

树立国际标杆、高端产业标杆、品牌标杆，历下区——

打造“专精新优”产业园区



□ 本报记者 田可新
本报通讯员 路璐 张菁

定向打造载体,开拓发展空间

“宜购则购、宜租则租、宜改则改”，打造产业园区，“精准定位”是关键。所以，当地投资2亿元购置建设山东硅谷产业基地核心区，投资3.1亿元购买房产打造济南国贸电商产业园；每年投入1200万元租金运营山东济南人力资源服务产业园，投入860万元租金运营济南科技金融大厦；投入2600万元改造提升山财大学生创业园。“以搭建产业园区为平台，主动介入，定向打造”，这是历下“如何进一步拓展经济发展空间”书写的精彩方案。而如此绘就的成绩也格外显著。仅以上述山财大学生创业园为例，该园区集合了大学生创业教育、创业培训、创业孵化、创业服务、创业拓展等五大功能，同时内设工商、税务等政府服务部门及银行、物流等公共服务机构，自成立以来，共有200多个项目在园区内孵化成功。2017年，该园区被教育部评为全国高校实践育人创新创业基地。目前，共有

“向空间要效益、向发展要质量”，这是当下历下区的发展热词。正是沿着这样的思路，历下充分发挥区位优势，突出历下发展特色，做好各片区规划布局和功能定位，按照树立国际标杆、高端产业标杆、品牌标杆的要求，构建“优势聚集、抱团发展”的产业新格局，全力打造济南科技金融大厦、山东人工智能服务产业园等一系列专而精、新且优的产业园区。

144个创业项目和示范企业进驻园区，注册资本超过5亿元，带动了一大批新兴产业蓬勃发展。与此同时，历下区还在大力推动闲置楼宇转型。当地清退原科技市场（二期）零散商户，建立产学研深度融合的综合性人工智能产业园；盘活教育闲置资源打造山东利宝互助创新产业园，促进消费互联网向产业互联网转变；回收改造泰府——红尚坊低效载体，推动传统商贸向国际创意产业园转型升级……老旧园区不断升级，新的发展活力正在不断焕发。

着眼高精尖,调整产业结构

近5年来，服务业占全区GDP比重达86%，但科技、文化等领域高精尖产业实力不强。着眼于此，历下围绕全区“一三五七”产业空间布局，打造了横贯经十路，纵穿历山路、山大路、奥体西路的园区矩阵，推动科技创新、现代金融、文化创意等现代服务产业跨界融合、集群发展。在东部，该区依托中央商务区 and 长岭山片区，实施“金融+科技”双轮驱动战略。济南

科技金融大厦创新建立了“评、保、贷、投、易”五位一体的服务体系，引入微软、甲骨文等孵化和创新平台，40余家企业进驻。在中部，该区依托山大路科技信息商务区，转型发展智能、互联网产业。针对原山大路电子市场产品档次低、核心技术弱、创新人才缺乏等问题，推动山大路转型升级，投资2亿元在华强国际中心打造“山东硅谷产业基地”，引进了大数据、物联网、信息服务等高科技企业进驻。截至目前，山东硅谷已进驻省金融交易中心、赛蒙斯等14家企业。人工智能产业园则引进海康威视、阿里巴巴等总部和山东省人工智能物联网众创平台、赛伯乐亚马逊人工智能孵化器等企业。在西部，当地依托深厚的历史文化底蕴，首创“泉水+”和“文化+”旅游模式，推进明府城保护性改造，打造百花洲文化休闲区、文庙文化展示区以及特色街巷、泉水院落，形成了一条具有济南泉水特色的“古城风貌带”，建设全国具有较强影响力的泉水文化旅游区。目前，明府城一期百花洲项目全面收尾，吸引国家级非遗项目济南皮影长期展演，另有面

