

即墨创新“资本招商”模式，政府引导基金与产业资本结合带动发展

# 两间办公室3个月创千万税收

□ 本报记者 肖芳  
本报通讯员 刘耀泽

在青岛市即墨区潮海街道办事处办公楼内，坐落着一家名为行圆汽车的企业。虽然只占有两间办公室，但它却是中国汽车行业新近强势崛起的一只“独角兽”企业。

“2013年左右汽车市场供不应求，买一辆本田雅阁要加4万元，还得再等俩月。可到了2016年，国内汽车产能扩张到6000万辆，都积压在主机厂卖不出去。汽车主机厂渴望庞大的销售网络，行圆汽车就在这个时候应运而生。”行圆汽车创始人邵京宁介绍，行圆汽车凭借已经建立的庞大销售渠道，与汽车主机厂签订协议，拿到了单个经销商无法拿到的协议价，然后再以这种具有市场优势的价格面向4S店等经销商。

如今，行圆汽车已成为国内最大的汽车产业互联网平台，主要为汽车生产企业和经销商提供车源批发、互联网营销服务，业务体系涵盖新车、二手车、汽车金融、汽车保险及汽车售后市场等全产业链。自2016年12月创建以来，行圆汽车已经合作的汽车厂商超过80余家，市场份额达70%；合作的汽车经销商会员超过30000家，其中授权品牌4S店4000多家。

2017年9月19日，行圆汽车与即墨潮海街道

签署《合作共建汽车产业互联网服务平台协议》，在该街道办的办公区域内设置了办公场所。3个月后，该公司就和汽车主机厂签了宝马mini、东风A9等4份新车订单，创造了上千万元的税收。

潮海街道之所以能够迅速、敏锐地引入这家高速发展的初创企业，源于当地招商引资模式的全面转变：政府跨界转型为“企业合伙人”，改变了原先通过土地、税收等减免优惠政策吸引企业的模式，转而充当投资人的角色，首创“资本招商”模式，通过资本的力量吸引和扶持企业发展。

据介绍，早在2016年底，即墨潮海街道便联合青岛中科院创新园及中骏资本，合作发起了即墨第一只私募股权基金——中骏创投投资基金。考虑到即墨的传统产业基础较好但以互联网为代表的新兴产业相对匮乏的现状，该基金在成立之初便定位于投资产业互联网企业和高端智能制造项目。

青岛中科院创新园科技发展有限公司常务副总经理吴道滨回忆了行圆汽车落户即墨的来龙去脉。一次偶然的机会，吴道滨听说了北京行圆汽车这家创业公司。从事汽车行业创投多年的他敏锐地意识到，这个项目未来的发展前景十分广阔，也符合新成立的即墨创投投资基金的既定投资方向。因此，吴道滨立刻找到

行圆汽车的创始人邵京宁，与他商谈合作事宜。而对于彼时的行圆汽车来说，资金恰恰是摆在企业面前的头号难题，来自即墨的中骏创投投资基金，正好可以帮助行圆汽车解决资金问题。

双方一拍即合。2017年9月14日，潮海街道与中骏创投投资基金的投资项目行圆汽车联合旅投、即发及中骏资本发起第二只基金——青岛中骏潮海投资基金，计划5年期14亿资金，专项持续支持行圆汽车的发展。该基金的设立旨在为政府财政资金提供安全稳定回报的同时，引导即墨当地汽车产业投资，增加财政收入和带动就业，逐步将即墨建成全国有影响力的标志性汽车生产、流通产业示范化特色城市。2017年10月，行圆汽车在即墨注册成立青岛行圆汽车信息技术有限公司，正式投入运营并实现纳税。

“在行圆汽车粗放阶段，我们就发现它不仅顺应互联网产业化趋势，而且可以在短时间内迅速产生大量税收。于是，我们立即着手进行股权投资，获得与行圆的话语权，随后以债权投资的形式，为其提供低成本资金，吸引其部分项目在即墨落地。”吴道滨说。

