

科技含量增加 价高畅销富农

博山农业燃起新“晒”望

□ 本报记者 杨淑栋 马景阳
本报通讯员 韩文彬



大黑山后村富硒谷子喜获丰收。(资料片)

日前,由中国产学研合作促进会与山东省人民政府共同主办的第十一届中国产学研合作创新大会暨第二十六届山东省产学研发展洽会在济南举行。会上传来喜讯,博山区被认定为“2017年中国产学研合作创新示范区”。这标志着由财政部、科技部与中国农业大学组织实施的国家公益性科研专项“国家优质高效富硒农产品关键技术与示范”项目在博山区的实施、研发和推广已形成了很好的国家级创新平台效应,更成为当地百姓致富的“摇钱树”。

贫硒山地种出富硒作物

“俺的谷子是富硒谷子,吃了能延年益寿!”“俺村种的谷子是外省科学家培育的新品种!”12月7日,说起村里的富硒小米,博山区八陡镇大黑山后村的村民们你一言我一语,脸上露出掩不住的自豪和喜悦。

富硒谷子是博山区引进河北省农科院谷子研究所专家培育的国内最新品种,亩产可达600余斤,每斤销售价格15元左右,让农民尝到了现代农业发展的甜头。村里成立康硒小米种植专业合作社,现发展谷子基地500余亩,合作社对谷子基地内道路进行了硬化,购买了脱粒机、真空包装机,产品远销北京、上海等地。通过富硒谷子的种植,让更多困难群众看到了脱贫致富的希望。

博山区生态环境优良,发展生态农业得天独厚。但是,作为贫硒地区的博山区,如何抢占特色富硒农业制高点?近年来,博山区经过积极争取,国家富硒课题项目落户博山区,为农业转型发展提供了重大机遇。中国农业大学、河北谷子研究所等13所科研院所专家团队与当地研发资源结合,搭建创新共同体,开始了集群式试验研发,旨在创建国家级“富硒农业示范区”。

博山区以产学研融合发展为契机,依靠科研团队,按照区委、区政府“一个目标、三个聚力”战略目标,通过做好农业综合开发,着力培育一批特色主导产品、建设一批科技示范园,培植一批农业龙头企业,全面提升博山区富硒农产品特色化、产业化、品牌化、标准化水平;同时突出抓好宣传推介、市场营销,提高产品价值,把富硒产业转化为富民工程,实现“老树发新芽,新树增优势”。

高标准农田打基础

记者来到博山镇上瓦泉村5000亩土地治理优质项目现场,原来的黄土坡已经变成了由近百个错落有致的温室大棚、宽敞的水泥路、灌溉的塘坝、各种果树等组成的亮丽风景线。项目竣工后,极大改善了当地的农业生产条件,还促进了乡村旅游的发展。博山区上瓦泉村农业综合开发高标准农田建设项目更获得了全省优质项目第一名的好成绩。

据了解,博山区农业综合开发办公室把工作重点落脚于高标准农田项目建设。截至目前,全区共争取立项实施土地治理项目21个,投入财政资金1.3亿元,完成高标准农田改造11万亩,惠及6个镇、50个村、5万农户,基本解除了制约农业生产的障碍因素,大幅度提高了农业生产能力。

在土地治理的基础上,博山区积极扶持培育农业龙头企业、农民专业合作社做大做强。近年来,已累计实施产业化项目29个,争取各级财政投入资金3887万元,扶持龙头企业12家,农民专业合作社15个,年增加储存加工能

力1.2万吨,辐射带动2万户农户增收致富。围绕国家现代农业发展趋势,重点推动产业化项目由小而散向集约化方向转变。其中,实施的总投资3638万元的博博山珍园综合开发项目,被列入省产业融合发展改革创新试点重点工作,在全面提升产业化经营水平上取得突破。

富硒推广 富农是根本

9月猕猴桃丰收以来,记者发现,普通猕猴桃价格较去年有所下滑,而富硒猕猴桃却十分走俏,价格不降反升。“今年普通猕猴桃零售价格在7元/斤左右,而我国的富硒猕猴桃,可以卖到15元/斤,是普通猕猴桃价格的2倍多,且很畅销。真是托政府建设国家‘富硒项目’的福!”

