破题起势 蓄势腾飞

市中区：建设国内知名、省内一流的品质之区

站在2018年的新起点，回首望去，济南市市中区面对复杂多变的经济环境，肩负艰巨繁重的发展任务，砥砺前行、奋发向上，带领全区人民开创了各项事业发展的新局面。

党的十九大开启了新征程，在新时代的新起点，市中区已凝聚起加快转型发展的力量，吹响向新时代进军的号角，不忘初心、砥砺前行。市中区将在省、市委的坚强领导下，紧密对标济南“1+454”体系，聚焦发展品质更好、服务品质更优、环境品质更美、民生品质更实，大力实施“人才、产业、科技、文化”四大强区战略，加速实现在全市“打造四个中心，建设现代泉城”中走在前列。

□张鹏程 朱振

△品质市中亮丽宜居 □裴梦雪 报道

△郎茂山便民市场惠及6万居民 □裴梦雪 报道

△济南国际创新设计产业园改造效果图(1期+2期)

△市中区“口袋公园”一角

砥砺前行 综合实力全面提升

2017年这一年，对于市中区来说，是全区经济社会发展突飞猛进的一年，是建设和谐幸福市中至关重要的一年，市中区干部思想状态破旧立新，各项重点工作破难而进，品质市中建设破题起势。

这一年，是招商引资不断“引凤来栖”的一年。市中区坚持把引进和新上大项目、好项目作为发展实体经济的重中之重，发挥现代服务业引领优势。2017年7月16日，市中区举行山东数字经济产业园园区推介暨重点项目集中签约仪式；9月24日，市中区“中外专家市中行·新旧动能转换高端对话”活动中，30余名中外专家和商务代表齐聚一堂，掀起“头脑风暴”；10月14日，“第六届中国公司金融论坛”在山东新金融产业园举行，为全市区域性金融中心建设增砖添瓦……一大批投资额高、带动力强、影响力大的优质项目纷纷落地，离不开一套全新、完善的组织架构保障。2017年3月，市中区成立招商引资工作促进委员会，牢固树立“以财源可持续增长为核心，市中区兼顾就业、产业、品牌”的招商价值观，成立十大园区、十大产业、十大地域招商组，做强园区、楼宇、项目、控股、网络五大招商平台，面向海内外招大引强、精准招商，前三季度新引进千万元以上项目717个、引进资金560.2亿元。

这一年，是重点项目建设全力推进的一年。“项目建设是区域发展的‘牛鼻子’，是稳定增长的主抓手，是产业培育的突破口，也是城市管理的大前提。”市中区委书记宋永祥多次强调。市中区以服务全市战略布局为己任，坚持“产城融合”理念，推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变。坚持“谋、拆、建、招”四位一体工作推进方式，成立项目建设总指挥部，下设24个重点项目指挥部，其中包含4个重大战略项目指挥部、3个跨地域项目指挥部和17个属地街道项目指挥部。高标准谋划了中国重汽小镇、山东数字经济产业园、山东大学国家大学科技园、大涧沟生态旅游综合体、白马创智谷等多个大产业项目，通过大项目培育大产业、带动大发展。同时，组建10个专业招商团队，实行挂图招商，猪八戒网、星河集团、誉存大数据、中信证券山东总部等一批知名企业先后落地，为未来发展增添了动力。

这一年，是全域统筹一体发展的一年。市中牢牢抓住拆迁这个关键，把棚改旧改(征收拆迁)作为全区工作的主战场，整体谋划、分批实施28个旧村改造和36个棚户区改造项目，组织开展“百日攻坚”行动。截至10月份，市中区2017年省市棚改旧改、征收拆迁项目共完成房屋征收拆迁4727户，建筑面积174.2372万平方米；省级棚改计划安置房开工建设套数3974套(含货币化安置880套)；市级棚改计划安置房建设开工建设731套(全部为货币化安置)。其中，4个省级棚改项目(机床一厂项目，房产大厦西侧项目，二环西路两侧城中村改造项目，枣林、小屯两村整合城中村改造项目)均于8月31日前全部完成征收拆迁，完成拆迁户数2951户，征收拆迁建筑面积88.37万平方米，比省级棚改项目征收拆迁考核时限提前1个月完成任务；省级棚改项目新开工安置房全部全面开工，提前超额完成年度目标任务。

这一年，是市容面貌发生翻天覆地变化的一年。自“拆违拆临、建绿透绿”开展以来，多条脏乱差的马路市场被拆除、取缔，一个个“口袋公园”、健身广场悉数呈现，一处处便民菜市场、早餐点依次建起……2017年4月，市中区成立区城市综合管理委员会，以“民事、民议、民决”为原则，存在20多年的饮虎池烧烤一条街，国华东方美郡、中海国际社区等别墅区，胜利大街小吃街，“三八”大集，二七新村中街相继解决。2017年以来，市中区累计拆除各类违建4016处、365.4万平方米，拆除违法广告973块、5.83万平方米。针对拆后空地，市中在建绿透绿方面先行一步，打造“口袋公园”精品绿化工程，赢得市民赞誉。截至目前，市中区建绿地块147处、10.4万平方米，计划打造128处“口袋公园”，已建成84处，44处正在建设。