政府变身投资人后，为了保证资金安全，潮海街道和基金管理人共同派驻财务人员进驻青岛行圆公司监督财务、合同、及日常运营

情况。潮海街道在基金运营中对每一笔基金出资可行使一票否决权。基金出资必须和行圆的具体合同相匹配，并可与行圆的客户签订三方协议，客户回款可直接归还基金账户，保证出资安全。

吴道滨认为，行圆汽车落户即墨最重要的意义并不在于当地带来了一家新的企业，而在于开创了一种全新的招商引资模式——通过政府引导基金与产业资本的结合，吸引产业互联网平台进驻，从而带动当地产业的发展。以行圆汽车为例，它的落户相当于将一个全国性的大型新车交易市场搬到了即墨，同时还将为落地即墨的汽车制造端、经销端等提供集汽车品宣、线索管理及新车、二手车销售等一揽子解决方案，为本地汽车产业借助互联网工具带来更加高效的汽车营销和汽车销售体系，为当地带来了一条庞大的汽车销售产业链。

潮海街道办相关负责人表示，对于拥有千亿元级汽车产业基础，同时拥有一汽解放、一汽大众、新能源汽车等龙头项目的即墨来说，行圆汽车的落地无疑是锦上添花。

邵京宁则表示，在“一带一路”的政策利好下，中国汽车产业必然“走出去”，很快便将以出口为导向进行产业结构调整。行圆汽车将利用即墨陆港多式联运的地理和交通优势，抢抓机遇，做汽车出口行业的排头兵。

青岛港即墨港区战略合作签约，货物经由即墨港区进出口——

# 10分钟通关，铁路专列享补贴

□ 记者 肖芳 通讯员 姜静 报道  
本报青岛讯 “我们从即墨港区进口原材料、出口纺织品，不仅通关时间大大缩短，走铁路运输还能享受运费全额补贴。”2月12日在即墨举行的青岛港即墨港区战略合作协议签约仪式暨即墨班列政策推介会上，青岛雪达集团有限公司国际贸易部部长宋先锐说。

为鼓励即墨及周边企业通过青岛港即墨港区即黄班列车运输进出口货物，即墨区政府出台三年补贴政策，财政出资1亿元用于即黄班列车运费、装卸费及货源组织奖励等方面的奖励。

签约仪式上，即墨国际陆港管理委员会、青岛港国际物流有限公司、齐鲁交通青岛投资发展有限公司正式签订战略合作框架协议，进一步明确青岛港即墨港区的建设内容和功能定位。三方将结合各自的发展战略和优势资源，积极携手其他战略合作伙伴，深入推进青岛港即墨港区战略合作。根据协议，三方将共同投资成立一家合资公司，负责青岛港即墨港区的投资建设和运营管理。

青岛港即墨港区启动区计划于2018年建成，规划占地300亩，包括10万平方米箱场、3万平方米仓库、办公楼等附属设施；场区门口设立监控设备并与青岛港系统对接，同时预留海关接口，实施对汽车及集装箱进出的24小时动态监控。启动区建成投产后，通过即黄班列车可操作10万标准箱/年，预计利税5000万元。

2017年7月19日，即墨区政府与青岛港集团签订合作协议，“青岛港即墨港区”挂牌运营。青岛大港海关、青岛出入境检验检疫局进驻即墨港区，就地办理查验通关业务。企业将进出口货物运到即墨港区后，最快只需10分钟就可以完成通关，相比原先在港口排队等候动辄一整天，时间成本大为减少。当年10月16日，由即墨国际陆港发往前湾港黄岛港站的即黄班列车正式开通。进出口货物可经由该铁路专线往返于即墨港区和黄岛港站，单程用时比以往汽车运输减少3个多小时，且几乎不受天气影响。

