奎文区努力打造产业高端、文化繁荣、活力迸发、品质卓越的首善之区

# 重点项目建设助推城市发展

□ 本报记者 杨国胜 冯砚农
本报通讯员 李 硕

每当夜幕降临，位于潍坊市奎文区健康街的世博健康产业大厦的墙体就会亮起来，形成一道亮丽的夜晚风景线。据了解，这一全市首个全景灯光影视墙的墙体亮化工程，配套服务面积达1万平方米，投资600万元。这一以打造规划设计产业园和科技文化产业园为方向的商务楼宇，已有潍坊市城投集团、山东煜能电力、山东同丰云兑、复大华韬生物等企业总部进驻，央企中核工业集团二四建设、潍坊中武建筑规划设计等规划设计类企业总部达成进驻意向。

包括世博健康产业大厦在内，在11月17日结束的奎文区重点项目观摩点评中，一批重点项目让人印象深刻。记者了解到，今年以来，奎文区紧紧围绕“四个城市”建设，大力实施创新驱动、产业振兴、城市转型、民生共享四大战略，努力打造产业高端、文化繁荣、活力迸发、品质卓越的首善之区。前三季度，这个区实现地区生产总值180亿元，完成固定资产投资84亿元。

今年以来，奎文区深入开展项目攻坚年活动，将“双50”工程、生态环境综合整治等工作细化为218个“项目”，逐一明确责任单位、责任人，明确时间进度，挂图推进，确保实效。加快推进总投资680亿元的金融总部、双创总部、智慧流通等10类重大项目，重点抓好50个年内投资过亿元的项目建设，力争全年完成投资110亿元。

位于奎文区广文街道的中央生活城三期是奎文区的“双50”工程之一，沿胜利东街建设3栋商务楼，项目占地20亩，总建筑面积10万平方米，总投资4亿元，打造成为金融保险证券大厦。目前，已经吸引了众多金融保险企业洽谈进驻。

楼宇是城市经济的重要载体，今天的楼宇承载着明天的产业。奎文区坚持向蓝天要空间，向空间要效益，把楼宇经济作为推进“四个城市”建设、打造现代化中央活力区的“先手棋”，从建设品质、产业集聚、楼宇招商、管理服务四方面入手，全力打造楼宇总部经济发展引领区。

在位于泰华商圈最核心地段的泰华商圈楼宇综合服务中心，5名楼宇专职工作者正在忙着到进驻企业发放最新的政策传单。“中心服务以泰华城为核心向外辐射奎文门、苇湾、李家街三个社区内的14栋商务楼宇及沿街企业1200余家。下步，服务中心将以商务楼宇税收贡献提升为目标，积极探索第三方专业化管理运营新模式，充分利用社会化招商、产业园区和特色楼宇打造等优惠政策，吸引优质企业进驻，打造总部企业聚集的特色产业园区。”奎文区东关街道党工委书记郑海说。

教育、医疗等民生工程进展顺利，将极大地提升奎文区居民的幸福感。在位于乐川街与鸢飞路交会处西南角的北苑实验学校项目，规划调整已基本完成，预计年底开工建设。据悉，学校设置18个中学班、24个小学班，配备教师124人，新增中学学位900个、小学学位1080个。建成后将成为辖区集小学初中于一体的九年一贯制学校，服务周边紫金花园、虞河生活城、金鼎华府等6个片区。

位于潍坊市老建设局院内的潍坊市人民医院健康管理中心项目，占地1084平方米，建筑面积6191.8平方米，整体6层、局部7层，由潍坊市人民医院投资8000余万元整体装修打造成潍坊最高端的医院健康管理中心及口腔第一门诊部，目前正在引进安装医疗设备，项目建成后，预计年门诊病人4万人。

瞄准杭州、济南等标杆城市推进建设

# “活力城市”点燃发展引擎

□ 本报记者 冯砚农
本报通讯员 高 斐

1至10月份，新增市场主体近9000户，市场主体总规模达到6万户。这是奎文区最新的一组数据。

记者采访获悉，按照打造“活力城市”这一目标，奎文区跳出奎文瞄准杭州、济南等标杆城市，并将青岛市南区和烟台市芝罘区作为对标单位，梳理确定了30项改革任务、38个专项行动计划、66项重点工作、30个关键措施，以工作项目化集中攻坚，加快建设充满活力的新奎文。

