潍坊高新区5项承诺，推进棚改清零

高新区城中再无“村”

□ 本报记者 杨国胜 张 蓓
本报通讯员 王国栋

91个村改居社区，33382户房子、40300个坟头，截至4月29日下午5点，潍坊高新区已全部实现棚改拆迁清零，圆满完成了“五一”前全部消灭“城中村”、实现棚改拆迁清零的任务目标。从此，高新区城中再无“村”。

自2016年开始实施三年棚改计划以来，高新区坚持把棚户区改造工作作为一项重要的民生工程、民心工程，潍坊市委常委、宣传部部长，高新区党工委书记初宝杰更是要求拿出给自己爹娘盖房子的劲头，给老百姓盖最好的房子，确保把好事办好，让群众满意。“可以说，我们是举全区之力推进棚改工作。”高新区建设局局长、党委书记马波直言。

突破担当、攻坚克难，在棚改路上有汗有泪，有委屈和不解，有困倦和疲惫。但更多的是责任、信念、欢笑、理解、奋斗和未来。

“所有棚改项目由‘两委’成员分工包靠，并作为党政联席会议‘1号议题’，主要领导每周听取汇报，调度推进。”高新区棚改办主任许志华说，高新区通过5项承诺，4家国有公司，3大法宝，2个文件，1号议题，举全区之力推进棚改工作“清零”。

“2个文件”全力加快推进。《高新区棚户区改造三年计划》，把全区棚改工作任务按年度层层分解落实到4个街道、发展区和有关社区，确保3年全面完成棚改任务。《高新区棚户区改造工作考核办法》，将棚改工作纳入全区科学发展综合考核，对各街道、社区棚改拆迁、开工、回迁情况一日一调度、一日一通报。2016年以来，对完成年度棚改任务的4个街道和72个社区，按政策共兑现奖励3655万元。

“三大法宝”攻坚克难，创新突破。“自改委”模式，广泛动员全体居民，全过程参与棚改工作，通过依靠群众、发动群众做群众工作，真正把工作做到了老百姓的心坎上，群众接受度高，实现了自主拆迁、自主改造；“十三步”工作法，棚改启动时，家家户户发放明白纸，清清楚楚地列明棚改“十三步”，让社区居民对棚改流程清清楚楚、明明白白，真正赢得了群众信任、得到了群众的好评；容错免责机制让党员干部工作作风发生了明显的变化，棚改拆迁真正做到了“困难面前有我们，我们面前没困难”。困扰高新区发展12年之久的河北张庄和新庄社区、11年之久的东鲍庄和西鲍庄社区、8年之久的东清池和西清池社区等等一大批历史遗留问题，得到了全面解决。

四家国有公司高创集团、国资运营公司、城市发展公司、金融投资公司先后组建。高创集团先后承担了全区52个社区的棚改安置项目建设任务，其他3家国有公司全力开展资源争取等工作，仅2017年就申请棚改贷款约60亿元，到位44.88亿元，有力地保障了棚改工作顺利实施。

“五项承诺”是高新区给全区群众作出并全面践行的庄严承诺。高新区全面提升规划设计、建设、景观、配套、物业5个方面水平，通过棚户区改造，极大地改善了居民的居住条件，催生了城市面貌的“脱胎换骨”；全面提升供暖水平，冬季不让一户老百姓挨冻,坚持非供暖季抓供暖，彻底消灭57个非直供换热站，实行提前带热试运行，延迟停暖时间；投入30亿元新建扩建了大观小学、东方学校等15所学校、3所幼儿园，实现了外籍教师全覆盖，让老百姓的孩子在家门口就能接受高质量教育；高标准建设常令公山公墓，目前公墓一期已投入使用；在棚改社区配套建设乡贤馆、村史馆、文化中心，留住乡愁、记下历史、传承根脉，丰富群众文化生活。2018年，高新区把乡贤馆、村史馆和社区文化中心建设纳入观摩点评，实施严格的考核，规划、建设、房管、质监等部门单位全程把关，确保把“两馆一中心”打造成老百姓满意的民心工程。

