

诸城农村社区聚人气，兴产业，展现发展潜力

接待乡村游，淡季都忙得不可开交

□ 本报记者 张鹏 杨国胜
本报通讯员 李芳

没出正月，诸城市枳沟镇就举办了两次招聘会，每次参与招聘的企业30多家，岗位需求2000余个。前几天，还在家过春节的孟雪娟因为今年6月份即将毕业，也来应聘了一家社区服务人员岗位。3月10日，返校后没几天她就收到面试通知，如面试通过，小孟做的会是接待和导游的工作，在大学学习的是旅游管理，这正是自己的强项。趁周末，小孟从学校赶回来面试。

乡村振兴，无业不兴。吸引小孟回家就业的，是家乡发展的潜力：老家乔庄社区北部沿淮河一线，正在开发沿河经济园，田园综合体项目正在建设中。社区公司流转来的180亩土地上，蜜桃、葡萄成片，长700米的水塘里鱼群不断，动物园里骆驼、鸵鸟、火鸡等20多种动物活泼可爱，每天都有游客前来。社区工作人员裴艳云此前在外县教学，考入乔庄社区后，目前担负临时旅游线路的讲解工作，淡季都忙得不可开交。

“全省最大的乡村记忆博物馆昆阳馆已经动工，乔家大院正在建设，环社区12公里的路

线上还要栽植5000亩的采摘园，体验式民居和垂钓场也建设起来，今年社区不仅有看头，还能有收益。”乔庄社区党委书记刘正光告诉记者，这一片旅游线路都由社区公司策划运营，马上要购买电瓶车，聘用解说员和服务人员，“等完全建成，旺季时没有100人的管理和服务团队忙不过来。”

11年前，诸城在全国率先实行农村社区化，按照地域相近、规模适度、方便群众的原则，诸城市把1249个村庄规划建设为208个农村社区。农村社区化后，农村居民的生活水平上了一个新的台阶。即使在偏远镇街，有些自然村距离镇街驻地较远，而到所属的社区不过2公里左右，社区服务中心实施“敞开式办公、一站式服务、一次性受理”，将就业、社会保险、社会救助、残疾服务、计划生育、教育培训、户籍等公共服务集中在一个服务中心，就近为城乡居民提供相应的服务。

不过，农村社区大多依靠上级扶持和内部自然村经联社的积累，再发展面临新的难题。而源源不断的投资和发展金从哪里来？农民的美好生活用什么做支撑？刘正光告诉记者：“各村经联社还处在单打独斗的状态，社区

党组织、人员整合起来了，唯独经济组织没有合并。社区想出钱为贫困村修路，需要社区的4个自然村筹资，最富裕的村子出钱多，就有居民心里不是滋味，不愿意用本集体收入救济他人。”而且，因为社区经联社没有独立法人地位，在外出招揽业务中，处处碰壁。

2016年，枳沟镇率先探索在每个社区成立社区公司。社区公司作为独立法人，用于发展社区集体经济。社区公司“另起炉灶”，不动用原村级集体经济组织经联社一分钱，用新的资源创收。社区公司鼓励党员群众以资金、技术、土地经营权、机械设备等多种生产要素入股，采取“社区+公司+基地+农户”的模式，通过实行股份制管理、企业化运营，搭建社区发展平台，走资源开发型、服务创收型、产业带动型、乡村旅游型等多种发展路子，发展壮大社区集体经济。“我们通过社区发展壮大，用经济引导居民进行‘二次创业’，发展集体经济，强化社会管理，集聚乡村振兴的力量。”枳沟镇党委书记王学斌说。

不过，有的社区因为种种原因，社区公司成立一年多也没有纳入任何发展项目。这样一来，社区公司不仅无法增收，反而成为集体包袱。王学斌建议采取灵活运营方式，借助外力

对“僵尸公司”进行盘活，为有能力的人提供施展平台，达到互惠互利。该镇后寨社区公司法人变更后，新法人就签下协议，公司每年营业额的1%用作社区办公经费，每年利润的20%用于扶贫。

同时，调任诸城龙都街道党工委书记的冯士磊，把在枳沟镇的探索带到了龙都街道。龙都街道经济基础好，让这一政策得到了极大的施展空间。以龙都街道邓戈庄社区为例，该社区成立众好城乡发展有限公司后，在众多厂房建设工程承揽中，赢得一席之地，每年为集体增收30多万元。

