

把新时代精神融入新农村

曲阜：20个村试点建设新时代文明传习中心

□本报记者 孟一
本报通讯员 梅花 于惠

“农村发展这么快，可还是有些家庭跟过去养小狗小猫似的带小娃娃，不注重孩子的教育和文明素质培养，养出个淘气包以后和家里顶气，你说这日子咋可能过舒坦？”4月19日晚，曲阜市息陬镇一张曲村的村民聚集在村文化广场办起了“和谐家庭”讲座，村民们自带马扎，听得饶有兴致。传习讲师、曲阜市委党校教师胡亚军准备了“一箩筐”的身边故事，还时不时抛出问题和村民互动，效果远远出乎她的预料。

面对来自基层农村的新诉求，曲阜于4月4日在小雪街道武家村成立首个新时代文明传习中心。按照规划，一张曲村等其他19个村

将同步探索新时代文明传习中心建设工作。“虽然很多村民已经富起来了，但富口袋没富脑子，经常让人哭笑不得。”武家村党支部书记武波给记者举了个简单的例子，现在村里买车的越来越多，但村路却并不宽敞，村民们互不谦让，家家都想把车停在自家门口，难免出现你挡我、我挡你的状况，大家为此没少拌了嘴。另一方面，党的很多新思想新政策不能及时传达到农村，也是造成物质富裕的背后是新时代农村文明建设跟进滞后的主要原因。

在突出“新时代、新思想、新农民、新生活”主题的同时，曲阜以村居综合文化服务中心为基础，整合党员活动室、“孔子学堂”、“人人彬彬有礼教育学校”、尼山书屋、“和为贵”调解室等基层现有场所和设

施，建设“新时代新思想传习室、新时代形势政策传习室、新时代儒家文化传习室、新时代文明风尚传习室、新时代科技知识传习室、新时代法律法规传习室”等六大传习阵地，用群众喜闻乐见的形式促进党的思想理论政策在基层落地，推进乡村文化振兴工作。

4月20日，在尼山镇圣源村的“和为贵”调解室内，很多村民上了他们人生第一堂“法制课”。“有些村民爱闹乱子爱上访，有些村民吃亏上当还给人做嫁衣，问题都出在不懂法上，这一课，补得有点晚，却很及时！”村党支部书记冯敬华说。借着传习中心建设的契机，传习讲师王星计划在一个月时间内，对所有村民进行一次拉网式的法律知识培训。

乡村文明缺啥，传习中心就补啥。曲阜建立起6支涵盖理论教育、科技文化、法律法规等多个领域专业人才的传习队伍。在实践中，曲阜更注重强化教育引导、实践养成和制度保障。依托传统文化优势，通过开展百姓儒学、家风培育等工程，评选身边模范，帮扶困难群众，传习好文明乡风、良好家风、淳朴民风。

“传习中心的设立，是曲阜市实施优秀传统文化传承发展工程的重要内容，一方面将促进优秀传统文化在乡村的传播与普及，更能够推动全市上下进一步铸牢理想信念、坚守价值追求，坚定文化自信，为加快建设‘东方圣城 首善之区’厚植道德根基，汇聚精神力量。”曲阜市委书记刘东波说。

临沂综保区28个 新旧动能转换项目签约奠基

□记者 王洪涛 通讯员 郭广瑞 报道

本报临沂讯 4月28日，临沂综保区28个新旧动能转换项目集中签约奠基，包括中农联·临沂国际肉类冷链物流港、临沂综保区东方跨境电商产业园、京通易购智慧物流产业园、中国外运跨境电商公共服务平台、青岛绿展进口商品展示交易中心等项目，合同投资金额32.4亿元。

这28个项目涵盖智能制造、新能源、智慧物流、外贸综合服务、跨境电商、保税展示展销、总部经济、融资租赁等领域，都是“四新四化”类项目。据了解，今年临沂综保区实施“倍增计划”，确保全年完成进出口总额20亿美元、固定资产投资20亿元、实际利用外资3000万美元、税收1.5亿元的目标。一季度，全区实现进出口额3.9亿美元，增长8倍以上，实现税收1369.9万元，增长4.5倍；1-4月份，注册企业490家，签约重点招商项目63个。