塑、鲁绣、古琴等省级非遗项目长期进驻，日均接待游客上万人次，成为泉城特色标志区靓丽的名片。

挖掘潜力,蓄足发展后劲

在运营方式上，历下坚持多渠道探索，推进新型城市园区的“多元共治”——利宝互助产业园由园区企业二五六网络电子商务有限公司发起并主体运营，主要引进人才培训、会计师事务所、律师事务所、互联网营销等机构，内部形成了完善的“生态圈”；国贸电商产业园于2014年7月启动，将房租优惠与业绩挂钩，截至去年底，实现营业收入13.92亿美元；山东济南人力资源服务产业园则通过差异化考核提升园内机构的服务能力，万宝盛华、中智等领军企业已进驻，2017年营业收入超60亿元。今年历下区还列支1.8亿元专项用于园区产业扶持，并从创业支持、创业服务、生活保障等多点发力，培育园区生态系统。打造众创空间，设立创业工场、路演平台，引入法律咨询、知识产权保护、风投等第三方服务，助推创新创业成果转化。深化“放管服”改革，整合123项行政审批事项；园内设立商标品牌维护站、绿色通道办公室，让企业“零跑腿”。实施“约突”人才强区战略，对高端领军人才、领军团队最高分别给予300万元、500万元资助；投入5000余万元购买40套公寓作为“人才之家”，解除投资兴业者的后顾之忧，为新旧动能转换蓄足后劲。

治理扬尘不力

21个项目被点名批评

□记者 昆明春 通讯员 关学军 报道
本报济南讯 5月7日，济南市城乡建设委通报了第十四周(5月2日—5月6日)的建设扬尘治理督查巡查情况，对其中比较严重的21个问题项目进行公开点名批评。
通报称，5月2日至5月6日，济南市建委扬尘治理督查组累计出动检查组25组次，检查人员75人次，对全市92个建设工程项目(含初、复查)赴现场进行了扬尘治理督查巡查。检查中发现有30个项目扬尘治理措施落实较差，存在部分裸土未覆盖；土方施工未湿法作业；道路积尘较多；扬尘在线及视频监控设备掉线；建筑垃圾未集中堆放、覆盖；现场物料堆放杂乱等问题。
被公开点名批评的21个问题项目分别是：济南西沙王庄城中村改造项目A-1地块，海信贤文世家二期，海信九麓府A3地块房地产开发项目一期一标段，历城区神武村城中村改造项目五标段，历城区神武村城中村改造项目三标段，历城区神武村城中村改造项目七标段，历城区神武村城中村改造项目八标段，九曲片区C-1地块房地产开发项目二期19#、20#、22#、23#楼、3#地下车库、门卫1、门卫3工程，九曲片区C-2地块房地产开发项目一期23#、25#、29#住宅楼，海尔·云世界B3地块(一期)，荣盛花语馨苑房地产开发项目二期，三箭·瑞景苑(二期)，鲍德新悦国际广场房地产开发项目一期，海尔·云世界天玺地块(一期)项目B3，段店片区B-3地块房地产开发项目，融建财富时代广场房地产开发项目(一期)，新城香溢澜庭B2-1地块建设项目(5-8#)住宅楼、地下车库一期一标段、传达室21#施工，新城香溢澜庭B2-1地块建设项目一期二标段(9-12#)楼、16#楼，澜湖郡一期1-6#楼、12#楼、17#副食品市场，地下车库及设备用房(二标段)，龙洞紫荆A3地块房地产开发项目，清河社区国悦花园B区项目。
督查组还要求问题占比较高的长清区、天桥区、历下区政府，加强属地管理工作，严格落实帮包责任人管理制度，落实责任到人，监督问题的整改情况，并对辖区内在建项目工程进行逐一摸排检查，进一步强化扬尘污染防治意识，将扬尘治理工作做实做细。

今年将建20处

田园式山体公园

□记者 张鹏程 申红 报道
本报济南讯 5月6日，济南市召开生态绿化提升工程动员大会，记者了解到，今年济南将在全市范围内深入开展十项生态绿化提升工程，包括裸露土地绿化、城区山体公园建设、建绿透绿、渣土分类处置等。
据了解，济南市今年将开工建设20处山体公园，打造成田园式山体公园；完成山体绿化提升35座、绿化提升9706亩，以生态修复为主，突出“一季一景”的景观特色，形成多树种、多色彩、成片有形、季相变化丰富的山体容貌景观。
按照“300米见绿、500米入园”的要求，因地制宜打造一批精品街头公园、社区公园、口袋公园，提高城市公园绿地服务半径覆盖率；积极拆除沿街实体围墙，将庭院绿化和街道绿化融为一体，确实需要保留的围墙，建设高标准透视图，并进行墙体绿化。
对城区主干道、三角地、导流岛等道路绿化节点，增加彩叶植物和观赏花卉的种植，打造景观亮点。重点打造龙鼎大道、旅游路、千佛山南路、马鞍山路、舜耕路、阳光新路、九曲庄路、二环南路等道路。
济南还将开展杨柳、法桐飘絮治理行动，对飘絮树木现状摸底调查，摸清数量、存在区域等，绘制飘絮植物分布图，实施物理手段减少飘絮，进行老化树种更新，并对青壮年杨柳树注射抑制剂。对主干道及庭院、小区、学校等人口密集区域青壮年杨柳树雌株，注射杨柳抑制剂进行防治。

