

设立产权抵押融资风险补偿资金池和农业“新六产”发展引导基金

着力破解乡村振兴融资困境

□ 本报记者 张鹏 杨国胜
本报通讯员 杨效伟 马倩

5月11日,在潍坊滨海区央子街道西利渔村一处对虾养殖基地,59岁的水产养殖专家周理伟正在指挥对虾池内的水净化处理。7天后,1000万尾南美白对虾将被投放入水。

“我们利用高标准精养对虾池按照最小的产量养殖,首先保证对虾的品质,32个对虾池每年有500多万元的收益。”还担任着潍坊市爱嘉水产养殖有限公司总经理的周理伟说。

爱嘉水产项目占地222亩,计划总投资6700万元。目前已完成投资3900万元,其中建成高标准精养对虾池32个,占地140亩,净养殖水面120亩。2015年4月份,爱嘉水产由于扩大规模出现资金紧张。除流转来的土地,项目负责人已经无钱再投资。

潍坊市推出的一项金融创新政策,成为爱嘉水产的转机。2015年,潍坊市财政安排1000万元为引导资金,设立潍坊市农村产权抵押融资风险补偿资金池,委托齐鲁农村产权交易中心(以下简称“齐鲁农交中心”)运营管理,专项用于支持农村产权抵押融资的风险补偿与

涉农贷款的风险缓释业务。

这项创新在全国率先打造农村产权“交易鉴定+抵押登记+银行贷款+风险补偿+不良资产处置”的农村金融服务模式,解决“三农”融资难、融资贵等难题,切实盘活了农村的产权资产,打通资金流向“三农”的重要通道。

“业务模式也比较简单,流转土地先进行交易鉴定,然后抵押登记出其他项权证,再到银行贷款。”齐鲁农交中心风险控制部经理解延春说,中心为提高农户和银行的积极性,还为农村产权抵押贷款本金损失提供财政资金补偿,为涉农贷款提供过桥资金,缓解贷款压力。并通过与资产管理公司合作或由政府成立收储基金,解决农村产权不良资产处置难题。

通过交易鉴定、抵押登记、申请贷款等流程,爱嘉水产成功从潍坊农商银行贷款融资。截至4月底,风险补偿资金池共计办理业务194笔,支持贷款9.8亿元,使财政资金使用效益放大了近百倍。该业务模式帮助众多农户、农业企业、经营主体发展壮大。

为提振乡村振兴战略,潍坊市加大政府投入,并探索出多渠道融资模式,破解乡村融资困境。2017年,潍坊市财政局委托该市金控集

团出资5000万元,吸引带动县区及金融机构共同出资设立总规模为2亿元的潍坊市农业“新六产”发展引导基金,主要通过参股方式,投向农业龙头企业、农民专业合作社等新型经营主体兴办的各类创业和创新项目。通过滚动投资,分批投放,逐步扩大基金规模,力争用3至5年时间,投放企业约50家。

今年,潍坊市财政还安排1000万元贷款贴息专项资金,按照贴息期限1年,贴息率为同期银行贷款基准利率,加强农业龙头企业等新型农业经营主体贷款贴息支持。截至目前,通过评审,并报经市政府同意,确定对25家农业龙头企业、21家农民专业合作社、9家家庭农场进行贴息扶持。

融资增信同样是一招妙棋。昌邑市鑫盛农作物种植有限公司以种植蔬菜为主,销售多通过为外贸公司订单出口。偶然间,公司获得一个新业务,种植水果玉米,专供肯德基。6月份菠菜、豌豆等收货后,1500亩空余土地都可投入进去。不过,春夏季节是种植旺季,投入大,需要大量购买化肥、农药、种子,因自有资金不足,急需银行贷款支持。

了解到企业情况,潍坊银行立即受理并对

接昌邑市财政局融资增信平台,不到一个月,就为鑫盛公司发放了融资增信贷款200万元。银行的快节奏,来自于潍坊开展的融资增信试点,省市试点由省财政和试点县分别按比例出资构成财政担保金,由合作银行按照与财政担保金1:20的放大比例安排授信额度,在授信额度内,增信对象贷款不需要再提供任何形式的担保和抵押;合作银行积极创造条件,给予融资增信对象优惠费率,原则上应低于同期市场贷款利率,对符合增信贷款条件的农业新型经营主体进行支持。

目前,潍坊市已确定4个省级试点和3个市级试点,累计支持农业新型经营主体765家,贷款844笔,共计3.02亿元。

此外,从2016年到2018年,潍坊市连续三年累计投入5000万元设立扶贫(农业)信贷担保风险补偿资金,依托全市担保联盟平台,引导金融社会资本放大对扶贫项目和新型农业经营主体的信贷投放规模,缓解农业农村发展“融资难、融资贵”问题。截至2017年底,该业务模式在临朐、安丘、峡山、诸城落地,累计完成业务额4390万元,直接带动632户建档立卡贫困户脱贫。

