“品质市中”破立之间彰显城市温度

◆打造街边巷尾口袋公园 ◆开通社区便民直通车 ◆举办拆违拆临招聘会

□ 本报记者 申红 张鹏程

济南市市中区在今年开展的“拆违拆临、建绿透绿”行动中，截至目前，已拆除各类违法建设6073处，面积478.8万平方米，相当于十个泉城公园的面积。同时，市中区积极打造街边巷尾口袋公园，让市民更宜居；开展“健康餐桌社区便民直通车”连锁经营项目，市民在家门口就能买上放心菜；针对拆违业户，开展拆违拆临招聘会，托起民生保障。在与百姓生活息息相关的多领域中，市中区始终不懈努力，让“品质市中”不断升温。

一座城市不仅要有鳞次栉比的高楼大厦，更要有柔软的温情。“我们的工作最终是为了老百姓有获得感，把济南建设成一座有温度的城市。”省委副书记、济南市委书记王文涛曾这么强调。市民的幸福感不仅来自城市硬件上的改善，更来自“开门七件事”——柴米油盐酱醋茶等点滴小事上的切身感受。

128处口袋公园亮相

一到傍晚，住在林祥南街小区的李先生就约上邻居一起到永庆街上一处“口袋公园”里下象棋，这已成为他近一个月来常去的地方。

在永庆街街角的这处“口袋公园”，之前是一处理发店违章建筑，违建拆除后，市中区魏家庄街道精心打造了一处一百多平方米的公园。记者看到，路面用的花砖已经重新铺设，供市民歇脚的木椅已经安装，道路旁安上了路灯，并设置景观台为居民提供赏景、娱乐的好去处。

“以前小区周围违建林立，不但难看而且影响交通。现在好了，开窗就是绿植，平时还能下下棋。以前是不愿出门，现在是不愿回家。”李先生笑着说。

行走在市中区的大街小巷，记者看到，拆违后的“口袋公园”就建在小区门口、街边路口等地，占地虽小，但却小巧精致、环境优美、设施齐全，很受市民欢迎。闲暇时间来公园锻炼，成为很多市民的习惯。

同样的，位于经五路南北两侧的三里庄小区，违建被拆除后建起精美公园。记者在小区10号楼南侧看到，675平方米的长方形“口袋公园”修建在居民楼下，公园内郁郁葱葱的绿植错落有致。在不远处的小区3号楼北侧650平方米的地块，原先几间储存杂物的违建被拆除后，同样变为“三季有花,四季常绿”的绝美地带。“家门口就是小公园，不用再跑到中山公园去玩了，吃完饭带孩子下来散散步，跟邻居们唠唠家常，心情也舒畅。”居民孙立生告诉记者。

记者从市中区城管委办公室获悉，针对这些拆违后面积小、形状不规则、不适用于园林设计的地块，经过多方考察，市中在全市率先推出“口袋公园”构想。同时，市中区始终坚持统筹推进拆违拆临与拆后渣土清运、绿化、硬化、美化、亮化等工作，努力做到即拆即清、即拆即运、即拆即绿、即拆即美，城市环境容貌持续改善，辖区群众满意度不断提升。截至目前，已完成建绿任务403处，共计15万平方米。其中“口袋公园”81处，10.03万平方米，正在建设47处8.08万平方米。年底之前，全区拟建“口袋公园”128处18.11万平方米。

家门口购买新鲜蔬菜

“非常方便，随吃随买，也相当新鲜。”12月9日，一位正在宏瑞国际星城社区便民直通车前买菜的市民说。

据了解，该直通车每天营业时间为早上7:00至晚上7:00，以售货车的形式设置，按照周围500米半径内没有其他可以提供肉菜等生活必需品供应点的原则进行选点，已经安置了两名下岗职工。“以前没有工作，生活压力非常大。”店主杨镇华说，经营了“直通车”之后，生活也好过多了。

