

“济南香港金融服务面对面合作交流”成功举行

看济南如何借力香港金融资本

□ 本报记者 昆明春

济南企业赴港上市有哪些注意事项?如何通过香港境外发债以及其他融资方式获得融资?5月11日上午,由济南市人民政府主办,济南市投资促进局、济南市政协港澳侨和外事委员会、济南市金融工作办公室、香港麦家荣律师行承办的“济南香港金融服务面对面合作交流”在山东大厦成功举办。此次活动旨在全面促进济南香港金融服务业的合作,推动区域性金融中心建设,全面提升省会外向型经济发展质量和水平,为省会实施新旧动能转换重大工程注入新的活力。

29位香港嘉宾“释疑解惑”

尽管面对面交流会只有半天时间,但对济南的众多企业来说,这仍是一场难得的资本运作实务教学课。

这边,济南市副市长李自军领衔,除了市投资促进局、金融办、发改委、经信委等政府部门负责人外,40余家企业负责人提问最为积极。这其中,既有城投集团、城建集团、轨道交通集团、金控集团、产发集团等市级平台,也有山东凯瑞商业集团、济南圣泉等民营企业。

而对面,则是麦家荣律师行、德勤、金利丰、鼎成金融等20多家香港金融机构的代表,包括麦家荣律师行主管合伙人麦家荣、德勤中国事务所中国区副主席黎嘉恩、金利丰财务顾问有限公司执行董事周淑冰、鼎成金融集团总经理李易明、天山发展(控股)有限公司首席财务官张少耀、黑马资本顾问张鸿等29位嘉宾。

“济南正处于弯道换向、跨越赶超的黄金期。实施新旧动能转换重大工程,加快建设新旧动能转换先行区,离不开香港金融界的广泛参与和助力支持。合作交流,就是为两地企业搭建一个深化共识、增进友谊的平台,提供一个充分交流、深化合作的机会。”李自军说。

作为济南外资产的主要来源地,香港与济南在经贸文化等方面保持着密切互动联系。截至2017年底,济南累计批准香港投资企业870多家,合同外资占全市比重的七成以上。尤其是济港金融合作不断深化。香港各类金融机构纷

纷在济设立分支,目前已有汇丰、东亚、恒生三家总部位于香港的外资银行落户;由亚联财出资设立的济南市历下区亚联财小额贷款有限公司于2014年底设立,注册资本3亿元人民币,开业以来运营良好。驻济优势企业也接连赴港融资,华电国际、重汽香港、浪潮国际、华熙生物和鲁证期货等企业在港交所上市,这些优势企业借助香港资本市场开启了新一轮发展历程。

“这些都为济南产业金融快速发展、济港两地金融合作提供了非常好的成长土壤。”济南市投资促进局局长张军告诉记者,这是今年1月12日济南—香港产融合作对接会之后,又一次与香港金融资本的专题对接,今年6月份还将举办一次。“与单纯地引进几个商业不同,充足的国际资本和规范的金融服务是香港最大的优势,借力香港金融资本是提高省会经济外向度、推动济南企业‘走出去’的一条最有效的途径。”

济南企业如何“借船出海”

“初创型商业运营公司赴港上市,需要注意什么?有哪些不可逾越的红线?”山东凯瑞商业集团有限公司董事、副总裁王旭不断抛出企业赴港上市中关联交易和同业竞争的问题。香港金利丰财务顾问有限公司执行董事周淑冰以及德勤中国事务所中国区副主席黎嘉恩进行了解答,并详细介绍了今年港交所出台的很多有关上市的新规则。

“随着国内债券市场、银行融资门槛的提高,很多企业感受到目前在境内融资的困难,也关注到自去年开始很多境内企业去香港发行美元债、欧元债,通过境外平台引进境外的资金。但如何有效对冲汇率风险则值得研究。”济南城市建设集团有限公司总会计师范天云就赴港发债等融资方式问题,与天山发展(控股)有限公司首席财务官张少耀及香港凯基证券亚洲有限公司执行董事罗文生进行了详细沟通。