说起自家的富硒猕猴桃,位于源泉镇的淄博舜丰农业发展有限公司总经理陈化友心存感激。

博山区把农业综合开发纳入扶贫工作大局,农业综合开发项目优先向贫困户、村倾斜。2017年争取的产业化经营项目全部实施精准扶贫,即项目单位必须拿出财政扶持资金的30%,分10年发放给项目区中的贫困户,进一步加快农民脱贫致富步伐。

目前,博山富硒农业技术推广面积超过1万亩,富硒作物鼓起了农民的钱袋子。上瓦泉村富硒草莓是普通草莓售价的7倍;山里阿哥生产的富硒蓝莓卖到了每斤120元;通过富硒试验,源泉镇猕猴桃每斤售价从常规的5元至10元提升到20元至25元。在河北省农林科学院谷子研究所的帮助下,博山区建立了多处富硒

谷子示范片区,创出了亩收入8000元至10000元的奇迹,“半亩谷子就脱贫”成为农民脱贫致富的又一重要渠道。

富硒农业工作大有可为。“当前区域间竞争已转化为平台与生态圈竞争,博山农业坚持立足于生态资源优势,抓住国家实施乡村振兴战略的重大机遇,将集中策划争取一批优质项目,通过持续的项目实施,为农业动能转化拓展空间,提高产业效益,增加农民收入。”

谈及未来,博山区委农工委书记、农发办主任陈建峰信心满满,明年,博山区将争创池上镇、博山镇、源泉镇、石马镇4个富硒特色产业小镇,着力打造12个富硒特色示范园区,全力创建中国北方最具影响力的富硒农产品生产和加工基地。

《淄博市房地产开发经营管理条例》发布

预售商品房不得“捂盘”不卖

□ 记者 刘磊 报道

本报淄博讯 12月4日,淄博市发布《淄博市房地产开发经营管理条例》(以下简称《条例》),并将于2018年3月1日起施行。《条例》明确规定,房地产开发企业应当一次性公开全部销售房源、明码标价、一套一标。

《条例》要求,淄博房地产开发企业应建立健全售后服务制度,设立商品房售后服务机构,办理咨询、投诉、协调等服务事项,并建立售后服务档案。淄博将建立房地产开发经营严重失信企业名单制度,健全联动响应和约束惩戒机制。对列入严重失信名单的房地产开发企业和企业法定代表人、主要负责人以及对失信行为负有直接责任的从

业人员,在市场准入、行政许可、融资行为、优惠政策、日常监管、业绩考核、综合评价、评优评先表彰等方面予以限制。

房地产开发建设用地使用权出让或者划拨前,市、县规划行政主管部门应提出规划条件;市、区、县住房城乡建设行政主管部门应提出建设条件意见。规划条件应明确地块位置、使用性质、开发强度以及基础设施和公共服务设施配置等内容;建设条件意见应明确房地产开发企业资质等级、项目建设周期、基础设施和公共服务设施建设、代建保障性住房、住宅全装修、建筑节能以及住宅性能认定等要求。房地产开发企业应按照有关规定配套建设社区服务中心用房。

同时,《条例》要求在销售取得预售许可或者已经办理现售备案的商品房时,房地

产开发企业和商品房承销机构应当一次性公开全部销售房源、明码标价、一套一标。开发企业和商品房承销机构发布商品房销售广告和宣传资料,内容应当合法、真实、准确。发布商品房销售广告,应当明示房地产开发企业名称、商品房承销机构名称、房地产开发经营资质证书号、商品房预售许可证号、商品房现售备案证号。广播、电视、报刊、网络等媒体发布商品房销售广告应当依法查验前款规定的相关证明材料。

值得一提的是,《条例》还规定房地产开发企业未取得资质证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的,由住房城乡建设行政主管部门责令限期改正,处五万元以上十万元以下的罚款;逾期不改的,由工商行政管理部门吊销营业执照。

淄博全面推进领导干部自然资源资产离任审计

□ 记者 刘磊

通讯员 杜贞耐 黄媛媛 报道

本报淄博讯 12月5日,记者从淄博市审计局了解到,近两年来,淄博市审计局紧紧围绕淄博市委、市政府关于开展领导干部自然资源资产离任审计试点工作的决策部署,先后对8个县(区)、22个乡镇的领导干部自然资源资产离任审计试点工作,该局在审计实施中共重点抽查了涉农项目192个,涉及部门单位56个,市、县(区)两级共抽调36名审计人员参与审计。