举全区之力推进棚改，在棚改拆迁过程中，高新人啃掉了棚改路上的硬骨头，完成了不可能完成的任务，创造了现象级的现象：新城速度、清池现象、新钢模式、新昌方法……

新城街道用253个日日夜夜，完成了停滞11年、6次都未拆完的河北张庄，去年5月1日晚上9点，河北张庄225户的拆迁全部完成，敲开了高新区棚改的第一大“硬核桃”；

清池街道创出“一把尺子量到底”的做法，6天完成整村拆迁的北潘速度,“拆违零补偿”的董流现象,“主导帮扶”的黄家街模式；通过组织创新，做好不合格党员帮教转化工作，凝聚了推动棚改、改善生活、提升品质的共识。

新钢街道创出“自改委”新模式，一次性整体拆迁谷石、高铁、中官、李石4个社区889户，没发生一起上访事件；

新昌街道用“熬、靠、磨、压”四字诀，细致地宣传棚改政策……

“我们坚持拆不动就建不动，建不动就发展不动的理念，发扬与时间赛跑、与企业家赛跑的精神，全力推进拆迁清零。为全力打造产城融合的国际化现代新城既赢得了空间，也赢得了速度和质量。”马波说，下一步，高新区将继续坚守为民情怀，深化践行“五项承诺”，坚持按照“二线城市”标准，对标“一线城市”的配套，加速推进安置项目建设，确保居民按时按质回迁安置。将坚持世界眼光、国际标准、高新特色，深化全域国际化城市设计大赛成果运用，全面提升城市品质，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

社区居住、园区上班，高新区“两区”共建实现棚改居民生活升级

棚改户曹云芬:新房子新工作一样不少

□ 本报记者 张 蓓
本报通讯员 王国栋 庄 健

“这里景色很美，每天早上来这里走走，呼吸一下新鲜空气。”每天早上6点多，高新区新昌街道马宿社区的居民曹云芬都要来到离家一路之隔的浐河景区散步，闻闻园中花香，听听婉转鸟鸣。

如此惬意的生活，在一年前她从未想过。改变了她的生活的，正是棚改惠民政策。

一年多前，曹云芬全家四口人还都住在6间平房里:“家里有6亩多地，一季麦子加一季棒子只能挣1000多元,打工也找不着地方。”最让她犯愁的是小儿子的婚房。

一年多后，宽敞明亮的新房，环境优美、设施完善的小区，舒适的住宅、便利的生活条件让曹云芬十分满足。“这儿离学校、医院、菜场都近，方便得很！”对比今昔，曹云芬感慨万千。在她看来，新小区现代气派、配套设施齐全，物业管理也到位，真正享受到了高品质的生活。按照拆迁补偿安置标准,曹云芬一家可以分到两套大房子。看着已经盖好的安置楼,再看看小区边上风景宜人的景区,她和老伴一合计,自己又掏了点钱,多要了一套房。

马宿社区有1600人,是新昌街道最大的社区。2016年,新昌街道启动马宿社区棚改工程,2017年9月,马宿社区棚改任务完成。2017年12月,曹云芬作为马宿社区棚改选房的第一批居民搬入首期开工建设的棚改安置社区浐水苑。

没有了地，曹云芬一家的生活反而越过越好了，这是怎么回事?

棚改上楼是第一步,在马宿社区棚改启动前,新昌街道就描绘好了棚改居民未来生活的蓝图,除了以棚改壮大社区集体经济外,社区边上就是高新区的生物医药产业加速区,园区里面美珂新材料、航维骨科等一大批高科技生物医药企业汇聚于此。这些高科技企业，既吸收了国内外的一大批高精尖人才,也吸收了许多棚改居民。

曹云芬两口子经过简单培训后，就在美珂新材料公司上岗就业了。从出家门到公司,走路不过10分钟路程，扣除保险后,她一个月可以拿到3000多元工资。

社区居住、园区上班，潍坊高新区用产业支撑社区，以就业加快致富,用“两区”共建实现了高新区棚改居民生活的全面升级。棚改全部结束后，社区将主动转变职能,加大棚改居民的就业、创业培训力度，让棚改居民尽快融入社区生活。