“目前,香港上市的平均市盈率是多少?如果明年年初,企业向上交所递交上市申请,周期是多长时间?”山东兰剑物流科技股份有限公司财务总监、董事会秘书董新军与香港金融机构——麦家荣律师行主管合伙人麦家荣探



麦家荣律师行主管合伙人麦家荣在交流会上发言。

讨了民营企业赴港上市所需周期等问题。

现场,济南历下控股集团党委书记王业楷还与香港永裕资产管理有限公司董事总经理史理生、摩雷狮资本集团董事林振豪探讨了共同成立基金等金融类合作问题,就如何与香港的金融牌照类公司联合成立一些金融类公司或者资产管理、基金等机构,更好地推动两地企业做大做强进行了沟通。济南圣泉集团股份有限公司就如何利用金融和资本的优势助推产业的并购整合问题,与香港金融机构进行了充分的交流。

香港受邀嘉宾还对历下区、济南高新区进行了实地考察。通过济港两地企业的深入交流对接,形成了15个金融意向合作项目……

“济南企业家的积极踊跃超出了我们最初的意料,既反映了内地企业对国际金融资本的

渴求,也反映了本土企业面临着对自身发展瓶颈的突破问题。”张军告诉记者,此次对接会设定的济南企业赴港上市、济南企业赴港发债等融资方式、济港共同成立基金及其他金融类公司、济南企业通过香港进行海外并购、民营企业借助香港金融优势发展壮大等五个议题,事前充分征求了企业家的意见,极具针对性,因而收到了最佳授课效果。

“香港的金融工具丰富繁多,山东省是全国的新旧动能转换综合试验区,济南作为先行区,先行先试、率先突破、辐射带动,肩负着为全国新旧动能转换工作创造可供参考借鉴经验的重大历史责任,这给济南香港两地企业创造了更多的投资机遇。相信济港两地进行深度金融合作具有广阔的市场,也必将取得更加令人欣喜的成绩。”张军对此充满信心。

中国作家济南行启动

□ 记者 申红 张鹏程 报道

本报济南讯 为庆祝改革开放40周年、纪念济南解放70周年,由济南市委宣传部、济南日报报业集团、济南文化广电新闻出版局、济南广播电视台、济南市文学艺术界联合会联合主办的“放歌新时代”系列文化活动——“揽阅湖光山色 抒怀天下泉城”中国作家济南行启动仪式于5月13日在明府城北广场举行。

本次活动聚集了34位国内知名作家,他们既有中国作协副主席张炜,中国作协网络文学专家、全国网络文学研究会副会长马季,中国作协全委会委员、山东省作协原副主

席、山东师范大学教授、博士生导师李掖平等多位知名传统作家,也有月光、小刀锋利、蔡晋、夜神翼等在国内颇具人气和影响力的网络作家。5月13日至5月15日,作家们“深扎”济南,前往大明湖、一院三馆、西泠湿地、华阳宫等地进行创作采风,赴济南12345市民服务热线、济南高新区、重汽集团、浪潮集团、城建集团等代表性部门和企业进行调研交流,从湖光山色、风土人情中汲取创作灵感,从泉城发展、城市提速中挖掘亮点故事,并将这些感受和经历融入到文学创作中,以五彩之笔写出讴歌泉城锦绣文

章,为济南创作更多文学佳作。

启动仪式现场,中国书法家协会理事张仲享向作家们赠送了书法作品“揽阅湖光山色,抒怀天下泉城”,精美的书法作品再次引起作家们对济南文化底蕴的赞叹。

“人常道‘济南名士多’,李白、杜甫、苏轼、蒲松龄、老舍、季羡林、欧阳中石等古今杰出的诗人、作家和学者,都先后在济南生活、游历或求学。”面对济南的美景,四川省网络作家协会副主席夜神翼感叹,“济南的大街小巷中,七十二泉潺潺叮咚,令人神往。济南有着最为悠久的历史人文氛围,有着笔墨书

香洋溢的空气,更有着伴随泉水叮咚、吟唱不绝的读书声,何等惬意!”

