发展质量更高 城市形象更美 创新活力更强 群众生活更好

历下区：以崭新的姿态阔步走在全省前列

◆**核心提示**：2017年，是党和国家发展史上具有重要里程碑意义的一年。举世瞩目的十九大胜利召开，开启了中国特色社会主义新征程；省、市党代会圆满举行，掀开了山东和济南跨越发展的新篇章。2017年也是历下区发展史上极不平凡的一年。一年来，该区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，全面落实省、市委各项决策部署，紧紧围绕建设全省首善之区的目标任务，团结带领广大党员干部群众，勇于探索、敢于攻坚，出台了一系列改革创新的举措，破解了一道道制约发展的难题，打赢了一场场急难险重的硬仗，发展质量更高、城市形象更美、创新活力更强、群众生活更好，一个团结奋进、朝气蓬勃、充满活力的历下，正以崭新的姿态阔步走在全省前列。

①

本版撰文：
田可新 李静 杨荣超 栾义娟

①快速发展的历下
②甸柳新村街道居民正在排练精彩节目
③山东济南人力资源服务产业园CBD核心园区效果图
④百花洲一期
⑤济南中央商务区规划效果图

加速发展，综合实力实现“质效双升”

“以现代服务业为主攻方向，坚定不移抓招商、引项目、落企业，着力推动支柱行业、骨干企业不断壮大做强”，沿着如是的发展思路，2017年以来，历下区始终保持着经济平稳健康发展的良好势头——

经济总量持续壮大。2017年全年预计完成地区生产总值1290亿元、增长8%左右；全年完成一般公共预算收入131.2亿元、增长11.1%，地区生产总值和财政收入总量继续保持全省前列。产业结构更趋优化。以转型升级为主攻方向，大力发展现代服务业，二三产业比重调整为13.6:86.4，其中现代服务业比重达55%以上；坚持产业金融发展定位，大力汇聚金融、类金融资源，实现金融业增加值325亿元、税收61亿元，全市占比均在42%以上，金融业引领作用更加突出。发展后劲不断增强。当地出台重磅招商、安商政策，吸引大型优质企业到历下投资兴业。新落户过亿元企业153家，其中世界五百强12家，全区市场主体达9.5万户，经济发展活力不断增强。创新发展卓有成效。与省市科技部门合作共同打造济南科技金融大厦，引进微软、甲骨文等世界知名科技服务机构以及金融类、知识产权类企业40多家，形成了省内首家集投融资、产权交易、成果转化为一体的科技金融服务平台，探索了金融和科技深度融合、联动发展的新路子。积极适应新形势变化，推动部分事业单位改革取得重大进展。抢抓加快新旧动能转换重大机遇，与山东发展投资集团、济阳县开展战略合作，在长岭山片区策划了国际数智科创城项目，着力打造新旧动能转换示范区，为产业转型升级打下坚实基础。

项目是支撑经济增长和城市发展的关键，没有项目就没有发展，没有大项目就没有大发展。历下区把2017年确定为“项目建设年”，坚持拆迁项目抓清零、筹建项目抓开工、续建项目抓进度，项目建设实现新突破，在全市重点项目督查评议活动中再获第一。当地62个过亿元项目加快推进，累计完成投资260亿元，超额完成年度计划，黄金国际广场等8个项目全面启动，历下金融商务服务中心等13个项目顺利封顶。中央商务区进入全面开发的快车道，绿地山东国际金融中心、华润万象城等5个总投资400亿元的在建项目全面推进，平安金融中心、华润文化综合体和复星集团项目正完善手续，最后一座超高层塔楼也已由中信泰富成功摘牌，该区自主开发的中央商务区国际金融城项目整体策划基本成熟。与此同时，明府城保护性改造稳步推进，按照“传承历史文化、彰显泉水特色”的原则，聘请国内顶级专家统筹做好整体规划，芙蓉街——红尚坊实现有机串联，岱宗街历史风貌恢复工程全面完工，“泉·城”文化景观申遗正式启动。而该区棚改旧改也扎实推进，完成省棚改安置房开工3298套、市棚改安置房开工1234套，均提前超额完成年度任务；累计完成征收拆迁160万平方米，停滞多年的丁家旧村拆迁破冰启动，取得决定性胜利，省教学仪器厂、机床四厂等项目进入收尾阶段，为项目建设打下了良好基础。