□记者 张蓓 通讯员 李凯 报道

▶4月29日，天气晴朗，微风和煦，由潍坊高新区传媒中心、港华燃气有限公司主办的“燃就现在活力单车行”骑行活动举行，吸引了100余名骑行爱好者参加。

潍坊高新区积极做好精准服务

实施“瞪羚计划” 培育“隐形冠军”

□ 本报记者 杨国胜 张 蓓
本报通讯员 王国栋 王卫东

在潍坊高新区，有一家中小企业被中科院相中了，携手“联姻”谋发展。4月3日下午，中科万隆产业技术研究院成立，共同致力于打造热声技术研发和产业化基地，让“项目+人才”“院所+企业”的合作模式落地生根。

三年前的一次转型决定，让中科院对万隆电气十分青睐。2016年10月，万隆电气与中科院合资成立山东中科万隆电声科技有限公司，共同致力于打造国际领先、国内唯一的热声技术研发和产业化基地,目前多项技术成果加速落地。

其中,该公司研发的热声技术低温制冷机,温度可达零下86摄氏度。与传统压缩机相比节能50%,并且无氟利昂、无噪声、寿命长,可以取代现有的压缩机系统。如今，这项技术成果正在进行装机试验,并与多家企业建立合作意向。潍坊万隆电气股份有限公司研发中心副总张光强粗略计算:按照高端冰箱30%的市场占有量算，2017年高端冰箱的销量达2800多万台。产品产业化后,将会迅速抢占低温冰箱市场,预计到2025年将会实现22个亿的产值。

“作为中国科学技术领域最高学术机构，中科院选择与万隆电气合作，将中科万隆产业技术研究院落户潍坊，是一个三方共赢的务实之策、明智之举。”潍坊市委常委、宣传部部长，高新区党工委书记初宝杰在“联姻”大会上这样说。

一家中小企业,能够跟中国科学技术领域最高学术机构的中科院联姻,离不开高新区的推动。

山东省全面展开新旧动能转换重大工程动员大会上提出“在一些重点领域布局培育‘小巨人’企业,实现几何级增长、跳跃式发展。”近年来，潍坊高新区拿出“与企业家赛跑”的精神，积极做好精准服务，鼓励中小企业与大院、大所建立实打实的合作,增强研发创新能力和产品开发能力,让项目审批再提速、让企业之间的信息更畅通，在全面落实潍坊普惠性人才政策的基础上，出台更加精准、更具个性化的人才政策，以“智”为跳板,向“几何级增长、跳跃式发展”跨越。

天瑞重工、华滋自动化等都是未来发展的一批行业小巨人和“隐形冠军”，也是潍坊加快建设国际动力城、光电城、生命健康城和VR科技城的新生后备力量，使高新区在打造“产业强市”中能够持续率先发力，始终发挥龙头带动引领示范作用。

前不久，山东华滋自动化技术股份有限公司就碰到了这样一件棘手的难题。该公司在签订大订单准备购买原料时,遇到了资金短缺的难题。“当时订单比较旺盛,对流动资金的占用也比较大,资金的短缺成为制约我们企业发展的一个关键因素。”该公司副总经理娄国臣说。

最终，是高新区的政策解了企业燃眉之急。高新区按照《关于对成长性中小企业扶持的意见》,对区内有资金需求的企业进行了梳理,初步划分为支持、关注、观察三种类型,即A、B、C三类。就这样，无需抵押物,也不用自己找担保方，一笔2000万元的融资担保问题很快便解决了。

