

粮油交易市场

和谐新居 美丽匡山

匡山村地处济南市西北部，“齐烟九点”之一的匡山脚下，占地3.5平方公里，现有村民5835人，住户2056户。匡山村西邻京沪高铁济南站，南接京福高速，北邻济青高速，集团区域横跨济南二环西路，交通极为便利。

匡山村已由一个典型的城中村，发展成为产业结构适中、市场规模化、企业集团化的特色和谐新村居，村民的幸福指数不断提升。这与匡山村“两委”密不可分。

大量的拆迁活动是村庄改造中的普遍工作难点。近几年匡山村开展了旧村整合工作，拆迁工作都顺利推进，正是基层党组织建设加强的成果之一。近年来，村党委坚持以“意识一流、素质一流、工作一流”的标准选配班子，确保党员队伍的先进性。村党委重点推行领导责任追究制度和民主评议干部制度，党委成员定期向党员和村民代表述职述廉，接受党员评议，评议结果向全体村民公开。班子成员坚持思想领先，带头学习政治等“五个坚持、五个带头”，充分发挥班子的模范示范作用。另外，匡山村重点制定并完善“三务”公开

制度，致力于营造公开透明的工作环境。“村干部做事有镜子、相互监督有镜子、群众评判有尺子”，村“两委”多层面、多角度收集村民意见，切实维护村民和集体利益。同时，不断完善民主监督各项制度，依法选举产生了村务监督委员会，村集体的每笔收支都必须经过各负责小组层层核签，每年都聘请省市有专业资质的审计部门，对部分村集体企业进行审计，并在村内设立2处村务公开栏，严格公开每季度工作进展情况、财务支出及资金使用等村民关心的热点问题，并结合村情实际每月定期编发《匡山简报》发至每家每户，畅通党务村务财务公开的渠道。

为进一步方便群众办事，丰富村民文化生活，村“两委”建成面积达3200多平方米匡山村益民文体中心，面积1800余平方米的党群服务中心和1.8万平方米的法治文化广场。党群服务中心涵盖了法律服务、信访接待、计生服务、便民维修、房屋管理、便民服务、村民待遇、就业安置、意见建议接待、村民待遇审核室、村民待遇发放等功能，每个窗口、每处场所均由专人和指定的村职能部门具体负责，可随时为村民提供相关服务。文体中心设有党史馆、村史馆、廉政馆和多媒体厅、瑜伽室、图书馆、健身中心等功能室。党史馆暨匡山村党员教育示范基地，是开展党史学习教育活动的重要载体和生动教材；村史馆设有“话当年”“看今朝”“想未来”三大主题展区，集中反映了匡山村的历史底蕴和村庄发展变化的概貌；

廉政馆展示的是全国及山东省的正反面案例，清廉和腐败形成鲜明对比。依托文体中心，村里成立了舞蹈队、篮球队、艺术团等各种队伍，不定期举行比赛，重大节日期间组织各种比赛、文艺演出活动，极大丰富了村民文化生活。法治文化广场是集休闲娱乐与法治熏陶于一体的综合性广场，正门入口处6米高的“法”字门柱上镌刻着10种不同写法的“法”字，门柱上所写的“依法治国承载中国梦，法治匡山心系槐荫情”是广场的中心思想，法治匡山赋用300余字“赋”的形式对匡山法治广场的位置、由来、意义进行了说明，概括了整个法治广场的主题，广场设有普法一条街，围绕广场两侧有20块内容可替换的普法宣传栏。

近年来，匡山村所属匡山集团在村“两委”指导下，抢抓机遇，以解放思想、率先跨越为基调，以对接城区、借力发展为主线，以抓大投入、上大项目为着力点，加快调整产业结构，依靠对内强化管理、对外积极引进实施人才战略，不断创新，坚实发展，产业规模不断扩大，管理水平不断提升，核心竞争力不断加强。匡山集团逐渐走向良性发展轨道，骨干企业发展势头强劲。目前，匡山集团所属11家企业中，匡山农产品综合交易市场的市场占有率及行业地位不断稳固攀升，已占据济南市场份额的近3/4，被市政府列为政府蔬菜储备基地，成为全国农产品价格动态监测定点单位，并被评为全国农产品综合交易市场50强；匡山汽车大世界年交易额超过120亿元，成为济南市