这一年，是文明氛围不断提升的一年。市中区在创建全国文明城市的征程中，把创城“为民、靠民、不扰民”的原则贯穿工作始终，大力实施创城“十大整治提升行动”和80个重点项目，清理占道经营和流动摊点2600余处，取缔马路市场和临时市场32处，完成4条黑臭水体综合整治，玉兴路、土屋路、旅游路西段等6条瓶颈路实现通车，刘长山路延长线开工建设；组织开展文明交通志愿服务活动，切实增强“路口文明”，打造“市中云眼”微视频系统，截至目前，建设3.6万余路，为群众生命财产安全“护航”。

四大战略 争做发展排头兵

“建设国内知名、全省一流的品质之区”，是市中区的战略目标定位。“国内知名、全省一流”重在凸显发展标杆和工作要求，“知名”即培养市中元素、打造市中品牌，提高市中区的知名度和影响力；“一流”即各项工作敢为人先、勇攀高峰、誓争第一。“品质之区”重在凸显发展目的和评判标准，是应对挑战、彰显特色、错位发展的内在需求和必然选择，必将成为市中未来发展的核心特征和鲜亮名片。建设国内知名、全省一流的品质之区，将着力实现以下目标：

发展品质更好。贯彻稳中求进工作总基调，在新常态中寻找机遇，在有限空间内挖掘潜力，在现有条件下优化路径，培育新的经济增长点，增强发展的内生动力，争取更好更快发展。主要经济指标要实现大突破，在总量、增速、排位、占比上均出现显著变化，国内生产总值要突破1000亿元。另一方面，各项工作要实现大突破，以“单项工作争第一、整体工作创一流”为目标，着力在提速增效上下功夫、做文章、出成果。

服务品质更优。坚持服务高标准、保障精细化，突出主动服务、用心服务、高效服务，全力做好为人民群众、为辖区企业、为驻区单位、为基层社区的服务工作，着力提升民生服务效率、政务服务能力和属地服务水平，为工作生活在市中的社会各界人士创造优质便利条件，将市中区打造成为全市、全省综合服务的引领区、示范区、标志区。

环境品质更美。强化“环境重于政策”的理念，推动人与自然、生活空间与生态空间、魅力都市与自然风貌协调融合，打造优美怡人的生态环境和整洁舒适的人居环境，建设“城在林中、路在绿中、房在园中、人在景中”的山水园林都市。大力实施创城“十大整治提升行动”，清理占道经营和流动摊点2600余处，取缔“三八”大集等马路市场和临时市场32处。

民生品质更实。遵循“民生优先、幸福为先”的工作导向，视为民利民为己任，以造福群众为目的，加强以保障改善民生为重点的社会建设，切实做到民有所想我有所谋、民有所盼我有所应、民有所求我有所为。累计投入50亿元实施了“1260”民生工程，让群众拥有了更多的幸福感、获得感、安全感。加大脱贫攻坚力度，全区建档立卡贫困人口498户、957人和9个市级贫困村全部实现了脱贫摘帽。着眼于解决群众的后顾之忧，在拆违拆临后累计举办了6场“双拆”招聘会，建设了84处“口袋公园”，打造了16家便民市场。推动法治建设向基层延伸，全区190个村居、17个执法中队、17个环卫所、97所中小学全部配备了法律顾问。

市中区的中心任务是在济南市“打造四个中心，建设现代泉城”中走在前列、争当排头兵。实现这一奋斗目标，市中区大力实施四大战略：

人才强区。牢牢抓住人才这个关键要素，以识才的慧眼、用才的胆识、容才的雅量、聚才的良方，广开进贤之路，广纳天下英才，营造人才加速集聚和引领发展的良好态势，着力构筑人才生态良好、管理科学高效、集聚效应明显的区域人才高地，充分发挥各类人才在全区经济社会发展中的“主力军”作用。

产业强区。牢牢抓住产业这个第一支撑，把培育发展产业作为稳增长、调结构的最强发力点，高起点搭建产业发展大平台，高标准谋划布局大项目，高质量引进落地大企业，推动产业向高端化、专业化、集群化方向转变，加快形成“高端引领、多产支撑、特色突出”的产业发展新格局，不断提升经济发展的牵引力。

科技强区。牢牢抓住科技这个不竭动力，坚持走科技引领之路，在科技资源整合、重点企业培育、科技成果转化上下功夫，打造一批在全市、全省有影响力的科技型、创新型产业园区，聚集一批科研机构和骨干企业，建成一批具有国内先进水平的创新创业载体，促进企业、科研机构、高等院校等各类主体协同创新，推动产学研一体化发展。