如今，龙都街道20个社区被分成资源开发型、服务创收型、产业带动型、乡村旅游型等多种发展路子，宜工则工、宜农则农、宜商则商。七吉社区吉庆建筑有限公司承接龙祥路西延段石渣基础工程，创收20多万元；善士社区永昌农业发展有限公司和栗元社区栗元城乡发展有限公司合作，开展农林种植新技术和田间基础设施建设业务，吸引大批当地农民就业。近年来，诸城市坚持农业农村优先发展，加快实施乡村振兴战略，鼓励镇街和多种经营主体先行先试。2017年，该市农民人均可支配收入18670元，同比增长8.5%。

147万亩小麦

“喝”上返青水

□ 记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 3月7日，记者从潍坊市农业局获悉，目前潍坊市的春耕备播工作进入全面准备阶段。2018年潍坊市秋播小麦487万亩，比上年减少9.9万亩。在降水量偏少的情况下，潍坊市已投资2850余万元，让147万亩小麦“喝”上了返青水。

今年，潍坊市的一、二类苗面积占77.73%，同比下降2.5个百分点；三类苗面积占19.4%，比上年增加9个百分点。2018年春季农作物种植意向270万亩左右，主要为蔬菜、春玉米、花生、棉花、薯类等。受气候条件影响，自2017年11月1日以来，全市平均降水量比常年同期偏少。截至目前，潍坊市共投入资金2850多万元，对147万亩小麦浇了返青水，并对181万亩小麦开展了病虫草害防治工作，为今年春耕备播工作开了个好头。

潍坊市还组织开展“万名科技人员下乡”活动，发动基层技术人员进村入户搞好技术指导服务。此外，在各县市区开展了“打假护农保春耕”行动，严厉查处制售假冒伪劣农资行为。据统计，潍坊市今年春耕备播所需农资化肥33万吨、农药4300吨、农膜2.5万吨、玉米种子5700吨、棉花种子765吨。从调度情况看，截至目前全市农资储备充足，完全可以满足春季生产需求。

优化开发区营商环境

促项目落地

□ 记者 郝强镇 报道

本报潍坊讯 记者近日从潍坊市商务局获悉，潍坊市通过创新机制、培育特色产业园、优化营商环境等途径，持续提升开发区发展水平，加快新旧动能转换步伐。

潍坊市先后组织到广东、江苏、浙江等省和济南、青岛、日照等市对标学习，起草《关于深化开发区体制机制创新的方案》，在行政审批改革、投融资机制、企业化运营等方面推出创新举措。目前，16个开发区已组建开发运营公司29家，今年以市场化手段新建成项目25个。

该市把主导产业强链补链作为重中之重，坚持“外”字当头、“特”字为本，围绕龙头企业抓配套，培育和发展一批特色产业园区。其中，高新区歌尔国际化社区、高密开发区豪迈产业园等都在加快建设，潍城开发区鲁东物流园和节能环保产业园两大特色园区新引进项目共20余个；滨海区中韩“华尚产业园”已吸引111个项目进驻，综合保税区内韩产业园已落地项目2个；潍坊经济开发区“中欧-活力城市联盟”特色产业园开始筹建，昌乐开发区中德产业合作园区等加快推进。

此外，优化营商环境打造宜居宜业新高地。潍坊市16个开发区新建成“四全一特”国际化社区31处，部分开发区在网上建设多语种门户网站。高新区等建设国际学校、涉外医院，并在现有学校、医院开设外国人就医绿色通道；潍坊经济开发区19个部门、138项审批服务事项实现“一窗受理、各局通办”。

加快蔬菜产业转型 推进供给侧结构性改革

韭菜盆中栽，每亩销售收入4万多元

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 付瑞

2017年，寿光市旺林农业发展有限公司推出了自主研发的番茄新品种戴安娜，3000袋种子刚一上市就被抢购一空。

“关键是品种好，戴安娜番茄集合了全球番茄的优点，形成了独一无二的口感。今年我们要把这个新品种推向全国。”旺林农业总经理齐炳林说。

“又脆又甜，甜中带酸，根本不愁卖。”种植户刘明涛这样评价戴安娜番茄。

旺林农业番茄部经理李建亭说，戴安娜饱满多汁，酸甜可口，甜度达到6度以上，远超普通番茄的3-4度。菜农种出的戴安娜番茄每斤以6-8元价格被收购，在大型超市能卖到30元每斤。而普通西红柿，收购价只有2元左右。