最大的汽车交易中心，连续荣膺全国十大机动车交易市场，被济南市列为七大重点扶持市场之一。经近期内部审计，村集体资产总额已达31.44亿元。

目前，按照有关规划，匡山村在匡山大街以南、外环西路以东、匡山立交桥以北区域，将进行安置地块三的项目建设(即匡山欣苑西区)，用于安置村民动迁户。该地块总计建设8栋高层村民安置楼，总建筑面积24.51万平方米，共计安置村民1524户。另外，保障地块项目建设涉及全体5835名村民及其子女等新增人口的长远切身利益，涉及匡山村今后长远持续发展这一百年大计。按照规划，匡山村生活保障地块项目用地面积13.57公顷，项目总建筑面积46.9万平方米。该项目不但满足现代化的商业、商务、办公需求，还涉及各类市场、商务办公、酒店等多种业态，相关《建设用地规划许可证》已经办理完毕。

因工作突出，匡山村先后荣获“省级文明村”、山东省委宣传部“理论大众化示范点”、“全省优秀人民调解委员会”、“山东省村务公开民主监督示范村”、“平安山东建设先进基层单位”、“全省民主法治示范村”、“省级信用AAA企业”、“山东省档案科学化管理先进单位”等荣誉称号。

未来几年，匡山村及匡山集团公司将充分发挥地域和资源优势，携手共创更加美丽的新匡山!



匡山村重点制定并完善“三务”公开



济南市匡山村沪苏浙发达地区学习观摩团



①粮油交易市场 ②匡山村文化历史展馆 ③匡山楼景图



匡山村文化历史展馆



④沪苏浙学习观摩 ⑤农产品综合交易市场 ⑥法治广场

产业升级，动能转换，昔日“菜乡”变“花海”

皇城玫瑰创新小镇打响“美丽产业”品牌

郭亦华

在世界范围内，玫瑰是用来表达爱情的通用语言，而在淄博市临淄区皇城镇，玫瑰正展现出全新的姿态，从玫瑰绿化种植领航旅游产业，到产品深加工拉长延伸产业链条，再到创业孵化引领创新高地，“小玫瑰”正在皇城撬起一片蓬勃的“大产业”，绽放出无限可能。

地处临淄区东北角的皇城镇，从上世纪90年代开始，致力于大棚蔬菜生产，经过40余年的发展，全镇10万亩耕地中，蔬菜大棚就占了6万余亩，建有蔬菜大棚1.4万个，以种植西红柿和西葫芦为主，年产蔬菜6亿公斤，生产高峰时仅西葫芦每天即产500万公斤，拥有“临淄西红柿”和“临淄西葫芦”两个国家地理标志，是远近闻名的蔬菜之乡。5万多皇城人靠蔬菜走上了致富之路。然而近些年周边各地大棚蔬菜项目蜂拥而上，该镇的蔬菜产业优势面临着严峻的挑战。

必须转变方式、调结构，寻找下一个增长极。反复探索论证，终于找到了玫瑰这一载体，建设玫瑰创新小镇，打造皇城玫瑰创新产业，整合玫瑰谷观光旅游、玫瑰加工、创业孵化等领域，推动农业发展方式由单纯种植为主的农业生产型向“农业+生态+旅游”的农业旅游型转型。

以玫瑰种植为载体 培育旅游业增长极

皇城镇围绕坐落于辖区内的淄河进行了系统规划，确定了“一个模式、一条主线、七个主题”的定位，沿淄河两岸建设了全长12公里、占地近5000亩的玫瑰谷。在昔日垃圾遍地、杂草丛生的河谷内，种植了千万株玫瑰，玫瑰谷北端，沿河种植了近千亩桃树，直至广饶边界，形成了“南有十里玫瑰谷，北有千亩桃园”的美丽风景。