采用“法定机构+市场主体”模式,园区与公司深度融合

潍坊滨海:小政府启动大市场

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 袁彦奎 徐强

5月10日,潍坊市滨海经济技术开发区,蓝天白云,海风吹拂。海安路花园区东侧千亩玫瑰园内,红色、粉色的玫瑰迎风怒放。“没想到,盐碱地上也多姿多彩了。”滨海区大众街道居民、56岁的袁庆庆祝。

在袁庆祝的记忆中,盐碱地上多是盐田和漫天的黄沙,绿色的植物只有怪柳、槐树等,颜色单调。如今,潍坊滨海区实施绿化全覆盖,盐碱地上不仅有玫瑰、月季、连翘等观赏植物,还有松柏、盐松、樱花等树木。

“绿化全覆盖,得益于园区主导、公司运营的管理模式。”潍坊滨海旅游度假区党委副

书记、开发服务中心主任袁新华说,按照体制机制改革的要求,旅游度假区开发服务中心实行“法定机构+市场主体”的模式,即旅游度假区开发服务中心+新成立的旅游度假区开发

有限公司。今年1月16日,潍坊滨海区成立国有资本运营开发公司旅游度假区开发有限公司。该公司享有旅游度假区管辖范围内土地一级开发权,负责园区的开发、建设、经营,以及招商和对外合作等事宜。

“我们充分发挥园区公司的优势,改变过去只能通过优惠政策吸引投资的弊端,通过投融资平台、成立合资公司等方式,盘活园区资产,实现园区资产保值增值,吸引有技术、有产业、有市场的企业落户。”潍坊滨海旅游度假区开发有限公司总经理陈平说。

据了解,千亩玫瑰园项目、盐松项目由潍坊滨海旅游度假区开发有限公司与山东恒霖生态科技股份有限公司合作开发建设。此外,该公司还与潍坊金泽园林绿化有限公司、山东元舜现代农业科技有限公司进行合作。今年1月至4月底,累计完成1767亩的人工绿化覆盖,种植各类苗木48万棵。

潍坊滨海旅游度假区开发有限公司招商服务部工作人员刘羽良现在忙着搜集招商信息,帮着签约项目办理手续。目前,该公司有在谈招商引资项目近20个。华谊兄弟星剧场项目已签约完成,正在推动手续办理。民俗文化园项目、科莫水上飞机项目、考拉VR小镇项目等正在积极开展前期的筹备工作。

潍坊滨海区中央城区开发服务中心也成立

了一家子公司。中央城区开发服务中心处长张宝亮说:“以前实施拆迁,是督促被拆迁方自己拆迁。现在拆迁由公司来干,工作积极主动,加快了拆迁进度,拆迁资金的使用效率大大提高,项目落地更快了。”

在体制机制改革中,潍坊滨海区探索“法定机构+市场主体”模式,突出园区特色、集群集约发展,实行“法定机构+运营公司+招商公司”,把原来9个功能性、产业类园区整合为6个专业园区。“以园区开发服务公司为主体,强化园区市场化招商和企业化服务功能,园区与公司深度融合,以小政府启动大市场,园区动力、活力进一步迸发,管理运营水平迅速提升。”潍坊滨海区体制机制改革领导小组办公室副主任李复胜说。

故事里面有担当

——潍坊高新区棚户区改造侧记

□ 本报记者 张蓓 杨国胜
本报通讯员 王国栋 刘杰

日前,潍坊高新区棚户区改造交出了一份亮丽的成绩单,从此再无“城中村”,百姓圆了安居梦。这份成绩单的背后凝聚着高新区党员干部勇于担当的艰辛努力,其间更深藏着一个感人的故事。

我家那套房子换给你

整整三天,张大明的家门依旧紧锁。门外,自改委成员蹲守;门内,夫妻俩焦躁地来回打转。

高新区新城街道河北张庄社区工作人员代表素美就站在门缝前,随时观察着门内的情形。她对着门缝喊:“叔,你就别再拧巴了。把门打开,咱坐下好好聊聊……”

“答应我的条件,我就拆!”张大明冷脸道。代表素美长叹一声:“叔,你听我说,咱村都是一把尺子量到底,怎么能给你们家搞特殊呢?”

