人才回乡 项目回归 资金回流

引来一个项目 赢得几千万元税收

□ 本报记者 杨国胜 张 鹏
本报通讯员 赵在鑫

不需建设实体物流园，只要一间办公室和几台电脑，几个人的团队在“无车承运系统平台”负责运输组织、货物分拨、运输方式和运输线路的选择等工作，收入则来自规模化的“批发”运输而产生的运费差价。这一现代物流项目，占地少、见效快、税收贡献大，招商者趋之若鹜。

去年7月份，在诸城老乡的介绍下，内蒙古诚昊启元“无车承运系统平台”及“物流仓储配送”项目，在诸城市皇华镇注册成立山东启恒物流有限公司，并把山东省及周边地区的业务放在诸城公司结算。公司成立后的第1个月，就上缴税收230万元，预计2018年上缴税收3000万元以上。

这次成功招商，诸城打的是“亲情牌”。2014年，通过对创业有成的在外诸城同乡的招引，鼓励他们带资金、带技术、带信息回乡发展，形成“人才回乡、项目回归、资金回流”的局面。山东德邦物流有限公司的引进，成为这一“亲情牌”的成功经验。2017年，山东德邦物流有限公司已在诸城纳税百强企业中列43位。

位于贾悦镇东部新规划的悦东新材料产业园，正在着力抓好污水处理厂和特勤消防站等基础建设工作。与此同时，基础设施的建设加快了项目的落地：蓝海物流等3个续建项目正在加快建设；投资1.5亿元的信得禽流感疫苗二期、投资15亿元的恒通科技项目等4个签约项目开工建设。该镇积极谋划对接投资1.9亿元的GMA新材料、投资9200万元的美橡液压悬置等5个在谈项目，争取上半年落地开工。

“我们制订了招商引资方案，坚持全员参与，在全镇上下营造‘一切围绕项目转，一切围绕项目干’的浓厚氛围，引导骨干企业依托悦东新材料产业园，着力招引一批补链强链的大项目。”贾悦镇党委书记管延升介绍说，为了明确责任抓落实，对全镇16个项目实行包靠责任制，建立“一个项目、一名科级干部、一套班子、一抓到底”的项目推进机制，大力践行“一线工作法”，对项目的签约、落地、开工、投产全面协调、全力推进、全程服务。

服务围着项目转，今年诸城市重点项目建设取得重大突破。该市深入开展项目建设攻坚年和“重点项目百日会战”，建立起“一个项目、一名市级领导、一个包靠单位、一个方案、一抓到底”的项目推进机制和全要素保障机制，谋划实施各类项目411个，总投资1153亿元，其中过亿元项目192个。项目招引成效显著，共洽谈引进项目193个，总投资748.9亿元，利用市外资金403.6亿元。其中，全面对接服务青岛，集中签约项目25个，总投资50.88亿元；开展对接北京招商，集中签约项目24个，总投资266.1亿元。

在招商引资储备项目上，深入开展“三招三引”，全面对接服务青岛，积极承接北京非首都功能疏解，以及长三角、珠三角等发达地区产业、金融、服务“溢出”。开展“诸商回归”对接恳谈活动，鼓励引导在外诸商回家乡投资创业。深化拓展企业主体招商、产业链招商、园区平台招商、优势资源招商、重点区域招商和基金、资本招商等方式，不断开创招商引资工作新局面。树立“争、抢”意识，加强向上对接沟通，力争更多有影响力、吸引力的好项目进入省市重点项目“盘子”。鼓励骨干企业围绕延伸产业链、优化供应链，积极引进优质战略合作伙伴。支持中坛、得利斯、义和车桥、佳士博等公司引进战略投资者，推动日钢钢材精深加工、恒通科技再生资源与再制造、邯郸一三高研科技高强钢筋、石墨稀研究院、恐龙大世界等引进签约项目尽快落地实施。

同时，在招商中，诸城市改变原有的主要靠拼政策、拼优惠的招商引资模式，采取园区招商、资产招商、以商招商、亲情招商等多种模式，重点引进科技型、财源型总部经济项目。2017年，该市把培育引进发展总部经济作为加快新旧动能转换、推进财源建设的重要举措，突出外部招引，强化内部培植，着力优化发展环境，加快培育壮大县域总部经济，共引进企业事业总部（分支机构）47家。