拆违拆临后，一个最大的问题就是市民们的日常买菜买肉需求得不到满足。11月10日，“健康餐桌社区便民直通车”项目在市中区正式启动。记者从济南市市中区人社局了解到，为助力拆违拆临、精准扶贫工作，解决群众买菜难、拆违拆临涉及人员再创业就业难等问题，开展了“健康餐桌社区便民直通车”连锁经营项目，使居民在小区内就可以买上放心菜。目前，“直通车”已覆盖白马山办事处、王官庄办事处、七贤办事处的7个小区。

除了下岗人员外，经营“直通车”的还有拆违拆临所涉及的人员。方信佳苑“直通车”的店主吴西坤原在市中区十六里河经营一家五金商铺，随着拆违拆临的进行，吴西坤的店铺也被拆掉了，拆后两个月的时间一分钱收入都没有。“当时店铺拆了之后感觉家都垮了。”吴西坤说，原以为卖瓜果蔬菜不会挣多少钱，可没想到比以前赚的还多。“每天早上八点多会从章丘运来一批新鲜蔬菜，绝对保证新鲜！”吴西坤说。

截至目前，“健康餐桌社区便民直通车”已经开进了方信佳苑、欣都小区、欣都花园、西城新苑、乐都佳苑、鑫鑫超市、宏瑞国际星城等7个小区，接下来还将在六里山办事处、七里山办事处、二七办事处设置网点。下一步，全区初步确定拟建流动蔬菜直通车泊位点19个，目前已正式投入运营的有4处。

举办拆违拆临招聘会

借助拆违拆临契机，市中区集中对城区内存在多年的马路市场“下手”——今年4月，东八里洼路“三八”大集取缔；5月，民权大街和建国小经六路占道集市取缔；6月，舜玉南区小吃街、商业街、菜市场周边违建拆除取缔；7月，二七新村中路附近3处商业街被依法取缔……

在依法取缔这些“脏乱差”马路市场的同时，为了做好民生兜底，市中区在今年6月份开展了济南市首场专门针对拆违拆临再就业人员举办的招聘会，仅在这次招聘会上，就有43家企业带来近1000个岗位，500余名求职者前来应聘。招聘会当天，就有178人当场达成初步就业意向。后期，市中区还举办了6场面向“拆违拆临”中的被拆商户及其从业人员的专场招聘会，帮扶“拆违拆临”需再就业人员尽快实现就业创业，切实筑牢民生保障底线，让“双拆”有“质感”，让发展有“温度”。

此外，市中区还建设了山东省首家“国家标准化社区商业中心”，目前项目北院占地三千平方米的“郎茂山农产品市场”已正式运营3个月，服务范围覆盖阳光100、泉景天沅、卧龙花园、中海国际、如意苑等多个大型成熟社区，市场内菜品齐全、价格适中，让周边6万多居民购物需求有了保障。

同时，市中区积极打造大型便民项目。位于旅游路与历阳大街交汇处的舜耕街道国华时代广场项目，占地面积65亩，规划建筑面积10万平方米，截至目前，完成建设面积8.5万平方米。其中，1、2、3、4、6号楼已封顶，5号楼已建至顶层，预计年底封顶。预计2018年完成装修、绿化并投入使用。目前，山东国华已与银座集团就6000平方米银座超市项目达成框架协议，择期正式签约。超市建成后将极大缓解这一区域商业设施严重不足的问题，满足周边群众就近购买日常生活用品的迫切需要。

暖暖的获得感 切实的幸福感

入住10年唐官小区实现集中供暖

□记者 张鹏程 报道

本报济南讯 “我在这儿住了8年多，之前冬天不管怎么烧炉子，室温也就十五六(摄氏)度，现在太幸福了！”历城区唐冶街道唐官小区的72岁居民刘翔俊摸着自家暖气片笑着说，“集中供暖又干净又暖和，以前一到冬天就要点上大铁炉子，还要往楼上搬煤块，又脏又沉，弄得整个屋里到处是灰尘。”

记者了解到，唐官小区2007年底建成入住，小区内共有60栋居民楼，总建筑面积277766平方米。其中住宅建筑面积264766平方米，公建面积13000平方米，住户3144户。由于小区建设时周边无热源，小区内室外热力管道未敷设，所以一直没有实现集中供暖。

