

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济国土资告字[2018]5号)

经济南市人民政府批准,济南公共资源交易中心与济南市国土资源局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计14宗,具体详见附表。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标拍卖挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发[2017]13号)规定,本次公告出让居住用地设立最高限价,网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安置房面积”方式确定土地竞得人。

四、申请人可于2018年5月11日起登

录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统(<http://119.164.252.44>,以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2018年5月24日至2018年6月4日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2018年6月4日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2018年5月24日9时至2018年6月6日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授

权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网

上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项,以挂牌文件为准。

联系方式:

济南市国土资源局

2018TDGP02C0008至2018TDGP02R0026号

联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0505室

联系电话:0531—66605417

联系人:王蒙

2018TDGP13R0027

联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

联系电话:0531—66605202

联系人:迟恒智

2018TDGP05C0015

联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

联系电话:0531—66605408

联系人:余磊

2018TDGP01M0034

联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

联系电话:0531—66605202

联系人:迟恒智

2018TDGP12W0001、2018TDGP05M0035

联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

联系电话:0531—66605408

联系人:余磊

济南公共资源交易中心

联系地址:济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口

联系电话:0531—68966416

联系人:李明

**济南公共资源交易中心
济南市国土资源局
2018年5月4日**

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度	绿地率			
2018TDGP02C0008	中央商务区绸带公园 两侧商务地块A-2地块	15081	商业商务	1.5≤地上≤3.42 地下≤1.49	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	21421.14	主体建筑高度分别控制在120米左右。
2018TDGP02C0009	中央商务区绸带公园 两侧商务地块A-5地块	11500	商业商务	3.0≤地上≤5.65 地下≤2.26	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	26979	主体建筑高度分别控制在130米左右。
2018TDGP02C0010	中央商务区绸带公园 两侧商务地块A-6地块	12900	商业商务	1.5≤地上≤3.84 地下≤1.53	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	20569.05	主体建筑高度分别控制在100米左右。须配建一处建筑面积不小于3000m ² 的110KV变电站,一处建筑面积不小于2000m ² 的充换电站。
2018TDGP02C0011	中央商务区绸带公园 两侧商务地块B-1地块	22305	商业商务	3.0≤地上≤4.36 地下≤1.31	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	40386.22	主体建筑高度分别控制在100米左右。
2018TDGP02C0012	中央商务区绸带公园 两侧商务地块B-2地块	18370	商业商务	3.0≤地上≤5.25 地下≤2.2 (用于停车及附属设施)	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	40044.68	主体建筑高度分别控制在200米左右。
2018TDGP02C0013	中央商务区绸带公园 两侧商务地块B-3地块	16157	商业商务	3.0≤地上≤4.81 地下≤1.4	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	32263.44	主体建筑高度分别控制在140米左右。
2018TDGP02C0014	中央商务区绸带公园 两侧商务地块B-4地块	18555	商业商务	3.0≤地上≤4.1 地下≤1.2	/	须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。	40	31587.05	主体建筑高度分别控制在100米左右。
2018TDGP02X0007	中央商务区绸带公园 两侧商务地块C地块	28023	居住、 商业商务	2.2≤地上≤2.61 地下≤1.2 (其中商业商务0.26≤地上≤0.78)	/	/	居住70, 商业商务40	35000	商业商务建筑每百平方米建筑面积须配建不少于0.4个停车位;居住建筑停车率不小于100%。须配建一处建筑面积不小于1000平方米的社区综合服务设施用房。
2018TDGP02R0026	盛福片区地块A	60330	居住	1≤地上≤1.5 地下≤0.8	≤20	/	70	50000	须配建1处建筑面积不小于1000平方米的社区综合服务设施用房及1处建筑面积不小于400平方米的室内蔬菜网点。居住地块停车率不小于100%;居住配套公共服务设施每百平方米建筑面积须配建不少于0.45个停车位。须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的公共服务设施及公厕等设施。地块绿地率须满足《济南市城市绿化条例》规定要求。建筑间距、日照标准等须符合《济南市城乡规划管理技术规定》及《济南市日照分析管理规定》等。