“按照统一规划，该市继续完善产业园区承载功能，根据企业个性需求，为重点项目建设研发中心、营销总部、办公楼等设施，吸引市外、省外龙头企业进驻园区，发挥规模效应。”诸城市财政局企业科王伟介绍说，以列入省园区经济发展试点为契机，发展园区主导型经济，根据产业类别、园区功能定位统筹项目布局，提升产业链关联度和紧密度。与福田公司合作，规划建设福田汽车及零部件产业园，先后引进南通大地、青岛华特、罗思韦尔、智科物流等电气、新能源、智能物流领域的产业提升项目，配套引进中汽技术研究中心汉阳专用汽车研究所，开展整车及零部件的检验检测服务，有效提升了园区服务配套能力。通过新上福田中高档卡车项目，引进青特车桥、万里扬变速箱等福田汽车产业链条关键零部件配套企业，实施建设一批“五大总成”（发动机、变速箱、前桥、后桥、车架等总体构架）项目，新增60万辆高端卡车产能，建设集研发设计、生产加工等功能于一体的福田汽车卡车板块全系列制造区，打造成为全球最大的高端商用车产业基地。

据王伟介绍，在招引外地总部经济工作中，优先推荐、利用储备的存量车间、厂房、办公楼，对重点总部经济项目利用国有闲置厂房的，根据项目经济贡献，免收一定年限的租赁费；对有潜力的项目，采取资产入股的形式进行合作。例如，2017年6月，引进环嘉集团再生资源项目盘活原威尔浦公司闲置存量办公用房及部分车间，目前已上缴税收1600万元。

一窗办 一网办 简化办 马上办

“四办同步” 优化营商软环境

□ 本报记者 张 鹏
本报通讯员 卢有明 马语语

诸城市将2018年作为深化“放管服”改革突破年，全面推行“一窗办、一网办、简化办、马上办”等“四办同步”改革，在理顺机制、提升效率、优化服务上求突破，不断提升群众和企业的获得感、满意度。

针对部门各自受理效率低、要求标准不统一、群众在不同部门之间来回奔波等问题，该市推进“一窗受理、集成服务”改革，实行受理与审批分离，在政务服务中心设立投资项目审批、商事登记、不动产交易登记、住房公积金、社会保障等综合窗口，采取“前台统一受理、后台分类审批、统一窗口出件”的政务服务新模式，疏通群众和企业到政府办事的第一个“瓶颈”。截至目前，共办理不动产交易、纳税、登记业务760项。

依托诸城市政务服务中心网站和大数据平台，大力推进“互联网+政务服务”，创新政务服务方式，建设完善数据共享交换平台，提出2018年年底初步实现全部服务事项“一网通办”的目标要求。同时，利用“两微一端”等多渠道多形式便民服务平台，推动政务服务事项在网上“随时办理、快速送达”，最大程度为群众办事提供便利。截至目前，共受理网上申报事项10000余件。

推行“简化办”，回应群众关注的“烦心事”。针对群众反映办事难、办事繁等问题，以群众关切为导向，规范精简模糊要件，取消简化重复环节，明确细化时限界点，变“群众跑腿”为“信息跑路”、变“群众来回跑”为“部门协同办”，实现政府“瘦身”和群众“减负”，真正做到办事流程最优、效率大幅提升，群众对政府办事的满意度不断提高。印发《关于公布第一批“零跑腿”和“只跑一次”事项清单的通知》，公布“零跑腿”事项清单21项，只跑一次腿”事项清单279项，取消行政审批事项6项，行政审批效率提高42.6%。

该市针对为群众办事推拖、不作为、慢作为等问题，以群众办事效率最高、时限最短为目标，尽可能减少群众办事时间，做到服务群众反应快、行动快、落实快。同时，强化服务能力和作风建设，加快社会信用体系建设，建立健全服务规则，培养提升政府公务人员能力素质。整合政务咨询投诉举报平台，完善网上政务服务电子监察系统，依托大数据平台，动态分析、实时监控，通过网上晒“成绩单”、群众评价、绩效考核、第三方评估、专项整治、问责惩戒等方式，倒逼部门作风转变，提升服务质效。

哪里有党的凝聚力 哪里就有发展的生产力

□ 本报记者 张 鹏 本报通讯员 丁海丽

“哪里有项目哪里就有党的组织，哪里有党员哪里就是先锋，哪里有党的凝聚力哪里就有发展的生产力”，这是诸城市石桥子镇充分发挥党组织在推进重点项目建设中的组织引领作用，探索实施的“项目+党建”工作模式，为全镇重点项目建设提供了坚强的组织保证。

石桥子镇组织建设运行在项目上。探索建立指挥部＋项目部＋党支部“三部合一”党建运行机制，重点项目启动建设时，与项目建设指挥部同步建立项目临时党组织。在重点项目完成，指挥部撤销时，党组织随即撤销。党建指导员由镇党委分管负责同志担任，党组织书记原则上由项目指挥部总指挥担任。目前，这个镇在相石路拓宽、潍日高速绿化、产业经济发展等重点工作中成立重点项目临时党支部5个，党支部充分发挥领导核心和战斗堡垒作用，促进了经济社会发展。

