把棚户区改造作为重大民生工程和发展工程——

“像给父母盖房一样建好安置房”

□ 本报记者 宋学宝 张 鹏
本报通讯员 巩向红

虽然现在已进入寒冬，但走进诸城经济开发区红星家园B区二期项目施工现场，看到的却是一派热火朝天的施工场面：高塔林立有序，机器轰鸣震耳，车辆穿梭不断，工人忙碌不停……

这里是诸城市今年实施的重点棚户区改造项目之一——红星片区官庄棚户区改造项目。同时也是该市今年确定的十大组团项目潍河北岸组团的重要组成部分，总投资6亿元，占地185亩，全部建成后可提供住房1908套。

按照“先安置，后拆迁”的原则，今年4月份，红星家园提前一个月建成9栋回迁安置楼。从5月15日开始动员拆迁工作，不到一个月的时间，630户居民拆迁、入住全部完成。居民刘星明高兴地说：“俺家换了2套房，一共200多平方米，给房子也快，环境也好，供暖也好，孩子结婚也不愁了。”

官庄棚户区改造效率高、成果显著，而且没有发生一起因拆迁造成的矛盾和上访事件，被当地称为棚户区改造的“红星模式”。经济开发区一位拆迁负责人介绍，之所以出现这样令人满意的结果，与合理拆迁的工作方式方法是分不开的，“把群众利益装进心里，让群众吃上‘定心丸’，使群众由被动拆迁变成主动拆迁。”

在红星老年社区，正在规划建设的中西医结合医院，采用长期租赁和日托、假日、体验等短期租赁相结合的模式，建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。

密州街道十里片区棚改组团项目拆迁现场，情形更为复杂：共涉及6个村居的3771个住户、168家企业商户、1517个养殖户。今年9月启动征迁工作以来，当地干部群众集中时间、攻坚突破，包靠干部一线推进，社区干部分片包户，广大党员奋勇争先，发动群众成立自改委，形成了推进棚改征迁的强大合力。目前，4个村居、119家企业商户和所有养殖户全部完成征迁，其余2个村居和征迁项目正在稳妥推进。

今年，诸城市坚持把棚户区改造工作作为重大民生工程和发展工程，以“四个城市”建设为统领，实干担当、激情创业。在实施的“十大组团”开发建设中，坚持成片规划、组团开发，已完成拆迁过500户的片区5个，过1000户的片区1个。

在诸城，每个棚改项目都有一名市级领导、一个包靠部门、一个方案、一抓到底，党员干部不怕吃“闭门羹”、不怕坐“冷板凳”、不怕碰“硬钉子”，亮明身份、包片入户组织动员，全天候、满负荷运转，将心比心、苦口婆心；攻坚克难、敢于亮剑，许多多年没有完成的“老大难”问题迎刃而解。棚改资金保障上，在原有两家政府融资平台的基础上，新成立龙城建设投资有限公司，破解资金瓶颈。

在研究拆迁安置方案、补偿标准等关键环节，当地要召开党员代表会、居民代表会、全体居民大会“三级会议”，坚持该有的程序一个不少，该走的步骤一步不落，为顺利征迁奠定了坚实的民意基础。

“改不改，怎么改群众说了算。我们发挥‘自改委’的作用，扎实做好群众工作，不与民争利，坚持公开透明、阳光征迁，从安置政策制订到征迁工作实施，从安置区选址到安置楼建设，从公开选房到回迁入住，群众监督小组全程参与，确保‘一把尺子量到底’、‘一个政策补到底’。”诸城市住建局工作人员介绍说，目前，全市共完成征迁6189户，腾空土地8325亩，超前超额完成了全年棚改任务。

诸城市住建局工作人员介绍：“棚户区改造既要拆得好更要建得好，按照品质城市建设要求，像给父母盖房子一样建好群众的安置房，优选实力强、信誉好、群众认可的企业参与棚改，严把工程质量关，建设精品工程、样板工程。”同时，安置区突出绿色生态、智能宜居导向，合理布局教育、医疗、养老等公共设施，打造“花园式”小区，提供“管家式”服务，让居民安心回迁、满意回迁。

每引进1名工人，奖励引进者500元至800元 大学毕业生每人每月300至500元，连续补助3年

诸城破解企业“用工荒稳工难”

□ 本报记者 宋学宝 张 鹏
本报通讯员 王 超 徐春光

引来务工人员，就可获得现金奖励。在诸城，为鼓励外地劳动力和在外诸城籍劳动力返乡就业，最大的用工招引政策已落地：每引进1名企业工人，按标准奖励引进者500元至800元；高校毕业生来诸城就业，专科、本科毕业生每人每月分别补助300元、500元，补助期限均为3年。

