

优化环境 集中发力 强势突破

# 东港：项目聚势挺起发展脊梁

□记者 丁兆霞  
通讯员 史树梅 卢立平 报道

**本报日照讯** 11月27日，实训飞机往来盘旋的高空之下，日照机场与北京德航科创科技有限责任公司签订合作协议，今后双方将共同致力于国内无人机技术和产业发展。

日照按照“支线运输、通用航空、航空产业”三位一体的思路大力培育航空产业。如今，落地东港的日照空港经济开发区在谈的航空产业项目有30多个。按此态势，再有三五年时间，日照空港新区有望做成全国首屈一指的航空产业集聚区。

用最快的效能、最优的服务，打造最优质的发展环境，今年以来，作为主城区和驻地区的东港区，按照“市区一体”的理念，积极服务推进全市重点项目，集中发力、强势突破，多个项目建设一路小跑。

其中，国丰远大住宅装配式建筑工业化项目，从合作协议签订到第一批建筑材料产品走上市场，用了不到5个月的时间，创造了项目建设的“东港速度”。

这时节，穿行于东方太阳城·天台山旅游区蜿蜒的石砌商业街，两侧蕴含传统文化元素的太阳客栈、商铺等建筑已然成形。其中，太阳文化博览园一期已开工建设，游客中心、商业街已完成主体施工，太阳客栈主体完成1/2。

与此同时，刘家湾赶海园升级、涛雒风情小镇建设等东方太阳城其他文旅项目也快速推进。作为日照市“旅游富市”战略头号工程，东方太阳城建成后，将成为东港区乃至日照市的旅游业转型发展的龙头。

在服务大项目、支持大项目、承接大项目落地的同时，东港区“三个园区、两个商圈”已摆开了创新驱动、产业升级的龙门阵，产业发展“水涨船高”。

在新市区、石臼老商圈、烟台路、淄博路、海曲路交汇形成的“黄金网格”内，日照国际金融中心、安泰国际广场、华润万象汇、沪港中心等亿元级综合体群峰竞起；在老城区，以住宅、四星级洲际酒店、金融商业、



东港新市区不断壮大的楼宇经济集群。

影视文化等功能为主的东关北路开发项目工程施工已进入尾声，老城区商圈魅力正在重振。产业高地也是民生高地。在城南片区安置区、塔吊林立，机器轰鸣，施工人员在紧张作业，20栋安置楼、一所中学、一所小学正快步

推进。今年，东港区20个村（居）1.2万户房屋完成拆迁，29处安置区正在建设，规划建设面积736万平方米。

人居环境改善的同时，也在吸聚商机、人气。东港区招商部门的数据显示，截至10月20

日，东港区今年共提报到位资金项目175个，提报到位资金26.4亿元；其中新招引项目106个，到位资金14.1亿元，新招引项目中过5000万元项目45个，过10亿元项目3个，500强企业3个。

## 借创城东风 还民生旧账

□记者 丁兆霞  
通讯员 史树梅 乔祥明 报道

**本报日照讯** “小区多年未供暖的事，在创城民意大走访中被记录下来，很快得到了解决，创城确实改变了我们的生活！”东港区石臼街道祥博、鑫鑫等5个社区的3548户居民，今冬起将彻底告别没有暖气的日子。

自2015年日照市第五届全国文明城市创建工作打响以来，作为驻地区和主城区，东港区扛起主城责任，强化主城担当，借创城东风还民生旧账，从群众关心的热点、难点问题着手，直面农贸市场“脏乱差”、老旧小区“杂乱破”、交通秩序“闹抢堵”等“老大难”问题。开展集中整治行动2122次，累计拆除乱搭乱建等违章建筑3291处，修复、硬化路面142.7万平方米，整治老旧小区129个，惠及居民30172户；新建、改建农贸市场、夜市、烧烤城、大型停车场39个，完成投资1.72亿元；“三线”整治累计新建管道42.3公里，敷设光缆152.3公里；在小区施划停车位9270个，安装电子监控554个，实施营子河、后楼河等19条河道清淤工程，关停城市禁养区及固河流域畜禽养殖户650余家。

