2017年寿光完成棚改项目12个，建设安置房5512套

城中村居民 一步上了楼

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 王全国

12月18日，寿光市洛城街道尧水幸福社区，117栋楼房已经封顶。“明年这个时候，我们就能住进楼房了。”康家尧水村民张乐胜说。

尧水片区棚户区改造项目是省棚改项目，也是目前寿光市规模最大的棚户区改造项目，涉及王东、王西、前李、后李、康家5个村，共1500户，安置区占地455亩。

“项目总投资14亿元，规划建设多层住宅、沿街商业楼、社区服务中心等楼房117栋，总建筑面积38.5万平方米。”尧水幸福社区指挥部负责人孙法敏说，目前正在进行基础和主体施工，预计明年10月交付。

“寿光把城中村改造作为补齐城市建设短板、推动城市品质提升的重要突破口，抢抓国家棚改政策窗口期，加大融资力度，全面打响城中村改造攻坚战。”寿光市房产服务中心主任李广凡说。

据介绍，2017年寿光棚改项目一共12个，建设安置房5512套，全部为实物安置，涉及圣城、文家、古城、孙家集、羊口5个镇街。

张乐胜现在还住在尚未拆迁的平房中。“我们村的房屋大多建于上世纪70年代，阴暗潮湿、空间狭小，很多房屋的砖墙已经出现了脱落的现象，大家伙都盼着改造呢。”张乐胜说。

这次改造，张乐胜家以原有的宅基地可以置换一套180平方米的楼房。他也可以选择120平方米加60平方米的子母户型。“宅基地置换了楼房，没花一分钱。老房子还进行了评估，最后补偿给14万元。”张乐胜说，对村民来说，真是很好的政策。

尧水幸福社区棚户区改造政策是以宅基地置换公寓楼，地上附着物评估后进行补贴。康家尧水村文书王象伟说：“之前村里房屋破败，年轻人娶媳妇都费劲。如今，就要搬进新房了，村民都觉得划算。”

2017年，圣城街道启动改造8个城中村，截至目前已全部完成拆迁，共建设安置房3417套。

圣城街道大仓村村民张清国，按照规定，在安置房建好后将免费拥有一套约130平方米的安置房和70平方米的老年房，以及地下车库、储藏室。此外，张清国还能以成本价购买一套100平方米的保障房。

“符合政策的村民都享受一样的待遇，谁也不用攀比，也不用担心吃亏。”张清国说。

“城中村改造项目，全部实现群众100%签订拆迁协议，没有发生一起因拆迁造成的上访事件，实现了阳光拆迁、和谐拆迁。”洛城街道办事处副主任刘勇说。

没有拆迁前，圣城街道金马寨村还有1989年以前的老屋58口，甚至还有上世纪70年代的土坯房。签订拆迁协议时，金马寨村175户村民一天时间全部签订拆迁协议。

针对改造较早的26个村的公寓楼、别墅无基础设施等短板，圣城街道因村而宜，分类施治，制订品质再提升计划，完善道路、绿化、基础设施配套建设。

羊口镇和平社区72岁的老渔民李卫国，今年冬天住进了有暖气的新楼房。

2016年，李卫国最早在拆迁协议上签了字，用60平方米的平房和小院的偏房换来一套90平方米的楼房。“按照现在的房价，在羊口镇购买一套70平方米的楼房要花近20万元，根本买不起。借着改造政策，我也能住进楼房了。”李卫国说。

和平社区内建筑物，大多建于上世纪60年代至80年代。多数房屋年久失修，基础设施不全，交通不便，治安和消防隐患大，环境卫生脏乱差。和平社区棚户区改造项目作为省住建厅与省农发行棚户区改造融资工作联合试点项目，羊口镇向农发行争取贷款12亿元，解决了资金问题。

据了解，2018年寿光还将进行19个城中村的改造。

村里建起别墅后，15户生意人回来了

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮

12月13日上午，寿光市洛城街道于家尧河村，张保庆在别墅顶层向阳的茶室内招待几位老朋友。房间内开着暖气，张保庆仅穿毛衣，不停地给朋友续水添茶。

张保庆今年65岁，一直从事蔬菜买卖生意。多年前，他就在洛城街道镇区购买了楼房，老家的平房就闲置下来。2015年，于家尧河村重新规划，统一建设别墅，张保庆又回到老家。“在老家住很踏实，暖气、天然气都供上了，条件一点不比城里差。”张保庆说。