今年1月3日，即黄班列车被列入中国铁路货运列车运行网络，完成“定点上图”工作。“这意味着即黄班列车成为全国货运列车的‘正

式在编’成员。”青岛国际陆港物流部工作人员姜静介绍，即黄班列车部分运输路段使用的是胶济铁路，但开通之初并没有列入全国铁路运行网络，因此每次发车都需等待胶济铁路的空闲间隙，导致运行时间难以固定。此次并网后，即黄班列车将成为定点、定线、定车次、定时、定价的货运标准班列，每周一至周六1:30从黄岛港站发车，22:30从即墨国际陆港发车，运输时效性更有保障。截至今年1月底，即黄班列车共由即墨国际陆港往返黄岛前湾港126列，集装箱运量7600标准箱。

青岛国际陆港物流部部长王正群表示，为帮助进出口企业进一步降低物流成本，2020年10月前，即墨区政府将从三个方面进行奖补：一是区政府争取济南铁路局运费上浮优惠政策，并对上浮后铁路运费进行全额补贴，实现企业通过即黄班列车运输“零运费”；二是青岛港给予即黄班列车装卸费下行50%的优惠政策，剩余部分由区政府进行补贴；三是区政府制定了货源组织奖励政策，对于单一托运人通

过即黄班列车运输重箱重量超过3000标准箱的部分，给予每标箱75元的奖励。

“即墨港区集货物查验、通关、集散、分拨功能为一体，相当于把青岛港‘搬’到了家门口，企业货物到达即墨港区，就等于到达了青岛港码头。”上海新海丰集装箱运输有限公司客户经理姜莹认为，通关时间成本和物流成本的降低，对于外贸企业提高全球市场竞争力、融入国家“一带一路”建设具有重要的现实意义。



“春风行动”服务就业创业

□ 记者 薄克国 报道

2月28日，青岛市市南区人社局在宁夏路大润发广场举办“市南区2018年春风行动首场大型室外招聘暨政策宣传活动”，60家企业参与现场招聘，为求职人员提供各类岗位1000余个。

除现场招聘活动外，市南区人社局还将赴菏泽、陇南等地区开展助力脱贫就业对接活动；开展创业项目推介活动和创业孵化助推行动等扶持创业活动；在各街道人社中心开展就业创业政策宣传活动。

信用免押或许成为用户增长新“拐点”

# 共享单车秩序化尚需多方合力

□ 本报记者 白晓 宋毅

## 骑行率大幅下降

自去年入冬以来，岛城共享单车的闲置率大大提高，马路上随处可见成排的车辆无人问津。

3月3日，在市北区某商场附近，橙色的摩拜、黄色的ofo以及蓝色的哈罗单车密密麻麻地排放在人行道上。尽管从商场出来的市民很多，但选择骑单车的寥寥无几。采访中，不少市民表示，天气因素不再骑行共享单车的直接原因。“冬天冷，风大，而且下雪的话会比较滑，不安全，步行或者乘坐地铁、公交更稳妥。”市民王靖说。

公共设施的完善也是导致共享单车骑行率下降的原因之一。《2017年山东省共享单车出行报告》显示，青岛用户是全省平均骑行距离最近的城市，这与青岛的公共交通特别是地铁的发展有着密切关联。共享单车的作用在“共享单车+”的接驳方式上表现明显，特别是地铁出行占比不断上升，其中李村站在青岛地铁3号线各站中接驳排名第一。

除了全国普遍性的问题，青岛共享单车的发展还面临着缺少自行车专用道、道路坡度大

等特有难题。

ofo青岛区负责人告诉记者，一些热点区域的骑行频率下降40%到50%左右。“冬天特别是北方城市，订单量普遍有影响。像五四广场这个区域，到了夏季需求高峰期，单车使用频次每天大约在20到30次左右，到了冬季下滑40%到50%左右。”

## 信用免押或成新“拐点”

与骑行率大幅下降伴随的是共享单车热度的下降。去年开始，共享单车市场正处于艰难的转型期，整个行业面临大洗牌。据不完全统计，国内共有77家共享单车企业，已投入单车2300万辆，其中有30余家已倒闭或者停止运营，另外还有20余家濒临倒闭。