以高标准建设的玫瑰大道为主线，在沿路10处进村路节点，打造了集文化娱乐、绿化休闲于一体的齐民艺术十里长廊，将散布于各村的雪宫台、于家祖庙等历史文化遗迹，于家革命烈士祠、北海银行地下印钞厂等红色旅游资源以及玫瑰主题展馆、滨河体育公园、生态水上乐园和蔬菜观光采摘等项目串连成线，打造淄河生态文化产业带，推动农业发展模式转型。

以玫瑰加工为载体 拉长农业产业链

皇城镇依托玫瑰创新小镇项目，将玫瑰从观光旅游向产品深加工领域拓展，打造皇城玫瑰产业。该项目由山东林森生物制品股份有限公司投资建设，占地面积

8000平方米，于2017年5月份，以该项目为主体成功举办“田缘舞沙”第5届玫瑰节、鲁中地区百名摄影家采风行等各种活动，擦亮了皇城玫瑰产业新名片。该公司在植物提取、智能定制、生物制剂、植物护肤领域拥有20多项专利，年加工玫瑰花500吨，生产化妆品、食品等160多个品种，实现了一二三产业融合发展，打造了皇城“新六产”。

以玫瑰创新小镇为依托 打造区域创新高地

依托玫瑰创新小镇，皇城镇规划建设了创新创业孵化平台，该平台可以容纳100个项目团队，1000人同时办公。平台依托林森在生物、美容、健康领域的前瞻思路和科研实力，发掘并培养创新团队，创立多品牌运营项目模式，创业团队与全国一流的创新中心进行对接，形成自己独特的发展机制和企业文化。

如今，这个远近闻名的“蔬菜之乡”有了一张新名片——“玫瑰小镇”。闻名遐迩的皇城蔬菜、醇厚朴实的农家风情、源远流长的历史文化积淀与玫瑰谷、桃花源、野花海等自然景观交相辉映，形成独具特色的乡村旅游景区，实现农业与旅游业的深度融合。一朵玫瑰“绽放”一个产业，皇城人民正努力把这朵小玫瑰经营成一份大产业。

民生为本筑就幸福路

“提升群众满意度、增强群众幸福感”，是皇城各项工作的出发点和落脚点。近年来，皇城镇加大力度推动镇域内环境提升、推进“五化”工程、提高教育医疗水平、丰富群众文化生活，群众生活便利、生产方便、得到实惠越来越多，民生正成为皇城经济社会发展的内生动力和最终归宿。

改善皇城百姓的居住环境，是皇城镇政府的不懈追求。近两年来，皇城镇利用“一事一议”财政奖补政策和美丽乡村建设工程，全面提升各村环境，推动城乡环境一体化。建

设文体广场、游园30余处；完善道路硬化，硬化胡同5万多平方米，大街2万平方米；村庄绿化，新栽玫瑰、樱花、紫叶李等绿化植株82.26万株，对沟湾进行全面、彻底治理，由过去的脏、乱、差的地方，变成干净、整洁的广场、游园及藕池，全面提升乡村面貌，打造舒适宜居的农村居住环境。同时，引入环卫绿化市场化机制，建立了“户集、村收、镇运、区处理”的农村生活垃圾处理体系，实现了“垃圾不落地，环境更美丽”的目标。

“百年大计，教育为先”，皇城镇为确保农村中小

学生享受与城区同等的教育条件，2016年以来，累计投入2080万元，实施了中小学改造提升，对全镇中小学进行校舍加固、操场改造等工程，全镇义务教育学校面貌焕然一新。在医疗卫生方面，今年，皇城镇中心卫生院与区人民医院组建了全区第一家紧密型医疗联合体，挂牌成为“临淄区人民医院皇城分院”，设有完整的医疗科室及诊疗设备，医用耗材、物资实现统一调配，工作日区医院专家坐诊，实现皇城居民就近就医，医疗服务水平显著提升。

- ⑦民俗文化—四官撑棍
- ⑧产业龙头—思远农业
- ⑨风景旖旎—皇城玫瑰谷
- ⑩美丽产业—玫瑰创新小镇



⑨皇城玫瑰谷



⑩美丽产业—玫瑰创新小镇