半堤镇“归雁经济” 助力乡村振兴

□通讯员 石慧丽 记者 吴宝书 报道

本报菏泽讯 走进菏泽市定陶区半堤镇西闫村扶贫车间，20余台机器正在有序运转，工人们正埋头加工服装，返乡创业青年丁力正在忙着装车发货，每天成批次的服装成品送往外地市场。一片繁忙景象的背后，正是该村精准扶贫的真实写照。

33岁的丁力是这家服装厂的老板。几年前，丁力还是一名因家庭贫困、辍学外出务工的打工仔。在外地服装厂工作的他在掌握了服装制作各个环节技术后，怀揣着创业梦想回乡创业，在镇扶贫办的帮助下申请了小额贷款10万元创建工厂。经过三年打拼，服装厂初具规模，年加工成品服装10万件，招聘了附近30多名贫困户妇女从事服装加工。在此务工的贫困人员人均月收入2000余元，走出了脱贫致富的坚实步伐。

据了解，半堤镇常年有近万名外出务工人员，该镇把农民工当“香饽饽”，在政策上扶持、情感上感召，吸引更多在外工作及经商的人才把目光投到家乡，做强“归雁经济”，提升镇域经济，实现乡村振兴。目前半堤镇像丁力一样的返乡创业人才越来越多，他们和大学生村官、扶贫结对帮扶干部一起，成为乡村振兴的“领头雁”，带领乡亲们踏上乡村振兴的新征程。



□投宗斌 顾芳 德引 报道
4月20日，在利津县陈庄镇西村史馆(全省社区宣传思想文化工作示范点)，乡贤赵永森向集贤小学学生讲述村史和老物件背后的故事。利津县借助创建国家公共文化服务体系示范区，建设了23处村史馆，涵盖农耕、移民、商业、民俗文化，为乡村振兴积蓄软实力。

乡村旅游，资金、人才瓶颈待破

——阳三峪村蹲点调查

□本报记者 杨淑栋 马景阳
本报通讯员 崔小芸 曹洪梅

4月20日一大早，沂源县张家坡镇阳三峪村任成全老人和老伴杨木兰添柴生火，烧水泡茶，开始忙活起来。“今天有个全省的骑行比赛在俺村举办，客人肯定多，得早作准备。”杨木兰一边生灶一边笑着说。

来阳三峪旅游的游客都对“大碗茶夫妻”有深刻的印象。任成全夫妻俩是村里四世同堂的幸福老人。去年，老两口住进了村里的养老幸福院，吃、穿、用全包，可他们不愿闲着，也想为村子发展贡献一份力量。现在，老两口在游客休息区泡制大碗茶，果木烧泉水泡制的大碗茶成了景区的一大特色，游客们纷纷驻足，一品茶水的清香。

乡村旅游强村富民

阳三峪村全村180户576口人，原来很穷，如今，小山村摇身一变，成了旅游度假区，村里通上了柏油路，庭院别致，户户花香。

作为山东省三产融合试点村，全省首批美丽乡村示范点，阳三峪村从2012年开始尝试三产融合，实施了美丽乡村标准化建设，成立了沂源越水种植养殖专业合作社，吸纳

社员258户。2015年，通过土地流转、盘活农村闲置房屋、乡村旅游、“互联网+”等多种方式，把过去农户单打独斗的家庭生产升级为公司化经营，成立了沂源县阳三峪乡村旅游开发有限公司。

阳三峪村以企业为引领，深挖特色资源和优势资源，走“龙头+合作社+基地+农户”产业发展模式，打造吃、住、采摘、游乐“四位一体”的乡村旅游，拓宽农民增收渠道。

45岁的村民张贵臣给记者算起了收益账。他家有10亩果园，其中有8亩被流转转到公司，他也从自己种地变成了给公司打工。自家的果园成了采摘园，部分房屋经过合作社统一装修成为客房。过去10亩果园一家人一年收入也就六七万元，现在他除了这部分原先的收入，又增加了三份收入：一份是房屋出租租金16182元，一份是他和妻子的工钱近30000元，苹果收入和分红67599元，合计增收11万多元，这是他以前想都不敢想的。

