

今年，诸城计划实施投资过千万元项目410个，总投资2192亿元——

# 经济有增量 民生有保障

□ 本报记者 杨国胜 张鹏  
本报通讯员 傅汝强 李芳

沿206国道驶入诸城市不久，济青南线高架桥前，一个新型工业化社区映入眼帘：52栋住宅楼、9间大型车间、一座新式幼儿园，这里是生活气息浓厚的新型工业区。2017年11月，在这9间车间里，希努尔新型工业化社区“普兰尼奥产业园”投入生产。

“我们正在构建与新型城镇化相适应的现代产业体系，不断加大希努尔工业化社区的投入力度，让更多资金、技术、人才等要素向社区倾斜。”新郎希努尔集团总裁王金玲介绍，这里将利用2-3年时间打造成科学、生态、人文、可持续发展的综合性新型工业化社区。在前期高规格规划的基础上，今年希努尔工业化社区将按计划高质量再完成建设建筑面积2.6万平方米的车间3个、建设建筑面积8万平方米的32栋职工住宅楼、建设8500平方米的大型展厅和建筑面积8500平方米的职工活动中心。

值得一提的是，建成后的希努尔工业化社

区，将进一步巩固希努尔和普兰尼奥营销渠道，加大加盟、职业装、团购和高端定制业务，把定制业务比重提升到40%以上。围绕“人的城镇化”这个核心，加大吸引农村富余劳动力，计划从全国各地招收5000名职工在社区就业，培养一大批高端管理人才和技术专业队伍。

项目建设是推进转型发展的“牛鼻子”，是加快新旧动能转换的“总抓手”，是带动产业转型升级的强大引擎，是保障改善民生的重要支撑。2月23日，春节刚过，诸城市立即启动大项目突破年活动暨“春季百日会战”，全力推动大项目征地拆迁、落地开工、加快建设，迅速掀起大项目建设新高潮，为全年工作开好局、起好步。为的就是坚持不懈抓项目、引项目、上项目。

“当前，群众对改善民生的期望值越来越高，民生刚性支出的压力大，如果经济没有增量，财政增收就没有来源，改善民生就得不到保障。”诸城市委书记桑福岭说，“如果我们不把大项目招引、大项目建设、大项目突破作为发展的第一抓手，稳增长、调结构、惠民生

都会成为‘空中楼阁’。”

据了解，该市2017年实施过千万元项目411个，其中过亿元项目192个，新开工、竣工和过亿元项目分别比2016年多30个、56个和154个。全力抓好项目招引，共洽谈引进项目195个，实际到账境外资金同比增长25.6%。其中全面对接服务青岛，集中签约项目25个；开展对接北京招商，集中签约项目24个。“春季百日会战”154个重点项目，平均每日投资6000余万元，项目数量和投资总额均高于往年。

1月16日下午，雪松控股集团诸城恐龙大世界项目签约。恐龙大世界将以恐龙文化为主线，以博物馆区、史前荒野区、峡谷探险区、热带雨林区四大主题区，结合侏罗纪酒店、火山酒店、主题游乐与恐龙文化，利用逼真的景观包装、惊险刺激的游乐设备和各种科技手段，重现恐龙时期的自然环境，为全年龄段游客提供一个寓教于乐的主题游乐场。

去年以来，诸城市以项目检验作风，以作风推进项目，取得了良好成效。特别是美晨科技产业园、汽车及零部件产业园、得利斯百万

头肉牛加工、桑莎智能工业社区、普兰尼奥定制基地、迈赫机器人小镇、诸城保税物流中心、诸城恐龙大世界等一系列重大项目的签约实施运营，极大地鼓舞了士气、振奋了精神。

“开展大项目突破年活动，是带有突破性的项目建设，投资总量、项目体量、运行质量都要向更高层次迈进。”桑福岭说，上半年，实施以大项目征地拆迁、落地开工为重点的“春季百日会战”；下半年，实施以大项目攻坚克难、投产达效为重点的“秋季百日攻坚”，举全市之力、集全市之智，强化大投入、聚焦大招商、突破大项目、培育大企业，努力推动重点项目建设再创佳绩。

