

今年青岛12%新建建筑为装配式, 总面积300万平方米

装配式建筑三问

◆青岛市城乡建设委4月11日召开新闻发布会公布, 2017年青岛共开建装配式建筑项目310万平方米, 全市累计开工610万平方米。其中, 既有城阳区和市南社区经适房、万科桃花源等住宅项目, 也有海天大酒店改造、上流建设集团综合楼等大型商建项目。作为国家第一批装配式建筑示范城市, 青岛2018年计划开工300万平方米装配式建筑, 使其占新建建筑比例达到12%。

□ 本报记者 肖芳

没有飞扬的尘土和刺耳的噪音, 不见零散的钢筋、混凝土、保温板, 而是一块块成型的墙板、楼梯等“零部件”, 工人们像造汽车一样, 在塔吊等机械的配合下把这些“零部件”组装成一栋栋新的楼房……近年来, 在青岛, 这样的装配式建筑施工现场越来越多见。

装配式建筑更环保吗?

从国务院到省、市政府, 近年来均高度重视装配式建筑发展。国务院、省政府先后出台了发展装配式建筑的指导意见。省政府明确提出, 到2018年年底装配式建筑占新建建筑比例达到12%, 到2020年年底装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上的目标任务。青岛在上级要求基础上, 进一步提出到2025年, 装配式建筑占新建建筑比例达到40%以上, 形成一批以优势企业为核心、涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。

各方如此力推装配式建筑, 原因何在? “装配式建筑是建筑业的一场革命。”青岛市城乡建设委副主任刘玉勇表示, 随着我国人口红利减少和环境污染问题的日益紧迫, 建筑行业必须走节约资源能源、减少环境污染的工业化道路。装配式建筑是采用预制构件或部件, 在施工现场装配而形成的建筑, 其核心是预制与现浇相结合, 保证结构的整体性。

根据测算, 装配式建筑因具有标准化设计、工厂化生产、装配化施工等主要特点, 施工现场模板用量可减少85%以上, 现场脚手架用量减少50%以上, 抹灰工程量节约50%, 节水40%以上, 节电10%以上, 耗材节约40%, 施工现场垃圾减少80%, 施工周期缩短50%以上。

装配式建筑更安全吗?

很多人将装配式建筑形象地比喻为“搭积木”, 一方面肯定其施工的方便, 另一方面也

忧心其安全性。对此, 青岛市建筑节能与墙改办主任单苏新回应: 装配式建筑, 是经过国内外大量实践验证的、发展成熟的、可靠安全的建筑, 在我国推广没有问题。

据介绍, 世界上最早的装配式混凝土建筑出现在1896年, 如今在欧美及日本被称为产业化建筑或工业化建筑。如今世界上最高的混凝土住宅——208米高的日本大阪北滨大厦, 就是装配式建筑, 它经历了无数次高烈度地震的考验, 其抗震设计是全世界最可靠的。

单苏新介绍, 与传统现浇住宅相比, 装配式住宅有着诸多优势:

质量更好——由于住宅各种建筑构件都是在工厂中批量精细制作的, 不再是现场风里雨里赶制的, 而且有专业技术支持和检验, 建筑构件精度提高了一个数量级, 建筑质量自然好很多。

结构更安全——装配式住宅的设计原则是将结构体系与设备管道体系分离, 确保了住宅在几十年或百年的使用周期中, 无论怎么维修改造更换设备管道, 都不会破坏主体结构, 因此房屋更安全。

更节能环保——现浇结构的外墙保温板一

般是外保温, 材料或施工工艺不过关的话, 存在火灾隐患, 而且容易从外墙表面脱落。预制外墙的话就可以将保温板放到混凝土里面, 就是俗称的三明治板, 不仅防火性能好, 不存在脱落问题, 而且可以做到保温与主体结构同寿命。

“装配式建筑在推广过程中, 只要把好现场施工关, 保证相关技术措施落实到位, 就不会出现问题。”单苏新表示。

装配式建筑更便宜吗?