张大明急了,也朝着门缝往外喊:“不特殊?行啊,把你家那套房子换给我,我就开门!”“好!没问题,我换!自改委这些人都作证,行不行?”代表素美一听有转机,想都不想,一口应下。这可把张大明吓了一跳,本是激将法,没想

到她竟然答应了。犹豫再三,他咬牙说:“行!给你开窗户,就你自己进来!”

代表素美当即找来板凳,从窗户爬了进去。几个小时后,那扇紧锁了三天的大门,缓缓打开了。第二天一早,她找来见证人,带着张大明看了房子,现场签下协议。

代表素美那套房子是2012年分的安置楼,多层二楼带车库。她的儿子已经到了适婚年龄,本来那套房子是留给儿子的婚房。

张大明由于签得晚,好房子都被挑走了,剩下的都是高层了。跟张大明换了房子以后,代表素美今年年初又以张大明的序号重新选了房,新选的房子是高层并且没有车库。

谈及此事,代表素美并不后悔,她说:“好不容易他能提条件了,我这点事儿算什么?不就是再去挑一次房子嘛。”

又买了一箱泡面

“吴芳啊,你入户口做工作,发过火儿没?”有人问新城街道西鲍庄社区妇女主任吴芳。她微微一笑说:“人前,绝对不发火。”

社区开始拆迁,第二天,吴芳就把自家11间房屋全拆了。她组里有好几个老人,子女远在外地,无人照料,她把手机号挨个留下,跟老人说,当自家闺女就行。有位80多岁的老人,行走非常

不便。她跑前跑后,终于帮忙申请到现房的一楼。可最后老人一家子没统一意见,决定先不选了。后来,老人又想要楼,可现房早分完了。没办法,吴芳又是一顿跑前跑后,终于帮老人联系到出租房,还决定把自己家的沙发、床等家具全部送给老人。

“妈,你怎么又买了一箱泡面啊?”吴芳上初三的儿子无奈地问她。吴芳惭愧地一笑,说:“妈妈最近忙啊,你先将就就将就。”

吴芳的儿子马上就要中考了,可她每天一早出去工作,等晚上调会结束,回到家都凌晨一两点,基本没时间照顾儿子。

吴芳给记者看了一张截图,是儿子老师发到家家长群的。“各位家长,语文试卷要求修改完并家长签字,很多家长签字了,孩子却一个字没改。我问过几个学生,他们都说是爸妈签的,我有些不信,爸妈会不管孩子学习?他们说,爸妈又不认真检查,好糊弄。”那个光签字没看内容的家长,就是吴芳。老师的这番话,像针一亲扎在吴芳的心上。

老党员说服亲儿子

3月26日签约完成90%后,清池街道东葛庄社区还是有部分居民思想出现反复,不签约,选择观望等待。70岁的老党员华学香便遇到了这

种情况,而他要说服的对象不是别人,正是自己的儿子。

“这次棚改置换的依据,是2003年清池划入高新区时,社区普查的房屋数据。2005年时,为了孩子结婚,我在旧址上重新翻盖了现在的房屋,占了老院子的地皮。按照棚改标准,2003年之后再在老院子里翻盖的房屋属于违建。我一开始接受不了,但我是党员,是棚改的参与者、推动者,我不能自己破坏了大家制定的规矩。”谈起这件事,老人的眼里依然噙着泪花。

拆,受损失;不拆,违背原则。华学香心里很痛苦。在他儿子心里,更是掀起了滔天巨浪。吵架,争论父亲不息。在他儿子看来,作为监事会主任的老父亲,至少能最大程度挽回损失。现在不仅不帮忙,反而还劝他拆掉,他想不通,心里很愤怒。

“爸,拆迁不是为了居民福祉嘛。我也是村民,我们自己的利益都不维护?”儿子气呼呼地说。“孩子,你爸是党员,原则就是底线,定了就干,说了就算。这种情况不在少数,我们不带头,棚改怎么进行?社区怎么发展?社区发展不动,全村都受损失,我们就成了村里的罪人。”华学香说。

亲情大于利益,孝道大于一切。儿子心里明白,干部干部,先干一步,他选择支持父亲的工作。第二天,他与妻子找到社区干部,签约拆除。

作用发挥不突出,党员民警先锋模范作用发挥不明显。

“我们按照‘党建带队建,队建促业务’的工作思路,在对标学习与一线调研的基础上,建立考核机制,将考核结果与业务工作、支部书记述职评议成绩、党员奖惩、发展党员等直接挂钩,作为推选年度评先树优及嘉奖的主要依据,支部在抓党建工作的时候‘更接地气、更有抓手、更具操作性’。”潍坊滨海公安分局党委委员、政工办公室主任张树文说。