焕然一新，“大美历下”让群众点赞

“城市管理精细化、科学化、法治化”，秉持这样的理念，2017年，历下区以创建全国文明城市和“拆违拆临、建绿透绿”为契机，努力打造整洁优美的城市形象。

作为全市创城工作的主战场、主阵地，当地扎实开展“百日会战”提升行动，该区区委常委、副区长包片督导，各街道和有关部门“5+2”“白加黑”奋战在创城一线，区直机关所有干部全部下沉到社区参与创建，为济南市夺取创城“金字招牌”作出了突出贡献。按照“先政府后个人、先党员干部后群众”的原则，当地抓住涉公单位这个关键，突出主次干道这个重点，聚焦商业街整治这个难点，自我加压、重拳出击，啃下了一批“硬骨头”，累计拆除违法建筑375万平方米、违法广告26万平方米、绿化拆后空间8.5万平方米，打造了一批样板路、示范路，赢得了省市领导的充分肯定和群众的广泛认可。

与此同时，该区积极推进行政执法体制改革，成立区综合行政执法局，让城市管理规范化法治化水平进一步提升。当地投资5.5亿元，对5条断头路、瓶颈路进行综合改造，黄台南路、八涧堡路、花园东路、环山路顺利通车，和平路东延工程正加紧施工。而城市道路和开放式小区杆线整治工作也扎实推进，海绵城市改造工程年度任务顺利完成。当地更以中央环保督察为契机，全面加强环境保护和生态文明建设，284件转办件全部按时办结，依法整改、关停存在油烟扰民等问题的餐饮企业900多家，油烟扰民问题得到有效治理。此外，该区也全面落实“河长制”，全福河、大辛河等6条河道完成黑臭水体治理。

“大美历下”，美在环境改善，更美在民生完善。2017年，历下区坚持以人民为中心的发展思想，把保障和改善民生作为全部工作的出发点和落脚点，居民群众的幸福感和满意度明显提升。

当地积极推进就业创业，投入4000万元用于购买社区基层就业服务岗位，缓解大学生就业难问题；老年人安康工程持续推进，甸柳、燕山2处综合养老服务中心投入使用，现代化高标准的鲁商福瑞达国际颐养中心正式营业，该区被评为全国智慧健康养老示范基地；该区还高度重视拆违拆临后民生保障工作，投入460万元，新增高标准便民餐车30辆，新建改建社区便利店、早餐点、肉菜店150家；当地还投入3000万元，建成了“互联网+社区”模式的历下创益园，重点培育各类社会组织，为居民群众提供多元化社会服务；教育事业实现全面进步，大班额化解任务顺利完成，崇德初中等4所学校和保利华庭等4所幼儿园投入使用，优质教育资源分布更加均衡；该区的群众性文体活动也蓬勃开展，群众健康和医疗卫生水平不断提高；此外，当地还按照部署，与湖南永顺、临沂沂水等4地结成帮扶对子，投入资金2250万元，引入产业项目12个，有序开展人员交流和干部互派，有力支持了欠发达地区脱贫攻坚……