突出在项目一线培养干部、在项目一线选拔干部的工作法，先后选派12名能力强、素质高、作风好的党员干部到重点项目建设一线锻炼，在锤炼干部作风的同时增强实践能力。

同时，该镇实施“双培双带”工程，即把项目骨干培养成党员，把党员培养成项目技术骨干，把中层管理人员中的党员推荐到项目决策层，做好在项目从业人员中发展党员工作，不断增强党组织的影响力。自去年以来，全镇从项目一线推选入党积极分子13名，发展党员5名，充分调度了党员群众干事创业的积极性和主动性。

此外，深入开展公开化承诺、经常化践诺、同步化评诺“三化”承诺践诺活动，在项目党员中设立安全生产巡查岗、工程质量监管岗、技能帮带岗等7个“党员先锋岗”，积极开展“我为项目建设建言献策”等主题实践活动，引导广大党员干事创业。同时，坚持边践诺边评诺，每月一次对党员工作开展情况和承诺践诺情况进行综合评价，在全镇营造比学赶超、创业争优的氛围。

青岛“糖球会”走进诸城

□ 本报记者 张 鹏
本报通讯员 王树俊 王亚丽

糖球甜，棉花糖软，金黄玉米香满园。3月10日，在诸城市鑫城广场，第六届青岛糖球会开始了。“从长沙空运来的臭豆腐”“好吃的酸辣粉”“铁板鸭肠好吃不贵”……一条小吃街叫卖声此起彼伏，熙熙攘攘的人群被来自全国各地的美食包围。

一把勺子，一口铁锅，一块白板，简单的三个小物件，在民间老艺人的手里演绎出一幅幅生动画面。老艺人以勺为笔，化糖为墨，手腕随意抖动间，一条蛇、一只小兔子、一朵花就这样在众人的惊叹中跃然于眼前，栩栩如生。冰糖葫芦、火爆鱿鱼等小吃是吃货们的最爱。期间，马戏表演、茂腔演出增添了热闹气氛。

政府牵头，企业搭台，将“青岛糖球会”这一品牌节会在诸城举办，受到欢迎。诸城市鑫城市场运营有限公司总经理张国星介绍说，本届糖球会吸引了来自省内外参展商户150余家，参展摊位300余个，展会面积15000平方米，特色食品50多种。

上图为糖球会现场，顾客购买糖球。

相州镇推进项目建设 质效双提升

□ 本报记者 张 鹏
本报通讯员 王松龄 郑松松

本报诸城讯 今年，诸城市相州镇突出高端橡塑制品、精深食品加工、新型环保材料和生物医药四大主导产业，培强骨干龙头企业。对全镇26家限额企业、4家高新技术企业，分产业召开调度分析会，听取企业发展打算，鼓励企业外引内扩、增加投入、做大做强，力争全镇企业年内完成投资28.6亿元，新建续建投资过千万元的项目13个。

加快转型升级，推进实施鑫正达环保机械、上海俊吉蛋白质提纯、中顺集中供热、舜普光伏发电等一批“零增地”技改项目；山东华宝食品公司推进由“大”向“强”转型，投资3.5亿元新上智能冷链物流及熟食深加工项目；山东益利、环宇两公司加大技改投入、淘汰落后产能，新上高端水性氟碳漆、水性环氧漆生产线4条。

相州镇找准镇内产业企业与国内外大企业及上市公司的对接点、吻合度，主动呼应承接北京燕山石化公司产业转移、中国食品谷等战略协作，实现合作共赢。深入加强与华莱士快餐、福建冻品在线和北控集团的对接洽谈，尽快促成3个在谈项目签约落地。

围绕“转作风、抓落实”，坚持“墙内事情由企业去办”“墙外事情由政府去办”，建立完善领导包项目责任制，制定出路线图、时间表，倒计时、倒算账、倒排工期、倒追责任，全力以赴推进项目建设质效双提升。

诸城市新任社区干部践行十九大精神

撸起袖子加油干 铺下身子抓落实

□ 本报记者 杨国胜 张 鹏
本报通讯员 李长春

今年1月底，诸城市石桥子镇近戈庄社区“两委”换届选举结束后，石桥子镇就组织新任社区干部以“践行十九大精神 争做新时期党的好干部”为首要任务，从群众最关心的事情、最希望解决的困难做起，发动党员干部在春节期间开展了“心系群众切实为民办实事好事”活动。给225个贫困户送去鸡蛋、玉米油、大米、饼干等慰问物品，早早为贫困家庭、鳏寡孤独的家庭备齐了年货。在走访过程中，党员干部们积极为困难户出谋献策，帮助理清发展思路，解决实际困难。