2016年，根据唐冶新区管委会和唐冶街道办事处的统一部署，对小区内进行热力改造，室外管道进行敷设，室内原有热力管道及暖气片拆除后，重新进行管线布局并安装新型暖气片，并于2017年1月15日竣工。

12月8日一大早，记者来到唐官小区居民刘女士家里，暖气片摸上去有些烫手，家里温度显示27摄氏度。“以前在家坐着都要穿着棉裤、棉袄，特别笨重，干家务不利索，现在只穿件毛衣或保暖也很暖和了，身子轻快了，也愿意活动了。”刘女士高兴地说。据悉，2017年作为唐官小区的首个集中供暖季，目前已有2600多户缴纳取暖费，缴费比例达到83%。

“过去一到冬季就发愁取暖，烧煤怕不安全。今年好了，小区里热源对接好了，管道也铺好了，社区免费给俺家安装了暖气，以后冬天再也不怕冷了！”“今后再也不用靠空调过冬了！”“暖气干净，不会像过去烧煤那样呛鼻子，又干净又安全！”……“人民对美好生活的需要”在唐官小区这个不同寻常的“暖冬”找到了“落脚点”。

城市热源多了起来，更多的老旧小区也热了起来。推进城市集中供暖，是关系广大群众温暖过冬、提高生活质量的重大民生工程，是人民最关心最直接最现实的利益问题。从人民群众关心的事情做起，从让人民群众满意的事情做起，切实增加广大群众的获得感、幸福感、安全感。供暖，热了千家万户，暖了百姓心窝。

大明湖街道老旧小区通暖了

□田可新 王冰雅 朱迅 报道

本报济南讯 12月13日上午，一走进明湖小区东四区住户高国玲的家门，扑面而来的融融暖意迅速驱散了周身的寒冷。“自打今年供暖以来，室温就一直保持在22度以上，晚上睡觉只要一床夏凉被就足够啦。”高国玲告诉记者，自从1996年搬入明湖小区以来，年年冬天都烧蜂窝煤取暖，不仅不安全、不环保，搬煤球、夹煤球也很不方便。“多亏了街道推广的暖气安装工程。”高国玲说。

暖气安装工程是大明湖街道今年开展的一项重点民生工程。该街道辖区地处老城区，辖区1.48平方公里，居民楼128栋，其中开放式老旧小区46栋，基础设施陈旧，没有暖气，居民每到冬天就使用燃煤取暖，煤球乱推乱放，造成了小区环境的脏乱差，同时也加剧了大气污染，存在着极大的安全隐患。对此，该街道下大力气开展暖气安装工程。2016年前，当地就已经对明湖小区东五区、东七区进行了专项整治，辖区内1066户居民率先实现了集中供暖。今年，该街道提早谋划，拉时间表、列项目，将供暖作为一项系统性工作，先后召开居民代表会议20余次。从9月28日到12月3日，从供暖管道的铺设到居民家中试热，仅用67天，让明湖小区东一、二、三、四区2170户居民告别23年寒冷，迎来了“暖冬”。目前，明湖小区3236户居民实现了集中供暖全覆盖。

此外，该街道辖区内平房1390户，经过摸底发现，虽然电代煤已经成为主要的取暖方式，但仍然存在燃煤取暖的情况。为此，当地着力开展民用清洁燃煤推广和气代煤、电代煤工作，把曲水亭片区、东箭道片区确定为重点推广片区，现场讲解、展示清洁燃煤的燃烧效果及清洁燃具的性能，张贴宣传海报，发放推广资料，增强居民推广使用的自觉性和主动性，让百姓真正的得实惠。今年立冬时节，辖区内170户平房居民早早就到居委会订购了清洁燃煤，总计采暖面积5661.5平方米。

□记者 田可新 通讯员 朱迅 报道

12月13日上午，守着热乎乎的暖气，高国玲正陪着外孙高兴地看绘本。

保障农民工工资及时足额支付到位

开发商欠薪将被暂停网签及新项目手续办理

□记 者 晁明春
通讯员 关学军 报道

本报济南讯 12月7日，济南市城乡建设委等部门联合下发通知，就2018年元旦春节“两节”期间建筑领域工程款和农民工工资支付保障工作进行部署，明确提出欠薪单位将被暂停网签、暂停新项目建设开发手续办理等，以确保工程款按时、足额拨付到位，确保农民工工资及时、足额支付到位，确保广大农民工及时返乡团圆过节。