潍坊阳光100凤凰社位于奎文区的核心地段，如何让这一商务楼宇更具有活力范，奎文区相关部门没少下功夫。在政府与开发商的共同努力下，阳光100确定发展“一基地”，即潍坊市金融总部基地，“四大生态产业链”，即金融创新服务中心、全影婚嫁产业园、文教创意产业园、省级创业示范园。

位于奎文区阳光100梦想产业园的全影婚嫁产业园，正是乘着奎文区“活力城市”建设的东风，借势发展壮大的。“在政府支持下，企业着手打造全影婚嫁产业园，目前已与2000余家上下游企业、遍布全国的23万家影楼合作，经过3-5年运营，将成为一个涵盖婚嫁产业大数据中心、摄影博物馆区等多功能于一体的特色产业园区，拉动市场消费100亿元。”山东全影网络科技股份有限公司董事长董连山告诉记者。

记者了解到，为建设充满活力的新奎文，奎文区由区委改革办抓总，发改、科技、人社、商务、金融、政法委等六个部门分别牵头，区直40多个部门单位共同参与，研究编制了活力城市建设五年规划、三年行动计划和2017年重点工作任务。围绕增强经济活力、创新活力、创业活力、金融活力、开发活力、社会活力六大活力，共设计确定了25项核心指标，并在各板块中细化实化为59个二级指标。此前成立的奎文区活力城市建设专项委员会，担负着总体设计、统筹协调、督促落实等重要职责。

奎文区着力推进教育、文化、医疗卫生、社会保障、社会治理等方面改革，充分发挥全省首个省高层次人才发展促进会县级代表处、奎文高层次人才发展俱乐部等机构“领头雁”的作用，放大院士和国家“千人计划”特聘专家示范效应，加快高层次人才引进，为区域发展筑牢智力支撑。同时，深化“放管服”改革，实施“31证合一”，新登记市场主体8663户。加快管理体制改革，探索“管委会+国有公司”的运行模式，以市场化机制推进小镇建设。潍坊市科技孵化中心、齐鲁创智园等13处双创基地相继建成，中意科技转移中心、中科院GMP药品中试平台等项目成功进驻。

值得注意的是，奎文区还建立了容错纠错尽职免责机制，实行一线考察使用干部，1000余名机关干部主动请缨、沉到一线，组建7个指挥部、134个工作组，打响片区开发、征收拆迁、项目建设、安保维稳攻坚战。

记者了解到，奎文区还实施了外贸新业态培育、“千企百展”市场开拓、国际自主品牌建设三大工程。目前正开展的“外企减负年、千企大走访”活动，帮助企业解决困难，促其发展。秦工国际外贸综合服务平台正在洽谈，奎文区外贸大厦也正在筹划与推进中，多平台、多途径促进该区外贸进出口业务提档升级。

此外，奎文区落实招商激励政策，多渠道促进利用外资。今年以来，奎文区共引进外资项目10个，合同外资额达5亿人民币。

## 滨海飞地产业园项目签约

□记者 冯砚农 报道

**本报潍坊讯** 11月13日，山东水总有限公司与奎文区签订滨海飞地产业园战略合作协议。

据悉，山东水总有限公司同奎文区就滨海飞地产业园存量债务置换、产业定位、招商策划代理及后期运营服务等事宜签订战略协议。据悉，该项目总规划面积5000亩，已建成建筑9万平方米。下一步，奎文滨海飞地产业园将利用山东水总自身资源和资金优势引入上市公司和龙头企业，打造上下游产业链集合的经济聚集区，真正把奎文滨海飞地产业园做大做强。

□记者 冯砚农 通讯员 李硕 报道

11月14日，奎文区开展了“我为‘四个城市’添光彩”主题演讲比赛，14名参赛选手参加了比赛。他们结合自身岗位和身边的故事，讲述了在为“四个城市”建设中不忘初心、砥砺前行的奉献精神，通过声情并茂的演讲，博得了台下观众和评委们的阵阵掌声。