文化强区。牢牢抓住文化这个城市灵魂，以城市承载文化底蕴，以文化丰富城市内涵，坚持文化产业和文化事业“两手抓”，突出文化繁荣和文化管理“两结合”，实现社会效益和经济效益“两到位”，努力打造与经济社会发展要求相适应、特色鲜明的文化影响力和竞争力。

六项重点工作 全力推进品质之区建设

2018年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是决胜全面建成小康社会的关键一年，也是全市“四个中心”建设“三年有突破”的决战决胜之年。市中区将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入学习宣传贯彻党的十九大精神，按照济南市委“1+454”工作体系要求，以“1+446”工作思路统领全区经济社会发展。全力以赴推进经济发展、城市建设、招商引资、城市治理、民生改善、改革创新6项重点工作，全力推进国内知名、全省一流的品质之区。

旧改棚改是最大的民生，也是最大的发展。2018年，市中将启动22个旧村改造和31个棚户区改造，为市中未来发展释放广阔空间。在拆迁方面，按照“不与民争利、阳光征收、群众工作法”3条基本原则和“规范拆迁、和谐拆迁、阳光拆迁、效率拆迁”4项基本要求，完成拆迁300万平方米以上，并且严把安置房建设工程质量关，统筹解决子女上学、医疗卫生、社区建设、配套设施等问题，妥善解决群众后顾之忧，建设宜业宜居新型社区。

项目是一个区域经济发展的原动力。历史证明，抓发展就是抓项目，抓大项目就是抓大发展。2018年，市中将坚持“谋、拆、供、建、招、留”六位一体城市建设模式，按照“在建项目盯投资、落地项目盯开工、策划项目盯落地、申报项目盯审批、所有项目盯数据”的要求，把握好“投资强度”和“投资进度”两个关键，加快推进113个亿元以上投资项目，充分发挥项目建设对经济发展的带动支撑作用。

招商引资是经济工作的生命线。2018年，市中将坚持“以财源可持续增长为核心，兼顾就业、产业、品牌”的招商价值观，做实楼宇、园区、项目、控股、网络五大招商平台，围绕产业聚商，创新方式招商，优化环境引商，实行挂图招商，2018年引进千万元以上项目至少1000个，引进亿元以上项目至少100个，推动招商引资在数量上、质量上、体量上实现新提升。

为辖区企业、群众、单位和基层村居服好务，是党委政府最重要的职责。2018年，市中将秉承“请让我来服务你，就像服务我自己”的理念，突出主动服务、用心服务、高效服务，高标准服务好市场主体，高层次服务好辖区群众，高质量服务好基层村居，高效率服务好驻区单位。特别是在企业服务方面，市中将研究出台加强市场主体建设促进企业发展的100条措施，比如说搭建“10朵行业云”，实施企业上云行动，比如说帮助市场主体开展产业规划、启动实施由个体户升级为企业、由企业升级为园区的市场主体升级行动。

当下，城市更新列为济南五项重点工作之一，市中将按照“拆改留”的原则，该拆的要一拆到底，该改的要修改到位，该留的要留出品位。棚改旧改之后，引进项目、发展产业、完善功能，补上公共服务和生活配套设施的欠缺，缺少什么就配建什么，老百姓需要什么就建什么，并同步推进城市出入口、杆线、店牌、街景等整治改造，实现城市有机更新。

2018年，市中将以城市管理网格机制为核心，开展纵横双向拓展，纵向上建立全区城市运行指挥中心，完善区、街办、村居、网格四级管理机制，横向上把业务拓展为城市管理、社会治理、12345热线办理、环境保护、防火防汛等多个方面，用大数据思维打造智慧城市运行管理体系。社会治理要体现多元性，要坚持“有事好商量，众人的事情由众人商量”的原则，不论集体还是个人，不论多数还是少数，不论公立还是民营，都要参与社会治理，共建、共治、共享。

社会主要矛盾发生了变化，群众对美好生活的向往更加强烈，呈现出多样化、多层次、多方面的特点。市中区将贯彻落实以人民为中心的发展思想，以“驻区群众对美好生活的需要”为导向，统筹谋划好党委政府要做的各项工作。2018年，市中将坚持“民生优先、幸福为先”的工作导向，研究实施12类100件民生实事，全力打造“有温度的城区”。

改革创新是做好一切工作的源头活水，体制机制改革本身也是一种新动能。2018年，市中将突出抓好具有引领性的体制机制改革，深化放管服改革，探索实行审批服务代办制，实现从让群众只跑一趟，到网上审批、一趟不跑，再到上门服务、反向跑的转变。

“打铁必须自身硬”。2018年，市中将以党的建设统领其他一切工作，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用。一方面推广“核心引领、多元共治”区域化党建模式。另一方面，以提升执行力为重点，全面加强干部队伍建设，全方位强化干部思维训练，开展干部教育培训，进一步提高党员干部的敬业精神、素质能力、工作本领。

品质市中助力现代泉城 □匡松 报道