂，征收难度很大。经过去年的人户调查摸底，仅老市府东院片区居民就涉及50多个市直部门，而且多数户主不在该小区居住，甚至有的已经调往外地工作。

如何啃下这块“硬骨头”，任务摆在了奎文区面前。

“依法征收”便是奎文区此次攻坚克难的法宝。记者了解到，作为潍坊市中心城区的奎文区，在前期老体育场片区、老市委片区征收开发基础上，依法推进老市府东院片区房屋征收，所有环节严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》执行，在保证公平、公正基础上，解决了以往容易出现的“拆迁后遗症”。

“启动之初，潍坊市政府就召开专题会议就片区征收进行了安排部署。奎文区则超前谋划，成立了现场指挥部，一线决策、一线调度、一线服务。东关街道党政主要领导连续数月，始终靠在现场指挥部，坚持每日调度，每天对工作组进展情况进行分析研判，准确把握动态，剖析存在问题，研究解决办法。”奎文区委副书记、区长、老市府东院片区房屋征收总指挥高志秀说。

作为项目所在地的奎文区东关街道以“守土有责”的责任意识，坚定信心，攻坚奋战，将主要精力和人员放在片区征收上，抽调街道机关80%的干部和社区三分之二的力量，19个入户工作组共120余人参与征收，领导干部和社区书记带头上门做工作，把征收的信心、决心传递给每一名工作人员和每一户居民。据东关街道工福福社区党委书记马丽丽介绍，她带领的工作组坚持上门做工作，取得了群众的信任，从而推动了房屋征收的进展。

在入户调查登记、评估、签约等阶段，奎文区东关街道还对各工作组进度实行“日报”制，每天进行调度督查，以进度表的形式上墙公示，形成你追我赶的良好氛围。潍坊市不动产登记中心以及奎文区住建局、法制局、征收办等部门派出精干力量，驻在一线，做好政策咨询、方案解释、房产注销等工作。

在这次征收中，奎文区全面推行阳光操作，公开运行，把征收工作置于社会监督之下。从意愿征询开始，就把全过程进行公开，在指挥部、楼头、单元口，将征收涉及的征收范围、《补偿方案》征求意见、征收决定、评估结果等按照程序张贴公示，使房屋征收工作“见得阳光、晒得太阳”，消除了被征收户的疑虑。针对居民反映的问题，进行集中分类汇总，对《补偿方案》先后进行了多次修改完善，在合法合规前提下，最大限度让利于民。注重实事求是，在房屋评估过程中，以事实为依据，依法依规确定数据，做到依法、公平、公正。

“工作人员不厌其烦到居民家中、单位，面对面宣传征收政策、解释补偿方案，解答住户的问题，耐心细致做好沟通，第一时间化解争议，第一时间消除疑虑。此外，我们尝试的预评估措施，让住户充分了解征收政策，助推了工作开展。”奎文区东关街道党工委书记郑海告诉记者。