## 为精准脱贫“上保险”

□记者 丁兆霞 报道

**本报日照讯** 在脱贫攻坚工作中，东港区不断探索完善“小额扶贫信贷”“保险扶贫”等金融扶贫模式，为贫困户精准脱贫“上保险”。

为拓展金融扶贫方式，发挥小额扶贫信贷的重要作用，东港区创新实施了“委托经营、保底收益”模式，由新东港城乡发展有限公司与贫困户签订委托经营带动脱贫协议，利用“富民农户贷”金融扶贫政策，建设光伏产业项目。目前，已有5828多户贫困户加入，贫困户不需参与经营管理，不用承担投资风险，就能实现户均年收益3000元。同时，由财政出资为全区所有建档立卡贫困户购买了“脱贫小惠意外伤害保险”，为所有产业扶贫项目购买设施农业财产保险。目前，全区财政投资80万元，为8450户贫困户和39个产业项目购买了保险，总保额近11.7亿元。

此外，东港区扶贫办还同省农担公司和东港农商行签订三方合作协议和双方合作协议，并在东港农商行开设了三方监管账户，存入400万元的贴息和风险补偿资金。目前，已有10家农业生产经营主体通过省农担公司现场考察，将带动贫困户400余人就业，实现人均年增收1500元左右。

## 特色小镇全面开花

□记者 丁兆霞 通讯员 刘维国 报道

**本报日照讯** 风情小镇、莓香小镇、智慧康养小镇……随着一个个富有鲜明地域人文特色的乡镇日渐长成，东港区特色小镇建设呈现出多点开花的格局。

今年以来，东港区坚持“政府引导、企业主体、市场化运作”的思路，依托自然禀赋、深挖历史文化、找准特色产业，加快推进特色小镇建设。12月6日，总投资30亿元的智慧康养小镇项目开工建设，该项目由中冶华天工程公司和东港区采用PPP模式共同打造，规划用地面积约4500亩，主要建设二级甲等东港区中医医院、东港区社会福利中心、黄山郊野公园、配套道路及市政基础设施建设。12月7日，总投资6.8亿元的诗茶小镇项目顺利签约，该项目采取混合所有制模式建设推进，一期规划建设面积5平方公里，核心区1.5平方公里，致力建设综合性、多功能、多业态的小型旅游区和生态养生居住区，全力打造产业特色明显、功能定位准确的特色小镇和田园综合体。

## 山岭薄地种上了“摇钱树”

□本报记者 丁兆霞  
本报通讯员 史树梅 乔祥明

闲暇之余，东港区三庄镇石村村民刘汉忠总喜欢去村前的“野坡”上看“光景”：成片的光伏电板，在阳光的照射下闪着明亮的光。

那里，是刘汉忠和乡亲们耕作了30多年的山岭薄地。扒开薄薄的一层黄土，就是厚厚的石砾子。三庄镇的一位农技人员告诉记者，“由于土层薄薄，这里的农作物产量不及山下耕地的八成。”

而如今，这块薄地上只要是晴天有太阳，板石村23户贫困户的收入就不愁没着落。

这就是占地5000亩计划总投资8.5亿元

的东港区集中式农光互补扶贫电站项目。项目总设计容量为90兆瓦，其中，项目一期投资3.5亿元、占地1700亩，建设30兆瓦，并网线线路22.5公里，建设塔基94座，组装发电板111420块。

10月1日进场，10月10日开工，300多名施工人员24小时连轴奋战，不到70天，成片的光伏发电设施蔚为壮观。新东港农业开发有限公司项目部负责人李谦告诉记者，工程已接近尾声，预计本月中旬就可以完工验收了。