持社保卡

可到市图书馆借书

□记者 田可新 通讯员 王晓倩 报道
本报济南讯 5月2日，记者从济南市图书馆获悉，市文广新局、市社保局、市图书馆联合推出文化惠民新举措，已于近日开通市直社保卡图书借阅功能。而济南市图书馆也成为省内首家可以使用社保卡借阅图书的公共图书馆。
据了解，济南市社保参保人可以用2代社会保障卡到市图书馆新馆或老馆“社保卡注册”自助设备绑定手机号，开通图书借阅功能即可完成注册，一次可借阅3本书，同时关注“济南市图书馆微服务”公众号绑定社保卡，也可生成二维码电子借阅证。注册后的社保卡拥有与济南市图书馆个人借书证同等效力的服务功能。



责任编辑 刘田
电话: 0531-85193837

济南面向社会引进优秀人才468名

□记者 田可新 通讯员 毛可超 报道
本报济南讯 5月3日，2018年济南市面向社会引进优秀人才公告对外发布，当地市属及县区属事业单位共计划引进优秀人才468名，为进一步优化干部队伍结构，为“打造四个中心、建设现代泉城”提供强有力的人才支撑。
此次引才，济南市明确了多项报名资格：博士研究生须35周岁以下(1982年7月1日出生)，硕士研究生须30周岁以下(1987年7月1日出生)，大学本科生须26周岁以下

(1991年7月1日以后出生，不含体育、艺术特长生)。应届毕业生须在2018年7月31日前取得学历、学位。报名时间为5月11日9:00至5月25日16:00。采取网上报名的方式，报考人员登录济南人事考试网网站(http://rsksjnhrss.jinan.gov.cn/)报名。此后，还将进行资格复审、面试、考察、体检等程序。
据了解，引进的博士研究生、硕士研究生，在与用人单位办理聘用手续后，由市、县区统一安排使用，将先安排到乡镇(街道)或省级及以上开发区挂职锻炼，时间一般为2

年，试用期满，根据个人意愿和单位意见，可结束挂职返回聘用单位工作，也可继续挂职，对挂职期满1年、考核优秀的，根据事业单位领导职位空缺情况，可安排担任事业单位科级领导职务。对挂职期满2年、考核优秀的，可按照有关政策调任到公务员岗位；引进的大学本科毕业生，在与用人单位办理聘用手续后，由用人单位安排工作。
在待遇方面，由用人单位提出聘任意见，聘任到管理岗位的博士研究生和硕士研究生，可享受正科级或副科级工资待遇；聘任到专业

技术岗位的，可按照职称聘任有关规定优先聘任到相应专业技术岗位；引进到科研单位工作的博士研究生，同级财政部门3年内予以补贴，标准为每年2万元；引进的博士研究生，需要安置配偶的，根据配偶原单位身份性质，采取组织调动、单位协助或个人联系等方式予以安置。原在企业或没有工作的，同级组织人社部门优先推荐就业；引进的博士研究生、硕士研究生的未成年子女入托和义务教育阶段学习，同级教育部门在政策允许范围内优先予以落实。