记者了解到, 尽管装配式建筑优势多多, 但从造价成本上来看, 目前并不具备市场优势。

位于城阳区的青岛新世纪预制构件有限公司, 是国家级装配式建筑产业基地。该公司技术总工程师曹靖翎表示, 由于装配式建筑目前仍是新鲜事物, 暂时没有实现大规模生产且产业配套不完善, 所以成本优势暂时没有显现出来。粗略计算, 每平方米装配式建筑的造价成本比传统浇筑方式高出200元左右。

单苏新表示, 目前青岛已先后出台了多项

扶持奖励政策, 帮助装配式建筑企业降成本、增效益。例如, 对装配式建筑项目给予3%的面积奖励, 允许提前预售并提供一站式审批, 开辟绿色通道等服务支持; 装配式建筑项目可免缴建筑垃圾处置费, 新型墙体材料专项基金可按有关规定提前返还, 对高装配率的项目予以资金奖励; 设立了装配式建筑发展专项资金, 对技术先进、建设标准高的装配式建筑予以资金扶持。

此外, 青岛还注意引进国内知名预制构件生产企业, 打造以优势企业为核心, 涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。目前, 青岛已确定新世纪预制构件有限公司、上流远大住宅工业有限公司等9家企业为全市第一批装配式建筑产业基地。另有中建八局工程研究院装配式建筑设计分院、莱钢集成房屋工程研究中心、华润置地、青岛国信、美好置业等20余家从事装配式建筑开发、设计、施工的企业落户青岛, 逐步形成完整的产业链条。

单苏新认为, 随着市场的普及和产业集群的呈现, 装配式建筑方式和传统现浇方式建造成本的差异将逐步缩小, 装配式建筑必将迎来快速发展的春天。

二氧化碳排放 力争2020年达到峰值

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 4月5日, 青岛发布实施《青岛市控制温室气体排放工作方案》。该方案提出: 到2020年, 青岛实现单位生产总值二氧化碳排放比2015年降低21%, 力争达到二氧化碳排放峰值, 即2020年后二氧化碳排放总量不再增加。

根据方案, 作为国家发改委第二批低碳试点城市, 青岛将把低碳发展放在突出的战略位置, 从能源消费、产业构建、城镇发展、试点建设等角度入手, 采取有效措施, 控制温室气体排放, 使蓝天常在, 青山常在、绿水常在。

按照方案部署, 青岛将实施能源消费总量和强度双控, 基本形成以低碳能源满足新增能源需求的能源发展格局, 到2020年, 能源消费总量完成国家分解任务, 单位生产总值能源消费比2015年下降16%, 非化石能源比重达到8%。与此同时, 青岛将参与全国碳排放权交易市场建设, 开展覆盖石化、化工、建材、钢铁、有色、造纸、电力和航空等8个工业行业中年能耗1万吨标准煤以上企业的碳排放权配额研究和编制分配方案, 对重点汽车生产企业实行基于新能源汽车生产责任的碳排放配额管理。

5所院校9个项目列入 教育部首批“新工科”

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 3月21日, 教育部印发《关于公布首批“新工科”研究与实践项目的通知》, 认定全国612个项目为首批“新工科”研究与实践项目。其中, 青岛5所院校的9个项目上榜: 中国海洋大学和中国石油大学(华东)各入围3个, 山东科技大学、青岛科技大学、青岛大学各有一个项目入选。

此次公布的首批“新工科”研究与实践项目名单, 包括202个“新工科”综合改革类项目和410个“新工科”专业改革类项目。前者分为工科优势高校、综合性高校和地方高校三大类型。后者则涵盖了包括人工智能类、大数据类、智能制造类等热门“新工科”在内的19个项目群。

为主动应对新一轮科技革命与产业变革, 支撑服务创新驱动发展, “中国制造2025”等一系列国家战略, 2017年2月以来, 教育部积极推进“新工科”建设。“新工科”研究和实践以课题项目形式进行。有关高校根据“新工科”建设和发展需要, 自主设立研究课题, 经专家论证后, 教育部正式立项。项目经费由实施单位自筹。

青岛法院细化指导 拒执罪自诉案

□记者 肖芳

通讯员 时满鑫 王俊阳 报道

本报青岛讯 4月11日, 青岛市中级人民法院举行发布会, 通报青岛法院打击拒执等犯罪工作情况, 发布青岛中院《关于拒不执行判决、裁定刑事案件适用自诉程序若干问题的意见(试行)》。

