

流转土地取得底价，反身回来做管理——

# 农民从土地再获红利

□ 本报记者 杨国胜 张鹏  
本报通讯员 李芳 王楠楠

诸城境内的障日山，算得上胶东半岛数得上的名山，与青岛崂山一东一西，并称姊妹山。崂山脚下有茗茶，障日山下花果香。

障日山东南方不远的林家村镇冶家店子社区，栽植的百亩猕猴桃长势喜人。“五一”刚过，猕猴桃陆续结出白色小花。“这是栽植猕猴桃的第二年，今年不能长得太多，还要摘芽拿花，一棵树上留五六个果就可以。”边说边干的迟光京是这片猕猴桃园的技术员，也是“股东”之一。

冶家店子社区的这片山岭地，也算社区数得上的好地。此前当地居民种的都是小麦、玉米、花生，每年两季亩产出个千八百块钱，一年又一年循环往复。

社区党委书记迟龙飞有个同学是淄博博山人，一次同学聚会到了博山，发现同学村里家家户户种猕猴桃，价格高、卖得好。没过几天，他就从社区找来党员干部和领头户，赶赴博山。

“一亩地能产5000多斤猕猴桃，一斤最低也要卖7元钱，收入3万多元，这把我们兜兜兜坏了，以前这得是30亩地累死累活才能赚到的。”迟光京当即表示要学习种植技术。回来后，迟龙飞、迟光京等党员干部开始说服社区居民跟种，不过因为投资大，对种植猕猴桃不熟悉，大多人都拒绝了。

最终，党员干部和积极分子13人率先成立合作社，筹划种猕猴桃，从社区流转出110亩土地，开始了示范种植。“障日山下是沙壤土，适合种植猕猴桃，我们争取成方连片，这样有规模效应。”迟龙飞告诉记者，一亩地大约要投入1万多元，需要购苗、立水泥柱、拉铁丝，后期就是日常管理和施肥、浇水就行。

不过，为了万无一失，作为技术员的迟光京跑了多趟博山，“一遍记不住，回来实践又不一样，就再跑去学。”如今，跑过七八趟博山的迟光京，感觉管理起来游刃有余。

在一片猕猴桃间隔地块中，不少短小的枝干长出嫩叶，这是迟光京尝试培育的猕猴桃苗圃。“我从去年就开始摸索育苗，成功培育出2000棵猕猴桃苗，还以每棵15元的价格卖给了周边的农户。”迟光京把去年修建下来的果枝沙藏，春天拿出来嫁接，效果很好。今年，他又嫁接了5000棵猕猴桃和2000棵软枣葡萄，成活率在90%以上。

为解决销售问题，迟龙飞搭建起一个电商平台，基本谈妥了旅行社采摘游和超市采购。今年，合作社又流转出170亩田地，继续扩大种植规模。

不过，劝说居民跟进效果并不大，流转土地的过程也不顺利。60岁的社区居民张炳来，对栽种猕猴桃不理解，想守着种小麦等粮食作物生活。他位于园区规划范围内的2.5亩土地就显得突兀。

如何让居民认可并加入进来呢？合作社社

员经过商定，邀请张炳来加入合作社，并以2.5亩土地入股，平时在园区打工，负责追肥、打药等工作，一天工资70元。这样一来，张炳来月收入2000多元，比以前种地轻松还多赚钱，每天乐呵呵的。

“最近，有五六个户来找我学习种植猕猴桃和咨询加入合作社的事，我们的示范种植开始起作用了。”迟龙飞高兴地说。

土地流转后，失地农户如何再从土地上获利？张炳来的例子无法更多复制，园区不需要这么多工人，其他尚在社区的农民怎么办？

不远处的林家村镇丹家店子社区，还有一条探索道路，就是农民流转土地给企业后，再“共享土地”。

今年，丹家店子社区南部的丘陵上，栽植了500亩核桃，这只是第一期，两年内这里将扩展到1500亩。农民祖祖辈辈依赖土地生活，如何短时间流转这么多田地出来？更重要的是，这里每亩土地的流转价格只有350元，农民愿意吗？