据了解，于家尧河村新建的别墅共120栋，4栋一排，南北6排，东西5列。别墅建筑面积468平方米，前面是93.6平方米的前院，后方设有两个车库。

“建起别墅后，村中有15户在外做生意的村民回到老家住了。”村党支部书记张保贤说。

于家尧河村有210户人家，1350口人，绝大多数村民种植茄子、丝瓜大棚。2015年前，多数村民住在平房里。

“上世纪八十年代规划后，村里没有再改建，都是老房子。现在百姓要求翻盖房子。”村主任张保永说，不少进城安家的年轻人，每每回乡探家，话题也总绕不开盖新房。

2014年，张保贤当选于家尧河村党支部书记后，村班子商议，盖新房，让村民实现上楼梦。

村集体收入不多，又不属城中村改造，没有上级资金支持，也没有开发商，怎么建？

2015年春节前，张保贤在汇报洛城街道党工委后，街道派驻了工作组。于家尧河村成立了旧村改造领导小组，将全村划分成10个小组，每个小组推选一名组长。村委下了改建新村的通知后，每晚在村委办公室，召集小组村民，在办公室展开商议。村民的意见基本分三类：不盖楼、盖公寓楼和盖联排别墅。针对这三种情况，村委又向每家每户下发征求意见书。村委最终了解到，20户特殊情况的家庭不想盖楼，其余90%村民想盖联排别墅，10%的想盖公寓楼。

□刘清海 报道

寿光市洛城街道于家尧河村新建的120栋别墅，式样新颖、美观大方，村民们正陆续入住。

根据村民的意愿，村委敲定：在原址拆除平房改建别墅新村，在村西南角保留一处，安置不想盖楼的村民。

村委在盖楼房村民同意的基础上，每户收取2万元，成立了新村拆建专项基金。凡是不盖楼的村民每户补贴3万元，安置到保留的平房区，其余基金全部用于旧村拆迁等开支。张保贤说，这个办法得到全体村民同意。

随后，村委开始制订新楼建设方案，形成了新村规划方案说明书，然后下发每家每户，并在说明书上设置意见栏，继续收集村民对细节的建议意见。经过反复收集整理，修改方案，新村建设方案最终敲定。

如今，村中别墅部分人家已经入住，多数还在装修。洛城街道于家尧河村驻村工作组组长孙法敏说，如果不是用心妥善解决群众的意见，于家尧河的新村建设不会如此顺利。

现在的于家尧河别墅区，蓝色彩瓦，黄色棕红色搭配的楼墙，设计洋气，样式新颖。据了解，为了让新村更时尚，于家尧河村“两委”考察了多地的别墅，结合村民的意见，才定出设计样式。

为保证施工质量，村里成立了监理会，负责监督工程质量。同时为了尽量满足村民意愿，在保持外观统一的基础上，允许村民自行设计户型构造。

因为腿脚行动不便，张保庆在家里安装了小电梯。通过电梯，可以直达3楼。

“那时候建材成本便宜，钢筋不到1900元每吨，沙子60元每立方。一栋别墅，只花了35万元。现在建材价格大幅上涨，花60万元也不止。回头看，当时村里的决策很正确。”张保永说。

寿光投入近3亿元资金建设美丽乡村

美了村庄，乐了百姓

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 刘 娜

“村庄绿树环绕，院内花香四溢。”寿光市稻田镇潘家稻庄村党支部书记潘广华说，这是我们村庄绿化美化提升带来的效果。

一年前的潘家稻庄，却是另外一番景象。村中主路还是土路，疙疙瘩瘩、坑坑洼洼，道路两旁堆满杂草和垃圾。

近年来，寿光全面建设宜居、宜业、宜游的美丽乡村。截至目前，寿光共计投入资金2.92亿元，975个行政村在规定时限内全部完成“三大堆”清理，300个村成为美丽乡村建设示范村。

“现在村里环境可好了，垃圾没有了，门前又是树又是花的，有些都不认识。看着村里村外满眼都是绿，心里可敞亮啦。”潘家稻庄村村民付新江说。

今年，潘家稻庄先后种下樱花、海棠、银杏、松树等树木。“每户门前都有树，每户村民负责给自家范围内的树苗浇水、施肥、除草等，保证苗全苗旺、完好无损。”潘广华说，依靠党员巷长和管理员，落实了管护责任，保障了苗木成活率。

