

“看得见、站得出、冲得上”

# 党建引领谱写新城发展新篇章

## 高新区新城街道奋力争当潍坊“四个城市”建设排头兵

□杨国胜 张蓓 刘洋波 赵兴刚 张强强

在怎么干的问题上，潍坊高新区新城街道着力打造“党建引领一切，党建影响一切”的大党建格局，以党建推进各项工作，让广大党员“看得见、站得出、冲得上”，释放正能量、展现先进性。潍坊市开展“作风建设年”活动以来，新城街道聚焦棚改清零、项目建设、双拆双治、环境保护、社会治理创新等重点工作，主动担当、积极作为，让党旗猎猎飘扬在“四个城市”建设阵地上。

### 攻坚项目，服务企业，助力产业强市

行走于地理信息产业园项目内，耳畔传来的是“隆隆”的机器轰鸣声，眼前晃动的是工人们的忙碌身影，一股你追我赶的强劲热潮扑面而来。

一个个大项目得以顺利“落地开花”，源于新城街道与企业家赛跑的精神。

“只有敢冲第一，才会奋力争第一，才能最终当第一。我们必须始终以‘排头兵’的要求自我加压、快跑发展。”在街道大会小会上，新城街道党委书记孙波时常强调。他的一席话，迅速转化为街道党员干部的实际行动。

当初，要建文化产业总部基地项目，涉及西鲍庄社区154户、近2000颗果树、36处房屋以及部分企业厂房，因事情复杂，民事工作停滞6年多。时间紧、任务重、困难大，具体承担的班子成员感到前所未有的压力。困难面前新城街道将此项目列为“党员工程”，支部建在一线，党员干在一线，与群众想在一起、干在一起。坚持每晚9点召开调度会，通过党员干部不懈努力，于4月15日一举完成。

一时间，新城街道全年128个重点项目中，出现了一个个移动“红色堡垒”，哪里有重大工程，哪里就有党旗飘扬。开创性地推出党建引领下的项目指挥部制，在社区党委成立由党委书记为指挥长的13个攻坚指挥部，让基层党组织在“听得见炮声”的发展一线增强凝聚力、锤炼战斗力。如何保持住这股精气神？每周四晚上雷打不动的党员理论中心组学习给出了答案。在这里，新城街道班子成员及副科级以上干部全部参与学习，孙波亲自领学上课，课程内容就是一思想、凝聚共识，提升班子的向心力和战斗力。

以党建推进项目，128个重点项目，新城街道敲核桃越敲越上劲、越敲越有劲。截至目前，已完成文化产业总部基地、盛世学校、宝通九号、贾伍线等96个项目的民事工作，共清表4907户，腾地4405亩，开工建设了92栋楼、111.6万平方米，直接拉动投资57.9亿元。

既要引来“金凤凰”，又要当好“店小二”。新城街道让党员干部为企业当“保姆”，组织党员干部对216家重点企业挂牌负责，首批40家重点企业100%托管，每月对辖区生产经营单位进行安全隐患地毯式大排查，把安全生产纳入街道“千分制”考核“一票否决事项”，将工作情况与干部选拔任用挂钩。

2014年区街财税改革以来，街道财政收入三年增长1.91亿元，增幅达68%。2016年，街道实现公共财政预算收入4.71亿元，增幅14.2%。今年1—10月，街道实现一般公共预算收入3.3亿元，增幅14.4%。新城，已经走在潍坊市镇街前列，正大踏步迈向全国强镇强街。

### 重拾经典，传承根脉，助力文化名市

新城，是潍坊市委、市政府所在地，是“韵味”十足的街道，鳞次栉比的高楼，让人几乎忘记曾经的平路土路和村史乡贤。

正是在这片热土上，今年6月，潍坊高新区首座乡贤馆——新城街道凤凰社区乡贤馆建成。

“很多东西我都已经淡忘，更别说年轻人了。原来村里的古人古事很多，我们通过逐个调查取证，为后代留下村史，留下乡愁，传承根脉。”凤

凰社区居民徐希智是乡贤故事收集过程中重要的参与者。

“按照作风建设要‘强化基层和群众导向’的要求，街道党委做出庄严承诺，要配套建设好乡贤馆、村史馆，为老百姓留住乡愁、记下历史、传承根脉。”孙波说，新城街道主动挖掘乡贤文化，积极推动各村居社区筹建村史馆，在已建成全区第一个农具馆的基础上，支持帮助凤凰社区投资38万元，高标准建设了乡贤馆，真正做到了深挖乡贤文化价值，讲好老百姓的故事。