2018年，诸城市计划实施投资过千万元项目410个，总投资2192亿元，其中过亿元项目217个，从中筛选确定重点建设项目195个。在此基础上，围绕先进制造业、现代服务业、现代农业、城乡基础设施、棚户区改造、民生社会事业、科技创新等7个方面，分别选择10个左右的重大项目，作为重中之重，集聚资源、全力突破，为全市转型发展提供强力支撑。

三项新政打造人才“高地”

千万元资金

吸引高层次人才创业

□记者 张鹏 通讯员 韩淑文 报道

**本报诸城讯** 近日，诸城市接连出台《鼓励国家“千人计划”专家等高层次人才来诸创业暂行办法》《诸城市招商发展激励政策》《关于服务企业用工暂行办法》三项招才引智新政，打造人才聚集“高地”。

政策强化对高层次人才的激励。一方面，对带项目、带技术、带资金到诸城创新创业的“千人计划”专家及高层次人才，在创办的高新技术企业中，所占股份不低于30%且为第一大股东，投资不低于1亿元，具有自主知识产权、技术成果国际领先的，在分别享受国家、省、市相关政策基础上，可享受由政府基金补助、政府参股或免费租赁等形式分别给予最高不超过1000万元、50亩项目用地、3000平方米研发用房和10000平方米生产用房支持。由政府性质担保平台优先提供最高不超过3000万元的担保融资，并给予不超过3年的贴息补贴。企业年度上缴税收超过500万元，5年内对增值税、企业所得税地方留存超过政府前期对项目投入的部分，给予100%补助。另一方面，对引进的高层次人才及行业内领军人才，与企业签订3年以上聘用合同、工作满一年，年薪达到30万以上的，按上年度工资薪金所得缴纳的个人所得税地方留成部分发放工作津贴。为“千人计划”专家、行业内领军人才提供专家公寓，为企业高管、高技能人才及其子女在户籍、就学、就医等方面提供优先保障。

自2018年起，毕业3年之内的高校毕业生来诸城就业，与企业签订3年以上全职劳动合同的，本科、专科毕业生分别按每人每月500元、300元的标准发放生活补助，补助期限3年。积极推动潍坊工程技术学院、潍坊工商职业学院深化与企业的合作，开展“订单式”培训。对经培训且在企业实现就业1年及以上的，按每培训50人给予1.5万元的标准进行经费补助。

鼓励引进高等院校，对负责引进高校的中介团队（个人），根据引进院校的层次、规模、科研水平、产业吻合度等因素确定奖励标准。其中，引进“985”“211”高校层次二级学院的，每院200万元；引进高校、分校（校区）、研究生院的，每校（院）300至400万元；引进独立设置的中外合作办学机构的，每所500万元。特殊情况实行“一事一议”。对国家级研发机构、国内外著名高校在诸城建立（或共建）的研究院、中试基地等研发机构，采用后补助方式给予200万元资助；对经省级部门单独或联合认定的省级研发机构，采用后补助方式给予40万元资助。对引进的国家级博士后流动站、博士后科研工作站、院士工作站和省博士后创新实践基地，分别按国家级、省级标准给予20万元、10万元奖励。同时，鼓励企业开展招聘，企业到市外每招聘1人且签订一年以上劳动合同的，给予企业300元补助，不断提升全市企业劳动力整体素质。

强化食品监管 保障舌尖安全

1960多家

食品“三小”业户

无“盲点”监管

□ 本报记者 张鹏 本报通讯员 马宗强

诸城市强化食品监管，切实保障百姓舌尖安全，统筹可用资源，调动可调力量，全面提升食品药品安全治理水平。

诸城市完善落实“党政同责、全员有责、全域定责、全程追责”的食品安全工作责任机制，细化分解目标责任和工作任务，层层签订责任书，严格落实各方监管责任。建立财政投入稳定增长机制，持续加大食品宣传、质量检测、装备配备、信息化建设等投入力度，提升监管能力。加强食品安全督导检查，推行市领导分工包靠、食安委有关单位按职责包靠、镇街园区按辖区包靠等制度，压实工作责任，开展交叉督查，对重点问题实行销号处理。