“我们以党建考核机制规范党建工作,以党建带队建,以队建促业务,率先建成了全市公安系统首个基层所队廉政教育基地,被市纪委评为潍坊市廉政教育基地。因工作业绩突出,被记集体三等功一次。”袁万友说。

据介绍,去年以来,在党建引领、党建考核机制正向激励下,潍坊滨海公安分局共推树了1名山东好人、6名潍坊好人、1名“潍坊最美警察”、2个“潍坊市文明家庭”。

中日韩产业博览会晋级全国“一省一展”项目

□记者 都镇强 报道

本报潍坊讯 近日,记者从潍坊市贸促会获悉,中日韩产业博览会在全国贸促系统会展工作专题会议上入选中国贸促会“一省一展”项目。

“一省一展”项目由中国贸促会发起,旨在通过做大重点特色展会,全面提升全国展览质量和水平,更好利用展会平台服务开放发展。从每个省评选确定一个展会,由中国贸促会深度参与,利用全国贸促系统资源,帮助打造品牌展会。

由中国国际商会、日本国际贸易促进协会、韩国贸易协会、中日韩三国合作秘书处共同主办,中国国际商会会展部、山东省贸促会、潍坊市人民政府承办的中日韩产业博览会,已连续成功举办三届。目前,中日韩产业博览会的国际化展会平台已初具规模,已具备较高国际影响力,区域合作平台支撑作用不断凸显。

中国(昌乐)西瓜节开幕

□记者 都镇强 报道

本报昌乐讯 5月13日,2018中国(昌乐)西瓜节在昌乐县鄆都镇伟圣现代农业示范园开幕。

据悉,本次西瓜节为期两天,以绿色、品牌、发展为主题,突出科研交流和品牌宣传,其间将举办全国设施西瓜产业研讨会、名优西瓜评比大赛、农业品牌发展论坛,以及名优农产品、优质农资、电声乐器展销会等系列活动。

首家县级医院护理联盟在诸城成立

□记者 张鹏

通讯员 徐春光 管培兰 报道

本报诸城讯 5月9日,在第107个国际护士节来临之际,诸城市成立我省首家县级医院护理联盟——龙城护理联盟。

联盟整合该市5所市直医疗机构、19所基层卫生院和21所民营医院,标志着该市三级护理服务网络将实现共建共享、优势互补、上下联动,对患者实行无缝隙全过程护理服务。并通过建立“同城护理APP”,搭建护理专科发展平台,带动区域护理资源的整合,提升各联盟单位的护理服务能力,推进全市优质高效的护理服务网络体系建设,实现护理优质资源区域联动、优势互补、共建共赢的新常态。

公益书画中国行活动举行

□记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 5月13日,“公益书画中国行潍坊站开幕暨孝修堂共享养老示范基地揭牌仪式”在潍坊市社会福利院举行。

公益书画中国行旨在探索新型公益之路,把书画展办到全国的社会福利院和大型养老院,为老人们送去丰富的文化享受,与各地书画艺术家、公益组织、新闻媒体、福利机构、医疗养老单位等共同打造共享的展览、旅行和创作交流平台,真正实现了书画巡展的广泛化、常态化和公益化。

感恩母亲 爱心助老



□记者 谭佃贵 通讯员 李晓燕 报道

2018年的护士节与母亲节相差一天,美丽的邂逅激发了感动与感恩。5月12日上午,昌邑市义工联合会携手昌邑昌城医院走进奎聚街道辛三社区和辛一老年公寓,为老人们送去关爱和祝福。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新视觉大众客户端

□ 责任编辑 赵卫平

电话:(0531)85193261

□记者 石如宽 通讯员 陈建平 路遥 报道

本报潍坊讯 “我现在首先将自己定位为一名党支部书记,其次才是单位主要负责人。我们大家驻派出所党支部将继续做好标杆,示范带动全区公安机关党建工作再上新台阶。”潍坊滨海公安分局大家驻派出所党支部书记、所长袁万友说。

从去年8月起,潍坊滨海公安分局创新党建考核机制,将党支部组织建设、党员民警积分、入党积极分子考察纳入党建工作体系(“一体系、一清单、两办法”党建量化考核机制)。

2017年,潍坊滨海公安分局刑警大队党支部、大家驻派出所党支部被评定为潍坊滨海经济技术开发区区级党建示范点。据了解,在未构建“一体系、一清单、两办法”党建量化考核机制之前,潍坊滨海公安分局党建考核没有同业务考核有机结合,党组织建设考核不具备可操作性,缺少对党员民警积分考核与入党积极分子考察考核,一定程度上导致党支部战斗堡垒

潍坊滨海公安分局以党建带队伍

抓党建

基层堡垒更强了