“核桃基地主要利用的是东鹿家庄村的土地，这个村有个特点，是劳务较多。”丹家店子社区党委书记李焕运告诉记者。

东鹿家庄村与青岛西海岸新区交接，核桃园往东走几步就是青岛地界，距离诸城和青岛西海岸新区两边城区都较远，进城打工并不方便，又如何“劳务”多？

看记者疑惑，李焕运告诉记者，在东鹿家庄村前几年通过招商引资，吸引外商建设了养

殖小区、渔网厂、服装厂、非洲鼓厂等，社区上百口人在工厂打工，去年户均存款在3万元以上。

入厂打工的人多了，村里的土地不是撂荒就是粗放管理。为高效利用土地，去年，丹家店子社区成立社区公司，不占用经联社原有资源，增收集体经济。社区公司实行股份制，当地的诸城市润裕祥农业有限公司出资，出技术。因土地主要在东鹿家庄经联社，拥有社区公司股份的10%。

对核桃经营收益分成，李焕运有一个新模式：核桃树长到三年以上后，就开始结果收获，对栽植技术没什么大的需求了，公司就把核桃园5亩分一块，让农户再投身进来，几个农户联合负责日常管理，收获后利润五五分成。而企业，则可抽身发展其他项目。

“这样等于企业投资承担风险，而农户拿到了土地底价和今后的合作红利。”李焕运说，企业更大的收益还靠林下产业增值，我们正与意向客户洽谈中药材种植。

在核桃树间，行距4米的田地里，栽植的草莓苗已有巴掌大。“今年我们开始试种草莓以及丹参、白芨等中药材。草莓冬天移栽到大棚中，元旦前后高价上市。中草药每亩投资1.8万元，收入会在8万元以上。”李焕运告诉记者，去年在一块荒地试种了谷子，打出300多斤小米，通过电商平台销售，不到一周就卖完了，“我们觉得效果不错，今年想在核桃林下种植200亩谷子。”

携带新技术、新理念返乡创业，一批诸城人——

# 跨界当上“新农人”

□ 本报记者 张鹏 杨国胜  
本报通讯员 徐春光

时下的诸城农村，涌现出越来越多懂技术、善经营的返乡创业“新农人”，他们用新理念、新技术，跨界追寻“田园梦”。

## 退伍兵种上贴牌瓜

青兰高速公路以北的舜王街道大辛庄子村，是个远近闻名的甜瓜种植村。今年的甜瓜市场行情不错，让大辛庄子社区瓜农王海明欣喜万分：“今年我种了3亩生态有机甜瓜，最高时10块钱一斤也供不应求。”谈及率先种植有机甜瓜带来的效益，王海明显得颇为得意。

为了打响甜瓜品牌，让瓜农富起来，大辛庄子社区购置专业检测设备，并给甜瓜注册了“新蜜”牌商标，还进行了有机认证，申请了地理标志产品。凡是按照社区有机模式种植并

经检测达到要求的，就可以贴上“新蜜”的牌子销售。37岁的退伍军人王海明看到了致富商机，注册了甜瓜种植家庭农场，并成为第一个“贴牌”农户。

在海王明的甜瓜棚里，杀虫灯和粘虫纸挂满了拱棚，用秸秆反应堆做肥料，预防病虫害用的是植物疫苗。在他的甜瓜棚旁，有个蚯蚓池，不少蚯蚓自己往大棚里钻。“有机种植的产量低一些，但是我的最低价也在8元以上，收入超出普通种植户3倍多。”王海明对自己的种植模式信心满满，不少农户专程到他的棚里学习

## 樱桃贩卖商回乡当“庄主”

百尺河镇小仁河村东侧一座占地近30亩的樱桃园，这几天80后“庄主”高峰正带领雇工忙着采摘熟透的樱桃。“这个品种叫‘美早’，由于卖相佳、口感好，50多元一斤，一个樱桃就差不多2块钱。”高峰说。

高峰说起话来斯斯文文，对樱桃种植技术了如指掌。原来他是一位资深樱桃贩卖商，在烟台莱山从事樱桃专业销售多年，北上广是主要市场，每年利润都在几十万元。

2014年春天，受政府农业扶持政策的吸引，高峰回到小仁河村创业，投资200万元建起樱桃园，并亲手栽下第一株樱桃树。今年是第一年挂果，明年就能到盛果期。

眼下，在高峰的带动下，小仁河村有五六个农户跟着种上了樱桃，他提供技术指导，并负责销售。高峰说：“过一阵我想联合他们成立樱桃种植专业合作社，带动更多的农户种植樱桃，做大做强樱桃产业，实现返乡创业造福乡亲的‘庄主梦’。”