动过两次大手术，吃着抗肿瘤的药，仍坚持在一线工作。李顺廷——

# “有生之年，想多做点贡献”

□ 本报记者 都镇强 冯砚农
本报通讯员 高 斐

有这样一张照片在潍坊市奎文区干部微信朋友圈里广为流传——酷暑时节，一个年逾五旬的干部，身着被汗渍浸透的迷彩服，蹲在地上埋头吃盒饭，身后是一群同样身着迷彩服的干部。

这个年逾五旬的干部，动过两次大手术，胃被切除三分之二，右肾被摘除。即便是这样，他始终工作在一线，带领着党员干部攻克一个又一个难题，却从未向组织提出特殊要求。

他叫李顺廷，是一名共产党员，今年53岁，现任奎文区城建重点项目办公室主任、是副县级干部。李顺廷说：我是一名始终以焦裕禄、孔繁森为榜样的人民公仆。

2010年10月的一天，李顺廷胃部疼痛难忍，累倒在征迁一线。同事们把他送到市人民医院，检查结果为胃部发生病变，需要立即手术。手术后李顺廷的胃被切除了三分之二。在家休养了45天后，他又走上了老体育场片区的拆迁现场。

“他有时候疼大了，就从口袋里拿出药吃上。他当时并没有说是什么病，大家也没往重病上想。”曾经与李顺廷一同奋战在老体育场片区征迁一线的民生街社区党委书记朱秋梅感动地说。

“我做了4个月的化疗，吃了6个月的抗肿瘤药物。都没跟同事们说。我还是想努力工作，多干点活。”谈及此事，李顺廷淡然地说。

2011年4月，李顺廷又转战泰华城片区征迁现场。4月下旬的一天，在征迁现场的李顺廷突感腹部疼痛难忍，再一次被同事们送进了市人民医院。这一次，李顺廷摘除了右肾，在家休养了5个月，体重从170斤降到了126斤。

这期间，亲朋好友都劝他，“身体要紧，千万不能再玩儿命干工作了。”爱人也苦口婆心地唠叨：“老李啊，咱不当这个官了吧，先得保命啊！”

可是，谁的劝说李顺廷也听不进去，他心里最牵挂的还是工作。2011年10月份，国庆节假期后一上班，李顺廷又出现在了泰华城片区国美楼攻坚征迁现场。他率领大伙儿起早贪黑，深入细致地做征迁户的工作，短期内拆除了国美楼，为泰华城项目施工赢得了时间。

2014年初，身体好转的李顺廷又扎进了老旧小区改造现场，担任全区老旧小区改造总指挥。改造完毕，整个小区旧貌换新颜，成了省级宜居小区，房价比改造前每平方米上涨了500元。在他的带领下，先后完成了南湖小区、胡东小区、丁家道口小区、新茂小区、地毯厂小区等老旧小区的改造，给这些小区的居民送去了实实在在的福利，受到居民们的交口称赞。

今年3月，奎文区成立了拆违治违指挥部，53岁的李顺廷担任副总指挥长，每次拆违治违联合行动，他总是冲在最前面。他笑着说：“只有我冲在前面，同志们才不会畏缩不前。”

8月11日上午，在奎文经济开发区董家片区联合执法拆违现场，李顺廷又一次冲在了最前面。截至今年8月，奎文区共计治理违法建筑149120.51平方米，治理存量违法建筑面积113408平方米，总进度为46.17%。其中拆除部分为66795平方米，完成拆除进度49.68%。“奎文发展，我有其责，用自己的点滴之力，在有生之年，为奎文的发展做点贡献。”李顺廷说。

## 十九大精神宣讲团深入基层宣讲

□记者 冯砚农 通讯员 高斐 报道

**本报潍坊讯** 奎文区发出十九大精神宣讲通知，对全区集中宣讲工作进行安排部署。该区成立了由区委有关领导为组长，有关副县级领导干部、区直有关部门主要负责同志、区委党校专家学者等共22人的区宣讲团，从11月中旬开始，分赴各街道、区直有关部门，以及部分社区、学校、企业开展宣讲。

在区属电视、报纸、广播、新闻网站、社区报、手机报同步开设了“学习贯彻十九大精神”等专题专栏9个，已刊发稿件140余条，引导全区各级各部门深入学习贯彻好十九大精神。推出“十九大时光”等一批贴近基层群众的专题报道，增强了宣传效果。结合十九大精神宣传，联系十八大以来全区发展成就、联系区里的大事要事、联系中央和省市委重大决策部署落实的奎文实践，讲好奎文故事。