40年来,济南创造了改革开放的巨大成就。围绕“打造四个中心,建设现代泉城”的发展目标,一张蓝图绘到底,济南成功摘得全国文明城市桂冠,大力推进新旧动能转换先行区建设,“一湖一环”景观照明项目及“明湖秀”让济南颜值大增,一个具有强烈省会意识和省会担当的济南以崭新的姿态走在全省前列。主办方表示,希望通过此次活动,通过作家们的视角和笔触,书写和展现泉城新气象新发展,让更多人了解济南,来到济南,爱上济南。

城市更新从微处着手

□ 本报记者 田可新 实习生 田汝晔

由点带面,推进“微更新”

“济南城市更新,建议先期选择切面较小、群众受惠较大、操作较易的更新作为突破口,打造“微更新”模式,通过以点带面快速改善城市面貌,提升城市形象,为现代泉城的建设提供生态环境支撑。”市政协委员,山东玖和邦文化发展有限公司总经理张怡建议,可以社区为单元实施旧城改造,整合共享资源,解决群众需求,打造老旧小区“微更新”;还可以城市主干道路口为突破,提升城市形象,打造城市动脉“微更新”;更可以城市门户通道的为切口,提升精细旅游精品城市形象,打造城市景区化“微更新”。

“以老旧小区‘微更新’为例,要解决老旧小区配套设施缺乏,空间规划不合理的问题,首先要盘活社区空间资源存量,除了‘拆违拆临’,还可通过整合利用老旧小区的自行车棚、门房等空间资源,释放更多空间,针对已经成为‘透绿见绿’障碍,影响共享空间高效利用的‘围墙’要及时拆除,扩大共享空间资源存量。有了空间资源,老旧小区改造要以社区为单元划分,一个社区衔接多个老旧小区,共同打造资源共享的开放式社区,形成交通运输共享、生活配套共享、绿化景观共享、休闲娱乐共享。”在张怡看来,这种“微更新”可在空间构成上多采用立体式,向地下发展、向空中延伸,建设复合型综合空间。开发地下或架空一层作为社区集中停车区域,二层用于图书馆、活动中心、日间照料等公共生活配套,楼顶露台用于打造社区广场和社区公园;在空间形态上采用不规则、灵活设计,在相对宽敞处打造社区“微广场”,满足文艺演出、群体健身所需,在边角处打造“微空

城市更新已成为城市高质量发展的新增长点。这又是一项复杂的系统工程,涉及多部门、多领域、多区域、多层次、多主体的职能交叉和工作协同及相互配合。日前,围绕“稳妥推进城市更新”的这一主题,济南市政协召开专题协商会,省城的多位政协委员、专家学者、相关部门负责人纷纷就此提出了意见建议,“济南的城市更新要充分发挥济南作为经济文化大省省会城市及全国历史文化名城的独特资源和发展潜力,进一步发挥城市聚人、聚财、聚信息、聚知识、聚产业的集聚功能,使济南真正成为宜人宜居宜业的经济发展重镇及产业人才聚集高地”的观点,得到了一致认可。

间”,提供聊天、棋牌、晒太阳的交往场所;社区中心选址要具有辐射功能,较大的开放式社区可布局多个公共节点提供居民聚集空间。楼前空间充分利用,以步行小道和绿化景观打造绿荫线性通道,沿途设置大树围椅、花台坐凳、健身器材;住宅楼之间宽阔处集中规划绿化停车场,人车分离,功能明晰、资源共享。

接续城市文脉,打造特色街区

“济南市的历史街区和历史建筑集中体现了济南的历史文化,在城市发展的过程中具有极高的保护价值。无论是体现济南空间环境的传统街道与历史建筑物,还是蕴含原住民民心相传的丰富的历史文化传统,都是城市内涵、活力、特色、文脉的重要组成部分。由于多种客观因素的影响,济南的老旧建筑以及较差的物质环境使得许多老城区变成城市杂乱和落后的代名词。随着时间的推移,隐藏在街区中的历史文脉也在逐渐消失。因此,通过城市更新,保护城市的历史文化要素是当前迫切需要解决的课题。”山东建筑大学建筑城市规划学院教授吕昌认为,城市更新建设中,要坚持文化主导,要以“突出整体性、以人为本、着眼实际”等为原则保护历史街区,还要提高利用的层次。“对古建筑及设施,要在