## 地产商返乡带来“鸡蛋果”

贾悦镇西杨家庄子村，距离诸城城区40公里，北接安丘，西临沂水，是诸城的偏僻之

所。不过，络绎不绝的青岛、济南、潍坊、日照等地游客，靠着导航驱车百余公里来此，只为采摘一种新鲜的热带水果。

走进该村外表普通的蔬菜大棚，记者看到，藤蔓上密密麻麻挂着鸡蛋状的紫色果子，这就是百香果，俗称“鸡蛋果”，有水果界“维C之王”的称号。园区主人刘新文，此前在河南洛阳做房地产生意，年逾半百回乡创业。2016年，他流转120亩地，投资建起了蔬菜大棚基地，结果发现种菜成本高、管理漏洞多、价格不稳定……一年下来，刘新文决定换换花样。

通过到福建考察，刘新文引进了百香果。“百香果比种菜好管理，在咱这里还是稀罕物，一个百香果富含8个橙子的维生素C、10个苹果的维生素E。”刘新文告诉记者，一个人就能轻松管理3个百香果大棚，一亩地就能结出4万个百香果，游客来采摘，每个5元钱，“即使按照一元一个计算，2.5亩地一个大棚，一年就能收入10万元。”

从没有像样的大棚，到“一体系、六板块、多园区”发展格局。诸城市相州镇——

# 现代农业走出新节奏

□ 本报记者 杨国胜 张鹏  
本报通讯员 王松龄 郑松松

“这西瓜再有一周就上市了，哈密瓜不到10天也熟了，青岛、潍坊不少客商已经过来预定，虽然价还没定，但收回一个棚的成本是没问题的。”5月4日，52岁的赵培治在西瓜棚里转了一圈，今年第一茬西瓜个大、卖相好。

赵培治是诸城市相州镇北王庄社区居民，曾是社区东霞岗村的蛋鸡养殖大户。2017年，该镇迁建养殖小区，赵培治的蛋鸡养殖场就在禁养区内，发展大棚成了他的创富新选择。去年，他把积攒10年的百万元拿出来，加上镇上给争取的100万元贴息贷款，全投了进去。

当年11月份，赵培治在刚刚建好的3个冬暖式大棚、4个拱棚里栽种了西红柿、黄瓜、甜瓜、西瓜、哈密瓜等作物。“现在一个棚的黄瓜卖完了，这一季就收了5万多斤，平均价格在每斤2元以上。西红柿的采摘也快结尾了，虽然还没结账，不过比黄瓜收入还高。”赵培治乐滋滋地说。

东霞岗村有20年种植大棚的历史，不过棚矮小、老旧，而且很多管理技术跟不上。分管农业工作的镇人大主席刘柏胜，从寿光请来技术人员指导菜农，在植物重点生长期，一个月来四五趟。学到不少技术的赵培治，也种起了多样瓜果蔬菜。

“北王庄社区有种植西瓜的传统，为了发展壮大这项产业，我们依托社区合作社，推广无公害种植，搞特色品牌经营，吸引了大批客商直接到地头看货收购，产品供不应求。”北王庄社区党总支书记王新亮介绍说，“现在种植面积也从200亩发展到800多个大棚900多亩的生产规模，每个瓜棚平均收入1.2万元，成为社区特色主导产业”。

2017年，诸城市召开全市农村工作会议后，积极推动现代农业发展，并出台农业贴息贷款等优惠政策。相州镇迎风而动，提出“一



赵培治大棚里的哈密瓜长势喜人。

□记者 张鹏 报道

体系、六板块、多园区”的现代农业建设体系，通过出台系列优惠政策、帮助金融贷款、组织全镇农业大户外出学习取经等方式鼓励农民发展高效现代农业，促进农产品由数量效益向质量效益转变，再创造现代农业发展新优势，实现农业增效、农民增收。

该镇还号召每个社区至少发展一个成方连片面积100亩以上的现代农业园区，“一社区一特色、多社区一产业”，规划了驿丰生态庄园、马家屯社区设施农业示范园、李家庄设施农业示范园等20个农业园区，其中驿丰生态庄园积极融入美丽乡村标准创建，成功举办“诸