同时，健全完善各环节齐发力、全过程无“盲点”的监管体系，在食用农产品方面，重点抓好市场准入和质量检测制度的落实；在食品生产环节，引导企业加强从原料进厂、生产加工、出厂销售到售后服务的全程监控；在食品流通环节，全面推行“两账一本一承诺”制度，鼓励有条件的供货商建立电子追溯体系；在餐饮服务环节，重点落实“七统一两提升”工作规范，组织开展清洁厨房、明厨亮灶等活动；认真落实《山东省食品小作坊小餐饮和食品摊点管理条例》，备案登记“三小”业户1960余户。加强药品市场监管，严格药品经营许可，强化药品配送企业监管，深化药店规范化建设，加大医疗器械生产、经营、使用环节监督检查，突出抓好高风险医疗器械产品风险防控，确保群众用药安全。

为强化专项整治，诸城市不断完善食安、公安“三安”联动协作机制，坚持问题导向、主动进攻，突出重点领域、重要品种和重大时段，部署开展了“两节”市场、肉制品市场、畜禽水产品、食品添加剂等较大规模的专项整治，完成食品监督性抽检4577批次，查处了一批食品违法案件。强化药械市场专项整治，组织开展了流通使用环节中药饮片、中药材市场、互联网售药、无菌和植入性医疗器械等10多次专项检查，依法查处各类经营不合格药械的违法行为。完成药品监督抽检110批次。

此外，该市将食品安全监管与国家卫生城市复审相结合，集中时间、集中力量，全力推进。严格落实网格包靠责任制，划分了49个网格，一把手亲自督办，每天调度；班子成员全部深入一线，现场督办，现场推进；干部职工全员上阵，各负其责，包靠整治，对食品经营业户、餐饮服务单位证照、制度、卫生等逐户指导，逐项规范。先后换发各类证照3100多户，食品经营业户持证照率显著提升。

瞄准企业需求，主动作为

## 干部下沉一线，解难题办实事

□ 本报记者 杨国胜 张鹏  
本报通讯员 钟锐 王超

2月16日，大年初一，趁着拜年的工夫，诸城南湖生态经济发展区产业办张夕富又把项目开工的具体时间跟同事们敲定了一遍。今年，成立不久的南湖生态经济发展区在重点项目建设上压力不小：2个主题公园、3个农业产业化孵化器、4个大产业、6个特色小镇、7个棚改项目。单是一季度，就要新开工12个项目，计划总投资24.8亿元。

“我们每个重点项目配齐一套班子、一套方案、一套考核，全程服务项目洽谈、立项、建设、投产等环节。”张夕富说，我们全体干部下沉一线，用项目建设锤炼干部作风。

不只在南湖，诸城市瞄准企业需求，主动作为、密切联系、精准服务，为企业提供“保姆式”服务，解难题、办实事，有效促进企业持续健康发展。该市落实“一线工作法”，对154个重点项目实行“一个项目、一名市级

领导、一个包靠单位、一个方案、一抓到底”的工作推进机制和全要素保障机制，市级领导主动深入项目现场，针对不同项目类别制订相应的服务指南，专人负责，优先保证重点项目的受理、审批及施工问题解决。

该市组织发改、经信、商务等职能部门（单位）根据职能分工，分别建立联系服务企业制度，分行业、分领域包靠联系服务企业，定期组织机关干部深入企业开展联系服务，并通过举办培训班、服务对接会、微信群、QQ群等形式，打造“企业政策信息服务平台”。

诸城市发改局召开联系服务企业动员大会，制订了《联系服务企业活动服务安排表》，7个服务组“一对一”联系包靠，每月至少走访一次。诸城市市场监管、住建、环保等职能部门（单位）深入企业进行现场办公，指导企业完善各类前置手续的办理，对企业提出的需求诉求及时协调办理。同时，该局科技局、人社局等职能部门（单位）机关干部积极

引导包靠企业与高等院校、科研院所、人才市场进行对接，研究探讨深度合作模式，组织专家、学者到服务企业举办技能人才和实用型人才培养培训，帮助企业解决用工需求。

百尺河镇制订《关于加强企业管理服务工作的意见》，建立联系服务企业“一企业、一部门、一台账、一汇报”工作机制，构建起全覆盖、无缝隙的企业管理服务机制。19名副科级以上领导干部、29名中层部门负责同志分别联系包靠62家企业，每半月到联系企业进行现场办公，收集企业在办理手续、生产经营等工作上遇到的疑难问题，由包靠干部全程代办、领办，并建立工作台账进行跟踪督办，事项办理情况每周向镇党委政府汇报，形成一事一报、按期汇总的报告机制，实现办理流程闭环。今年以来，该镇共走访企业700余人次，帮助解决实际困难120余件，搭建起良性互动平台，构建了政企良性互动机制，在全镇营造出尊重企业和企业家、服务企业和企业家的浓厚氛围。