据了解,淄博市审计局切实提升审计效率,保证审计效果,截至目前,已发现和移送纪委、政府等部门单位案件线索8起,促进了生态文明和生态环境发展。淄川区“1+N”审计模式、沂源县“自然资源资产审计+村居审计”模式,将自然资源资产审计与经济责任审计以及其他审计密切结合,打通最后一公里。

下一步,淄博市审计局将全面推开淄博市领导干部自然资源资产离任审计工作。一方面,明确审计范围和重点,充分考虑被审计领导干部所在地区的主体功能定位,自然资源资产禀赋特点等,针对不同类别自然资源资产和重要生态环境保护事项,分别确定审计内容,突出审计重点;一方面,明确全面求客观进行审计评价,综合自然资源资产存量指标、消耗量指标等,结合时间趋势分析进行横向比较和纵向比较;另一方面,明确构建自然资源资产大数据共享服务平台,同时明确推进结果运用,对审计结果反映的典型性、普遍性、倾向性问题和提出的审计建议,要求相关部门和单位认真研究,及时采取有效措施改进工作,完善制度规定。

淄博发布

“十三五”卫生与健康规划

□ 记者 刘磊 报道

本报淄博讯 12月8日,《淄博市“十三五”卫生与健康规划》(下称《规划》)公布。根据规划,到2020年,淄博或将实现家庭医生签约服务城乡居民全覆盖、电子健康档案和电子病历“共享”。

《规划》显示,2015年,淄博市人均预期寿命达到77.78岁;到2020年,全市居民人均预期寿命达到79岁左右。在推动全民健康行动方面,推进基本公共体育服务体系,统筹建设全民健身场地设施,构建场地设施网络和城市社区10分钟健身圈,人均体育场地面积达到2.2平方米。推动公共体育设施免费或低收费开放,逐步对社会开放学校体育场馆运动健身场所。

在重点人群健康保障上,《规划》明确,到2020年,市及区县均设置1所政府举办、标准化的妇幼健康服务机构。全面推行农村住院分娩补助制度。对建档立卡贫困人口,大病保险制度实行待遇政策倾斜,全部纳入重大疾病救助范围,降低贫困人口大病费用实际支出。

在完善基层医疗卫生服务上,实行网格化管理,到2020年基本实现家庭医生签约服务城乡居民全覆盖。积极探索科学有效的医疗联合体和远程医疗等多种方式,提升基层医疗卫生服务水平。推进和规范医师多点执业。依托市人口健康信息平台,实现电子健康档案和电子病历的连续记录以及不同级别、类别医疗卫生机构之间的信息共享。

“孝心传递·情暖淄博”

公益敬老活动启动

□ 记者 程克克

通讯员 赵瑞雪 孙洪岩 报道

本报淄博讯 12月5日,第三届“孝心传递·情暖淄博”大型公益敬老活动正式启动。本届公益活动走访“淄博市模范老人”中的离退休老干部、老党员代表,共计50人,走访范围覆盖全市各区县,走访慰问将持续至2018年春节前。

活动首站走访了张店区的两位模范老党员王玉美、张有先。两位老人老有所为、无私奉献、热心公益,把自己的热情和关爱带给身边的邻里和祖国的下一代,他们身上满满的正能量,温暖人心。

“本次活动,我们在为模范老党员们送十九大学习资料,送爱心关爱、送精神食粮的同时,也被老同志老有所为的先进事迹所深深地感动,他们这种退休不褪色、对党忠诚、无私奉献的精神值得我们学习。”市老龄办党组成员、副主任刘延军说。



扫描二维码,在网中打开并下载,轻松安装新悦大众客户端

□ 责任编辑 霍丽娜

电话:0531-85193299

向管理要效益,以管理促转型。淄博——

管理精细化让企业破“围城”

□ 本报记者 刘磊
本报通讯员 杨蓓

12月7日,记者从淄博市经济和信委了解到,淄博市经信委组织的企业家培训,自2017年3月初,通过考察外地全优人机精细化管理对标企业、组织淄博精细化管理区县巡讲等多种方式,于11月圆满结束,千余名企业家在培训中受益。