在新城人看来，占领红色文化新高地，讲好新城故事，才能为发展提供强大文化凝聚力。新城街道累计投资500多万元，建成红色文化广场，打造党史教育和爱国教育长廊，每年七一、国庆节举办专题晚会，用红色教育引导居民群众铭记党史，感恩党恩，坚定不移跟党走。培育草根文化，打造“新城新风采”城市文化品牌，创新设立了“新城群众文化艺术节”“社区邻里文化节”2个常态化文化节日，累计开展文化进社区活动500余场，招募志愿者队伍2万余名，评选产生中国好人1名、潍坊好人5名、潍坊市道德模范1名、高新好人50余名，打造了覆盖204个小区、惠及20多万居民的新城文化名片。街道被评为“省级文明单位”，累计有10个社区获评“省级文明社区”。

### 创新治理，激发活力，助力活力城市

党建就是统领。新城街道把加强基层党的建设作为贯穿基层治理的一条红线，创新推出党建+、社工+、网格+、四社联动、民警进社区等体制机制，提高城市党建整体效应，把党的政治和组织优势转化为城市治理优势，人群在哪里，党建工作就跟进到哪里。

尧飞社区党员闫成玉，既是社区工作人员，又是一名网格员，11月22日，一大早，她如往常一样到包靠的几个小区里转转，楼栋里走走，跟居民们聊一会，帮他们解决难事，谁家漏水了、谁家的汽车影响交通了她都管。

和闫成玉一样，新城98个小网格成员上班的第一件事，就是到各自网格内巡查，发现问题能自行解决的第一时间解决，解决不了的上报社区党委网格。如此一来，基本实现了让居民信息收集在楼栋、小事化解在网格、大事处理在社区、难事解决在街道，把党组织建到小区楼栋，将全体党员变成最前端的服者，让党的温暖无处不在。

“面对新情况、新问题，我们必须要有创新的思维、改革的办法。”新城街道党群联络办公室主任吴淑梅说。

“充分发挥区域化党建在基层治理的资源供给线作用，以党组织为核心，充分利用和发挥第三方力量，我们打造了‘一核多元，携手共建’党建管理新模式。”吴淑梅说，“一核”即以党组织为核心，以党建为龙头，充分发挥各级党员先锋模范作用，确保党组织在各项工作中始终发挥领导核心作用。“多元”即以辖区单位、社会组织、居民自治组织、“两新”组织和志愿者队伍为依托，全面调动社会资源，实现共建共享。

一核带动多元，携手方能共建。69个基层支部、2317名在管党员、4658名在职党员，活跃在大街小巷，为辖区居民提供了丰富多样的服务。带动起58名专业社工、119家社会组织、215支社区志愿者团队、2万名志愿者，活跃在街道的大街小巷，极大提升了街道为民服务专业化、精细化水平。

过硬的素质来自于常态化的思想教育。这里雷打不动的“一周三学”让人钦佩。每周四晚理论中心组学习，街道党委书记孙波亲自上阵讲课；每周五下午“机关大讲堂”，市区业务部门、驻潍高校教授等来街道讲课；每周六上午23个社区党委包括机关党支部，集中学习上级文件以及党建专题片。

利用新媒体，将400多名街居党员干部拧在一起，组成“微信矩阵”，开通23个社区微信公众号，创办《新城社区报》，架起党群思想交流的“大桥”……新城街道通过健全制度抓党性思想教育，党员干部的规矩意识强了，干事创业的积极性

也高了，各项工作逐渐打开了局面，“党心润民心”“新邻里”等15个社区服务品牌逐步形成，15个特色示范社区打造完成。2017年，中共中央组织部《组工信息》刊发了新城街道探索“党建引领、多元共治”社区治理模式的典型经验做法；另外，《小网格激发大能量》《社区的事大家商量着办》《一核多元聚合合力，携手共建新发展》等近10篇创新经验做法，刊登在《中国社区报》等国家级媒体上，在全国交流推广。