保护的前提下实行合理、科学的利用,并要尽量使形式和功能相统一。对于功能已丧失或弱化的古建筑及设施,可在保护外部形体的前提下变换使用功能,以便更好地保护和利用。工业建筑也是城市发展、演变的历史见证,也是城市风貌的一部分;对于有代表性的工业建筑也应加以保护和利用。”

市政协常委,济南社科院副院长张华松也提出了具体的建议。“可建设大舜文化长廊,以大舜文化元素和龙山文化元素设计舜井街的街景,做大做强龙山黑陶工艺产品,并融入大舜文化内容和元素,在大明湖路旁选址重建韶韶馆,展示孔子闻韶典故和大舜韶乐文化。与此同时,不妨围绕名士文化,重建名人故居,如东仓赵孟頫官舍、布政司街张养浩七聘堂,西关柴市街李攀龙故居,芙蓉街许邦才瞻泰楼,城隍庙街赵世卿宅,珍珠泉大院南门外边贡万卷楼,百花洲万象春回山亭、西门内大街孙光祀故居,五龙潭东流水街周永年故居、盛唐巷毛鸿宾故居,宽厚所街塞风故居等。

着力打造15分钟生活圈

打造15分钟生活圈,是城市更新的深层次内容,是方便快捷生活、引导绿色出行、缓解城市拥堵、提升城市活力、治疗“大城市病”

的重要手段。针对此,市政协常委、市规划设计研究院副总工程师邵莉认为,可将老城公共功能疏解与社区服务功能更新完善相结合。二环路以内范围约150平方公里的老城内,人口和建设密度高。一方面市级以上乃至区域性服务功能过度集聚,既有省级政务、高等院校、大型商业、文博和会展场馆、众多医疗机构,还有物流市场、工业仓储,导致人口和交通过于集聚,过多涌入,城市病严重,资源环境矛盾突出;另一方面社区性的基础教育、医疗卫生、养老、文化、体育、便民商业等公共服务设施和小尺度的公共活动空间,却存在着数量不足、规模不够,质量不高、品类不符合需求、分布不合理等问题,需求大,缺口大,建设完善空间受限。城市更新的重点是老城,老城更新的前提是“中疏”。要将城市更新与“中疏”和“北跨”相结合,三者联动,相辅相成,才能有效推进。将不必要或不适宜在老城内聚集和发展、为区域或省级服务或过量扩容的功能和产业,向老城外疏解引导,不再在老城内新建、扩建,既为老城更新腾出空间,又为新区发展输入血液。同时更新、完善基层社区公共服务功能,补足短板。

“还可以按照居住和工作两种形态,打造全时、全龄友好的社区生活圈。”邵莉表示,不只是打造居住社区生活圈,还应重视打造针对上班族的就业办公聚集地——工作社区生活圈,工作社区生活圈打造的好还会有利于吸引和留住人才。“这两种生活圈的需求是不同的,除了基本配置,居住社区生活圈要考虑老龄、低龄人群对老年学校、养老、学前学后托管等设施和服务的需求,而工作社区生活圈更多的要考虑就餐、交往、娱乐、健身康体的需求,另外还要考虑到办公空间与居住空间的融合型态。总之,应分类施策,建设满足不同社群、不同时段需求的“5+2”“7x24”的社区生活圈。”

“重读马克思”书系 济南首发

□ 记者 田可新 实习生 孟淑云 报道
本报济南讯 5月9日下午,学习习近平总书记纪念马克思诞辰200周年重要讲话暨“重读马克思”书系首发仪式在济南举行。

据了解,“重读马克思”书系由山东大学和中央党校、省委党校等专家编写,济南出版社组织出版。该书系站在新的历史起点上与马克思重新对话,从不同角度深入浅出地阐释其理论精髓和方法论遗产。全书系分为五部分,在整体策划上采取了“先综述后分述”的结构。首部以《中国为什么需要马克思》直面现当代中国的历史和现实;继而以《马克思的初心》对其思想渊源及其理论发展娓娓道来;然后以《马克思的哲学批判及其批判哲学》《马克思政治经济学的深邃目光》《马克思和未来社会主义道路》,从哲学、政治经济学、科学社会主义等三个部分,结合中国现当代政治、经济和社会发展诸层面分别予以精彩评述。