同时，镇街（园区）、市直部门（单位）每个年度内，若分别引进非诸城籍劳动力数量，按标准视同新引进年纳税总额300万元至1500万元的招商项目，并按纳税额5%给予奖励。支持企业自行举办（参加）各类招聘活动，每招聘1人给予300元补助，各镇街（园区）每举办1场人力资源招聘活动，给予2000元经费补助。深化校企合作“订单式”培训，为企业解决紧缺型技能人才，每培训50人给予1.5万元经费补助。

“招工激励政策让我们成为最大受益者，企业招工政府有奖励，职工就业政府给补助，既降低了企业成本又增加了职工收入。近期，我们普兰尼奥产业园招工已达600余人，其中非诸城籍劳动力就有230人。”新郎希努尔集团生产总监王辉介绍说。

为破解企业“用工荒”“稳工难”问题，诸城市把企业需求作为政策制定依据和导向，主动作为服务，制订出台《服务企业用工的暂行办法》，激励全社会服务企业用工，现已为希努尔、福田等企业招引外来劳动力1300多人，有效缓解了企业用工难问题，获得企业一致好评。

作为传统工业强市，尤其对劳动密集型企业来说，劳动力短缺成了众多企业的“难言之痛”。为摸清症结所在，以便精准施策，诸城市发展软环境建设领导小组办公室会同该市人社局，联合开展了“进企问策”行动，组织200多名机关干部深入希努尔、福田、桑莎等近百家企业调研问策，同时发放调查问卷2万余份，深入了解“用工荒稳工难”症结所在，动员社会各界积极献言献策、提供“金点子”。在此基础上，广泛征求总工会、经信、财政等56个市直部门（单位）意见建议，并通过法制局合法性审查，在诸城市委第20次常委（扩大）会议研究并通过《服务企业用工的暂行办法》。

此外，当地多方联动，优化用工环境。诸城市公安、人社、住建等职能部门协调配合，加强执法监管，切实保障广大劳动者的合法权益。工会组织积极帮助职工维权、调处矛盾纠纷，教育部门为外来务工人员随迁子女妥善解决就学问题，公安部门及时为外来务工人员及其配偶、未婚子女办理落户手续，住建、规划等部门把外来职工公寓建设纳入城乡住房建设发展规划，解决外来务工人员居住需求。

各镇街（园区）所属的服务机构和文化活动设施向外来务工人员均等开放，丰富外来务工人员精神文化生活。通过营造良好用工环境，解决了外来务工人员的后顾之忧，真正让职工来的了、留的住、干的好。“公司设备自动化水平很高，工资4000多块钱，住有单身公寓，一日三餐20多个菜，比在家生活还好。”希努尔五莲籍新员工崔艳对工作和生活环境十分满意，每天干劲十足。

对外贸易做起跨界融合

◆供应链服务与扩大贸易相结合 ◆依靠国际品牌与国际标准提升影响力

□ 本报记者 杨国胜 张 鹏
本报通讯员 谷宏伟

诸城市密州街道工业大道东侧，是桑莎检通高端出口检品物流中心项目。在物流中心车间内，近百名工作人员正在配货中，只需把包装好的服装放到传送带上，就可完成自动扫码配货。

“今天的货物都是为日本2000多家店铺配送的，大约有14万包，25万件服装。”物流中心负责人徐培香告诉记者。从2002年，桑莎集团就成立了物流中心，负责为客户发送订单货物。2014年，在工业大道旁新建物流中心后，配送更加精细化。“以前我们一次订单统一发货，到日本后再自行分包装为店面配送。现在我们在物流中心提前分货配好，这样既可以收取配送费用，还可以让客户更稳定。”徐培香说，今年以来，桑莎集团的外贸订单攀升，仅在物流中心，每天平均发出10万包，15万件服装。

在物流中心前，桑莎检通项目进入最后的设备引进中。项目建成后，日检能力30万件，这项“跨界业务”承担着区域性服装纺织日用轻工业品的出口检验鉴定及技术服务，可完成出口创汇5.5亿美元以上，对促进服装类出口发挥积极作用。