### 棚改清零，提升市区，助力品质城市

距潍坊市委、市政府直线距离不足800米，是高新区最大的村改居社区——河北张庄社区棚改现场。

这个村崇文尚武，民风彪悍，用俗话说就是“一提起大河北，就没有敢惹的”。从2005年健康街启动第一次拆迁，历时11年经过6次大的拆迁，到去年8月份还剩225户。这225户，户户都是钉子户中的钉子户、硬骨头中的硬骨头，拆迁难度非常大。

“到今年五一，大河北拆不出来，我主动辞职。”在高新区党政联席会上汇报，孙波将自己逼上了“绝路”。“拆迁也好，项目进地也好，肯定不是敲锣打鼓就能完成的，很多时候要冒风险。这个风险我们不当谁来担当？”孙波的一席话，迅速转化为街道党员干部的实际行动，纷纷主动站了出来。

最终，经过253天的日夜奋战，5月1日晚9点，河北张庄旧村址225户、2640间房屋全部拆除，一间不利。

“今年街道启动旧村址全面清零，面对剩余12个旧村，1948户‘硬骨头’，我们吹响了‘大干一七年，棚改全清零’冲锋号角。”在孙波看来，拆不动就建不动，建不动就发展不动，唯有通过大力推进棚户区改造，街道才能实现华丽转变，居民才能实现安居梦。

8月25日，西鲍庄社区集中签约，当天签约率才31%，476户仅签了150户。一看苗头不对，孙波立即调整思路，抽调街道80多名街居干部，一户一户了解情况。当了解到村民对村班子有意见，对党支部书记很不满意，连夜召开党委会研究，免去党支部书记，由街道党委委员、办事处副主任兼任党支部书记，同时，又任命了两名能改善战的副科级干部为支部副书记，形成了1个村支部3名科级干部的超强班子，如今西鲍庄的棚改工作渐渐走入正轨，截至目前，仅剩31户，年底全部拆完。

半年时间，调整11个村党支部成员。同时，通过在工作中考察并向组织推荐，品德党性靠得住的、能干的4位支部书记通过聘任的方式任命为办事处副主任进班子。这一升一降，全面调动起了街居党员干部干事创业的积极性，棚改现场成为锤炼党员干部作风的主赛场。

东金麻社区5年不能开工的安置楼9个月即实现了主体完工；西河北社区全面启动停滞8年的剩余6户拆迁扫尾，经过83天的持续攻坚，完成旧村址拆迁；新庄家园项目停滞4年的棚改，仅用6个月实现主体完工，今年底将交付。历时14年的山后王，历时12年的河北张庄、十甲，历时11年的东鲍庄，历时10年的省庄、泊子、西金马，历时9年的三官庙，历时8年的西河北、东金麻，历时7年的东河西等9个社区，全部在今年实现了清零，街道清零社区达到16个。

截至目前，街道共完成棚改拆迁2529户、43万平方米，开工安置楼5562套，安置居民1932套，分别是去年全年工作量的9.4倍、1.5倍、4.1倍，提前超额完成了全年棚改任务。整个街道全部9105户完成拆迁9027户，仅剩78户，拆迁率达到99.14%，向着全面消灭“城中村”的目标，迈出了坚实一步。

未来，东方国际新城、现代锦绣城、时代丽景苑、凤凰嘉苑等一座座高档小区将在新城强势崛起，居民日思夜盼的安居梦将破图成现。

奋斗成就使命，实干托起梦想。新城街道在“大党建”格局强大引领下，见第一就争，见红旗就扛，以更加昂扬的精神、更加过硬的作风、更加有力的举措，奋力推动“四个城市”建设在新城街道生动实践，将党的十九大精神落到实处。



①



②



③



④



⑤

- ① 高品质街头公园“知微园”
- ② 各类文化活动更惠民
- ③ 新城街道举办七一党员系列活动
- ④ 人民广场群众文化活动
- ⑤ 科技金融园

(以上图片均由李凯提供)