今年，高新区将继续加大金融扶持力度,创新担保政策，继续分A、B、C三类支持企业,落实到位,并实施“瞪羚计划”,开展“6+6”提升行动,培育更多“隐形冠军”。

潍坊高新区科技局局长陈秉政介绍,今年,高新区将重点在高新技术企业和瞪羚企业上做文章,聚焦主导产业,努力实现更多的规模以上企业成为高新技术企业,更多高新技术企业纳入规模以上企业统计,力争全年新认定高新技术企业20家以上。研究制定《潍坊高新区关于支持瞪羚企业加快发展的实施意见》,在专项资金支持、人才培育引进等方面大力扶持瞪羚企业,力争到2020年,全区培育瞪羚企业达到70家以上。

同时,高新区将深入开展国家知识产权工作示范园区和国家专利导航产业发展实验区建设,着力提升知识产权创造、运用、保护、管理和服务能力,发挥知识产权在新旧动能转换中的重要作用,让技术“燃料”推动高新区发展向更高质量迈进。

在中小企业的生存与发展过程中，人才起了关键性的作用，大企业可以凭借其名气和雄厚的实力吸引各种人才，中小企业怎么办？在高新区的中小企业就少了很多这方面的忧虑。

日前,潍坊高新区密集发布《潍坊高新区支持企业定向引进紧缺急需人才扶持办法》和《潍坊高新区鼓励高校毕业生来区创业就业扶持办法》两项人才新政。对紧缺急需人才，分别给予最高每年3万元、5万元、8万元的生活补助，对高校毕业生也给予了不同程度的扶持。其中,本科生最高可获得每月700元、期限3年的扶持,硕士研究生最高可获得每月1800元、期限3年的扶持,博士研究生最高可获得每月3800元、期限5年的扶持。而对于有志于创业的高校毕业生，除了租金免除、一次性创业补贴、创业岗位开发补贴、创业担保贷款及贴息等一揽子政策扶持，还有最高25万元的购房补助,优质创业项目还将额外获得5万元至10万元的资金扶持。

“华丰动力准备上市，还有银轮热交换、天瑞重工、华滋自动化等等,都已经是,或者具备了冲击行业小巨人或隐型冠军的实力,我们没有理由不全力支持、帮助他们做大做强。对于类似的企业,还要继续梳理挖掘,千方百计扶持好、培育好。”初宝杰的话铿锵有力。

当下，潍坊高新区一批掌握核心技术、富有创新活力的中小企业，也正在蓬勃兴起，他们承载着高新区的未来与希望。

华丰动力计划2018年上市，凯信机械在造纸包装设备领域正在向世界前三迈进，汇胜公司已经成为中国电力变压器绝缘材料领域的“隐形冠军”，万隆电气与中科院合作研发的热声技术低温制冷机达到行业领先水平……潍坊高新区在新旧动能转换中打响“几何级增长”保卫战，形成更具优势的特色产业集群，以培育更多的新兴增长点。

歌尔获全国工人先锋号

□记者 张蓓 通讯员 刘映宏 报道

本报潍坊讯 在近日召开的潍坊市庆祝“五一”国际劳动节大会上，潍坊高新区多个单位和个人获荣誉，获奖数量位居市属开发区首位，县市区、开发区大排名前列。

歌尔股份有限公司荣获潍坊市富民兴潍劳动奖状称号，是全市15个获奖单位之一；东盛生态科技股份有限公司总经理杨爱君、福田汽车山东多功能汽车厂维修工段长高春喜、山东天瑞重工有限公司技术中心主任王维林荣获潍坊市富民兴潍劳动奖章称号；山东元旭光电股份有限公司生产车间、潍坊万隆电气股份有限公司电机车间荣获潍坊市工人先锋号称号；歌尔股份有限公司自动化开发工程师王新福荣获潍坊市金牌工匠称号，全市共10人获此殊荣。

另外，歌尔股份有限公司数字硅微麦克风项目组近日荣获全国工人先锋号称号，是今年潍坊市荣获的唯一一个全国“五一”集体荣誉。盛瑞传动股份有限公司董事长兼总经理刘祥伍、歌尔股份有限公司副总裁冯蓬勃、潍坊高新区人民医院理事长张国庆荣获山东省劳动模范(先进工作者)称号。

高新区颁发特别法人“身份证”