拒不执行人民法院判决、裁定的行为, 损害当事人合法权益, 损害人民法院裁判权威。结合青岛法院执行、刑事审判工作实际, 青岛市中级人民法院制定了《山东省青岛市中级人民法院关于拒不执行判决、裁定刑事案件适用自诉程序若干问题的意见(试行)》。《意见》明确了启动拒执罪刑事自诉程序的条件, 规范了执行程序与自诉程序的衔接, 为申请执行人捍卫自身合法权益提供了又一有效路径, 也为青岛法院全面惩治拒不执行判决、裁定犯罪提供了保障。

依据意见, 拒执罪自诉案件, 由执行法院所在地的基层人民法院管辖。申请执行人向人民法院提起拒执罪自诉的, 应具备下列条件: (一) 有证据证明负有执行义务的人拒不执行判决、裁定, 侵犯了申请执行人的人身、财产权利, 应当依法追究刑事责任; (二) 申请执行人曾经提出控告, 而公安机关或者人民检察院对负有执行义务的人不予追究刑事责任。此外, 意见强调, 执行案件不受拒执罪自诉案件审理的影响, 在审理期间, 执行案件应当依法继续执行。

国内外专家齐聚青岛 探讨城市治理

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 4月11日至12日, 以“大数据背景下的城市治理”为主题的“2018国际城市管理青年年会”在青岛召开。来自美国、加拿大等国家的26位市政官、城市建设和公共管理领域专家, 与来自中国的城市管理者、知名学者专家一起, 探讨中国城市化发展和城市治理面临的突出问题, 分享国内外城市治理的经验。

年会分别设置城市生长力品牌与城市治理、智慧社区与城市治理、智能交通与城市治理、大数据与城市治理四个平行论坛, 全面剖析大数据与城市治理、城市发展与产业融合等议题, 让与会嘉宾、专家有充分的探讨空间和交流机会。相关专家和参会嘉宾对青岛市北区城市治理实践表示出极大兴趣, 认为市北区“城市的核心是人”“打造有温度和厚度的城市治理路径”等创新做法, 有效统筹党委政府、社会、市民三大主体通过多种方式参与到城市治理治理工作中来, 让人民群众生活得更方便、更舒心、更美好, 让城市治理成为党委政府和市民共同的事。开幕式上, 中国政法大学-国际城市管理协会青岛研究院、中国政法大学国家监察研究院(青岛)、中国政法大学法治文化传播创业园项目正式启动; 青岛数字产业与科技创业研究院(MIT)启动揭牌; 市北区政府与山东大学和新华社国家高端智库分别签署合作协议, 伯克利交通研究中心”和新华社国家高端智库青岛中心进驻市北。



礼在市南

□记者 薄克国 报道

4月12日, 青岛市市南区在金门路街道举办了“您懂得 别忘了”口袋书、《青岛市民文明礼仪手册》发放仪式暨“礼在市南”文明礼仪进社区首场宣讲活动, 倡导居民遵守文明礼仪、树立文明形象、提升文明素养。

因为市民现场学习文明礼仪手册。

胶州九龙街道产业振兴夯实“美丽”根基

□记者 薄克国 通讯员 王羽 报道

本报青岛讯 胶州市九龙街道办事处近日举行“实施乡村振兴战略 纵深推进美丽九龙建设”大会, 以城乡统筹协调发展为为主线, 坚持规划先行、系统建设, 全面建设“美丽小康九龙”。

九龙街道办事处按照“板块建设、特色为主; 产业支撑、项目引领; 内外双修、品质提升”的目标要求, 配套推进“精准小康”“美丽乡村”“劳动力转型”等三大工程, 实现乡村振兴精细化、实效化。