据了解，在美丽乡村建设中，稻田镇共投资400多万元，栽种灌木24000多棵，乔木9000多棵，35个村完成了绿化全覆盖。

“单纯种树的传统绿化方式已不能满足村民的需要，富裕起来的村民更希望看到乡村园林景观。”稻田镇政府主任科员张玉秀说，“我们因地制宜，变以往的铺便道砖为多建小绿地，变以往的粉刷墙壁为多绿化多种树。见缝插绿，以绿遮陋。”

“加强立体绿化，提升绿化品位和档次。下一步，我们将加大种植力度，确保65个村尽快实现绿化全覆盖。”稻田镇长苗光彬说。

□刘娜 报道

寿光市田柳镇田柳村村民，在观看社会主义核心价值观宣传栏。

12月8日，田柳镇张僧疃前村，正在进行排水沟升级改造。张僧疃前村村民王磊说：“排水沟都堵着，一下雨水根本就淌不出去，我们盼着修好呢。”今年以来，张僧疃前村投资100多万元，修建排水沟1000多米，新上路灯35盏，绿化栽种苗木128株，铺设了红砖、花砖等。

在田柳镇赵家庄村，记者看到，村中南北主路即将完工，各条巷子的水泥硬化已经完成。“这条路原先不好走，一下雨全是泥。现在修好了，大家出行都方便了。”村民马守忠说。

据了解，为做好美丽乡村建设，赵家庄村拆除违建3处，对地表垃圾进行了全方位清理。赵家庄村党支部书记赵云果说，村里还要安装智能路灯、搞好绿化。

今年，田柳镇投资3000多万元，对17个村进行了高标准规划建设。截至目前，赵家、刘家、张僧疃前等村的路面改造基本完成，其他村的建设工作也已经全面铺开。田柳镇党委书记王桂芝说，田柳将加大工程施工监管力度，兼顾工期和质量，确保按时完工。

12月16日，纪台镇孙家村南北主路正在进行改造。东西胡同内，村民们正在做最后的卫生清理工作。

据孙家村村主任孙永江介绍，1999年至2008年间，村内没有“班子”，缺乏管理，环境卫生较差，不仅路难行，大街小巷两侧乱堆乱放、乱搭乱建也十分严重。2008年，孙家村开展过一次“大扫除”，乱堆乱放问题清理了，可乱搭乱建却难拆除，80%的村民在街道两侧搭建了棚子。

今年，在纪台镇统一要求下，孙家村借修路的时机，要求村民对乱搭乱建进行拆除。半月不到，全村140多处乱搭乱建全部拆除。

“听说我们村还会建广场，到时候我们跳舞就有专门的场地了。”孙家村村民王玉华说。

如今，纪台镇镇区和各村全部完成了改造提升，中国梦、核心价值观等公益广告牌匾、雕塑、景观随处可见。

与此同时，在美丽乡村建设中，寿光注重丰富农村文化生活，提升农民文明水平。在乡村，寿光大力建设文体广场、道德讲堂、电子阅览室、农家书屋等阵地。利用乡村文明一条街、善行义举四德榜等载体，开展“信义菜乡五信共建”“寿光新二十四孝”等主题活动，以及“周末群众大舞台”“品质寿光·文艺四季”等系列文化活动。

稻田镇尹家村村民尹良军说：“以前干完活儿就不知道干什么，除了看电视就是凑堆儿。现在，家里有数字电视和电脑。走出家门，可以到广场上看电影、跳舞，还可以领着孩子到书屋看书，到道德讲堂听身边好人讲身边好事。”

古城：地头用上智能电表

□ 本报记者 单 辰
本报通讯员 武国垒

古城街道是寿光有名的西红柿产出基地，其高产的罗曼等西红柿，多年来都是俄罗斯客户的必选品种。西红柿产业蒸蒸日上，古城各村的菜农多年来却饱受用电困扰。

古城街道前疃村的农业用电设备始用于上世纪70年代，老旧严重，早已无法满足如今的用电需求。2015年6月，前疃村开始着手对全村电网进行智能化改造，截至目前，已全部改造完成。

“电改第一步，把全村的大棚划分成21个园区，便于布局新变压器的位置。”前疃村村民委员会副主任张新军说，然后安装新变压器、智能电表、新电线杆，共计更新电网线路6公里，每公里投资20万元以上。

“全村电改完成后，实现了一表多卡的用电模式，更让原本需要人工操作的缴费等流程全部电脑化管理。”张新军说，在正常维护使用的情况下，新线路的正常运行寿命在15年以上。