左手公益 右手市场

济南国际园博园免费开放之后

□ 本报记者 昆明春

经历多次“爽约”之后，4月28日，济南国际园博园终于正式对外免费开放，接着就迎来了今年“五一”小长假的汹涌人流——4月30日当天，入园游客超过8.7万人次。
位于长清大学科技园的济南国际园博园，是2009年第七届中国(济南)国际园林花卉博览会的主会场，占地5176亩，其中水面面积1440亩，陆地面积3736亩。园区内现在主要包括公共展区、中央湖区、现代园林展区、齐鲁园林展区、中华风情园区、园博园欢乐世界等景观区域。
“2017年9月6日，济南市政府正式作出了免费开放济南国际园博园的决策。为更好地满足市民游客休闲娱乐需求，今年1月5日，济南城市建设集团决定对园博园进行闭园维修提质改造。经过4个月的整修，目前园博园维修提质改造工作已经如期完成。”济南国际园博园景区运营公司负责人张博告诉记者。
这也是继1997年9月的泉城公园，2002年的中山公园，2010年10月1日的百花园，2010年12月底的森林公园，2014年9月的花圃公园，2017年1月1日的大明湖景区及一直免费开放的环城公园等7个公园实现免费开放之后，济南市民及游客又多了一个免费开放的休闲娱乐园区。



济南国际园博园航拍图。

□王世翔 报道

参展各类展园达108个，除省内17城市外，还有包括港澳台地区在内的45个国内城市及21个国外城市，另有9个设计师展园和13个专类园——2009年9月，当第七届中国(济南)国际园林花卉博览会以“展园不漏省份、数量超过往届”写入历史之后，投资30多亿元的济南国际园博园很快就陷入了运营难以维系的境地。
当初园博园最后定址于大学科技园核心区长清湖及其周边区域，主要是考虑到该地处于一山、一水、一圣人的旅游主轴线上，周边省道、国道、高速公路密布，山水兼备，距市区25公里，区内文化氛围浓厚。园博会之后将会给济南留下一座永久性的优秀园林建筑，成为“一山一水一圣人”旅游热线上的重要景点。
“但现在看来，园博会发挥的作用与当时的设想差距不小。”有专家分析，一方面，由于园博园离市中心区较远，不是市民日常游园的首选，长清区及大学科技园人口较少，而对外地游客又缺乏足够的吸引力，难以聚拢足够的

人气。另一方面，当时建设内容主要围绕展会需要的基础设施和展馆建设、环境建设为主，餐饮、售卖等配套服务设施和基础设施很不完善，现有建筑和展馆功能较为单一。就景观内容与60元的门票价格相比，不少游客直呼“不值”。
其实济南国际园博园的窘境，只不过是很多举办过园博会的城市面临的一个共同难题，就是展会结束后，园区能得到更好地利用。不光是园博会，就是大型体育赛事之后，因难以得到充分开发利用而陷入荒凉冷清的体育场也不在少数。
是免费开放变身公益景区？还是寻求合作变身主题公园？或者另求他途走大规模开发之路？陷入“迷茫”的济南国际园博园曾多次“变法自救”。如与长清区各大旅游景点串联

成线，打包向旅行社和各地游客推介；面对大学科技园的高校学子定向优惠推销；园林部门把园博园列入门票通游范围；与其他部门合作开展商业运营等，但都不能从根本上解决园博园的长远发展难题。如今，免费向社会开放、回归公益景区，成了济南国际园博园的终极选择。
免费开放不能不算成本账。“与市区其他免费开放的事业单位性质的公园不同，园博园目前是企业运营，资金缺口主要是当时的管理方济南西城投资集团、现在的管理方是市级投资平台济南城建集团内部消化。”张博告诉记者，此前园博园每年的运营维护成本约2000多万元，如今免费开放，要对原有设施进行必要的改造，要增加安保投入，初步测算的运营维护成本在3800万元左右。
不管是企业内部消化，还是像其他公园一

样实行财政差额补贴，长期收不抵支恐非运营之道。左手公益，右手市场，免费开放后的济南国际园博园仍面临着未来发展的不确定性。
“从运营方来说，我们对未来经营前景充满信心。”张博说，免费开放了，只是少了门票收入，但人气上来了，就为提高服务水平、拓展经营渠道提供了可能性。假如游客选择乘坐电瓶车游览园区，每人20元，可随时上下。再加上必需的餐饮经营呢？另外，周边高校集聚也是济南国际园博园的一大优势，他们已经与山东工艺美院等学校建立合作，成立了陶艺等创意园区。“免费开放的济南国际园博园，不仅是为市民和游客提供了游乐场，本身就是一笔蕴藏着巨大资源和发展潜力的财富，这还不算对长清区域经济的带动呢。”张博信心满满。