奎文区认真做好中央和省委宣讲团宣讲的组织工作，做到区、街道（部门）、社区（基层单位）同步学习，全员覆盖，进一步提高广大党员干部对党的十九大精神的理解和把握。组建由理论骨干、党政干部、社科专家组成的百姓宣讲团，组织开展“我与中国梦”演讲比赛，宣传中国梦想，讲述个人理想，激发干部群众干事创业的热情。同时，以十九大为题材，创作相声朗诵、歌曲联唱等文艺节目，用群众通俗易懂、喜闻乐见的形式宣传理论政策、凝聚人心力量。

奎文区把学习十九大精神与抓党建、促发展、惠民生结合起来，通过学习明晰工作思路，提高工作水平，以“四个城市”建设为主题主线，统筹推动重点项目建设，加大就业、社保、医疗、住房、教育等民生保障力度，提升城市管理和社会治理水平，真正使十九大精神在奎文落地生根。

## “金融法庭”结案1510件

□记者 冯砚农 通讯员 高斐 报道

**本报潍坊讯** 记者近日从奎文区人民法院获悉，该法院设立的潍坊市首家“金融法庭”，专司金融案件的审理工作，截至10月20日，共计收案1700件，收案标的额23亿元，结案1510件，结案标的额22.7亿元，结案率达到88.82%，收结案数量均超过去年全年的水平，有效化解了金融风险。

今年7月，奎文区法院选调部分精于金融审判业务的入额法官和法官助理，建立了审判团队，在金融审判法庭配备了6名员额制法官，按照1名员额法官+1名法官助理+1名司法辅助人员+1名书记员的模式建立了6个审判团队，每个团队在法官统一指挥下调配审判资源。

为方便金融企业立案，在金融审判庭配备专门的立案窗口，负责立案登记工作，完成登记立案后移交审判团队，由法官团队中的助理人员负责集中办理案件的送达、财产保全、排期开庭等事务性工作。庭前准备工作完成后，案件交给承办法官，法官负责按时开庭审理案件，裁判文书由法官助理负责撰写，不再沿袭过去的裁判文书内部层层签批的做法，由法官独立负责审核签发文书，案件由审理者裁判，由裁判者负责。

## 推进社区证明材料清单落地生效

□记者 冯砚农 报道

**本报潍坊讯** 近日，潍坊市公布了潍坊市村(社区)开具证明材料清单，为了进一步简化优化政务服务流程，营造良好的创业营商环境，奎文区积极安排部署，让社区证明材料清单落地生效。

该区组织部门逐项梳理政务服务事项，对未纳入社区证明材料清单的社区证明材料一律清理；各社区严格落实通知要求，凡是社区证明材料清单之外的证明材料一律拒绝开具。奎文区还将社区证明材料清单在数字奎文网站上公开，在奎文政务服务大厅张贴公布，企业和办事群众可以随时查阅。

## 北海路街道“三力合一”创新发展

□记者 冯砚农 报道

**本报潍坊讯** 近日，记者从奎文区北海路街道获悉，该街道“三力合一”实现创新发展。

持续用力促项目建设，强化发展动力。坚持新项目抓开工、重点项目抓突破、续建项目抓进度、前期项目抓调度、待开发地块抓招商的工作思路，确保年初确定的书林苑等40个重点项目扎实推进。金尊华府等3个新开工项目全面落地开花。成泰大厦、圣邦·东领道等13个续建项目赶超计划进度，力争年底前投产达效。

精准发力抓楼宇繁荣，增强发展活力。坚持推进“菜单招商”，编制了“北海路街道招商资源手册”、“北海路街道重点楼宇、特色楼宇手册”；推动实施“楼长制”招商和管理网络，落实“百企倍增，千干扶企”工作方案。目前，街道共引进注册类企业321家，招商证券、大地财险、中华联合财险、丰融保险经纪等8家市以上总部分支落户辖区发展。

凝心聚力求创新突破，深挖发展潜力。一方面，坚持推进依法拆迁和由民做主相结合，推动征迁清零实现全面突破。截至目前，10个征迁清零项目9个已全部清零，1个过半，累计拆迁面积12640平方米，撬动社会资本投入20多亿元，极大地释放出发展潜力。