如今，阳三峪村成为了山东省伏羊文化节和山东沂源(阳三峪)苹果采摘文化节举办地，拥有三黑养殖基地、家庭旅馆、接待中心、163张床位，能同时接待近千人就餐。乡村旅游、有机果品销售、野菜和野生中药茶加工体验、新型农民职业培训已经把

整个村的经济带动起来，村民户均增收3万多元。

渴望注入外来资金

自从办起乡村旅游，村里的经济条件也越来越好。旅游公司去年收入突破千万元，这些钱又用于搞基础设施建设，打造了以农家乐为主调的沂蒙特色美丽农家小院31户，建设富硒有机苹果精品采摘园600亩、生产基地1500亩，建起了文化广场，硬化了村内道路。目前已累计投入了6000多万元，下一步还计划发展农产品加工产业。

然而，红红火火搞建设的同时，阳三峪村党支部书记田月水也有些发愁。这些年就是靠自有资金滚动发展，步子太慢。尽管也有很多企业想来投资入股，但多数企业想把村民占股部分缩小甚至剔除，最终双方协商不成而告吹。“我们旅游收入这部分按四六分成，老百姓拿大头，公司拿小头。我们发展乡村旅游最根本的还是要让老百姓真正得到实惠，让乡亲们真正幸福起来。”田月水坚定地说。他也迫切希望与志同道合的企业合作，一起把阳三峪乡村旅游做大做强。

期盼涌入更多年轻人才

整个村的经济带动起来，村民户均增收3万多元。

莱芜市国土资源局 莱芜市公共资源交易中心 国有建设用地使用权挂牌出让公告

莱国土告字[2018]5号

经莱芜市人民政府批准，以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标（见下表）

宗地编号	土地坐落	面积	土地用途	使用年限	规划主要技术指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让金预交款(万元)	增价幅度(万元)
2018-2号	羸牟西大街以南，北坛北路以西，雪湖大街以北	总面积119382平方米，其中住宅用地分摊面积101475平方米，商业用地分摊面积17907平方米。	商住用地	商业40年，住宅70年	规划用地性质商住混合用地（商业比例不小于10%且不大于15%），容积率不小于2.2且不大于2.6，建筑密度不大于20%，绿地率不小于35%。	55000	11000	0	50
2018-3号	长勺路以东，原精瑞模具厂	总面积5111.4平方米，其中代征绿地面积613.6平方米。	住宅用地	70年	规划用地性质为二类居住用地（R2），容积率不小于2.5且不大于4.2，绿地率不小于30%，建筑密度不大于30%。	2800	560	2240	50
2017-8号	羸牟大街以北，北坛路以东	总面积34307平方米，其中代征道路面积927平方米。	住宅用地	70年	规划用地性质为二类居住用地（R2），容积率大于1.0且小于1.5，绿地率不小于30%，建筑密度不大于30%。	9000	1800	7200	50
莱高2017-12号	凤城大街以北，大固山路以东	总面积14666.3平方米，其中河道及防护绿地面积880.2平方米，住宅用地分摊面积12683.3平方米，商业用地分摊面积1102.8平方米。	商住用地	商业40年住宅70年	规划用地性质二类居住用地（R2），兼容商业（商业建筑面积占比不大于8%），容积率不小于1.5且不大于2.0，建筑密度不大于30%，绿地率不小于30%。	5800	1160	4640	50
莱高2017-9号	鲁中大街以北，大固山路以东	总面积19467平方米，其中代征道路面积2708平方米。	商业用地	40年	规划用地性质商业用地（B1），容积率不小于2.5且不大于3.5，建筑密度不大于40%，绿地率不小于20%。	10500	2100	8400	50
莱高2018-15号	鲁中大街以北，原山路以西	总面积95650.3平方米，其中代征道路面积3957.7平方米，其中住宅用地分摊面积88941.9平方米，商业用地分摊面积2750.7平方米。	商住用地	商业40年住宅70年	规划用地性质二类居住用地（R2），兼容商业（商业建筑面积占比不大于3%），容积率不小于2.5且不大于3.0，建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%。	48000	9600	0	50
莱高2017-2号	高新区世纪城路以西	总面积24997平方米，其中代征道路面积2262.5平方米，住宅用地分摊面积21597.8平方米，商业用地分摊面积1136.7平方米。	商住用地	商业40年住宅70年	规划用地性质为二类居住用地（R2）容积率不小于2.0且不大于2.5，建筑密度不大于30%，绿地率不小于30%。规划配套商业建筑面积比例为地上总建筑面积的3%—5%。	11000	2200	8800	50