“目前建筑领域的深层次矛盾还未得到根本解决，建设单位拖欠工程款、施工单位拖欠农民工工资等情况还时有发生，拖欠案件和拖欠额度有所上升，拖欠手段日趋多样，防范处置企业拖欠工资工作形势十分严峻。”济南市城乡建设委相关负责人介绍说。

济南市要求，各县区、高新区、南山管委会城乡建设行政部门要严格落实“属地管理、分级负责”和“谁主管、谁负责”的原则，主要负责人是清欠工作第一责任人，分管负责人是直接责任人。要切实加强组织领导，健全清欠工作机构，加大对本辖区特别是城中村改造、旧村改造、招商引资、新农村建设等项目欠薪案件的协调和解决力度，真正做到把拖欠隐患和矛盾纠纷化解在基层。

建设(开发)单位要按照合同约定按时、足额支付工程进度款，确保农民工工资款项足额到位，不得以房屋、有价证券、承兑汇票等其它无法及时兑现的方式支付农民工工资款项。因工程款拨付不到位导致施工企业拖欠农民工工资的，建设(开发)单位在其拖欠额度内，要承担连带清偿责任。因建设(开发)单位将工程发包给不具有相应资质条件的单位或个人，或者肢解发包等造成拖欠农民工工资的，由建设(开发)单位承担清偿责任。

施工总承包企业要按照“谁承包谁负责，总包负总责”的原则，对所承包工程的农民工工资支付负总责，不得以工程款未到位为由拖欠农民工工资。施工总承包企业未按合同约定支付分包工程款，致使农民工工资被拖欠的，由其先行垫付农民工工资；因层层转包、违法分包或发包给不具备用工主体资格的单位或个人的，由施工总承包企业承担清偿责任。

各用工单位须将工资发放到农民工本人，并保存工资结算和发放签收记录，严禁将工资发放至班组长、“包工头”或不具备用工主体资格的单位或个人。否则一旦发生工资挪用、克扣或其他纠纷，用工单位承担主要责任，施工总承包企业负总责。

济南市还将加大对拖欠工程款和欠薪行为的查处力度。对因工程款拨付不到位导致施工单位拖欠农民工工资的建设(开发)单位，予以公开曝光，并记入不良行为记录，对情节严重的房地产开发企业，采取提高建筑劳务工资保证金缴存比例、降低信用等级、暂停网签、暂停新项目开发建设手续办理等惩戒措施。

对拖欠农民工工资引发群体上访事件的施工企业，视情采取公开曝光、提高建筑劳务工资保证金缴存比例、降低信用等级、暂停投标资格、降低资质等级、吊销资质证书、暂扣或注销执业人员资格证书等惩戒措施，并将企业欠薪行为记入全国建筑市场欠薪“黑名单”。属于外地进济施工企业的，一律清出济南建筑市场。对于鼓动甚至组织群体性事件，以讨要农民工工资为由，索取不正当利益的，将加大行政司法联动力度，依法严惩责任人，涉及刑事犯罪的，一律移交司法机关严肃处理。

省道242线章丘南段改建工程全线通车

□记者 饶翔宇 报道

本报济南讯 12月9日零时起，省道242线章丘南段改建工程完工，全线实现通车。

据了解，省道242线章丘南段改建工程全长9.8公里，自章丘文祖镇起，向南经三德范村、青野村、西田广村、大寨村、三槐树村，终点接莱芜界，一级公路标准，双向4车道，设计速度80公里/小时。作为连接济南与莱芜的一条重要干线通道，工程通车彻底打通了章丘的“南大门”，城市发展空间再次被拓展，“济莱经济协作区”连接更加紧密。

经测算，省道242全线通车后，市民从章丘文祖到莱芜界，将由原来的40分钟车程缩短到不到15分钟。242沿线旅游资源丰富，古文化遗迹众多，直通齐长城、平郭城遗址、锦屏山风景区、吕祖泉旅游区，途经三德范、西王黑、大寨、田广等历史悠久古村镇。市民出城赴章丘南部山区、莱芜游玩，除已通车的济莱高速外，又有了崭新的行车风景路。同时，该工程建成通车也将为济南市南北经济的腾飞助力添彩。