搭建平台，供应链服务与扩大贸易相结合是诸城市促进外贸出口的亮点工程。今年8月份，青岛保税港区诸城功能区保税物流中心封关运营，成为山东省内第5家成功运营的保税物流中心，开辟了一条连接国内和国际两大市场的便捷通道。目前，保税物流中心新增进出口企业26家，拉动出口1.2亿元，成为全市对外开放的新引擎。自5月9日全省原产地签证服务“县县通”工程在诸城市启动以来，打通了自贸协定实施便利化的最后一公里。截至目前，共为30多家企业免费办理业务，签发各类证书2400余份，为企业节省各类费用1000多万元。

图为桑莎物流中心工作人员正在进行配货作业。

同时，该市推出政务服务和政策引导相结合，将开放发展列为市委市政府一把手工程。“我们发挥全市对外开放工作领导小组统筹协调作用，及时处理外商投资、外贸领域出现的问题，商务、财政、税务、外汇、海关、市场监管等部门既各负其责，又相互配合，建立起外资进入、商品进出口、对外经济合作的绿色通道。”诸城市商务局党委委员、副局长王会福介绍说，通过大通关协作机制，诸城全面推行“一次申报、一次查验、一次放行”，加快国际贸易“单一窗口”建设，提升服务效率，优化软环境，为外商企业提供优质服务和保障。

抓住全球产业重新布局，产业跨界融合、加速转移的重大机遇，诸城市推动外贸结构优化、转型升级。重点推进现有国家级出口食品农产品质量安全示范区、针织服装基地、轻工木器基地、禽肉制品基地等12个外贸转型升级示范基地建设，提高出口产品质量和国际竞争力。实施“互联网+外贸”行动计划，加快全球贸易通、世贸通、一达通等各类跨境电商建设，推动网上签约订单，培育新的增长点，构建新型内外贸一体化体系。为推进产业链升级，当地引导企业通过引进新设备、新技术、新管理方法等，改变在产业链中的位置，使投入产出效率更高、产品科技含量和附加值更高。

据王会福介绍，不少企业通过市场主导，积极培育国际品牌与制订国际标准。在东晓、美晨、得利斯等企业已注册30多个马德里国际商标的基础上，继续扩大“泸河”、“兴贸”等7个“山东省重点培育和发展的国际知名品牌”影响力。这些龙头企业主动适应出口目标市场行业及产品标准需求，支持企业主导或参与国际和国内先进标准的研发和制修订工作，在重点产业形成一系列国际先进、国内一流、拥有自主知识产权的产品标准，提升自主品牌的国际认可度。在“一带一路”沿线国家、重要节点城市、非洲、拉美等新兴市场和自贸区市场设立展销中心或公共海外仓，优化海外市场布局。

今年以来，诸城市深入落实开放发展新理念，加快构建开放型经济新体制，推动对外开放实现新跨越。目前，新孵化外贸企业50多家，其中32家有实质性进出口业务。1-10月份，该市完成进出口总额84.9亿元，同比增长7.7%；其中出口77.9亿元，同比增长8.0%；进口7亿元，同比增长4.4%。前10个月，外资企业达到104家，实际利用外资3.6亿元，同比增长74%。

诸城入选全国休闲农业和乡村旅游示范县

□记者 张鹏 报道

本报诸城讯 近日，2017年度全国休闲农业和乡村旅游示范县（市、区）名单公布，诸城市榜上有名，成为潍坊地区唯一入选县市，山东仅三地入选。入选后，通过开展示范创建活动，可加快培育一批发展产业化、经营特色化、管理规范化、产品品牌化、服务标准化的休闲农业示范点，引领全国休闲农业与乡村旅游持续健康发展。

据悉，诸城市发挥区位优势，依托丰富的恐龙、山水、生态、民俗等文化旅游资源，以乡村振兴为主题，以生态为基础，以“政府引导、社会参与、以农为本、以旅富农”为发展思路，整合资源，科学规划，推动全市休闲农业与乡村旅游向特色化、产业化、品牌化方向发展。

从全市筛选出35个项目进行包靠，打造了恐龙国家地质公园、竹山生态谷、常山永辉生态农场、龙门口生态旅游度假区、东方田园综合体、大源生态园等重点休闲农业和乡村旅游综合项目，丰富完善观光、采摘、餐饮、民宿、度假等业态，拉长延伸产业链条，提高综合效益，促进农村一二三产业融合发展，有力地促进了农村繁荣，带动了农民增收。

目前，诸城市共创建国家级森林公园1处，省级旅游强乡镇3个，省级旅游特色村2个，省级农业旅游示范点5处，形成了有一定规模的各种形式的休闲、旅游农业园区50多家，规模不一的农家乐300余家，全市休闲农业与乡村旅游经营主体1000多家，带动农民就业5万多人。