2009年从西北农林科技大学植物学专业硕士毕业后，齐炳林开始工厂化育苗。齐炳林发现，不掌握种子，就会受制于人。有了种子，才有主动权。3年后，他开始与育种研究所合作研发种子，如今成果初现。“以前菜农要啥苗子，我们育啥苗子。现在我们育啥苗子，菜农种啥苗子，开始引领菜农发展了。”齐炳林说。

据了解，目前寿光自主培育的蔬菜新品种达到50个，寿光市场国产蔬菜品种占有率达到66%。

“近30年来，寿光的蔬菜全国闻名，但普通蔬菜产品过剩，高端产品匮乏，品牌效应不强，寿光蔬菜到了进行供给侧结构性改革的关键时期。”寿光市委书记朱兰玺说，“加快蔬菜产业转型，种出优质高端蔬菜是寿光的使命，也是全市当前面临的一项重大任务。”

在寿光市化龙镇，脆鲜碧韭菜专业合作社负责人张建华，把韭菜装在盆中销售，每亩销

售收入4万多元，而大田种植的韭菜销售收入在1万元左右。

“盆栽韭菜不但能让消费者现吃现割，随时吃到最新鲜的蔬菜，而且还能满足种植、管理、观赏和收获的乐趣，一举多得。”张建华说。

“张建华乐于接受新技术，掌握了日晒高温覆盖法和以虫治虫法，很好地防治了韭蛆，种出了高品质韭菜。”化龙镇农业综合服务站站长张利焕说。

“推进农业供给侧结构性改革，必须把提高供给质量、保障有效供给作为主攻方向，让群众吃到放心、多样、个性的农产品。”寿光市农业局局长张茂海说。

曾经贩卖大葱的董奎光，种起了反季节无花果，避开无花果集中上市时间，将果实成熟期控制在11月到次年7月。今年春节，董奎光的无花果卖出了每斤120元的高价。无花果用

来扦插的干枝，每斤也卖出了50元的价格。

“无花果不生虫，不用打药，又有保健作用，很受欢迎。”董奎光说。

在寿光市蔬菜扶贫产业园种植大棚的赵国胜，按照翰兴蔬菜合作社的标准种植的彩椒，客户上门收购。“因为果型正、色泽好，广州的菜商直接到大棚门口收菜。以前我们求着菜商，现在菜商伺候我们了。”赵国胜说。

多年在寿光工作的潍坊科技学院副院长李美芹说，寿光主动适应农产品消费结构升级的新形势，迎合都市人群对高端农产品的需求，大力发展优质、高效农业，效果明显。

目前，寿光培育出了桂河芹菜、浮桥萝卜、独根红韭菜、王婆香瓜等一批以“品质、美感、文化”为特色的名优农产品，全市“三品”认证农产品达到512个，国家地理标志产品16个，80%的蔬菜打入全国大中城市高端市场。

文化活动常态化 有线电视免费看

潍坊滨海：构筑农民精神家园

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 徐强

3月2日，在潍坊市滨海经济技术开发区大家洼街道周疃社区文化大院内，大家洼街道元宵节文艺演出正在热闹进行。铜鼓敲响，舞台上聚满了前来观看的村民。观众们一边看节目，一边聊着过年的有趣事儿，一派喜气洋洋、欢乐祥和的气氛。

“今天早上9点我们就赶过来看演出。”周疃三村村民王秀真对记者说，春节期间的文艺演出活动她一场都没有落下，就是喜欢看老百姓自己的节目。

“为丰富群众的文化娱乐生活，我们精心设计了贴近百姓情感、群众乐于参与、便于参与的节目。”大家洼街道文化站站长袁义忠告诉记者，元宵节前后组织了三场文艺汇演，轮流到不同的社区演出。

让老百姓尤其是农民免费看“大戏”、免费看电视、免费看电影，是潍坊滨海着力打造文化惠民暖心工程的重要内容。

2017年，潍坊市滨海区投入1000多万元，实现2万多农村户籍家庭高清电视和宽带业务全免费。不仅如此，电视上的本村“三务公开”系统，让村务公开更加阳光透明，搭建起了政府和群众沟通的数字新平台。