共享单车市场竞争的加剧引发消费者对押金安全的担忧，退款难问题屡遭诟病。去年12月，中消协就酷骑公司涉嫌刑事犯罪问题向公安机关举报。在青岛，共享单车退押金难的新闻也不断曝出。在青岛酷骑维权QQ群中，大众请律师起草了提起公益诉讼的申请书，希望得到清协的支持。目前，仍有不少酷骑单车用户的押金未退还。

对于用户诟病的押金问题，已经有部分单车公司开始启动免押金活动。日前，哈罗单车宣布对青岛、成都、合肥等十个城市启动信用

免押金骑行。哈罗单车青岛城市经理刘威表示，此次哈罗单车与芝麻信用合作，用“信用出行体系”替代押金对用户的约束。

“芝麻信用分在650分以上的用户，可以免押金使用单车。”刘威介绍，“信用免押骑行不仅简化了用户的用车流程，提升用车体验，对企业而言，接入芝麻信用也大大降低了单车企业守信用户所需承担的风险。”

刘威表示，单车公司虽然竞争激烈，但作为近才进入青岛的单车公司，哈罗单车并不惧怕激烈的市场竞争。在他看来，进入发展中后期共享单车行业，各单车企业用户增长整体放缓，信用免押或许会成为用户增长新“拐点”。

据了解，目前市场上主流的单车企业几乎都推出了免押金活动。“单车企业看似‘损失严重’，但‘免押金’将吸纳更多新用户，保持用户量稳定增长，用户也获得了更好的使用体验，实现企业、用户的互利双赢。”刘威说。

## 规范秩序化成行业共识

除了行业竞争加剧带来的生存危机，与共享单车相伴而生的停车秩序让单车公司和城市管理者均头疼不已。

去年底，结合国家相关政策，青岛市出台

了《关于规范发展互联网租赁自行车的指导意见》，从政府、企业、承租人3个方面提出了措施和要求。通过建立全链条监管体系，对企业经营各环节，从市场进入到退出，从车辆投放到停放，从用户押金安全到信息安全，力争形成部门监管合力，规范行业有序发展，为青岛共享单车发展标定了方向。

共享单车势必走上规范化道路正成为行业共识。刘威介绍，公司目前一共有100余名运维人员，负责车辆的摆放、报损等。针对单车停放不规范，摩拜公司开始探索“电子围栏”，用户通过手机APP可看到禁停区被灰色条块覆盖，在该区域停车锁车后马上收到短信提醒，劝其移步到推荐停车点或至非禁停区。未来，违规停车用户还会被扣除信用分。当信用分低于一定标准时，骑行费用增加，甚至不能用车。规范停车用户则可获得增加信用分、获取骑行优惠券等奖励。

与此同时，一些社会力量自愿组织发起“单车猎人”群体，通过空闲时间随手拍，将被破坏和乱停放的单车信息上传，“解救”属于大家的共享单车。

业内人士看来，共享单车行业尚未建立行业统一的规范秩序。共享单车现阶段出现的问题，通过制度建设、完善设施、规范行为可以有效解决。在共享单车企业承担更多社会责任的同时，仍需社会多方形成合力。

# 青岛粮油加工 去年产值340亿元

□ 记者 张晚帆 报道

本报青岛讯 3月1日，青岛市粮食局透露，2017年青岛纳入统计范围的粮油加工转化企业为96家，实现工业总产值340亿元，销售收入396亿元，分别较前年有较大增长；实现利润5.9亿元。

青岛市粮食、油脂油料、稻谷、玉米、食品的年加工能力总计为748万吨。青岛饲料生产企业为31家，年生产能力220万吨。数据显示，2017年，96家粮油加工转化企业生产粮油食品饲料产品总计为457.4万吨，其中小麦粉122.8万吨，精炼食用植物油87.8万吨，馒头、方便面、饼干、挂面等粮油制成品45万吨，饲料181万吨，粮食深加工产品19.3万吨，大米1.5万吨。

青岛市粮食局还积极组织实施“中国好粮油”示范工程建设，选定平度市为小麦生产和加工示范县，安排国家扶持资金1000万元，重点用于扶持两个骨干粮油示范加工企业 and 进行优质粮油品牌宣传等公共服务支出。