党建工作融入教育教学

教室门口张贴了党员示范岗，方便学习和监督。

□记 者 张 鹏
通讯员 傅汝强 报道

本报诸城讯 日前，诸城市明诚学校成为首批全市中小学校党建工作观摩示范点，其破解党建工作和教育教学“两张皮”难题，实现学校党建一线化、项目化、融合化等方面的经验受到广泛赞誉。

该校党支部坚持以党建统领学校工作，管理中抓党建，带队建，促业务，创优良；工作中讲党性，比奉献，促发展，树形象。“我们推行民主管理，依法做好教职工代表大会、家委会、民主评议领导干部和教师等工作；对全体党员实行积分制管理，每个季度对党员的基础积分、贡献加分、民主评议得分进行公示，并根据总分评选月度和年度优秀共产党员。”明诚学校党支部书记、校长徐俭堂介绍说。

该校要求全体党员，无论身居何职位、身处何岗位，都必须走在最先、赶在最前。在明诚学校，一名党员就是一面旗帜，一名党员就是一个先锋岗，学校按照不同岗位分层分类设立党员示范岗、党员责任区18个，成立以潍坊市教学能手、优秀班主任为主体的党员名师工作室6个。

学校党支部着力抓好党员干部、教师的师德修养和政治素养，坚持党建与业务同部署、同落实、同考评，党员领导干部、教师按照“一岗双责”履行党建与业务双重职责。组织党员教师开展了青蓝结对“三联一帮带”工程，让党员亮出身份、作出示范。党员教师王金涛还被推荐为潍坊市中小学青年教师党员先锋岗。

2016年的群众办学满意度测评中，明诚学校列诸城市第一位，教育综合督导中名列全市第二位，师生共有300人次荣获国家、省、市级奖励，均得益于党支部的政治引领和党员的先锋模范作用。

呼吸专科联盟成立

□记 者 张 鹏
通讯员 徐春光 管培兰 报道

本报诸城讯 12月16日，诸城市呼吸专科联盟成立大会暨第一届学术交流会在诸城市人民医院举行。当日，诸城市19家基层镇街卫生院为成员单位加盟，并举行了授牌仪式。

“专科联盟是医联体重要组织模式之一，能够更好地解决专科疾病诊疗流程中的实际困难。诸城市人民医院发挥龙头示范带动作用，加强与基层卫生院呼吸医学的交流合作，推广呼吸专科诊疗规范，实现优势资源共享、信息互通、上下联动，推动呼吸系统常见病、多发病的分级诊疗。”山东省省立医院呼吸内科刘庆华教授在仪式中介绍说，呼吸联盟的成立，将推动诸城市呼吸系统疾病的诊治水平得到极大提升，基本实现呼吸类疾病基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的国家分级诊疗要求，减轻慢阻肺病人的呼吸道症状，进一步推进诸城医疗联合体的建设，共同打造优质医疗资源下沉、资源共享、便民惠民的分级诊疗发展模式。

“厕所革命”补齐民生发展短板

□ 记 者 张 鹏
通讯员 赵在鑫 报道

本报诸城讯 今年以来，诸城市充分发挥财政资金的支持和保障作用，通过新建和改建一批公共厕所，掀起一场“厕所革命”，补齐了民生发展的短板，给予群众更多获得感。

当地集中力量对城区公厕布局进行优化，促使城区公厕质、量双提升。投资770万元，高标准新建公共厕所18处，升级改造老旧厕所50处，并支持完善配套设施功能。同时，建立财政资金投入保障机制跟进，加强对厕所日常管理维护，全面提升厕所服务水平，解决了该市公共厕所数量少和质量差的问题，全方位满足了群众和外来游客的如厕需求。

同时，该市加快推进农村改厕工作，加强市级财力保障力度，计划到2018年底，完成3.6万农户无害化卫生厕所改造，基本实现农村无害化卫生厕所全覆盖。制订了《诸城市农村改厕专项资金管理办法》，按照省、市、县财政各按每户300元的标准进行奖补。近年来，争取农村改厕省市级奖补资金981万元，市财政配套资金118万元，截至目前已拨付1099万元，共改造25370户。

此外，通过申报恐龙国家地质公园、常山文化博物苑、竹山森林公园、常山永辉家庭农场等6个景区旅游厕所建设项目，争取到上级部门旅游厕所补助资金4.4万元，按时拨付项目实施单位，用于旅游厕所建设。安排专项资金100多万元，按照国家3A级标准新建改建恐龙国家地质公园、恐龙博物馆等景区旅游厕所3处。