南部板块, 着重围绕国家级开发区、欧亚产业园以及大沽河度假区三大平台做文章。全

力配合好开发区和欧亚产业园建设, 抓好青岛大学、吉利汽车、医药产业园等重点项目的土地征迁。承接大沽河度假区的强势带动, 围绕胶州湾工业园区区域, 做好新旧动能转换的文章, 以宣威军工新材料、丰光直线轴承为标杆, 推进企业腾笼换鸟、转型升级, 为当地群众提供更多的就业机会, 扩大群众增收渠道。突出海洋产业的特色, 进一步巩固“全国最大鳞鱼生产基地”的优势, 引导渔船“撒小并大、转型升级、走向深蓝”, 提高海洋产品质量。积极招引发展海产品深加工企业, 引进滩涂养殖高附加值品种, 拓宽产能, 扩大创业增收渠道。

西部板块着重围绕东西大通道和开发区西部延展区做文章, 探索致富增收路径。九龙街道办事处着力面向九龙社区的30个村庄, 通过土地流转, 加快盘活丘陵地带的荒岭薄地, 通过发展高效、规模及观光农业, 建设现代农业综合示范区, 激发土地增值收益。目前, 该处围绕新村周边区域的3000亩土地, 聘请胶州市城投公司进行了实地考察, 通过项目运作, 为当地增加一份土地流转的固定收入, 再通过招工返聘, 让群众就地就业, 增加一份劳动收入。借助东西大通道直接连接开发区、直通大青岛城市圈的拉动效应, 围绕大通道辐射区域的闲置土地, 加快招引符合开发区产业定

位的“专精特新”项目, 推进原九龙工业园和营海第三工业园的新旧动能转换, 淘汰落后产能, 并引导当地群众学技能、懂技术, 扩大就业比例, 带动增收致富。

北部板块着重围绕国家级临空经济示范区、国家级示范物流园做文章, 突出两大平台的产业定位带动作用, 大力培育发展黄海空港物流、求实汽车配件集散中心等重点物流产业项目, 并引导当地群众创业发展物流运输业, 实现特色创业致富; 加快推进村庄社区化进程, 同时规划打造临空区特色商业街、小型特色商贸城等, 为村庄留足资产资源, 为当地群众开辟就地创业的平台。

孙成波返乡创业当上“掌门人”

□ 本报记者 张晓帆 宋 强 本报通讯员 公志程

展览室、化验室、接待室、会议室、餐厅、仓库……莱西市院上镇一座不足2700平方米的小院里, 一间间板房整齐地排列着。一袋袋化肥从满载的货车上被卸下, 工人们干的热火朝天, 整个院子显得紧张而忙碌。房间内, “中国十佳合作社质量信誉领军单位”“省级示范合作社”“青州市市级示范合作社”……获得的荣誉挂满了墙壁, 而这有着20多名员工的合作社的“掌门人”, 却是一名地地道道的农村娃——孙成波。

农村小伙回乡创业

今年34岁的孙成波从小就爱折腾, 2011年, 有过经营服装店、开大货车、养羊经历的他, 凭借着在外闯荡的经验和敏锐的市场嗅觉, 返乡发展农业。

“土地是农民的根, 根断不了, 农业就有无限发展的可能, 成立合作社就是一条发展现代化农业的大道。”孙成波说, 青岛丽斌农民专业合作社成立之初, 是在一间30平方米的小屋经营农药、化肥等农资产品。经过三年时间, 孙成波从一开始对农业的一知半解, 成长为一个农业领域的“土”专家。

2014年夏天, 孙成波筹集资金, 从外地购进了一批质量非常好的化肥, 以低于市场价的价格, 向当地农民出售, 同时借力推销其他产品, 并打出口号“丽斌合作社, 厂家直供, 不

讲价, 不赊账, 不送货, 无奖品”。20多吨的货物不到两天时间一抢而空, 村民之间口口相传, 一个月的时间, 孙成波不仅将外债还清, 还净盈利30多万元, 成功赚到了第一桶金。

经过一个夏天的忙碌, 孙成波以及他的丽斌合作社完成了最初的资本积累, 向自己的“梦想”慢慢靠近。

坚持初心 助农增收

随后, 孙成波开始吸纳社员, 推动合作社经营由低质量、简单化向高质量、规范化转变。合作社社员购买农资产品享受优惠, 还可获得积分, 用于兑换各类礼品。短短三年时间, 社员数量便从一开始的10多人增加到如今的5000余人, 覆盖周边100多个村庄15000余亩土地。