# 海关快速验放 2万吨磷肥

□ 记者 白晓 通讯员 宋艳飞 报道

本报青岛讯 2月28日，2万吨产自摩洛哥的磷肥运抵青岛大港口岸，青岛大港海关派员现场验卸、查验，快速办理了通关手续。很快，这批进口肥料将出现在春耕备耕的田间地头。

随着大批进口化肥密集抵港入境，青岛大港海关指导企业准确申报，针对化肥进口时间紧、任务急的特点，开设预约通关应急窗口，方便外贸企业办理通关业务，并实施船舶监管，确保载运船舶即靠即卸即放，最大限度压缩货物通关时间，全力保障进口化肥顺畅通关。

# “金法煤青岛市信用曝光平台”启动

□ 记者 肖芳

通讯员 时满鑫 王俊阳 报道

本报青岛讯 2月8日，“金法煤青岛市信用曝光平台”在青岛市中级人民法院正式启动。

“金法煤青岛市信用曝光平台”是根据中宣部、最高法院、银监会通知要求，由青岛中院、青岛银监局、半岛传媒集团等单位共同打造的失信被执行人曝光平台。平台将充分借助信息化手段，加强金融机构、法院、媒体等多元合作，推进社会信用体系建设，破解执行难问题。

“金法煤青岛市信用曝光平台”具有查询失信被执行人名单、曝光失信被执行人信息、接受公众举报、提供法律咨询、宣传信用惩戒、风险管控等多种功能，不仅是惩戒失信被执行人的重要抓手，也是人民群众了解、参与、监督法院执行工作的重要渠道。据了解，平台现已进入内测阶段，即将投入使用，与青岛公众见面。

# 海尔获国家重点研发计划1700万元支持

□ 记者 张晚帆 报道

本报青岛讯 科技部日前公布国家重点研发计划“现代服务业领域”重点专项2018年度项目立项结果，由海尔集团申报的“价值链协同业务科技资源及服务集成技术”项目，获得国拨经费1743万元支持。

该项目依托“智能数字家电产业技术创新战略联盟”，面向自主演进型生态圈、跨域协商型生态圈领域的企业集群，开展智能家电产业价值网融合平台及服务实证研究，形成智能家电实体经济产业领域价值网融合平台服务与资源集成技术解决方案。项目的研究成果，将在智能家电产业价值网融合平台及服务实证中得到应用，为区域综合科技服务平台研发及综合服务工程实施提供技术支撑，体现了海尔在国家智能家居产业发展中的引领地位。

## 中华人民共和国

## 青岛大港海关催告书

青大港关法催字〔2018〕01号

青岛丰之彩精美快印有限公司：

你单位逾期未履行我关于2017年9月4日作出的422720171000058717/A01海关进口关税专用缴款书、422720171000058717/L02海关进口增值税专用缴款书所列缴纳税款共计1505520.46元税款义务。根据《行政强制法》第三十五条之规定，现就有关事项催告如下：

一、你单位应于本催告书送达之日起10日内履行上述税款缴纳义务。

二、履行义务的方式：按照422720171000058717/A01海关进口关税专用缴款书、422720171000058717/L02海关进口增值税专用缴款书所列，柜台支付税款1505520.46元，自2017年12月3日起按日加收滞纳金万分之五的滞纳金。

你单位对本催告书有异议的，有权进行陈述和申辩。你单位逾期不履行上述税款缴纳义务，且无正当理由的，我将依法强制执行。

青岛大港海关  
2018年3月4日

## 遗失声明

青岛嘉航置业有限公司：本人张静(身份证号370727198107101222)购置公司项目房屋和车位，房间号和车位号为11-1-504，已收到房管局出具的收据，收据号为00011550002034、000115500001550、00011550006805，收据总金额为1610910元。因本人保管不善原因致使收据遗失，现郑重声明该三份收据作废，不具备任何法律效力。