去年，潍坊市滨海区举办农村公益电影放映、优秀电影进社区活动800余场次。部分广场和农村社区还安装了固定银幕架，让群众在家门口就能享受到光影的魅力。“一村一场戏”送戏下乡工程，则为群众奉上了一场场精彩的“大戏”。滨海区心连心艺术团走进社区，带去一场场高水平的精彩演出，受到群众热烈欢迎。

“下一步，我们将继续邀请高层次人才来滨海，结合群众需求，提高人民群众的文化艺



滨海区去年投入1000多万元财政资金，在全区范围内实行农村免费数字电视全覆盖。

图为央子街道固堤村村民正在家中查看村务公开情况。

术层次。”心连心艺术团团长祝兆信说。

据了解，为全方位满足群众文化需求，去年潍坊市滨海区组织开展广场文化活动、百姓春晚、一村一场戏基层演出、社区文艺巡演、基层文艺培训等群众文化活动320多场次。

“百千万”文化人才培养活动，让群众免费得到包括声乐、器乐、舞蹈、书法、绘画等多个门类的艺术培训。在滨海画院，书法绘画艺术展览、艺术比赛和公益培训、书画进校园等活动，不仅让群众可以在闲暇之余接受书画艺术

的熏陶，还可以加入到创作、培训队伍中来，亲身体验行书作画的乐趣。

与此同时，基层综合性文化服务中心全面提升。“去年，滨海区投入专项资金700多万元，为全区村（社区）综合性文化服务中心配备电子阅报屏、电脑、图书、投影仪、健身器材等设施，实现了文化服务中心提档升级和标准化建设，文化服务便民能力显著提升。”滨海区宣传文化群团部文化中心主任赵福龙说。

在潍坊滨海区央子街道固堤村综合文化服务中心，工作人员郑新港告诉记者，这里不仅为村民的休闲文化生活提供场所、设施设备，还组织了秧歌队、戏曲队等文艺队伍，免费举办戏曲、乐器等文艺培训，深受村民欢迎。综合文化服务中心，已成为村民的精神家园。

走进央子街道崔家央子村，干净整洁的街道上人来人往，村内活动广场的善行义德榜里贴着五好家庭榜、好婆婆榜，村内的墙上贴着推行好村风的三字经。滨海区深入开展“家风村民风”主题活动，传承弘扬优良家风，进一步营造了清明和畅的村风、民风，激发了群众心底的道德追求。不仅如此，各村还成立了红白理事会，以前，三天到五天的白事，现在当天就完成了。

“现在喜事也有了一样的标准，没有了以前互相攀比的现象，减轻了大家的负担。”崔家央子村村委委员、妇女主任徐秀玲告诉记者。

“潍坊滨海区深入推进‘乡村振兴’战略，以满足群众文化需求为重点，实施多项文化惠民措施，广大群众免费享受到了大量优质公共文化服务，群众的获得感、幸福感和满意度不断提升。”滨海区宣传文化群团部党总支副书记马健说。

滨海打造新能源汽车

产业聚集区

□ 记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 3月9日，2018年潍坊瑞驰汽车新车型上市发布会在潍坊市召开，推出历时三年研发倾力打造的三款车型。据了解，滨海区围绕瑞驰等现有项目，对高端装备制造产业引进破题，引导建立研发机构，打造新能源汽车产业聚集区。

发布会上推出的三款新车型——瑞易电动S6、T750和A6，无论是个性时尚的外观还是人性化的配置，都获得了现场和场外经销商的一致认可。据悉，滨海区抓住新旧动能转换机遇，以发展导向、人才引进、技术创新为突破口，从加强政策引领、引进高端人才、加大研发投入、推进平台建设、完善创业孵化基地建设，鼓励企业加强技术改造、工艺革新和设备、产品更新换代，还通过加强与科研院所合作，积极开展“一企一技术”和“专精特新”培育，调动企业加快技术创新，推进企业科技进步与创新驱动，把企业创新驱动工作摆在突出的位置，优化创新环境，扩大科技开放合作，加速优势项目产业集群建设，围绕瑞驰等现有项目，对高端装备制造产业引进破题，引导建立研发机构，打造新能源汽车产业聚集区。



详细内容请见新悦大众潍坊市区频道

□ 责任编辑 赵卫平

电话:(0531)85193261