城市第一届葡萄采摘文化节”；马家屯社区高效设施农业示范园规划占地500亩，主要采用合作社领办、社员参与的发展模式，计划建设冬暖式大棚20个、温室大棚50个，目前8个冬暖式大棚、10个温室大棚已建成并投入运营，主要种植甜瓜、西红柿、扁豆等蔬菜。

据相州镇党委书记邱世峰介绍，借鉴参照工业项目用地调整做法，对于适宜发展设施农业、确定流转的地块，社区“两委”干部包户包地块，面对面地做通群众工作，组织群众通过互换并地促成成方连片，入股分红形成利益联结，吸收土地所有户成员成为产业工人等做法

调整流转土地，完成土地流转7860亩，占总任务数的115%。

与此同时，该镇还组建专门的信贷支持小组，向农户宣传农业结构调整财政贴息政策，共为26个农户申请办理财政补贴贷款561万元。采取以奖代补的方式拓宽资金渠道，对部分重点园区进行了水电路配套，新硬化园区道路1850米、修整砂石路6500米，新安装变压器4台、架设输电线路9500米，新建设过路桥涵12座。为解决技术力量不足的问题，聘请省农科院专家李宗新为镇科技副镇长，聘请6名寿光蔬菜产业集团专业人员进行技术指导。

双庙社区辖10个自然村，是镇上较大的社区之一，当地多数群众有种菜的习惯，不过，经济作物多是露天种植，受市场供求波动影响较大，老百姓又各自为战，不能形成规模，产品通过小贩出售，卖价低，辛辛苦苦一年下来还不如经纪人和小贩赚得多。从去年以来，社区领导班子深入调查，多方取经，打破瓶颈，解决全社区没有一个像样大棚的问题。“我们先从解决干部群众禁锢陈旧的思想开始，先后发动干部群众500余人，分四个批次到寿光、安丘、昌乐等设施农业发展较好的地区参观学习，算经济收入账、对比产出效益。”双庙社区党委书记李忠元介绍说，光是在社区就召开座谈会10多次，并邀请专业人士讲解当前设施农业在金融贷款等方面的优惠政策。

通过发动，该社区先后有5个自然村的负责人带头调地建棚。如今，该社区共争取政策性贷款资金305万元，建立南瓜示范大棚8个，樱桃示范大棚4个，冬暖式大棚栽培示范点大棚11个，实现了社区大棚零的突破。在此基础上，划片区建起3个示范点，社区西南部4个村建立大棚示范点，中部4个村建立大棚樱桃示范点，北部1个村建立大棚示范点。

“我们争取利用2至3年的时间实现三点连片，建设成2000亩以上的瓜果菜生产基地，帮助群众增收致富。”李忠元说。

## 村史展馆

## 留住乡村历史印记

□ 本报记者 张鹏  
本报通讯员 刘旭

近年来，诸城市聚焦乡村历史文化展示场馆建设，深挖乡村历史文化资源，将历史文化展示室、乡村记忆馆、村史展馆、名人故居等历史文化展示场所建设作为文化惠民重点内容，已建成县级历史文化展示馆（室）1处、镇级13处，社区级20多处。

## 深挖红色资源，塑造文化新名片

诸城历史文化资源丰富，红色文化尤为突出，在历史发展中积淀了深厚的红色文化资源。近几年，诸城市主打“红色摇篮”文化品牌，不断将红色基因注入历史文化展示工程建设中。作为中共一大代表王尽美的故乡，枳沟镇北杏社区将党史文化、红色文化融入历史文化展示室建设中，建成社区建党史展馆、北杏村史展馆，通过图文资料、实物展示等形式，用一件件物品承载历史，用一幅幅图片记录变迁，用一处处实景浓缩记忆，全面展示北杏村的历史沿革、经济发展、先模人物、村容村貌、文化生活和民俗风情等内容，集中反映了北杏村的历史文化底蕴和在中国共产党领导下取得的巨大业绩。

石桥子镇刘家庄村被称为英雄的故乡，70多年前刘家庄抗日自卫战就发生在这里。为了缅怀历史，纪念革命烈士，石桥子镇投资520多万元在原抗日自卫战遗址上，修建起刘家庄抗战纪念馆，以抗战遗存实物、雕塑、图片展示以及当时参战老首长的采访资料等方式还原刘家庄抗日自卫战战斗场景，展示英雄事迹、英雄人物，将刘家庄村村民在民族大义面前展现出的不畏强敌、不怕牺牲、团结一致、同仇敌忾的民族精神进行长久留存。