②

③

④

⑤

全面推进，跃上发展新高度

党的十九大开启了中国特色社会主义新征程，省、市党代会也对济南的发展作出了新的部署，“北跨”战略加快实施，新旧动能转换先行区全面启动，标志着济南由“大明湖时代”进入了“黄河时代”。市委十一届三次全会，统筹谋划了2018年的工作思路，将原来的“453”工作体系，升级为“1+454”。未来济南的城市发展框架将全面拉开，发展纵深将不断加大，装备制造、医药化工、新材料等实体经济将迅速扩张，对金融、商务服务、总部经济等相关业态将产生巨大的拉动作用，这对历下而言，是难得的发展机遇。当前，历下正处在爬坡过坎、积蓄能量的关键时期。该区表示，将牢牢把握学习宣传贯彻党的十九大精神这条主线，抢抓全市“东拓”“北跨”“中疏”和“新旧动能转换先行区建设”等重大战略实施的有利时机，乘势而上、顺势而为，在项目建设、产业培育、招商引资等方面全面发力、快速跟进，努力实现多方面提升；将坚定不移地贯彻新发展理念，以新旧动能转换为统领，坚持创新驱动、产城融合两大战略，努力在加快新旧动能转换上作表率，在建设金融中心上当先锋，在推动产业融合上立标杆，在持续发展、领先发展、创新发展上走在全省前列；将全面深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，加快“大美历下、现代历下、幸福历下”建设步伐，不断提高保障和改善民生水平，强化生态文明建设，加强和创新社会治理，不断破解人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，带领历下群众不断创造更加美好的生活。

基于此，历下区首先着力突出大规模连片开发，实现项目建设大提升。当地将对照全市“三年有突破”的目标，加快重点片区策划和重点项目建设进度，实现城区承载能力大提升，展现现代时尚城区新形象——

片区策划高起点。该区将按照全市总体规划，东部重点打造高楼林立、时尚大气的都市新区，突出做好泛中央商务区连片开发，策划启动占地700亩的丁家片区、1200亩的长岭山片区、700亩的历下大厦片区和文博西片区，坚持高起点策划、精致化建设，打造与中央商务区相配套的高端产业溢出带。与此同时，老城区将积极落实“中疏”战略，深刻领会“双减双增”要求，即减少建筑高度和容积率，增加公共绿地和公共功能空间，突出改善城区形象、突出完善城市功能、突出历史文化传承，以解放路为主轴，精心做好解放桥、东郊饭店等片区策划开发，形成老城、新区齐头并进的良好格局。

项目建设快推进。该区初步梳理出2018年的过亿元项目68个、总建筑面积2180万平方米、总投资2300亿元，其中预开工项目24个，面积达到590万平方米，是近年来总建筑体量最大、投资额最多、新开工项目最密集的一年。特别是中央商务区5座超高层塔楼2018年将全部开工，该区自主开发的国际金融城等一批大项目也将启动，当地在项目建设上将“大有可为”。该区将认真总结2017年“项目建设年”活动的好经验、好做法，继续实行领导干部包挂制度，真督、真导、真解决问题，加快项目建设步伐。各街道和有关部门各负其责、主动作为，千方百计为项目开工、建设创造条件，确保策划项目快启动，续建项目快完工，竣工项目快见效。

征地拆迁重实效。历下区将充分借鉴中央商务区、丁家等重点片区征地拆迁成功经验，针对每个片区制定详细工作计划，注重做艰苦细致的群众工作，确保拆迁项目启动一个成功一个。尽快完成机床四厂、铁职二期等8个项目扫尾清零，启动省粮食局宿舍、省教学仪器厂等3个项目安置房建设。此外，该区将广泛征求群众意见，探索零星棚户区改造路径，妥善解决城市“孤岛”问题，改善群众居住环境。

与此同时，历下区也将抢抓新旧动能转换重大机遇，牢固树立创新发展理念，搭平台、引企业、强服务，加快发展新业态、培育新动能，不断提高经济发展的质量和效益。

着力建设一流产业园区，把园区建设作为加快新旧动能转换、促进结构优化的重要抓手，推动产业集群和龙头企业聚集。中央商务区将对标区域性金融中心建设，重点发展金融、类金融和总部经济，不断拉伸产业链条，打造在全省具有重要影响力的金融业聚集区。科金大厦将加速科技和金融两大产业融合，继续推进微软金融科技孵化平台和甲骨文新旧动能转换创新与交付中心建设，提升对中小企业的孵化能力，助力金融中心和科创中心发展。立足人才资源集聚，尽快启动中央商务区核心园建设，促进济南人力资源服务产业园发展壮大；加快山大路人工智能产业园整合步伐，吸引更多有影响力的领军企业入驻，形成新的产业聚集区。