“浇完地以后，关上棚里的闸门，再去电表上刷个卡就行了。”12月14日上午，前疃村村民殷静波在大棚里忙活了2个小时，一边收拾西红柿棵子，一边浇水。

和其他大多数村不同，前疃村的菜农只需要浇地前后用电卡在电表上刷一下，就实现了正常用电。“卡里还有多少电，这次用了多少电，电表上显示得清清楚楚。”在殷静波用完电后，村民殷志刚用同样的方法，也完成了自家大棚的灌溉。

殷静波和殷志刚的大棚相近，其地头的智能电表承担着8户10个大棚的用电任务。

“一户一卡、一表多卡，刷卡用电。”前疃村党支部副书记张京明说，以前各户浇地都得先核对电表度数，浇完地再来手抄一遍自己的用电度数，不但麻烦，还容易产生误差。

“以前的用电，是一本糊涂账。”张京明说，设备维修、收电费等让村里的电工一手管，账目不透明，群众有疑心。

今年6月，古城街道印发新的用电管理制度，从健全农村电管组织、电工选任聘用、用电安全监管和收缴电费等方面进行了详细规定。“新规定要求多种模式请电工：一是单独聘用，二是村两委兼任，三是多村共用。”张京明说，前疃村采用第一种，单独聘用了一名电工，只负责日常用电服务，不参与用电管理。

“不插手电费收支，村两委监督新电工，就从根本上杜绝了关系电、人情电。”张京明说，全村的用电账目在每月的15日进行通报公示，让用电阳光透明。

前疃村电改成功后，古城街道相继在袁家官村、西范村等进行电网线路更新，电改后村均电损减少20%左右，并对各村农业用电设施进行排查，下一步将更换更多电损高的残损线路和高能耗变压器，提高用电质量。

视频监控覆盖城乡 昼夜巡逻百姓心安

□ 本报记者 单 辰
本报通讯员 杨真真

“上个月有个人来村里撬开了一把电动车锁，骑车走到路口的时候，一回头看见了摄像头，急忙丢下车子就跑了。”12月15日，寿光市洛城街道惠民村党支部书记朱建华指着村里新装的监控系统说，“出入村的路口和沿街共安装了20处监控摄像头，覆盖全村所有街巷。”

“视频监控的充分利用，强力打击了违法犯罪行为，更对治安防范和交通管理大有裨益。”寿光市公安局刑警大队大队长王滨说，今年以来，寿光统筹构建了技防网络，按照鼓励村居、小区、沿街门店、企业自建和重点补位由政府筹建的原则，在全市遍布视频监控系统。

截至目前，寿光全市975个行政村、434个居民小区已经实现监控全覆盖，社会面监控探头达到了5.2万个，治安卡口76个，电子警察80个，极大地压缩了犯罪空间，降低了发案率。

“实名登记入网后，电动车防盗指数更高了。”圣城街道小东关村村民马海东说，今年9月他新买了一辆电动自行车，当天就实名登记入网。

2016年，寿光市公安局研发上线电动车智慧管理系统。“系统拥有专用的二维码牌照和防盗贴，一旦车辆被盗抢，群众可通过手机报警。”寿光市公安局治安大队大队长刘晓东说，公安机关接到报警后将立即对车辆进行查扣，找回的被盗车辆将凭系统数据确定失主并返还车辆。截至目前，寿光已有17.5万辆车辆安装该系统，全市电动车被盗抢案件发案数同比下降15.3%。

“他抢我的包，快抓住他！”9月5日上午，正在街面巡逻的城区派出所民警行至广场街与石马路交叉路口时，发现一名女子在追赶一名男子。民警见状立即对该男子进行堵截，最终在金光街某广场将其抓获。

寿光市公安局特巡警大队大队长王继明说，今年寿光市公安局全面启动“专业化处警、常态化巡防”行动，将城区划分为5个巡控网格，每个网格区内的公园、广场、商场、学校等人员密集场所各设一处处置点。处置点每天都安排交警、特巡警等开展巡防、处警、风险隐患排查和重点人员查缉等工作，确保城区各类社会治安防控手段无缝隙、全覆盖。

与此同时，寿光市公安局指导村居、小区、企业组建专业化合成巡防力量、镇街治安巡逻队、社会保安巡逻队等群防群治队伍。目前，群防群治队伍已组建1429支，共计8985人。

“不论白天还是晚上，经常能看到闪着警灯的警车在巡逻，让人特别心安。”兆祥小区居民张启民说。