贡院墙根市场拆除 将打造特色文化道路

□ 记者 田可新 通讯员 杨荣超 报道

本报济南讯 5月10日晚,位于历下区泉城路街道辖区内的贡院墙根市场被拆除。记者了解到,该市场拆除后将恢复贡院墙根街通往文庙、芙蓉街、曲水亭街的茶巷功能,打造成为老城特色文化道路,同时也将成为疏通芙蓉街周边游客的又一安全消防通道。

贡院墙根市场存在时间较长,近年来,泉城路街道对其进行了多次改造提升,整顿成了一处规范市场。但随着城市更新步伐的不断加快,城市管理要求不断提高,该市场作为临时建筑,不仅影响了周边整体环境,而且不能满足消防疏散的要求。为配合明府城片区的整体环境提升,泉城路街道对此处市场进行拆除,并联合明府城管理中心对该区域进行重点打造,恢复其原有功能。接下来,将由明府城管理中心邀请专业设计团队,对该街巷历史风貌进行深入挖掘和研究,高标准设计打造,使其有机地融入老城区的建筑肌理,展现老城特色文化。

为确保拆除工作顺利,泉城路街道提前做好前期调查摸底和政策解释工作,从今年4月初开始,多次组织街道和社区工作人员与商户沟通,及时做好相关政策的解释工作。同时,该街道还通过召开居民代表协商会、开展问卷调查、入户走访等方式充分征求附近居民意见。最终,市场商户都表示理解,愿意配合城市建设,于5月9日全部撤离清空。为保障拆除现场的安全,该街道还对市场两侧施工现场附近的道路进行了临时封闭,配备了20余名“胡同管家”负责周围安保,全力保障拆除顺利进行。

为解决附近居民日常生活需要,泉城路街道将联合附近区商务局,于近期为辖区居民配备“菜篮子直通车”,定时定点供应,确保辖区居民能够买到新鲜的蔬菜,保障居民正常生活。

济南市不动产登记 服务大厅“搬家”

□ 记者 昆明春 报道

本报济南讯 从5月12日起,济南市不动产登记服务大厅就到刚搬的“新家”办公了。虽然工作地点变了,但工作时间和可办理业务不变。

“办不动产权证去三楼还是四楼?”在济南市政务服务中心前台引导处,工作人员每天要无数次地回答此类问题。为了让市民办理不动产登记业务更方便,市不动产登记中心现在有了“专厅”,从之前的三楼、四楼统一搬到了政务服务大厅一楼南侧。

“搬家”后的市不动产登记大厅站在市政务服务中心东门一眼就能看见,蓝色的标识更加明显,前去办证的市民不再需要反复咨询位置,根据标识可直接进入办证服务大厅。

新的不动产登记大厅空间更独立。济南市不动产登记中心相关负责人介绍,大厅内设置了咨询台、不动产登记综合业务受理窗口、二手房买卖业务窗口、法律事务窗口、领证窗口等,还专设了市民等候区,市民办证将更加方便快捷。而且,新大厅位于一楼,现在市民不再需要等待电梯,省力省时。

“搬家”后的市不动产登记服务大厅工作时间不变,周一到周五还是9:00-12:00,13:00-17:00,周六、周日工作时间是9:00-11:30,13:30-17:00。可办理的不动产登记业务类型有房屋所有权首次登记、在建工程抵押登记、测绘成果入库审核、抵押设立登记、抵押注销登记、更正登记、变更登记、查封登记、异议登记等,前去办理二手房买卖业务的市民要提前网上预约再去办理。



扫描二维码,在网页中打开,轻松安装新悦大众客户端。

□ 责任编辑 刘田
电话: 0531-85193837