“天下大事,必作于细;天下难事,必作于易”。作为一个工业发展超过百年的老工业城市淄博,如何能推动企业提质增效,加快淄博市新旧动能转换,一个全新的课题即“企业精细化管理”,不可回避地摆在面前。

“近年来,一些企业明显感到利润越来越薄,产品不知如何定位,职工和客户抱怨不断,甚至一些效益不错的企业,从厂容以及职工面貌也给人不景气的感觉,不少人单纯归于市场的日益竞争,没有从管理上找根源。”淄博市经信委工委委员邱万勇说。

为进一步推进企业的精细管理水平,淄博市经信委组织相关人员、企业家去招金矿业股份

公司考察,学习全优生产保障管理体系(人机精细化管理)在企业推行情况。2015年4月,招金矿业股份公司在企业全优生产保障管理体系。通过近两年的阶段性努力,公司维修费、主要设备异常停机时间等明显下降。

同时,为让企业家对精细化管理有科学、全面的认知,淄博市经信委组织淄博市企业家论坛——精细化管理区县巡讲活动,邀请世界维修论坛发起人,中国设备管理大会组委会主席,国际维修协会中国分会主席李葆文教授等重量级专家作报告,分别在高新区、周村区、桓台县、淄川区、临淄区、博山区、沂源县举行了七场企业家论坛。通过解读典型代表企业的案例,指导企业家打造系统有效的管理体系和信息化系统,以及管理降本增效的实现路径。千余名企业家通过学习,在管理理念更新、管理方法改进等方面获得了极大提升,必将为全市工业转型升级提质增效发挥重要作用。

淄博工业基础雄厚,是全国第16个工业总量过万亿的城市,工业门类齐全,上下游配套产业完备。淄博市委、市政府历来高度重视企业管理工作,近年以管理对标为总抓手,开展企业管理创新、企业精细化管理年等系列活

动,涌现出一些管理意识强、精细化管理水平高、软实力突出的行业标杆企业。

今年年初,淄博市经信委出版了《淄博市企业管理典型经验汇编》,把鲁泰集团、山东东岳化工有限公司等20家企业的管理经验和成果进行推广。这种树标杆、接地气的推广,加大了淄博企业管理创新的工作力度。让更多淄博企业了解到通过精细化管理,摒弃传统的粗放式管理模式,改变经验式的管理模式,引入现代精细化管理手段,对管理进程进行引导、调节、控制,从而便于及时发现问,及时矫正管理行为。

“管理是企业永恒的主题。在当前经济下行压力加大的形势下,组织和引导我们企业加强管理,提质增效,打破传统管理模式下的桎梏,显得尤为重要。”东岳集团董事长张建宏说,2015年以来,东岳按照持续学台塑,推进精细化、构建新模式,实现部门整合、精简,大幅度撤并车间、工段、岗位,集中了采购、保送分离,建立起了适合智能信息化的组织架构。围绕“智慧车间”的建设,东岳集团实施装置自动化投资项目137个,管控信息化和装置自动化从65%提高到96%。年度整体运营成本

降低7.8%,生产效率提高24.1%,产品不良率降低82%,能源利用率提升3.4%。

淄博市经信委高度重视企业家的培训,连续三年制订了淄博市企业家年度培训计划。2017年,实施企业家精准培训新定位,通过培训提升企业家素质,加强招才引智,拓宽合作渠道,提高企业综合竞争力。通过考察、培训、论坛、现场对标等多种形式,针对企业管理现状,介绍一流现场管理打造,员工素质及班组能力提升,人机精细化管理流程,评价体系及标准等内容。既达到了理论学习的目的,又通过实地探访对标企业,学习标杆企业的典型经验,查找自己企业的不足,以期做到总结提升。通过一系列的学习、交流,带动企业向精细化、精益化、高端化转型发展。

“目前,正值淄博市新旧动能转换关键时期,一系列企业家精准培训,目的就是改善企业粗犷的管理模式,解决企业从人员到机器,从制度到生产中的弊病,向精细化管理要效益,以精细化管理促转型,进一步推进淄博市加快新旧动能转换,为建设工业强市作出更大贡献。”淄博市经信委主任王克海说。