

# 济南宏篇 千年一跨! 焕新济南北时代

2018年3月底,《济南新旧动能转换先行区总体规划草案(2018—2035年)》编制完成,现已正式向社会公示并征求意见。伴随《草案》公示,济南北跨战略高度升级,济南正以历史性的高姿态向北延伸。

## 北跨元年,济南终迎北时代

2016年12月,济南市委明确提出:济南未来的发展必须瞄准和实施“北跨”。  
2017年,济南从原有的“九桥一隧”过河通道布局,迈向“十二桥一隧”过河通道布局,拉开了济南北时代的序幕。  
支持这一切的大背景,是著名的“济南油条论”。  
受地理因素影响,济南一直呈东西带状发展,但城市建设不可能无限拉伸延长。向北跨越黄河,携河发展,不仅能够打破城市东西带状发展格局,建立城市中心、次中心、卫星城未来发展格局,同时也让泉城重塑与母亲河的连接,变“屏障”为“资源”,使济南实现由“大明湖时代”到“黄河时代”的跨越发展。而新旧动能转换先行区,就是济南北跨的载体。



根据规划,济南新旧动能转换先行区南起小清河,北至徒骇河,东至章丘,西至齐河,辖区范围横跨黄河两岸,总面积约1030平方公里。未来将集聚创新要素资源,发展高端高效新兴产业,带动先行区内及其周边跨越发展,加速城市经济繁荣。目前,济南正举全市之力建设新旧动能转换先行区,济南版“雄安”更近了。

## 北湖崛起,助推时代澎湃向北

紧跟济南“北跨”战略不断实施的脚步,北湖片区正如火如荼地建设中。  
片区北起黄河,东至历山北路,南至胶济铁路,西至津浦铁路,总用地1624.44公顷,规划城市建设用地1424.60公顷,居住人口36万人。  
作为北跨的重要区域和泉城风貌北部的形象窗口,北湖片区着力打造为集文化创意、生态休闲、商务研发、商业居住等多功能于一体的城市新区,在此规划思路的指导下,北湖片区将以国际化格局的全新风貌呈现泉城人民面前!



依据城市规划建设蓝图,北湖片区规划有核心区、安置区、北湖公园、连通河道等功能区,打造一湖、一轴、三区的功能结构。其核心区北湖公园,占地面积约365亩,其中湖面面积约160亩,现已开工建设。北湖片区作为北部城区的城市副中心被重点规划建设,最终将打造成为以休闲旅游和文化传播为特色,集商务办公、商业休闲、文化传媒、居住生活为一体的都市活力中心。海尔地产·云世界就踞守在未来城市副中心。



现在北湖片区的拆迁工作已经大规模完成,随着北湖开挖,未来发展红利持续释放,北湖片区在产业、配套、居住、服务等方面将展开新的升级,板块的价值再喷发,将吸引更多的产品、投资和人才,让时代大潮澎湃向北。特别是基于板块的商业价值将继续攀升,迎来集中爆发阶段。

## 海尔地产·云世界北跨先行者,滨河金街构筑财富版图

海尔地产深耕济南,用匠心为这座“三面荷花四面柳”的美好城市筑造更好生活。海尔地产·云世界是海尔地产进驻济南后,倾力打造集商、旅、文、居于一体的复合大盘重点项目。多年来,海尔地产紧随城市发展进程,布局济南北湖板块,以醇熟大盘,带来理想生活光芒,跃然济南版图之上。



据了解,海尔地产·云世界处于北湖片区的核心区域,近距离感受“千年一跨”带动区域跨越发展的政策利好,以及北湖公园建设启动的强力影响,紧随时代发展大势,未来前景值得期待。

项目社区底商正全面发售中。全临街设计,多元化空间,4.5米层高,尺度开阔好经营。现全现房发售中,一席锁定北湖新中心。



海尔地产

云世界

向日葵

# 城揽万象 旺铺生金

建面约 75-1000m<sup>2</sup> 临街现铺 倾城发售

- 主城中轴 优势区位生旺铺
- 醇熟社区 滚滚人潮大生意
- 交通快捷 四通八达聚财气
- 临街现铺 多元空间易经营

VIP-LINE 0531 | 5565 9999

项目地址: 滨河南路与顺河高架交界口向东200米路南 海尔地产·云世界营销展示中心



济建预许2017596号 本资料所用图片及文字均为宣传示意图,在不违反合同约定的前提下,本公司有权做出局部调整,所有内容以政府最终批准方案为准

海尔地产·云世界微信

向日葵来了APP