一期建成后，预计年发电量将达到4320万度，并到国家电网后，每年可产生3600多万元效益。其中，1800万元通过扶贫一卡通，直接装进在册贫困户的口袋。

为实现土地的综合利用，该项目采用

“光伏+农业”的模式，在发电的同时不会造成土地资源的浪费。倾斜排列的太阳能板下，将种植丹参、金银花、石竹等喜阴中草药，实现“一地两用双收益”。

项目将农民从贫瘠的土地上解放了出来，每亩地每年可获得相当于700斤小麦市场价格的土地流转收益金，同时还吸纳周边村贫困户200余人进园务工，每人每年可实现务工收入近2万元。

从中受益的，不仅仅是板石村的贫困户，项目建成后，全区6240户建档立卡贫困户都能分享到这块清洁型的“扶贫蛋糕”，每户每年获得3000元稳定收益。

山还是那片山，地还是那片地，曾经贫瘠的土地上如今却已种上了充满希望的“摇钱树”。

日照街道聚焦问题抓整改——

## 让问题“短板”变发展“跳板”

□记者 丁兆霞  
通讯员 姚彩虹 徐艳 报道

**本报日照讯** “现在已经推选骨干力量充实了2个农村党支部班子。”“‘晒账本’‘晒合同’‘晒党务村务’活动，很受群众欢迎”……11月20日晚，东港区日照街道党工委办事处20多名干部围绕市县统筹巡察组反馈意见整改情况及街道当前开展的各项工作等问题各抒己见。

这不仅是一个民主生活会，更是对市县统筹巡察组反馈意见整改落实的又一次督导会。9月28日，进驻日照街道一个半月后，市县统筹第四巡察组从党的领导、党的建设、全面从

严治党等方面对日照街道提出了33条反馈意见。“揭短亮丑才能纠正‘痼疾’，我们要以壮士断腕的决心、深挖问题根源，全面落实整改，倒逼问题‘短板’变为发展‘跳板’。”9月30日，在召开的专题党委会上，街道党工委书记王海波说。

紧接着，一份《关于市县统筹第四巡察组巡察日照街道党工委反馈意见整改方案》的口头文发到了街道各个党支部。文件对巡察组反馈意见建议进行梳理归类，按部门职责、分工制订了整改工作台账，明确了整改措施、责任领导、整改时限等内容。

为解决党员干部纪律规矩意识淡薄的问题，下发《关于进一步严明党员干部操办婚丧喜庆事宜有关纪律的通知》，深入开展党风廉政风险排查工作；针对“基层党支部机构设置不合理”的问题，对20名班子成员的党员分组全部进行调整，纠正了之前所有班子成员都在一个党支部、一个党小组的状况，让班子成员能以普通党员的身份参加支部组织生活会，深入基层党员中听取心声……在整改巡察组反馈意见的同时，街道还组织开展了“走百村进千户访万民”活动，深入一线，主动倾听群众呼声。目前，已走访15000多户，收集意见建议300多条。

“真刀真枪”的整改，锤炼了党员干部的思想，带来工作作风的上扬，让项目建设一路

小跑，快速推进。东港大道日照街道涉及五个单位家属院405户住户，58户村住宅楼。目前，大昌家属院、皮革厂小区、尧沟小区水泥厂家属楼共150户仅用一周时间签完协议，全部腾空并验收完毕；古城家园11月30日已启动签约。铁路公园日照街道段，占地面积1150余亩，涉及街道9个村（社区），目前已完成企业腾空拆除86家，腾空土地面积1000余亩。鲁南高铁东港区段工程位于街道辖区，全长3.5公里，建设用地130余亩，目前已完成部分清障，姜家村南涵洞施工正在进行。厦门路涉及街道7万余平方米，房屋、厂房等共计28家，目前清障工作全部完成。

“真刀真枪”的整改，锤炼了党员干部的思想，带来工作作风的上扬，让项目建设一路小跑，快速推进。东港大道日照街道涉及五个单位家属院405户住户，58户村住宅楼。目前，大昌家属院、皮革厂小区、尧沟小区水泥厂家属楼共150户仅用一周时间签完协议，全部腾空并验收完毕；古城家园11月30日已启动签约。铁路公园日照街道段，占地面积1150余亩，涉及街道9个村（社区），目前已完成企业腾空拆除86家，腾空土地面积1000余亩。鲁南高铁东港区段工程位于街道辖区，全长3.5公里，建设用地130余亩，目前已完成部分清障，姜家村南涵洞施工正在进行。厦门路涉及街道7万余平方米，房屋、厂房等共计28家，目前清障工作全部完成。