由于合作社社员规模较大, 地区跨度范围较广, 为了进一步给社员提供优质的农资和服务, 孙成波创新合作模式, 采用“总社+分社”的模式。在莱西市各乡镇设立分社38家, 服务范围不断扩大。同时, 孙成波认识到技术先行对农业增产的重要意义, 加快农业领域“机器换人”的步伐, 引进了5架无人植保飞机和多台常规植保服务机械, 并聘请10位年轻人成立了专业的农业植保服务队, 为社员进行免费服务以及进行业务指导, 在节约了农业生产成本的同时, 也大大提高了农业生产效率和质量, 农民从中获得了实实在在的实惠。

在合作社发展过程中, 孙成波注意到不少村庄存在老龄化严重的问题, 有些老人已经七

八十岁的年纪还在地里干活, 收入得不到保障, 生活过得十分艰难。

“我们合作社决定用土地托管的方式, 帮助这些有困难的乡亲。”孙成波说, 土地托管形成了双赢的局面: 一方面, 劳动力得到解放, 空出的时间可以通过外出打工增加收入; 另一方面, 形成了连片规模经营, 专业设施和队伍的加入, 农作物实现高产高效, 有利于订单农业的开展。目前合作社已经在院上镇3个村庄开展了试点, 涉及400多户1000多亩土地, 其中中老年人所持土地800多亩。

“俺家有6亩地, 孩子都在外边打工, 俺老两口年纪大了也种不了了。现在把土地托管给合作社, 什么都不用管, 拿的钱比原来还多了。”74岁的董志江是首批享受土地托管的农户之一, 通过这项惠农措施, 老两口一年增收达到2000多元。

“2016年我们成立了秸秆收储中心, 并且和莱西市瑞泉生物发电有限公司达成合作协议, 将受托管的土地内的秸秆打捆、压块固化成型后以0.15元/斤销售给专业公司。”孙成波介绍, 这样一来, 就形成了“秸秆企业——合作社——田间”的售后服务体系, 在减少污染的同时, 增加了社员的收入, 目前2000多亩的土地开展此项业务, 年增加收入30万元。

搭上电商产业快车

“实现乡村振兴, 要靠人才带动, 同时农业还要与时俱进。”孙成波说, “我们合作社召集了一批有梦想、有技术、年轻有朝气的工

作人员和农村事业合伙人, 利用现有的农产品资源优势, 发展农村电商业务, 实现‘工业品下乡, 农产品进城’。”

在孙成波的团队中, 20岁出头的年轻人就有13人, 同时他还利用自己的38家合作社分社, 挖掘村里的年轻人担任社长, 底薪、五险一金、效益分红一样都不少, 定期举办培训讲座, 财务进行独立核算, 让年轻人干事有劲头, 工作有奔头。2017年, 丽斌合作社还获得了青岛市农业广播电视学校新型职业农民培训资质, 社员培训更趋专业。

“欢迎收看我们的直播, 今天给大家介绍丽斌合作社正在种植的非菜”……通过“凤从西莱”农业传媒直播渠道, 这帮合作社的年轻人帮助社员打开了线上销售农副产品的道路。

今年, 孙成波带领团队通过建立电商网站, 同时依托淘宝、阿里巴巴等综合性电商平台帮助社员销售农副产品, 并通过微信群、微商等方式开拓销售渠道, 建立了一条以西莱知名农副产品为支柱的强大销售体系。同时, 他们还打破传统销售的固定思维, 在莱西城区建立工作室, 邀请厨师协会会长、各类“本土”大厨用合作社提供的食材现场一展厨艺, 并通过新媒体途径进行广泛宣传。“未来, 我们将做好农业电商这篇文章, 实现线上线下有机结合, 通过网络和各类社交软件, 进驻各小区、商圈、农贸市场等区域, 并建立稳定的销售体系。同时, 实行分区、点对点配送, 缩短物流配送距离, 减少运输成本, 让城里人吃上农村新鲜无公害的土特产。”孙成波信心十足。