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可申请参加网上挂牌出让活动。申请人可单独申请，也可以联合申请。但无正当理由拖欠政府土地出让金的单位、自然人和其他组织不得参加竞买。

三、竞买方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。申请人可登录莱芜市公共资源中心网站（http://ggzy.laiwugov.cn/）和莱芜市国土资源局网站（http://www.lwgtj.gov.cn/）网上挂牌交易系统申请、竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让活动由莱芜市公共资源交易中心组织实施。

四、出让文件获取时间、地点

本次网上挂牌出让的详细资料和要求，详见挂牌出让文件。申请人可到莱芜市公共资源交易中心、莱芜市国土资源局网站获取挂牌出让文件。于2018年5月9日至2018年6月11日（工作日）提出竞买申请。

五、报名方式、时间

竞买申请采取网上报名方式进行，竞买人需先到莱芜建设大厦东裙楼一楼办理CA数字证书，登录网上交易系统，自动获取证书信息，并注册为系统用户方能参与网上竞买活动。数字证书办理请登录网站的《数字证书办理指南》。

竞买申请人于2018年5月9日至2018年6月11日下午4时前（工作日）在莱芜市国有建设用地使用权网上挂牌交易系统进行网上报名。

本次挂牌出让宗地交款竞买保证金和出让

金预交款的截止时间为2018年6月11日下午4时（以银行系统自动审核通过时间为准）。为避免因竞买保证金和出让金预交款到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议在截止时间的1至2天前交款竞买保证金和出让金预交款。

六、竞买时间、出让金缴纳方式

本次网上挂牌时间为2018年6月3日上午10时至2018年6月13日上午10时。

本次挂牌出让的2018-2号、莱高2018-15号宗地在出让合同签订后1个月内按不低于总成交价的50%缴纳土地出让金，剩余价款在出让合同签订后1年内全部缴清。其余5宗地总成交价高出起始价部分于出让合同签订后1个月内缴纳；交地时间以双方约定为准，开工时间为交地后1年内，建设工期为2年。

七、其他事项

1.挂牌时间截止前，有竞买人报价的，自动转为网上限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

2.网上挂牌成交的，挂牌出让活动结束后，竞得人于3个工作日内持相关报名材料到市公共资源交易中心领取《成交通知书》。并持该通知书于3个工作日内到市政务服务中心国土资源局窗口签订《成交确认书》。

3.竞得人在开发土地时，除满足上述规划要求条件外，还应满足有关建筑退让距离和遮阴间距等要求。

4.莱高2017-2号宗地位于地质灾害低易发区，竞得人应当进行地质灾害危险性评估。

5.本次挂牌出让宗地成交总价款中不包括征地管理费、耕地开垦费、耕地占用税、城市基础设施配套费、契税及其他税费。

6.本次出让宗地为现状出让，竞得人需在

报名前自行踏勘宗地情况。因地质条件不详，建设单位应对现有地质条件做充分了解和评估，并承担因未探(查)明地质条件，各类地上地下设施等造成的规划指标不能充分利用的风险。

7.本公告内容如有变动以挂牌出让文件为准。

八、联系方式

咨询电话(传真):(0634) 8899807
联系人:吴女士 李先生
购买CA认证数字证书地址:莱芜市文化北路69号建设大厦东裙楼一楼
联系电话:18663480386

莱芜市国土资源局
莱芜市公共资源交易中心
2018年5月9日