“这条路修得好，开春下地干活就方便多了。”2月24日，苏家庄社区居民邢德军在通往村西地块的路上，看到社区党委书记黄庆波带队正在进行测量、划线、指挥机械作业施工，过往百姓赞扬声不断。据了解，为方便节日期间出行，该镇有21个村对坑洼的路面进行了整修并压沙或铺了石子。

“换届工作完成后，我们按照‘业务交接不断链、财务交接不遗漏、工作交接不留尾’的工作思路，抓好新任农村社区干部的工作衔接，将他们‘扶上马，送一程’。”石桥子镇组织委员丁海丽说，为了让新任农村干部尽快适应角色，还围绕岗前培训、素质提升、廉洁自律等内容组织教育。

诸城市委常委、组织部长李永光介绍说，社区是基层社会治理的最基本单位，农村社区（居）党组织书记（主任），是基层改革发展稳定的“主心骨”，能力素质高低、作用发挥如何，直接影响基层服务型党组织建设的成效，直接影响党在基层的影响力、凝聚力、战斗力和号召力，直接影响农村改革发展的进程。

根据省、潍坊市村（社区）“两委”换届选举集中培训工作的安排部署，诸城市制定了《社区（居）“两委”成员、村（居）民代表及社区（居）事务监督委员会成员集中培训实施方案》，采取市镇分级负责的原则，逐级开展集中培训。其中，市里重点培训社区（居）“两委”成员和经联社（居委会）会计，共举办6期社区（居）“两委”成员培训班、4期经联社（居委会）会计培训班及1期镇街（园区）干部培训班。镇街（园区）重点培训村（居）民代表和社区（居）事务监督委员会成员及下属组织主要负责人。培训中，区别培训对象的不同情况，在培训内容上设置加强民主管理、发展壮大村级集体经济、村级规范化管理、基层矛盾化解调处、村级财务管理、预防职务犯罪等不同专题，实现按需施教、分类施教，有针对性地加强社区（居）干部的学习教育，推动履职能力全面提升。

3月6日，诸城市社区（居）党组织书记（主任）培训班开班，295名新一届社区（居）党组织书记（主任）、66名农村社区党组织第一书记参加培训，内容主要包括乡村振兴战略解读、党的十九大精神解读、如何做好农村信访工作、推进乡村文明建设、如何抓好基层党建工作等方面。开班当天课程还通过视频会议直播系统，组织全市各镇街（园区）、社区（居）干部同步收听收看。

“社区（居）党组织是我们党整个组织系统的‘神经末梢’，是党的路线方针政策和各项工作任务落实落地的基础环节，社区（居）党组织书记则是具体的宣传者、贯彻者、执行者。要实干担当、激情创业，撸起袖子加油干，铺下身子抓落实，努力做出实实在在的工作业绩。”诸城市委书记桑福岭说，今年要紧紧围绕实施乡村振兴战略这个新旗帜和总抓手，努力开创新时代“三农”工作新局面。

同时，桑福岭介绍说，要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，以走在前列为目标定位，更大力度推进乡村振兴战略实施，加快推进农业农村现代化、城乡发展一体化。聚焦产业兴旺，实施农业“新六产”融合发展工程，开创农业现代化发展新局面；聚焦生态宜居，实施乡村基础设施与生态环境提升工程，打造农民安居乐业新家园；聚焦乡风文明，实施乡村文化兴盛工程，推动农村焕发文明新气象；聚焦治理有效，实施平安乡村建设工程，促进乡村治理能力新提升；聚焦生活富裕，实施农民多渠道增收工程，开启农民幸福美好新生活。

春风行动 大型人才招聘会举办

□记者 张鹏 通讯员 韩淑文 报道

本报诸城讯 2月22日至3月3日，诸城市人社局连续十天举办“春风行动”大型人才招聘会。招聘会共为各类人才提供免费服务20000多人次，通过10天的交流洽谈，7562人与企业达成初步合作意向。

据悉，本次人才招聘会吸引了该市160家规模以上优秀企业参会，提供近万个就业岗位，覆盖工业、农业、服务业和高新技术产业等多个领域。本次人才招聘会坚持需求导向，采用线上线下结合模式，在诸城市人力资源和社会保障网、诸城汇伯人才网、诸城山海源人才网、诸城信息港免费为参会企业发布招聘信息10000多条。

下一步，诸城市将继续搭建人才交流平台，加强企业与各类人才的对接交流洽谈，加大高端人才的引进、扶持、服务力度。积极开展“新诸城人”招引行动，优化政府服务软环境，完善引进激励政策，通过政府、企业、社会各方面综合施策，积极招引劳动力，为加快全市新旧动能转换提供强有力的人力资源支撑。