历下区还将持续探索一流招商模式。继续加大专业招商队伍建设力度，针对产业金融、文化创意、科技研发等重点产业，成立专业招商组，瞄准重点企业主动出击、精准招商，促进产业招商实现新突破；拓展招商视野，依托国内外知名咨询机构、中介机构，选聘招商顾问、招商专员，开展以商招商、协会招商，丰富招商手段，提高工作实效；积极参加国内外大型展会，办好CBD高峰论坛等宣传推介活动，提高历下对高端产业和优质企业的吸引力。与此同时，当地将在“营造一流营商环境”上下功夫，深化“放管服”改革，努力在全市率先打造公平营商环境最优、企业群众办事最快等“十最”政务发展环境，不断激发市场活力和社会创造力；继续完善招商、安商各项优惠政策，放大财政资金撬动作用，设立产业发展基金，引导更多社会资本参与产业培育；立足金融机构和企业总部密集的优势，搭建政、银、企合作平台，为企业融资、项目对接牵线搭桥，实现银企高效对接。

历下区将一以贯之把创城标准作为日常工作要求，勇当“精细化城管排头兵”。坚持以市民为中心，紧紧围绕“平、亮、绿、美、净、齐”的目标，把创城的标准作为日常管理的要求，把创城的好做法作为日常管理的措施，抓好道路保洁、八乱整治等日常工作，始终保持整洁、优美的城区环境；在完善城区功能上，将全面启动解放东路综合整治，打通山大路北段等4条瓶颈路，推进背街小巷整治提升，在优化路网结构、提高道路通行能力的同时，增加绿地面积，打造街景小品，提升城市品位，将“拆违拆临、建绿透绿”作为长期任务，不断向纵深推进，以无违建社区和无违建商圈创建为抓手，突出绿地建设和环境整治，提升城市景观效果，改善群众生活环境；而在生态治理上，将牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，重点做好泉水资源保护和山体绿化提升，使其成为历下最具魅力、最富竞争力的战略资源。加大对建筑工地、拆迁工地、渣土清运等重点部位和重点环节执法力度，抓好工地扬尘、露天烧烤等整治工作，不断巩固大气污染防治成效。此外，该区还将大力推进海绵城市建设，对南圩子壕、羊头峪西沟等7条河道实施综合整治，完成龙洞、全福河等6处污水处理站提标改造，为市民提供生态更优、景观更美的休闲区域。

增进民生福祉是发展的根本目的。历下区也进一步明确，必须多谋民生之利，多解民生之忧，在幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶上不断取得新进展，让群众有更多获得感和幸福感。

教育公平优质是家庭关心、社会关注的大事，该区将把完善教育基础设施和提升教学质量作为均衡发展的重中之重，确保拉菲公馆、历山双语等10所中小学和幼儿园投入使用；加大高端教育人才引进力度，深化与国际教育集团合作，建设高标准的国际化学校。当地还将坚持积极就业政策，围绕高校毕业生、高端外来人才、就业困难人员等重点群体，将持续加大政策扶持力度，发挥创业载体作用，以创业带动就业；推动历下区大学生创业园实现大发展，助力全区创新创业项目孵化升级。此外，该区还将继续深化医药卫生体制改革，扩大家庭医生制度覆盖面，完善疾控中心和妇计中心迁建，打造历下中医院。积极开展全民健身活动，加快推进历下区文体中心建设步伐，推动全民健身与全民健康深度融合。建设8处街道养老服务中心，改造23处社区日间照料中心，引导社会资本参与养老事业，构建低端有保障、中端有调节、高端有市场的养老服务新格局。