□记者 张蓓 通讯员 王卫东 报道

本报潍坊讯 4月18日,潍坊高新区社会事务局为新城街道富华社区居民委员会颁发了全区首张基层群众性自治组织特别法人统一社会信用代码证书，标志着高新区社区居民委员会特别法人证书颁证工作启动。

社区居民委员会有了自己的特别法人“身份证”后，在制度上具备了法人资格，真正成为独立的法人，可依法自主参与各项社会经济活动，能更好地为群众提供公共服务。拥有了“身份证”后，居委会可依法开展履行职能所需要的民事活动，如开设银行账户、申请微信公众号等，能够更好地为群众办好公益事业、提供社区服务。

目前，高新区已为全区90个社区居委会完成赋码及证书印制工作，近期所有社区居委会将陆续获得这张基层自治组织“身份证”。

全球创新项目路演活动举行

□记 者 张 蓓
通讯员 李德国 赵凯峰 报道

本报潍坊讯 4月21日,“高端专家潍坊行——全球创新项目路演”活动在高新区潍坊蓝色智谷举行。活动邀请美国库谷国际联合创始人李文军等,就医养健康、燃料电池、新能源动力装备、新材料及投融资产业领域等进行路演。

高端专家潍坊行是潍坊市深入贯彻落实党的十九大精神，实施人才强市战略和创新驱动发展战略,推进新旧动能转换和“四个城市”建设的一项重要举措。活动以“放飞梦想,智荟潍坊”为主题,搭建人才与企业技术交流合作平台,吸引和聚集海内外高端人才来潍坊创新创业。此次路演活动的举行,将为全市科技园区人才、技术和产业的升级,实现区域经济高质、高速、健康发展起到积极推动作用。

高新区打造“文化+旅游”新名片

□记者 张蓓 通讯员 王卫东 报道

本报潍坊讯 日前,记者从潍坊高新区经发局获悉,高新区以文化和旅游融合发展为切入点,抓住打造文化旅游活动、丰富文化旅游要素、营造文明旅游氛围三个关键环节,持续助力潍坊“文化名市”建设。

据悉，在厚植“文化+旅游”元素上,高新区组织市博物馆先后开展了“郑板桥专题展”“潍坊市建市70周年发展成就展”等活动36个，接待游客26万人次；富华游乐园举办“梦想舞台·唱响富华K歌大赛”等大型文化活动5个，接待游客38万人次。在丰富“文化+旅游”要素上，建成投用潍柴科技展馆、歌尔展厅、盛宏医药博物馆，围绕“吃住行游购娱”旅游六要素，形成以老潍县美食街、蓉花路餐饮街、古德广场为中心，有特色、有档次、有亮点的“两街一店”商贸聚集区。在营造“文化+旅游”氛围上，这个区组织开展文明旅游先进单位、最美导游、最美领队等系列创建活动。去年以来，在浐河景区、富华游乐园等景区，设置文明旅游提示牌100余块，张贴宣传画800余张，发放宣传页3万余份。开展文明旅游专项行动，富华游乐园、富华大酒店等6家单位获2017年度文明旅游先进单位称号，9人获文明旅游先进个人称号。

全域国际化城市雕塑创意大赛作品初评结束

□记者 张蓓 通讯员 庄健 报道

本报潍坊讯 近日,潍坊高新区召开了全域国际化城市雕塑创意大赛作品初评专家评审会。专家评审委员会由来自全国城市雕塑建设指导委员会、中国城市雕塑家协会、鲁迅美术学院、天津美术学院、中央美术学院、山东工艺美术学院、山东艺术学院的教授专家及高新区管委会代表组成。

专家们认真审阅了来自36个国家、516位参赛者创作的1105件作品及特邀作品。全体评审专家按照预先制定的初评办法及流程,在公证处的监督下完成了整个评审工作。经过两轮评审,本着质量第一、风格多样、材质丰富并且力求反映潍坊高新区面貌及美化环境为基本的评审原则,以得票数由高到低共选出105件作品及特邀作品15件。