□丁兆霞 曹力丹 报道

12月11日，三庄镇陈家店村蔬菜大棚内，菜农们正忙着收获黄瓜、西红柿。近年来，东港区通过“合作社+农户”模式，大力发展大棚蔬菜，增加农民收入。



□丁兆霞 苗文龙 贺小懿 报道

今年以来，东港区涛雒镇继续推进美丽乡村乡村片区建设。截至目前，重点打造的省级生态示范村东石梁头村，雨污分流、弱电、垃圾分类、污水处理中心以及村街心公园建设已全部完成。图为东石梁头村街心公园。

## 不让企业多跑一步冤枉路

东港优化投资环境引发“暖巢效应”

□记者 丁兆霞  
通讯员 全国 丁莹 报道

**本报日照讯** “我们的股东在外地，近期没法赶到现场签字，公司必须在月初完成纳税信息采集，哪个部门能解决呢？”日照路森矿业有限公司在办理企业注册时遭遇了难题。了解到这一信息后，东港区投资服务局代办员主动衔接，赶赴外地上门服务，帮助企业及时完成了注册。

按照“一个代办项目、一个最优流程、一个推进团队”的工作模式，今年以来，东港区为重点招引项目协调放宽受理门槛，通过开辟“绿色通道”“全程代办”“容缺办理”等各种便民措施，让以往困扰企业落地的难题不再难。

据悉，该区先后制定了《东港区重点投资项目审批手续全程代办实施细则》《投资项目容缺受理审查和优化并联审批流程工作方案》。11月，东港区投资服务局又会同区工商局、区公安局、区国税局、区地税局等部门进驻国际财富中心，组建政务服务中心国际财富分中心，对重点项目实施“绿色通道”专项服务城市经济类项目，主要申报材料齐全有效、次要申请材料有所欠缺的情况下，窗口可以先行受理该业务，在审查过程中补齐次要申请材料，补齐后再审批，大大缩短了办理时间。从企业名称核准、工商登记注册、税务信息采集，代办员对重点项目审批手续实行全程跟踪代办，“决不让企业多跑一步冤枉路”。

政务服务中心国际财富中心自挂牌运营以来，不到一个月的时间，已成功帮助利洁新能源汽车、美声科技、斯德望能源、青岛海尔保险、日照路森矿业、日照影视文化6个重点投资项目顺利进驻，注册资金2.7亿元。

有了“绿色通道”，企业注册少了障碍，优质的投资环境吸引更多投资者。依托老城区、石臼“两大商圈”以及国际财富中心、大象国际、日照港国贸中心、日照港国贸中心、天德海景城等四大楼宇，东港区围绕商贸服务、金融证券、文化娱乐、电子商务、创新创业、规划设计、会展经济、总部经济、船代货代、现代物流等产业精准招引，对日照老城印象、老东关商业街、石臼老街等14个重点推介

项目进行梳理包装，完善了“项目库”，招引落地项目12个。依托旧城改造腾空片区，规划建设科技产业园、双创基地，通过与知名企业、星级酒店、品牌运营商等积极对接洽谈，项目包装，聚焦工作重点，助推城市经济突破发展，目前正在重点洽谈推进中棉大厦、盘古电商、影视小镇、建久恒盛、颐高数码、新城控股等城市经济类项目36个。

“暖巢效应”对城市经济类产业凝聚吸引作用日益凸显。数据显示，1—11月份，该区新招引项目128个，到位资金17.1亿元，其中招引城市经济项目61个，到位资金16.6亿元，占总体到位资金的75.7%，新招引过5000万元62个项目中，城市经济类54个，占项目总数的87%。