## 留存农耕文化，展示农村新生活

切实保护好优秀农耕文化遗产，是实施乡村振兴战略的新要求，建设历史文化展示场所也是保护农耕文化遗产重要方式。昌城镇昌城社区在兴建为民服务中心之初，就将建设昌城社区乡村记忆馆列入规划。建成后的昌城社区乡村记忆馆，设有昌城历史、昌城记忆、昌城名人、非物质文化遗产及陶钝文学馆五大展区，以实物、文献、图片、场景为主，辅以身、光、电及高科技视听等先进展陈手段，生动形象地介绍了昌城镇农民过去生产、生活场景，再现过去的农耕生活。

贾悦镇王家疃社区向阳村是一个移民村，因村子原址地处低洼，遇洪水被淹，在党委、政府帮助下，外迁重建，并取得向阳村。为了记住昔日穷村变成了美丽移民村的场景，展示现在村民的美好生活，2017年9月，村里建起乡情村史馆。陈列馆展示面积共300平方米，设置“忆往昔峥嵘岁月”“看今朝沧桑巨变”和“展未来再创辉煌”三部分内容，展示了村民自愿捐赠的500多件农耕老物件，系统展示了村落历史变迁中涌现出的典型事件和人物，为丰厚的文化传承搭建了载体。

## 紧抓特色文化，打造旅游新亮点

在有条件的村落建立乡村传统文化展示室，设立传统工艺展示、体验场所，在留住乡愁的同时，也丰富了乡村文化旅游内容。桃林镇有着悠久的种植茶传统，也是发展休闲农业游的重镇。

该镇石屋于沟通过建立乡村茶文化博物馆方式为乡村旅游发展提供活力。在茶文化博物馆设立茶品展示与体验区，通过陈列茶品、茶器、茶事、茶史话，设置茶文化体验区，使历史文化展示场馆成为乡村旅游的特色内容。

桃林镇龙门口乡村记忆博物馆，通过展示农村生活的老物件、老工艺，再现山村的民俗生活、日常生活场景，将当地的民间传说、绣品制作工艺、桃林绿茶工艺与文化，与旅游有机融合，通过展示民俗传说、体验民间技艺、感受民俗文化，拓展了乡村文化旅游发展空间。

## 推进美丽乡村

## 标准化建设

□记者 张鹏  
通讯员 郭良 刘刚 报道

本报诸城讯 近日，记者在诸城市昌城镇孙村社区采访时看到，不少人正忙着清理道路两侧的垃圾，各类施工机械也开足马力，抢抓工期，整修道路、修建排水沟、清理垃圾，每条大街、每个角落都成为施工现场，一派忙碌的景象。

孙村社区党委书记孔祥华告诉记者：“正在施工的是镇上统一部署的美丽乡村孙村精品片区项目。我们坚持以突出重点、务求实效，因地制宜、形成特色为导向，统筹推进村容整治、环境保护、基础设施建设，加快推进美丽乡村标准化建设。”

据了解，今年以来，昌城镇借全市争创全国文明城市东风，持续深化美丽乡村建设成效，重点组织实施孙村、昌城2个美丽乡村精品片区项目，总投资4000多万元，涵盖东、西河崖、前、后官庄、昌城等14个自然村，以此带动全镇73个自然村全部达到B级以上标准。项目实施过程中，昌城镇按照“一村一品、一村一韵、一村一景”要求，依据各自然村环境禀赋和文化内涵，因地制宜，分类推进，全面提高美丽乡村建设的科学化水平。

该镇还以深入推进美丽乡村建设为契机，统筹推进“绿色绕水、绿色伴路、绿色环村”三大绿色工程，推进重点河段、重点道路、重点区域的绿化靓化，广泛开展植树造林进村庄、进社区活动，按照“宜树则树，宜草则草，能绿尽绿”的原则，实现黄土不露天，裸露土地绿化全覆盖，全年计划完成栽植3000亩。目前已栽植杨树、樱花树等树种2200亩，共13.2万余株，为社区群众打造优美人居环境，为实现乡村全面振兴擦亮生态底色。