龙都街道培育农业龙头企业，组建和完善专业合作社

## 龙头抬起来 农民富起来

□ 本报记者 宋学宝 张鹏  
本报通讯员 徐桂军

春节一过，梁启义每天在大源园林剪枝、追肥，日子过得轻松自在。

梁启义是诸城市龙都街道大源社区居民，前几年把土地流转给大源园林后，在社区门口就地转成了职业工人，“人随地走，我还是在自己的这片地上工作。现在一亩地一年流转价是1000元，加上每月工资2500元，比以前种地强多了。”

### 一产起步，接“二”连“三”

龙都街道着力培育发展农业龙头企业、示范园区、专业合作社、种养殖大户等，鼓励引导居民进行土地流转，提高土地集约化、规模化利用水平，让居民“就地变工人、就近能打工、居民工人化、收入工资化”。

大源社区依托大源集团投资，开发建设总体规划占地1万亩的大源特色园林、大源生态农业示范园绿色农业项目，流转整理土地6600多亩。

另外，大源社区大黑龙沟村通过与大源建设集团村企共建，居民土地已全部流转，大源园林返聘流转土地的居民为园林工人。如今，园区已建成集生态建设、良种繁育、生产示范、旅游观光于一体的生态农业示范园区，成为特色鲜明、造景新颖的郊野休闲度假区和文化主题公园，生动诠释了“一产起步，接二连三”的现代农业新业态。

像大源社区这样，龙都街道11个农村社区均有不同规模、不同程度的依托土地流转，发展培育市场经营主体，吸纳居民就业的情形，真正实现了社区与经营主体共建，产业发展与居民增收同步。截至目前，该街道依托土地流转，先后发展起50亩以上农业园区29个，省级农业龙头企业1家、潍坊市级农业龙头企业8家，诸城市级农业龙头企业1家，注册成立家庭农场131家。

### 按照各自优势成立社区公司

成立社区公司，壮大集体经济，是龙都街



居民梁启义(左)正在大源园林修剪枝叶。

□记者 张鹏 报道

道走出的新路子。邓戈庄社区党委书记闫仲好最近比较忙，因为成立的社区公司承建的多家落户企业厂房建设到了关键阶段。他告诉记者：“社区公司成立后，社区每年有几十万元的收入，有了集体收入就能多干几项民生实事，社区干部的带动力也强了。”这几年，邓戈庄社区聚集起大大小小20家企业，形成纺织服装、机械制造、食品加工三大产业，社区6个村的农民就地打工。

“社区要发展，最大的难点和制约在于经济基础保障，再好的领导班子，再好的政策规划，没有资金的支撑和持续投入，一切都无从谈起。”在谈到社区如何发展时，龙都街道党工委书记冯士磊如是说。

龙都街道通过城市社区和农村社区党委联建、公司联建、产业联建等多种方式，在每一个社区注册成立公司，将城市社区的工商资本、公司资金与农村社区土地资源要素相结

合，搭建起社区经济发展的平台。街道鼓励党员群众以资金、技术、劳动力、土地经营权、机械设备等多种生产要素入股，采取“社区+公司+基地+农户”的模式，将社区居民发展为公司的职工或股东，对居民进行再组织，确保居民致富路上不掉队。

最终，20个社区被分为资源开发型、服务创新型、产业带动型、乡村旅游型等多种发展路子，宜工则工、宜农则农、宜商则商。邓戈庄社区众好城乡发展有限公司承建龙都产业园内企业基建工程，创收30多万元；七吉社区吉庆建筑有限公司承接龙祥路西延段石渣基础工程，创收20多万元；善士社区永昌农业发展有限公司和栗元社区栗元城乡发展有限公司合作，开展农林种植新技术和农田基础设施建设业务。

按照规定，在龙都街道，社区公司将不低于20%的公司盈余用于扶助社区内的老弱病残