在工程路线设计上，施工单位考虑人、车、路、环境四大要素，体现了以人为本的差异化设计理念，优化调整了路线指标;沿线除设置纵向振动标线外，横向还设置了更加醒目的红色振动标线，并在中央分隔带安装了新型高颜值防眩网，既可保证夜间行驶车辆的灯光防护，又可隔离上下行车道。另外，按照便民利民原则，省道242全线共设紧急停靠带24处，方便沿途过往车辆临时发生故障、交通事故或其他原因紧急停车使用。

济南市青年创新创业投融资联盟成立

□记者 田可新 通讯员 刘怡蕾 报道

本报济南讯 12月6日，济南市青年创新创业投融资联盟在中国青年创业社区(济南站)成立。

济南市青年创新创业投融资联盟是由济南市青春创业服务中心发起成立的非营利性公益机构，接受共青团济南市委的业务指导，接受联盟成员的监督管理，旨在服务该市青年创新创业项目的成果转化，推动团市委青年双创服务工作科学化、常态化。联盟成立后，将秉承“共享、发展、服务”为宗旨，以促进“大众创业 万众创新”为引领，积极整合政府、社会各类资源，通过青年创业创新大赛、创业训练营等方式，为优秀创业项目搭建投融资平台，助力创业青年融资发展，并有效发挥桥梁和纽带作用，促进创业创新工作交流与合作，促进成员之间的业务发展。

中德产业金融联合工作站成立

□记者 田可新 通讯员 刘怡蕾 报道

本报济南讯 为促进济南青年企业家对外交流与协作，鼓励德国企业参与济南的产业转型升级和创新创业，12月7日，中德产业金融联合工作站正式成立。

据了解，该工作站是在共青团济南市委的指导下，由济南市青年企业家协会与德国山东商会共同协商成立。济南市青年企业家协会与德国山东商会双方达成协议，通过互设工作站、共享中外企业技术和产业并购供需信息、联合发起设立跨境产业投资基金等多种方式，充分发挥协会的组织、服务、引导功能，促进中德企业在技术引进、项目建设、兼并重组、资本运作等方面的务实合作。

天桥区全面启动综合行政执法体制改革

□记者 田可新 报道

本报济南讯 12月7日，天桥区对外发布，近日，为改革完善行政执法体制，提高行政执法效能，该区综合行政执法体制改革工作全面启动。

此次改革将基层发生频率高、与人民群众日常生活关系密切、多头交叉重复执法问题比较突出、专业技术要求适宜的市容环卫等13个领域的全部或部分行政执法职责纳入综合执法范围。整合后，该区采取“1+7”改革模式，除综合行政执法机构外，保留区市场监管综合行政执法大队、区安全生产监察大队、区文化旅游综合行政执法大队、区劳动保障监察大队、区环境监察大队、区卫生和计划生育监督所、区食品药品稽查大队7支行政执法队伍。进一步完善基层执法体系，在全区15个街道和新材料产业园区派驻执法中队，实行双重管理，推进执法重心下移，强化属地监管责任，有效扩大街道执法权限和能力，彻底解决“看得见管不着、管得着看不见”的问题。

三职专开展校园普法宣传

□记者 田可新 通讯员 郑挺 报道

本报济南讯 为增强全体师生的法治意识，大力弘扬宪法精神，12月4日，济南三职专开展了“弘扬宪法精神，创建文明校园”系列活动，在校园内掀起了自觉学法用法、依法治校、依法从教的热潮。

该校依托校园电子显示屏、展板等载体营造了浓厚的主题宣传氛围。利用课间时间，该校还组织开展“弘扬宪法精神 创建文明校园”签字倡议活动，学生会代表郑重宣读了《“弘扬宪法精神，做知法守法中职学生”承诺书》。在各班召开“宪法日”主题班会上，同学们更是进行了广泛热烈的交流互动，明确了在依法治国的大背景下法治校园建设的重要意义。